

(Untuk BROSUR)

Lot 10194 (GRN 34458)
TAMAN KETAPANG BAYU

****BAKI UNIT = 7 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT**

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE 'B'

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE 'A'

41 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT.

DI ATAS LOT 10194 (GRN 34458)

MUKIM PEKAN, DAERAH PEKAN.

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE 'B'

Harga Jualan : Min. RM 371,400.00 - Mak. RM 386,000.00

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE 'A'

Harga Jualan : Min / Mak. RM 350,000.00

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Jualan : Min. RM 279,900.00 - Mak. RM 339,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4750-60/02-2024/0180(L)

Tempoh Sah : 01/03/2022 sehingga 29/02/2024

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Pegangan selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada (Gadaian Bebas)

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2023

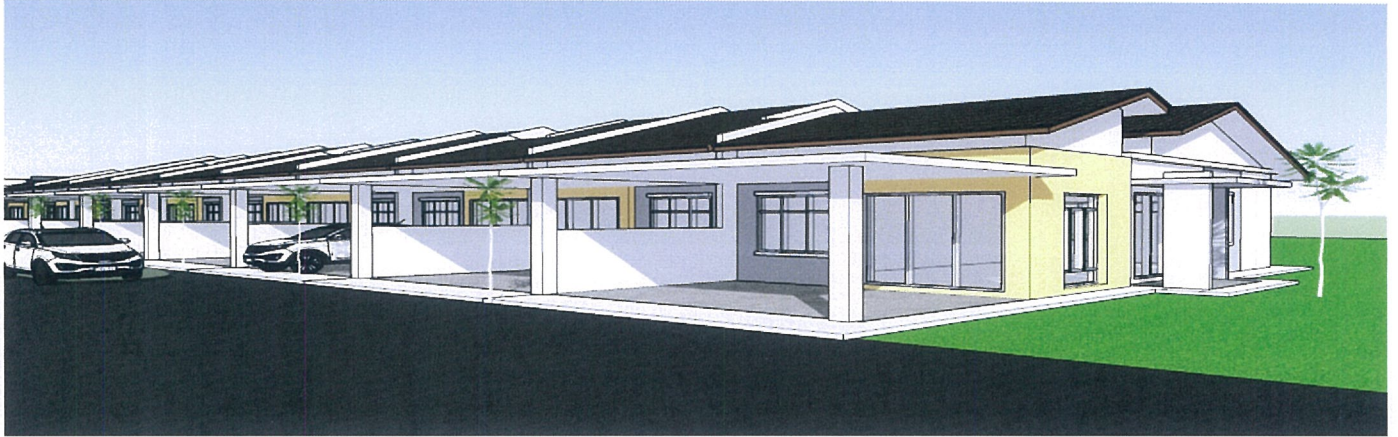
Pihak Berkuasa Yang : Majlis Daerah Pekan

No. Ruj.Kelulusan Pelan
Bangunan : Bil.(7)dlm.MDP 3A/05/1460

PEMAJU : GREENLAST HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat 52853-V)
No.1 & 2, Lot 32916
Jalan Perindustrian Semambu 1
Kawasan Perindustrian Semambu
25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-5563199 Fax : 09-5563189

