

( Untuk BROSUR )  
**Lot 2362 (PM 98)**  
**GREENLAST CEMPAKA**

**\*\*BAKI UNIT = 11 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT**

**30 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT**

**DI ATAS LOT 2362 (PM 98)**  
**MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN**

**RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT**

**Harga Jualan : Min. RM 319,900.00 - Mak. RM 456,800.00**

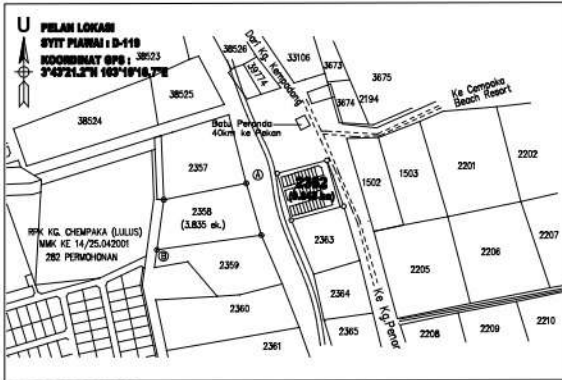
No. Lesen Pemaju Perumahan : 4750/02-2029/0022(A)  
Tempoh Sah : 01/03/2024 sehingga 28/02/2029  
No. Permit Iklan dan Jualan :  
Tempoh Sah :  
Pegangan Tanah : Pajakan Mukim (Rezab Malayu)  
Bebanan Tanah : Pajakan tempoh selama 99 tahun (8 Jun 2118)  
"Gadaian Bebas"  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak,  
digadai melainkan setelah mendapat kebenaran  
bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.  
Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2026  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuantan  
Pelan  
No. Ruj.Kelulusan Pelan : Bil.(13)dml.MPK/R/B:PB/20/2020-E  
Bangunan

**PEMAJU : GREENLAST HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD**  
**(No. Syarikat : 197901008569 (52853-V))**  
No.1 & 2, Lot 32916  
Jalan Perindustrian Semambu 1  
Kawasan Perindustrian Semambu  
25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.  
Tel : 09-5563199 Fax : 09-5563189

**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "**

**" MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "**

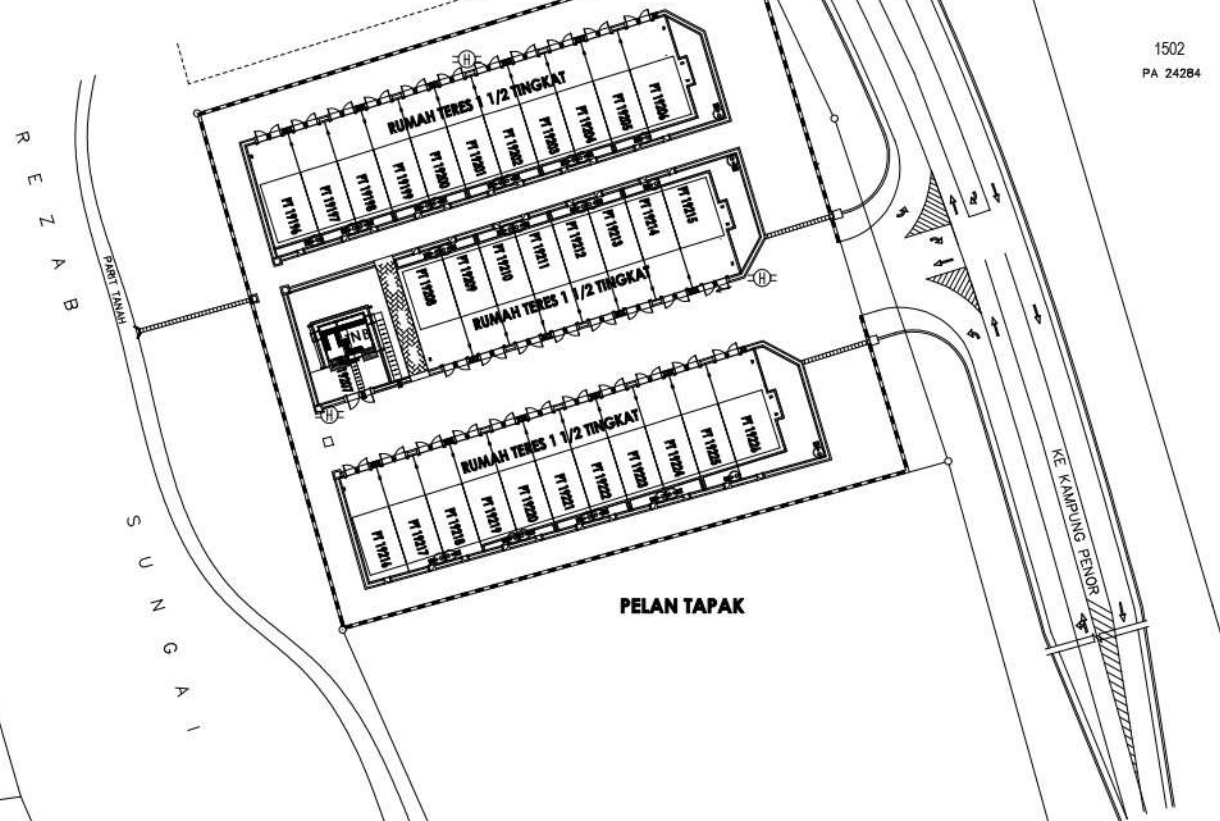
# LOT 2362 (PM 98)



