

(Untuk BROSUR)
Lot 6 (GM 849)
KIARA BAY III (PENOR)

****Baki unit = 10 Unit Rumah Berkembar Setingkat &
7 Unit Rumah Teres Setingkat**

**10 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT &
10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT**

**DI ATAS LOT 6 (GM 849)
MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Harga Jualan : Min. RM 429,000.00 - Mak. RM 494,500.00

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Jualan : Min. RM 339,900.00 - Mak. RM 469,500.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4750/02-2029/0022(A)
Tempoh Sahlaku : Bermula dari 01/03/2024 sehingga 28/02/2029
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku :
Pegangan Tanah : Pegangan selama-lamanya (Rezab Malayu)
Bebanan Tanah : Tiada (Gadaian Bebas)
Sekatan Kepentingan : Tiada
Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2025
Pihak Berkuasa Yang : Majlis Perbandaran Kuantan
No. Ruj.Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(20) dlm.MPK/R/B:PB/38/2019-I

PEMAJU : GREENLAST HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 197901008569 (52853-V))
No.1 & 2, Lot 32916
Jalan Perindustrian Semambu 1
Kawasan Perindustrian Semambu
25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-5563199 Fax : 09-5563189

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

LOT 6 (GM 849), KIARA BAY III (PENOR)



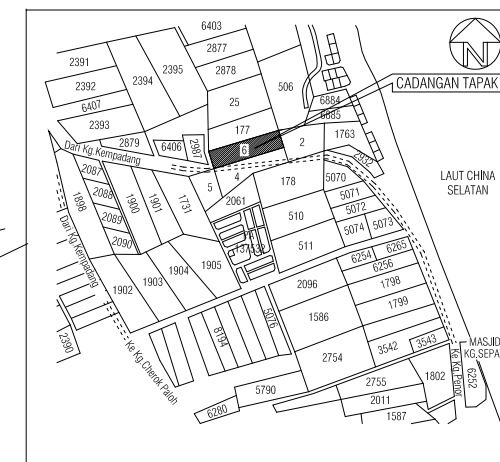
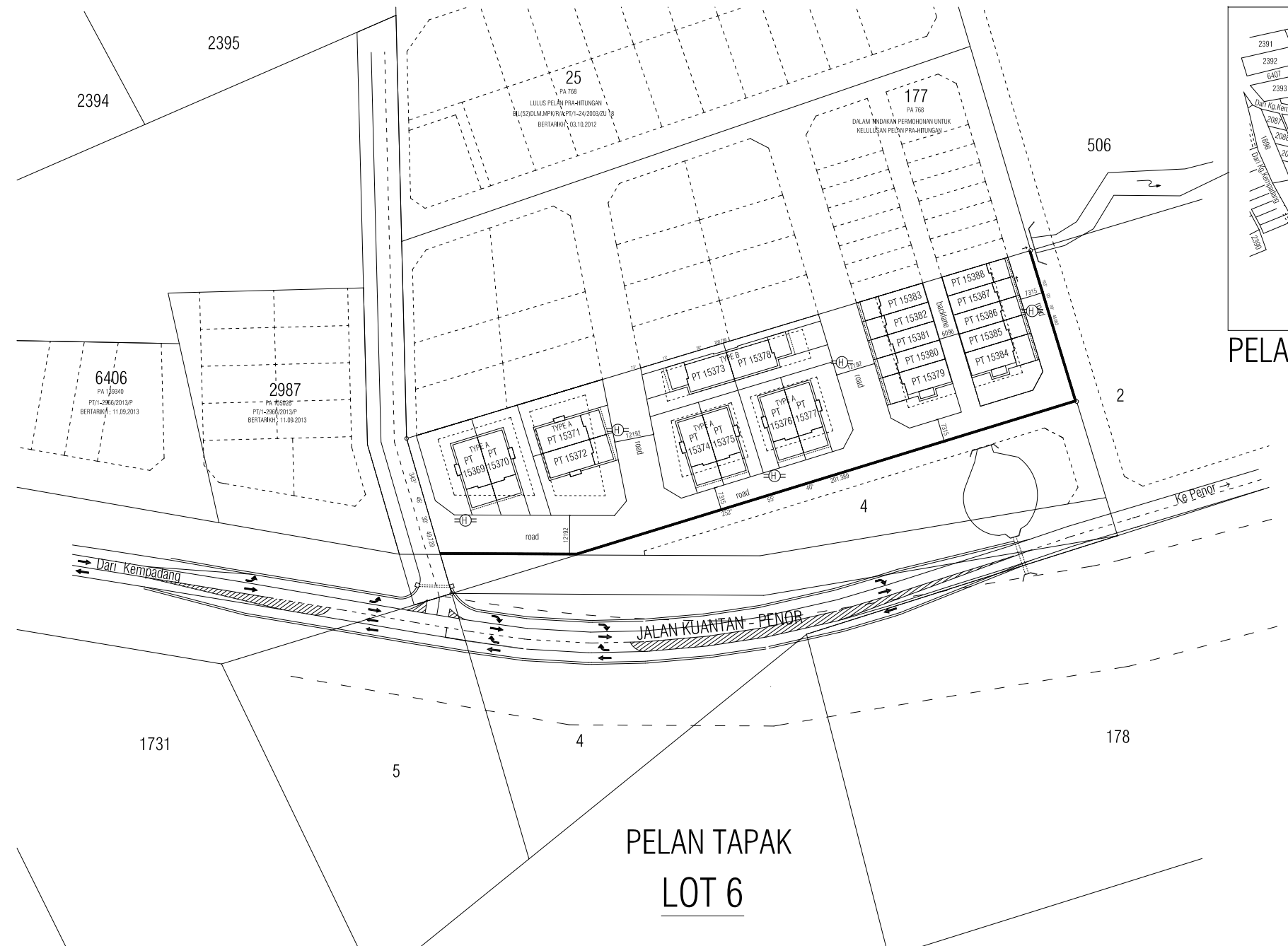
8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE A)