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

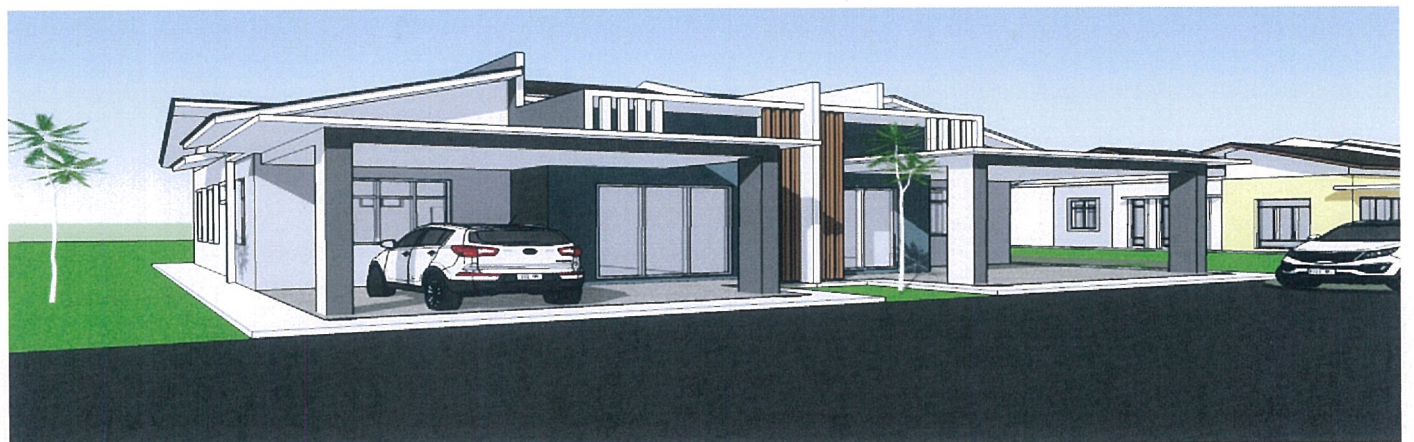
LOT 10194 (GRN 34458) TAMAN KETAPANG BAYU



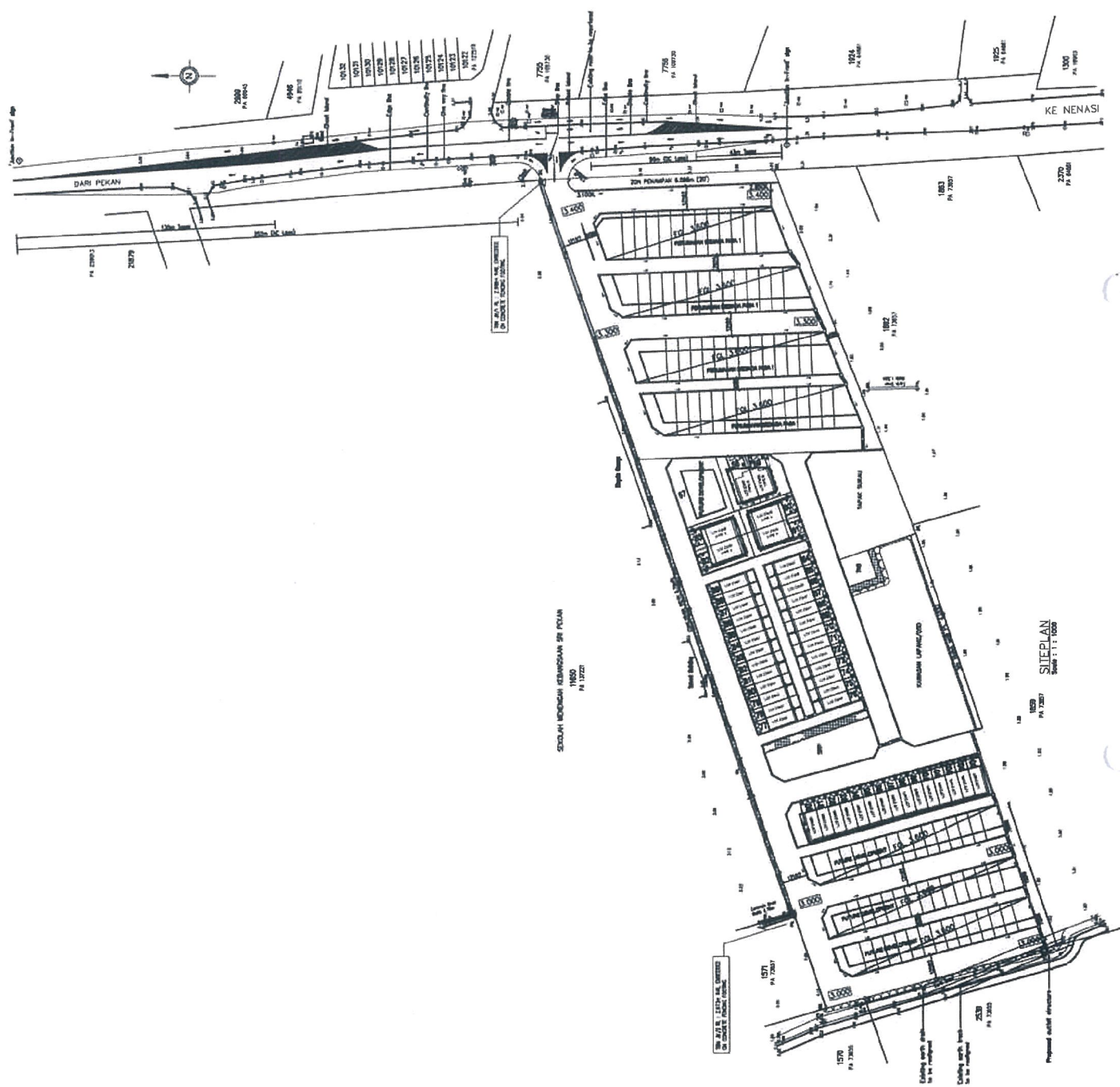
RUMAH TERES SETINGKAT