## PELAN LOKASI



TANAH KERAJAAN  
(PERTANIAN)



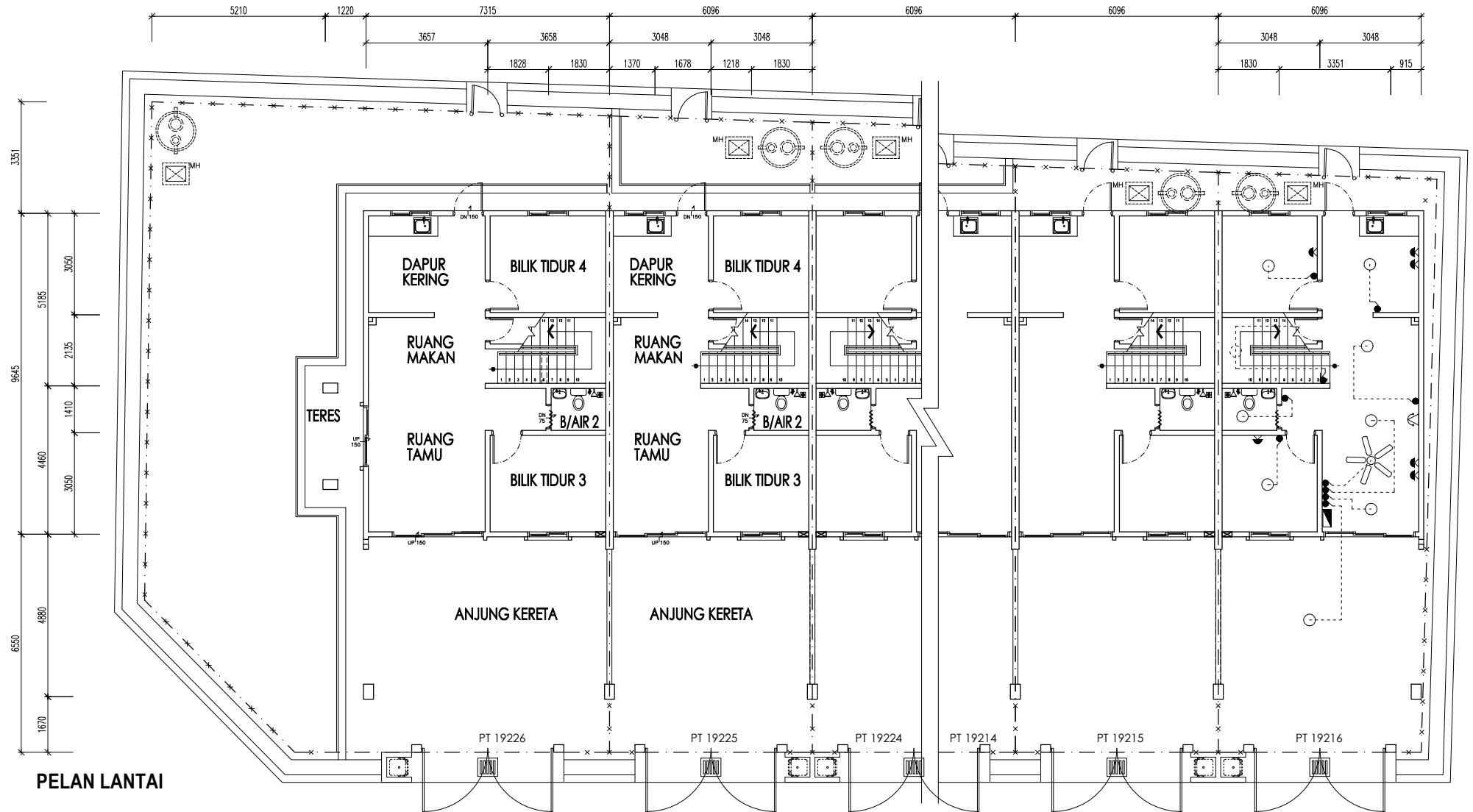
## PELAN TAPAK

**LOT 2362 (PM 98)**  
**GREENLAST CEMPAKA**

30 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT

