

PROJEK PERUMAHAN

TAMAN MURNI
Gurun

TAMAN MURNI

MAKLUMAT PEMAJU

Pemaju	: Wen Hin Development Sdn. Berhad
Alamat	: No. 240, Kampung Baru, 08300 Gurun, Kedah.
Tel	: 016-4093135
Email	: wenhindev@hotmail.com

MAKLUMAT PEMAJUAN PERUMAHAN

Nama pemajuan perumahan	: Taman Murni
Bil Unit	
a. Rumah sesebuah	: 1 unit
b. Rumah berkembar 2 tingkat	: 14 unit
c. Rumah berkembar 1 tingkat	: 8 unit
No. Lesen Pemaju Perumahan	: 4732/07-2031/0453(R)
Tempoh sah lesen	: 31/07/2007 - 30/07/2031
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah Permit	:
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Jan 2028
No. Pelan Bangunan	: MPSPK(GN)B.15/2024RKM
Pihak berkuasa yang berkenaan	: Majlis Perbandaran Sungai Petani

SYARAT DAN SEKATAN KEPENTINGAN

Syarat Nyata:

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan :

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan(dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguatkuasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguatkuasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Syarat Sekatan Kepentingan Tambahan:

Dikenakan kuota penjualan 30% iaitu plot 17 - plot 23 (7 unit daripada keseluruhan 22 unit) daripada bangunan yang dibina hendaklah diperuntukkan kepada Orang Melayu. Tidak dibenar ganti plot plot Kuota Melayu dengan dengan Kuota Terbuka kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

	Lot 1 - Rumah Sesebuah (Luas Tanah 455 m ²)
	Lot 2 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 309 m ²)
	Lot 3 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 307 m ²)
	Lot 4 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 306 m ²)
	Lot 5 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 304 m ²)
	Lot 6 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 302 m ²)
	Lot 7 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 301 m ²)
	Lot 8 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 299 m ²)
	Lot 9 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 297 m ²)
	Lot 10 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 296 m ²)
	Lot 11 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 294 m ²)
	Lot 12 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 293 m ²)
	Lot 13 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 291 m ²)
	Lot 14 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 289 m ²)
	Lot 15 - Rumah Berkembar Dua Tingkat (Luas Tanah 288 m ²)
	Lot 16 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 286 m ²)
	Lot 17 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 284 m ²) Bumi Lot
	Lot 18 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 283 m ²) Bumi Lot
	Lot 19 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 282 m ²) Bumi Lot
	Lot 20 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 281 m ²) Bumi Lot
	Lot 21 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 280 m ²) Bumi Lot
	Lot 22 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 279 m ²) Bumi Lot
	Lot 23 - Rumah Berkembar Satu Tingkat (Luas Tanah 501 m ²) Bumi Lot

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN MURNI

Rumah Sesebuah Dua Tingkat



Pandangan Depan



Pandangan Belakang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

Rumah Sesebuah Dua Tingkat



Pandangan Sisi Kiri



Pandangan Sisi Kanan

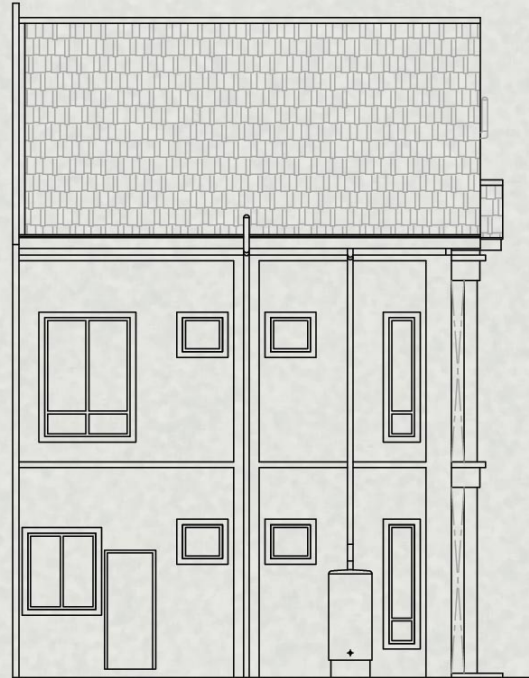
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Pandangan Depan