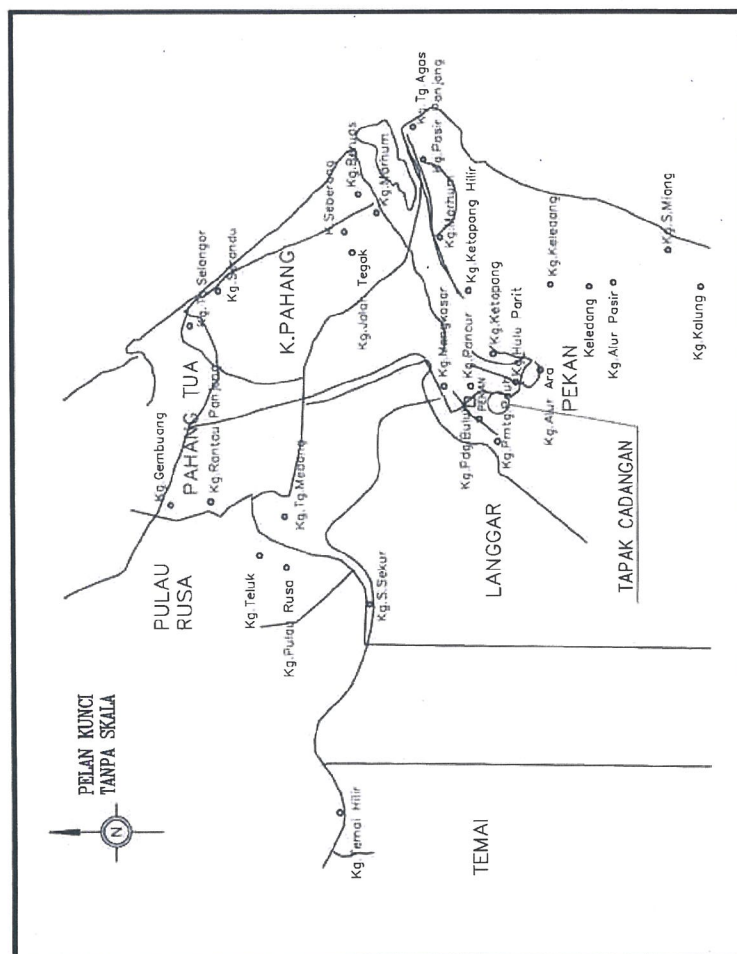


RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE 'A'

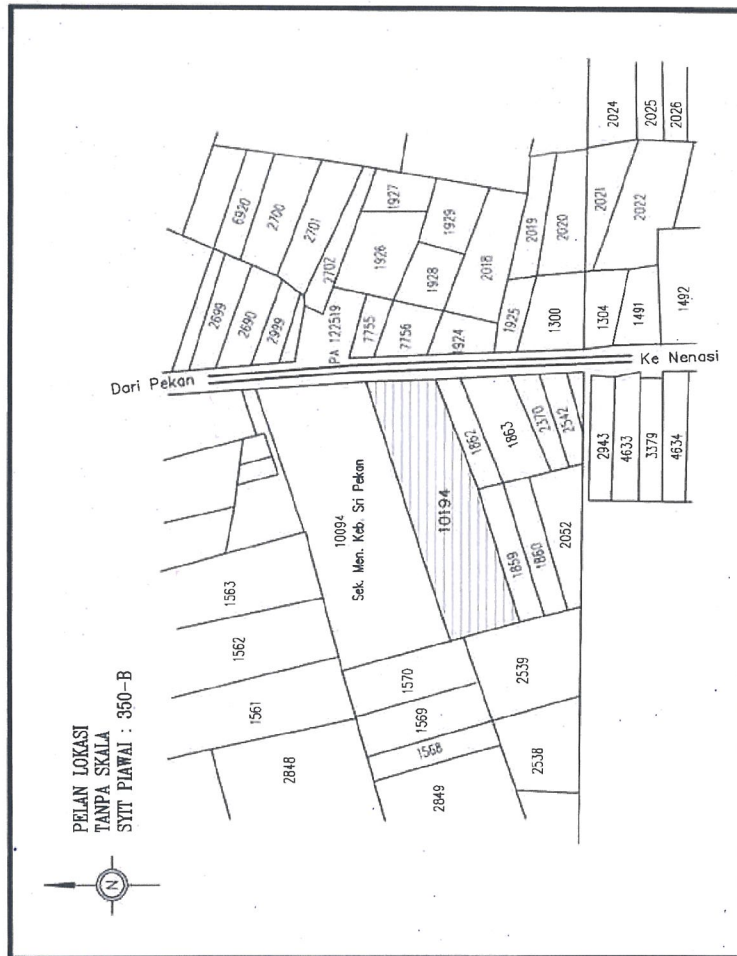


RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE 'B'