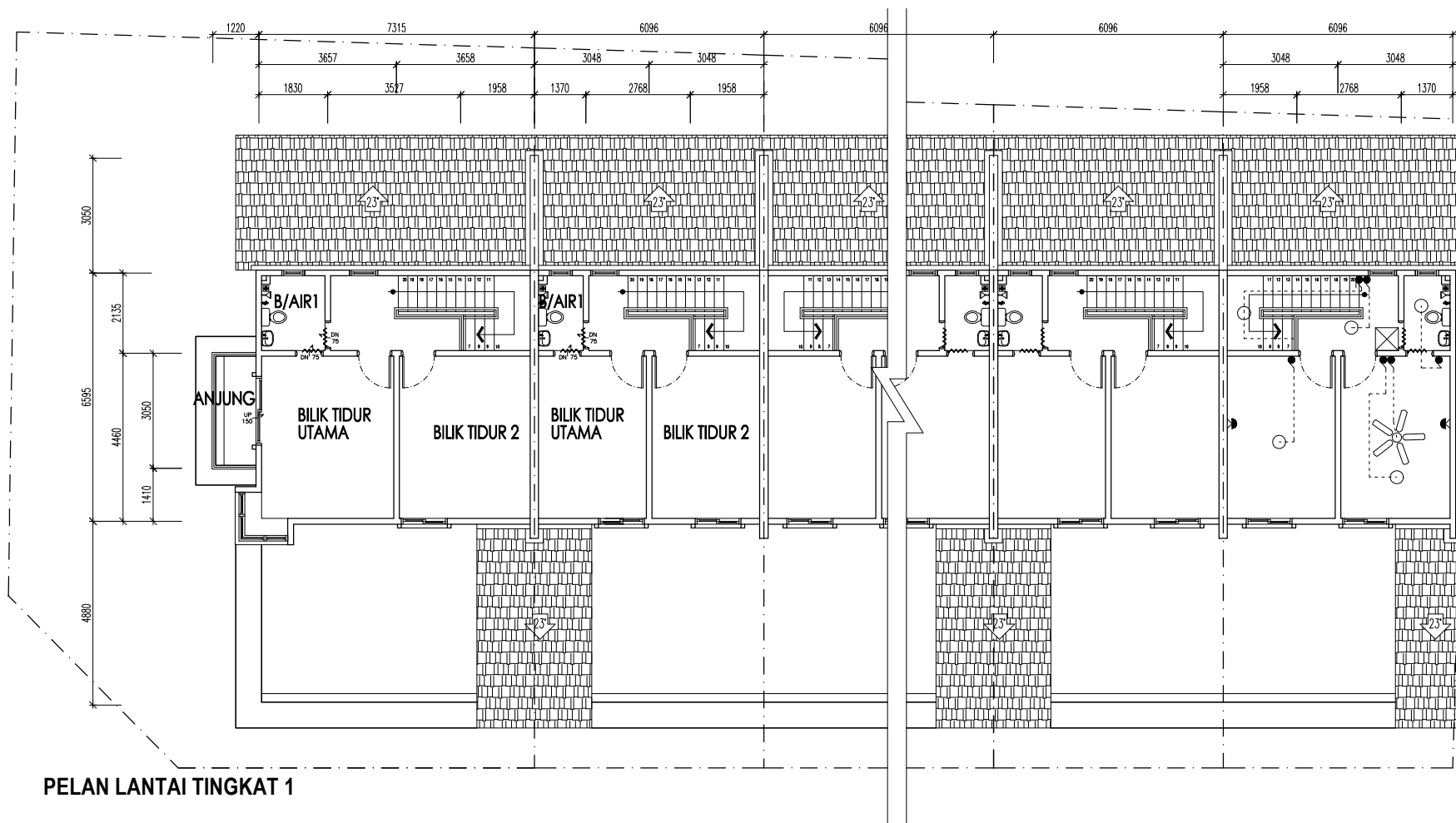


# LOT 2362 (PM 98)



RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 30 UNIT (PT 19196 - PT 19206 & PT 19208 - PT 19226)

