

TEKS IKLAN DI BROSUR

TAMAN RAPAT MUTIARA



** 5% diskaun untuk lot Bumiputra*

Baki 31 unit RUMAH TERES DUA TINGKAT

Min : RM480,000 Mak : RM660,150

LUAS TANAH : 20' x 70'

Pemaju :

TOTAL RESOURCES SDN BHD (103777-X)

3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Tel : 05-253 6555 / 012-521 8330 Fax : 05-242 5155

email : info@tihomes.com website : www.tihomes.com

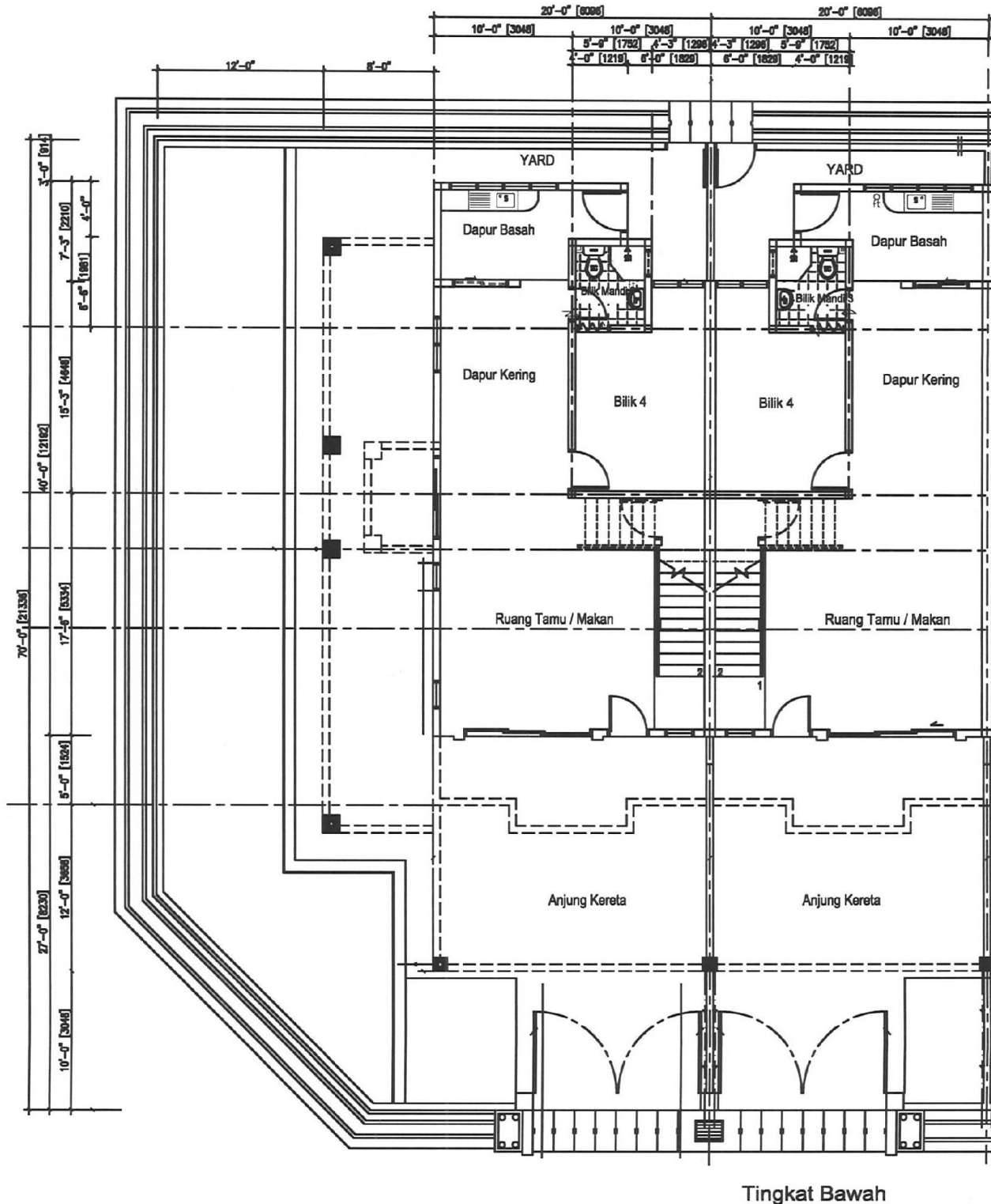
Tuan Tanah : Gentle Avenue Sdn Bhd (402717-T)

No Lesen Pemaju	: 4731/05-2028/0779(R) (Tempoh Sah : 12/05/2023 – 11/05/2028)
No Permit Iklan & Jualan	: XXXX (Tempoh Sah Permit : XXXX)
No Pelan Kelulusan	: MBI.OSC (208-A) L/B/1/42/698/12
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka Siap	: Ogos 2026
Pajakan Tanah	: 99 tahun (29.03.2109)
Bebanan Tanah	: Tiada
Syarat-syarat nyata	: Sebuah rumah kediaman
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PELAN LANTAI TIPIKAL DENGAN PERINCIAN UKURAN



Tingkat Bawah

SPEKSIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
DINDING	: Bata yang berkualiti dengan lepaan simen	
BUMBUNG	: Genting simen dengan rangka bumbung besi galvani	
SILING	: Ruang Tamu/Makan Tingkat Atas	- Simen plaster - Siling plaster
TINGKAP	: Casement aluminium	
PINTU	: Rangka Pintu Pintu Utama	- Besi - Pintu kayu keras /pintu aluminium bergelongsor berpanel kaca
	Pintu Belakang Bilik Tidur Bilik Mandi	- Pintu plat besi - Pintu kayu berhiasan - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi/ Dapur basah	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	: Bahagian dalam rumah Anjung Kereta Belakang / Ruang terbuka	- Jubin seramik - Jubin seramik - Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur keluli Besen basuh tangan Tandas duduk Mata pancuran	- 1 set - 3 no - 3 no - 3 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata penyaman udara Mata kuasa lampu Suis 2 Hala Mata kuasa kipas Mata kuasa 13 amp Mata talifon Mata TV antena Mata pintu pagar automatik Mata loceng pintu	- 1 no - 21 no - 4 no - 7 no - 15 no - 1 no - 1 no - 1 no - 1 no
CAT	: Dinding dalaman Dinding luaran	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat tahan cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan Tepi & Belakang	- Pagar bata dengan pintu bergelongsor - Pagar bata
LAIN-LAIN	: Skrin pancuran untuk bilik mandi utama Pili air untuk semua bilik mandi Saluran penghawa dingin untuk bilik tidur utama Pemegang tangga besi	