Key Plan



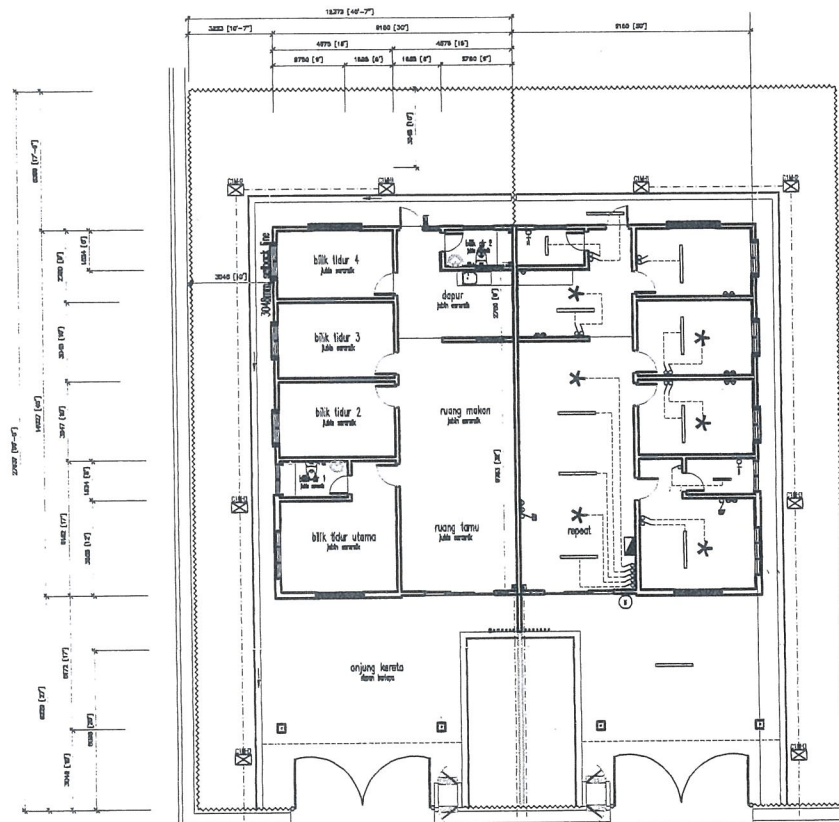
Location Plan

NOT TO SCALE
 KOORDINAT GPS : 3° 28' 59.1" N 103° 25' 00.4" E

SPESIFIKASI AM

1.	STRUKTUR	Rangka besi			
2.	BUMBUNG	Kepingan atap genting/ konkrit bertetulang			
3.	SILING	Siling kapur			
4.	DINDING	Batu bata/ bata simen berlepa untuk semua dinding			
5.	KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin seramik setinggi 2100mm		
		Dapur	Jubin seramik setinggi 2100mm		
		Lain-lain	Plaster simen dan cat emulsi		
6.	TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium/ top hung			
7.	PINTU	Pintu bergelongsor berbingkai aluminium			
		Pintu jenis besi (Dapur)			
		Pintu papan lapis			
		Pintu jenis PVC			
8.	KEMASAN LANTAI	Jubin seramik/ plaster simen			
9.	KUNCI	Set kunci terpilih			
10.	PEMASANGAN SANITARI		Corner		
		Sink aluminium	1		
		Basin	2		
		Tandas duduk	2		
		Tap	2		
		Pancuran mandi	2		
11.	PEMASANGAN ELEKTIK	Punca kuasa 13A	13		
		Punca lampu	12		
		Punca kipas	6		
		Punca pemanas air	2		
		Punca air cond	2		
12.	CAT	Cat bermutu			