Pandangan Belakang

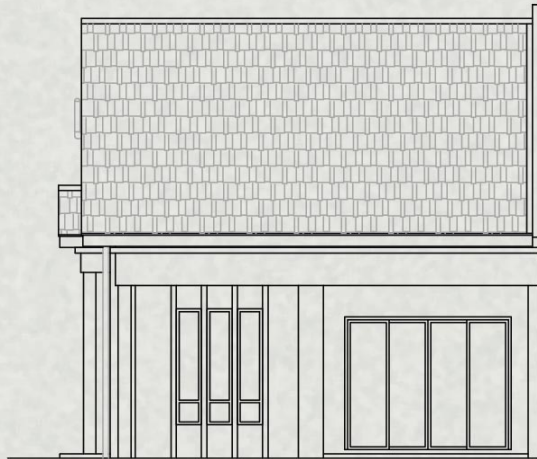


Pandangan Sisi

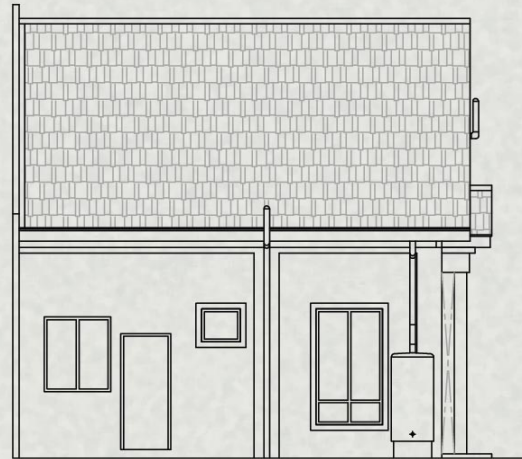
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