2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE B)



10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT



PELAN LOKASI

PELAN TAPAK
LOT 6

LOT 6 (GM 849)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT : (TYPE A)

PT 15369 – PT 15372 & PT 15374 – PT 15377 > 8 UNIT

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat & bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu besi (m.s), pintu aluminium bergelungsur dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 7' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta & teres - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Concrete slab / table top – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling — 13 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 4
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" bahagian tepi & belakang pagar / pagar konkrit di hadapan car porch sahaja Pintu besi <i>gate</i> masuk dengan tiang konkrit & Peti Surat

LOT 6 (GM 849)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT : (TYPE B)

PT 15373 & PT 15378 > 2 UNIT

SPEKIFIKASI

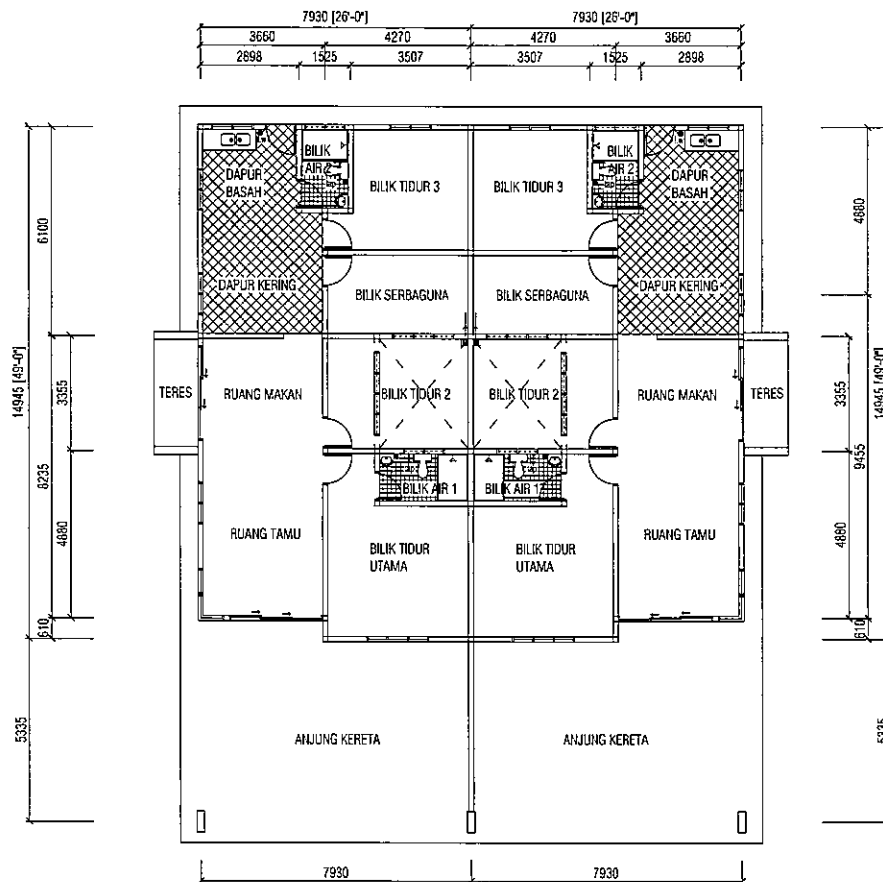
Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat & bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu besi (m.s), pintu aluminium bergelungsur dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 7' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta & teres - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Concrete slab / table top – 2 unit
Letrik	: Mata lampu siling — 14 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 4
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" bahagian tepi & belakang pagar / pagar konkrit di hadapan car porch sahaja Pintu besi <i>gate</i> masuk dengan tiang konkrit & Peti Surat