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE A

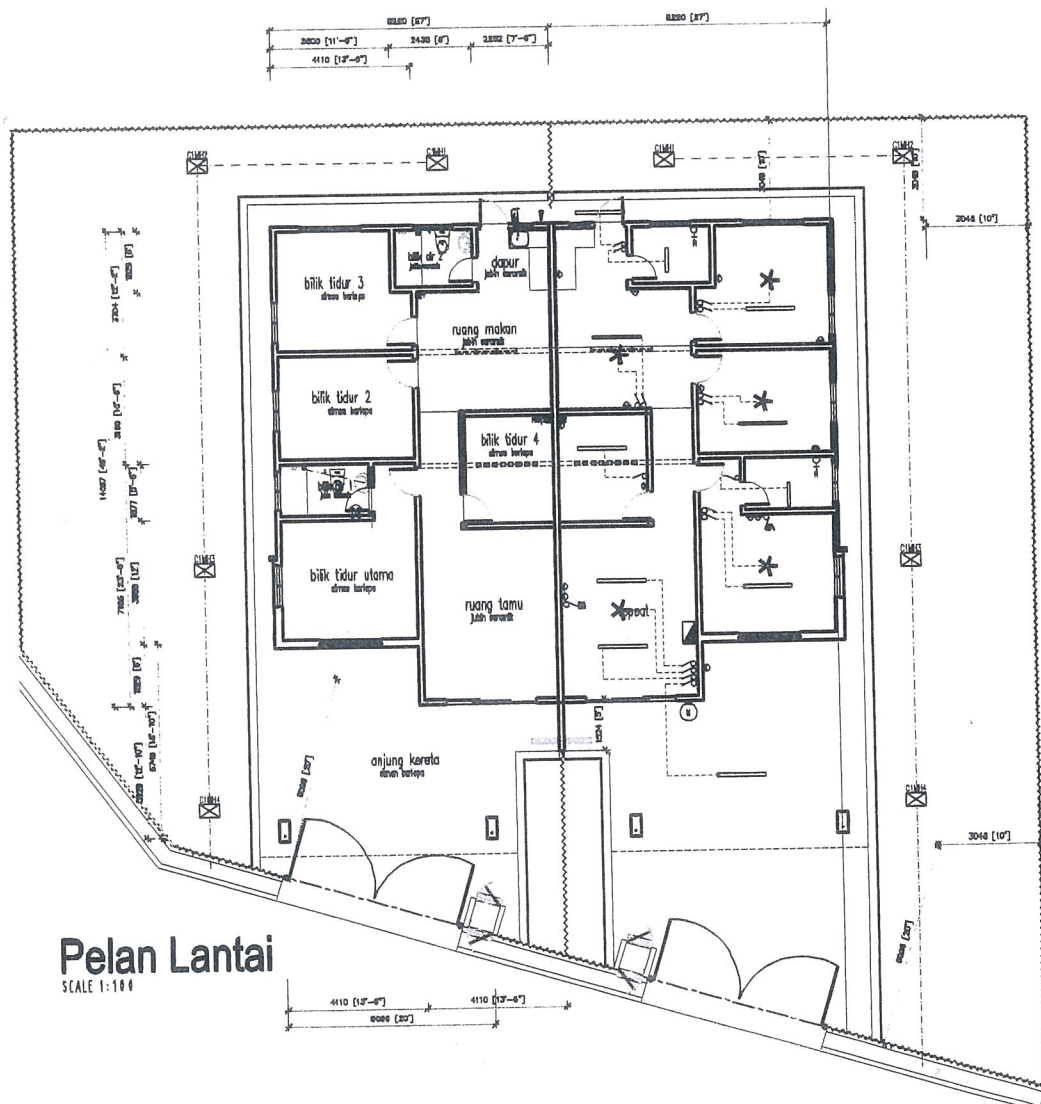


Pelan Lantai
UKURAN 1:100

SPESIFIKASI AM

1.	STRUKTUR	Rangka besi	
2.	BUMBUNG	Kepingan atap genting/ kepingan bertetulang	
3.	SILING	Siling kapur	
4.	DINDING	Batu bata/ bata simen berlepa untuk semua dinding	
5.	KEMASAN DINDING	Bilik air	Jubin seramik setinggi 2100mm
		Dapur	Jubin seramik setinggi 2100mm
		Lain-lain	Plaster simen dan cat emulsi
6.	TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium/ top hung/ tingkap kaca tetap	
7.	PINTU	Pintu bergelongsor berbingkai aluminium	
		Pintu jenis besi (Dapur)	
		Pintu papan lapis	
		Pintu jenis PVC	
8.	KEMASAN LANTAI	Jubin seramik/ plaster simen	
9.	KUNCI	Set kunci terpilih	
10.	PEMASANGAN SANITARI		Corner
		Sink aluminium	1
		Basin	2
		Tandas duduk	2
		Tap	2
		Pancuran mandi	2
11.	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A	14
		Punca lampu	11
		Punca kipas	5
		Punca pemanas air	2
		Punca aircond	2
12.	CAT	Cat bermutu	

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TYPE B



RUMAH TERES SETINGKAT