# LOT 2362 (PM 98)



RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 30 UNIT (PT 19196 - PT 19206 & PT 19208 - PT 19226)

# LOT 2362 (PM 98)

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT - 30 UNIT (PT 19196 - PT 19206 & PT 19208 - PT 19226)

## SPESIFIKASI AM

|                                             |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                                    | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                          |
| Bumbung                                     | : Kepingan genting konkrit                                                                                                                                                                         |
| Siling                                      | : Siling kapur / Kepingan Asbestos                                                                                                                                                                 |
| Dinding                                     | : Batu bata simen pasir dan lepaan simen<br>: Batu bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah                                                                                           |
| Jubin dinding tandas<br>dapur dan Bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm                                                                                                                                                           |
| Kemasan lantai                              | : Lepaan simen – Anjung Kereta, Anjung, Teres, Bilik Tidur Utama,<br>Bilik Tidur 2, 3 & 4<br>: Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering,<br>Ruang Tangga, Bilik air 1 & 2             |
| Tingkap                                     | : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca<br>gantungan atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium         |
| Pintu                                       | : Pintu rata papan lapis berbingkai besi<br>: Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca<br>gantungan atas berbingkai aluminium<br>: Pintu keluli lembut berbingkai besi<br>: Pintu rata PVC bi-fold |

## PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tandas Duduk           | : 2 unit |
| Sinki Jenis Aluminium  | : 1 unit |
| Palp Air               | : 2 unit |
| Mangkuk Mencuci Tangan | : 2 unit |
| Pancuran mandi         | : 2 unit |

| DISKRIPSI                   | KELUASAN<br>(meter persegi) |                         |                       | PESAWAT LETRIK  |          |                         |                       |       | KEMASAN<br>LANTAI |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|----------|-------------------------|-----------------------|-------|-------------------|
|                             | LOT TEPI                    | LOT TENGAH<br>LOT AKHIR | LOT AKHIR<br>PT 19208 | KUASA<br>13 AMP | LAMPU    |                         |                       | KIPAS |                   |
|                             |                             |                         |                       |                 | LOT TEPI | LOT TENGAH<br>LOT AKHIR | LOT AKHIR<br>PT 19208 |       |                   |
| RUANG TAMU &<br>RUANG MAKAN | 26.89                       | 21.81                   | 28.83                 | 2               | 3        | 3                       | 3                     | 1     | Jubin seramik     |
| BILIK TIDUR UTAMA           | 16.31                       | 13.59                   | 16.31                 | 1               | 1        | 1                       | 1                     | 1     | Lepaan Simen      |
| BILIK TIDUR 2               | 16.31                       | 13.59                   | 13.59                 | 1               | 1        | 1                       | 1                     | 1     | Lepaan Simen      |
| BILIK TIDUR 3               | 11.15                       | 9.30                    | 9.30                  | 1               | 1        | 1                       | 1                     | 1     | Lepaan Simen      |
| BILIK TIDUR 4               | 11.15                       | 9.30                    | 9.30                  | 1               | 1        | 1                       | 1                     | -     | Lepaan Simen      |
| DAPUR KERING                | 11.15                       | 9.30                    | 11.15                 | 2               | 1        | 1                       | 1                     | -     | Jubin seramik     |
| RUANG TANGGA                | 16.90                       | 16.50                   | 16.90                 | -               | 2        | 2                       | 2                     | -     | Jubin seramik     |
| BILIK AIR 1                 | 3.90                        | 2.92                    | 3.90                  | -               | 1        | 1                       | 1                     | -     | Jubin seramik     |
| BILIK AIR 2                 | 2.58                        | 2.58                    | 2.58                  | -               | 1        | 1                       | 1                     | -     | Jubin seramik     |
| ANJUNG KERETA               | 35.70                       | 29.75                   | 32.72                 | -               | 1        | 1                       | 1                     | -     | Lepaan Simen      |
| TERES                       | 3.72                        | -                       | -                     | -               | 1        | -                       | -                     | -     | Lepaan Simen      |
| ANJUNG                      | 3.72                        | -                       | -                     | -               | 1        | -                       | -                     | -     | Lepaan Simen      |
|                             |                             |                         |                       |                 |          |                         |                       |       |                   |
|                             |                             |                         |                       |                 |          |                         |                       |       |                   |
|                             |                             |                         |                       |                 |          |                         |                       |       |                   |
|                             |                             |                         |                       |                 |          |                         |                       |       |                   |
| JUMLAH TPAKAL               | 159.28                      | 128.64                  | 144.58                | 8               | 15       | 13                      | 13                    | 4     |                   |