LOT 6 (GM 849)

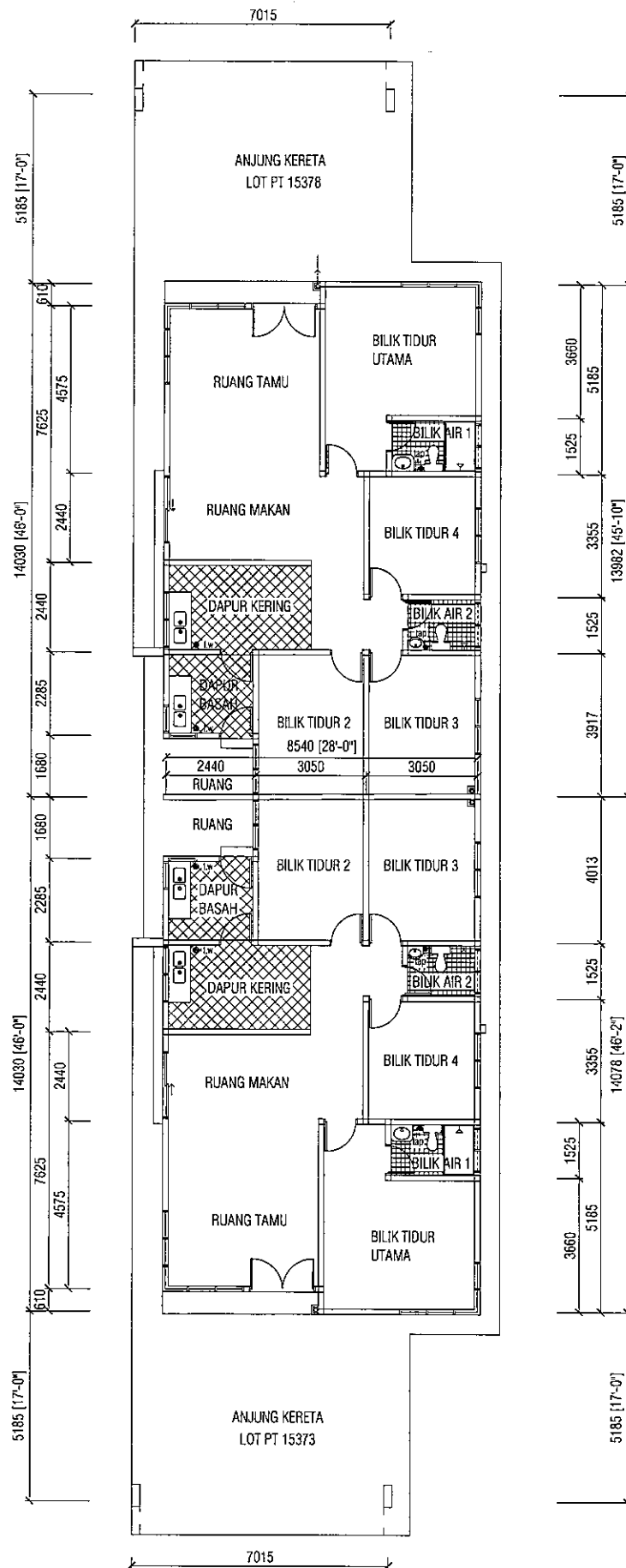
RUMAH TERES SETINGKAT : (PT 15379 – PT 15388) > 10 UNIT

SPESIFIKASI

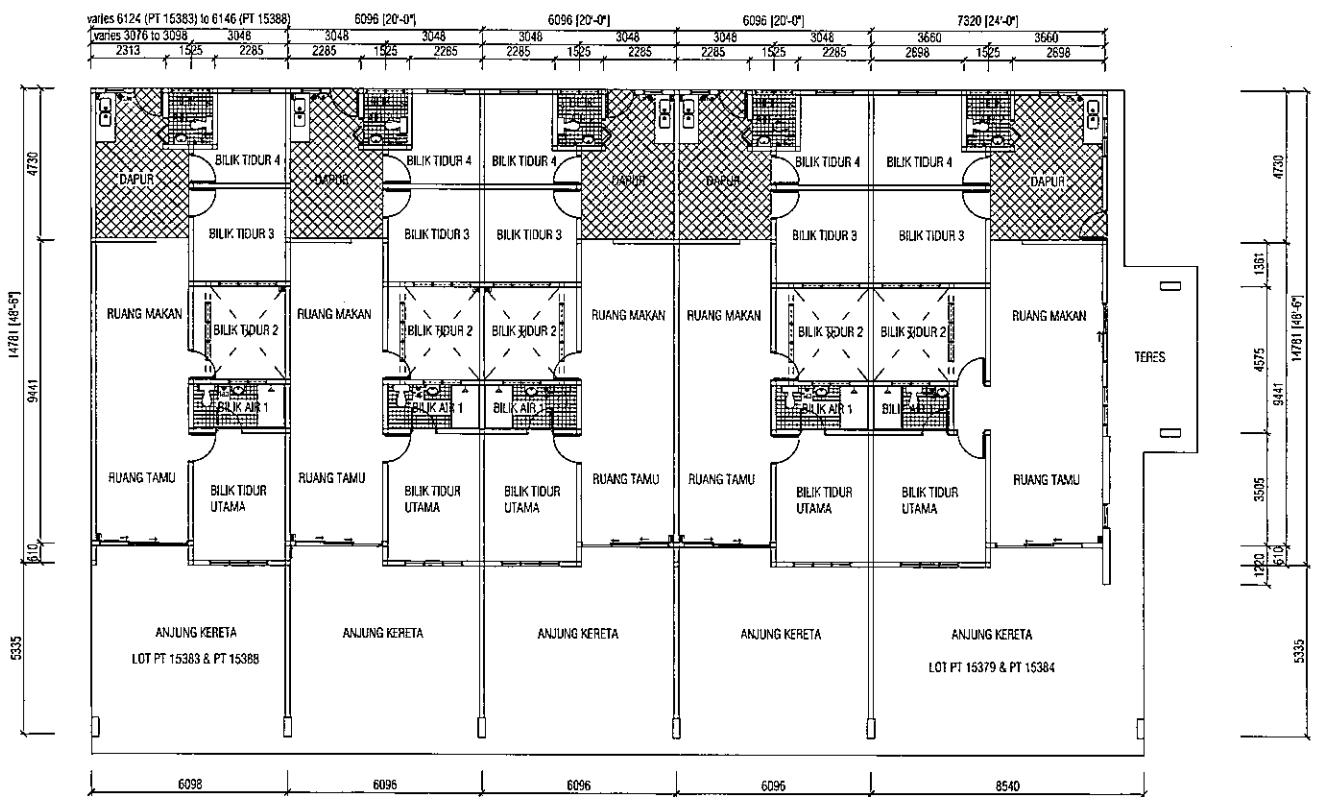
Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat & bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu besi (m.s), pintu aluminium bergelungsur dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 7' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Concrete slab / table top – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling — 13(Lot Tepi) & 12(Lot Tengah) Mata kuasa 13 amp. – 9 Mata kipas siling – 4
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" bahagian tepi & belakang pagar / pagar konkrit di hadapan car porch sahaja Pintu besi <i>gate</i> masuk dengan tiang konkrit & Peti Surat



PELAN LANTAI
 RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE A)



PELAN LANTAI
 RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE B)



PELAN LANTAI
RUMAH TERES SETINGKAT