Rumah Berkembar Satu Tingkat



Pandangan Depan



Pandangan Belakang

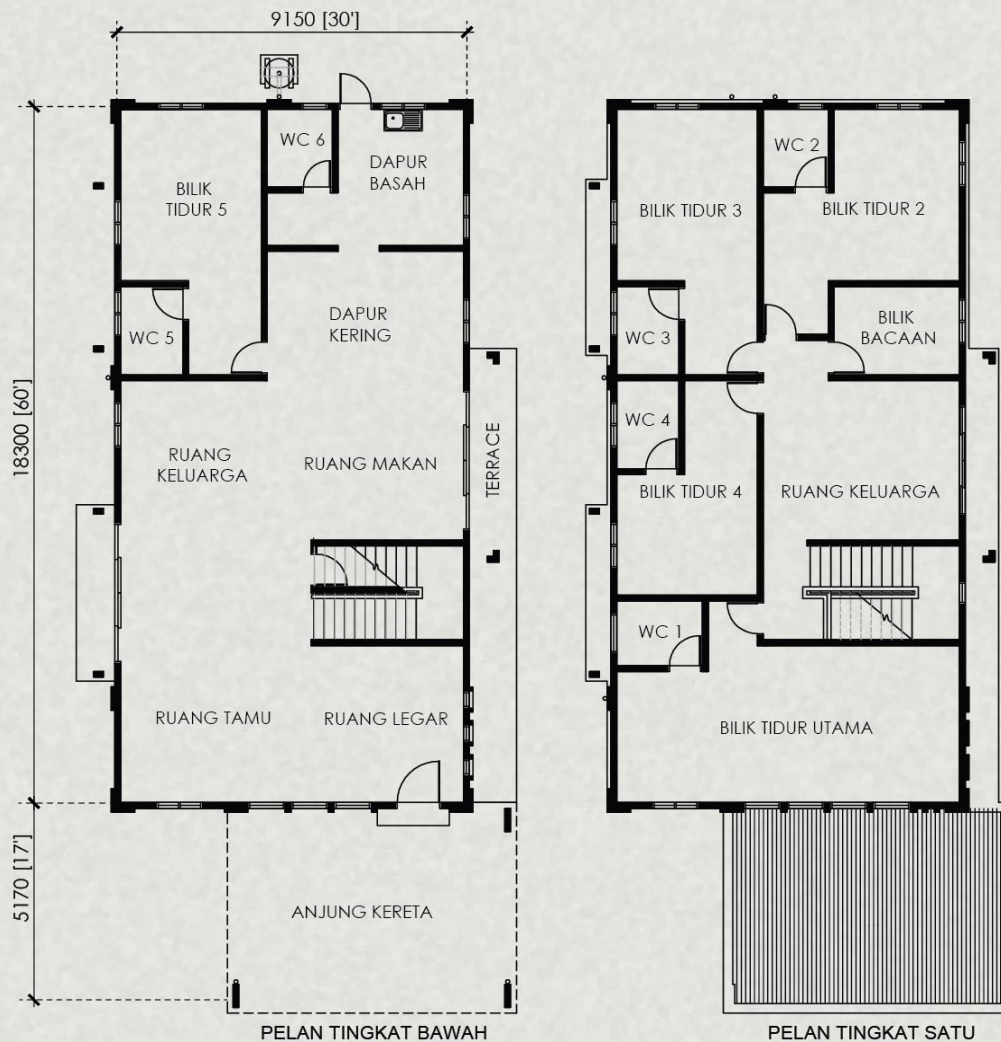


Pandangan Sisi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

Rumah Sesebuah Dua Tingkat



Harga

HARGA JUALAN	: RM 1,092,000.00
JUMLAH UNIT	: 1 Unit

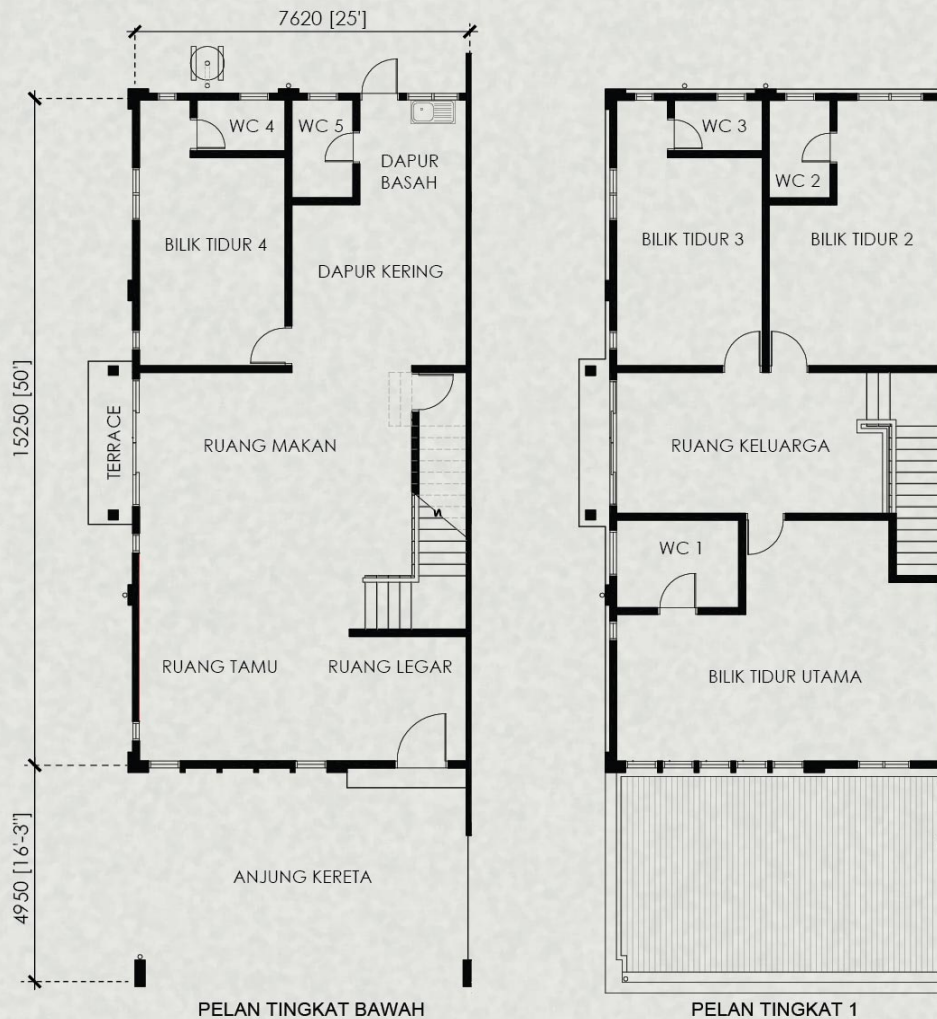
Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang.
DINDING	: Batu bata.
BUMBUNG	: Genting konkrit dan besi.
SILING	: Siling Plaster.
PINTU & TINGKAP	: Pintu - Pintu hiasan, pintu jenis papan lapis : Tingkap - Rangka aluminium dengan panel berkaca/ berbingkai/bersisip untuk tingkap.
LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, bilik tidur, dapur & Bilik mandi - Kemasan jubin seram
PEMBEKALAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 33 mata Mata kipas - 11 mata Mata kuasa 13 amp - 15 mata

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Harga

HARGA JUALAN	: RM 691,200.00 Min - RM 741,600.00 Max
JUMLAH UNIT	: 14 Unit

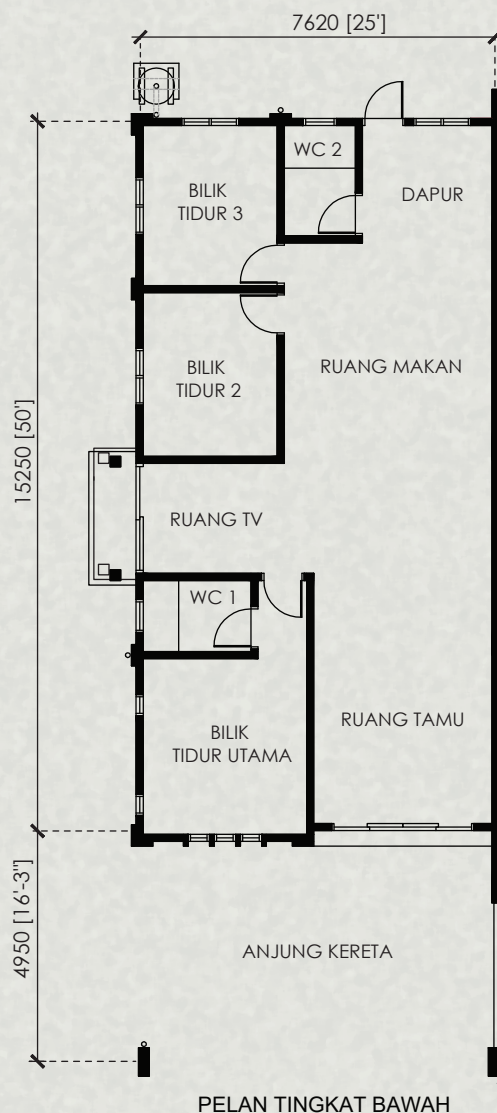
Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang.
DINDING	: Batu bata.
BUMBUNG	: Genting konkrit dan besi.
SILING	: Siling Plaster.
PINTU & TINGKAP	: Pintu - pintu hiasan, pintu jenis papan lapis : Tingkap - Rangka aluminium dengan panel berkaca/ berbingkai/bersisip untuk tingkap.
LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, bilik tidur, dapur & bilik mandi - Kemasan jubin seramik.
PEMBEKALAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 25 mata Mata kipas - 7 mata Mata kuasa 13 amp - 13 mata

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MURNI

Rumah Berkembar Satu Tingkat



Harga

HARGA JUALAN
JUMLAH UNIT

: RM 446,400.00 Min - RM 651,300.00 Max
: 8 Unit

Spesifikasi

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
SILING
PINTU & TINGKAP

: Rangka konkrit bertetulang.
: Batu bata.
: Genting konkrit dan besi.
: Siling Plaster.
: Pintu - Pintu hiasan, pintu jenis papan lapis.
: Tingkap - Rangka aluminium dengan panel berkaca/berbingkai/bersisip untuk tingkap.
: Ruang tamu, makan, bilik tidur, dapur & Bilik mandi
- Kemasan jubin seramik
: Mata lampu - 14 mata
Mata kipas - 5 mata
Mata kuasa 13 amp - 7 mata

LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI

PEMBEKALAN ELEKTRIK

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY