

TEKS IKLAN DI BROSUR

TAMAN RAPAT MUTIARA



* 5% diskaun untuk lot Bumiputra

22 BAKI UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT

Min : RM460,000

Mak : RM668,050

LUAS TANAH : 20' x 70'

- Rekabentuk baik dan praktikal
- Nilai lebih baik
- Kemudahan yang lengkap
- Tumpuan pada alam sekitar & kesihatan

Pemaju :

TOTAL RESOURCES SDN BHD (103777-X)

3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Tel : 05-253 6555 / 012-521 8330 Fax : 05-242 5155

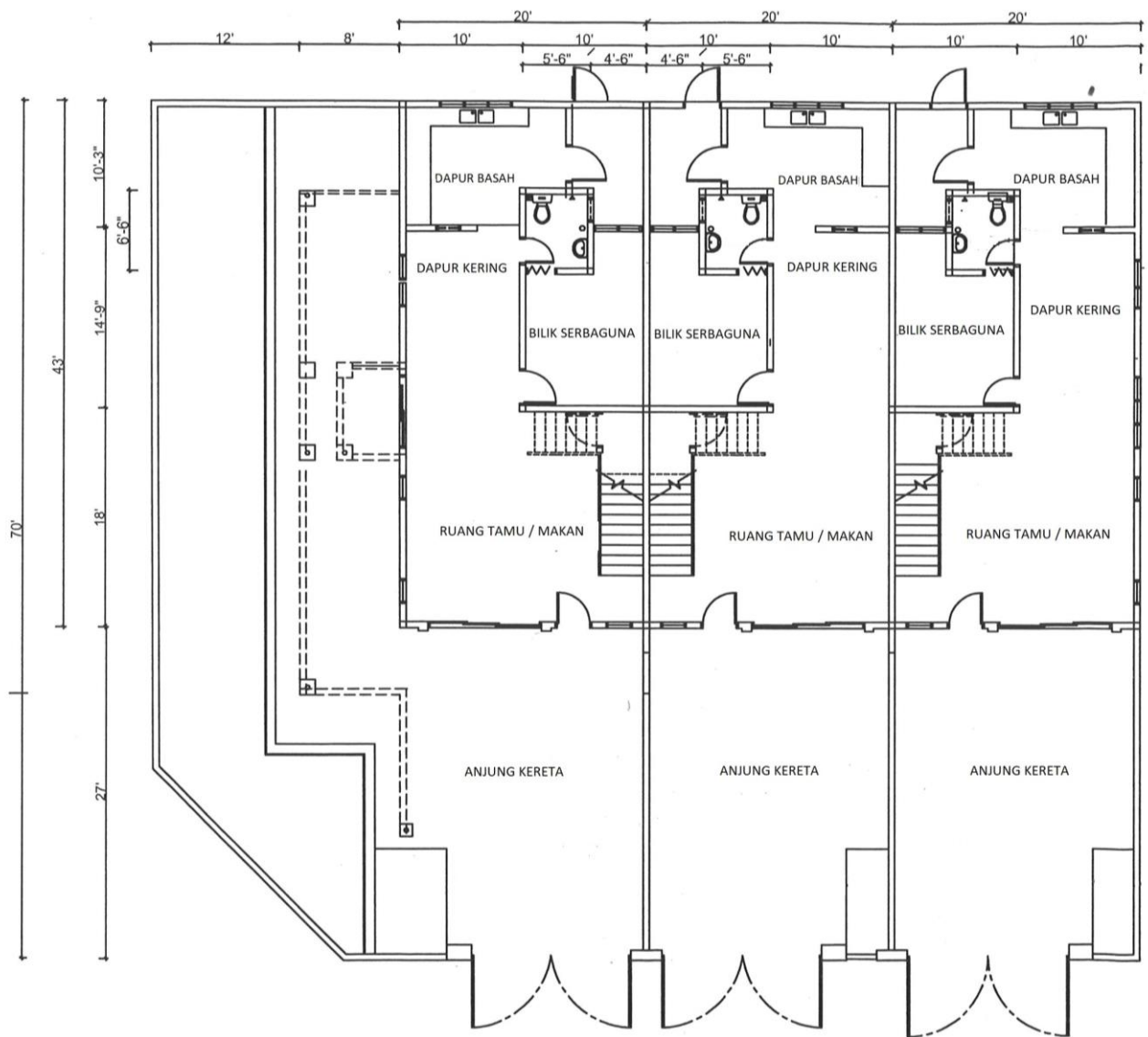
email : info@tihomes.com website : www.tihomes.com

Tuan Tanah : Gentle Avenue Sdn Bhd (402717-T)

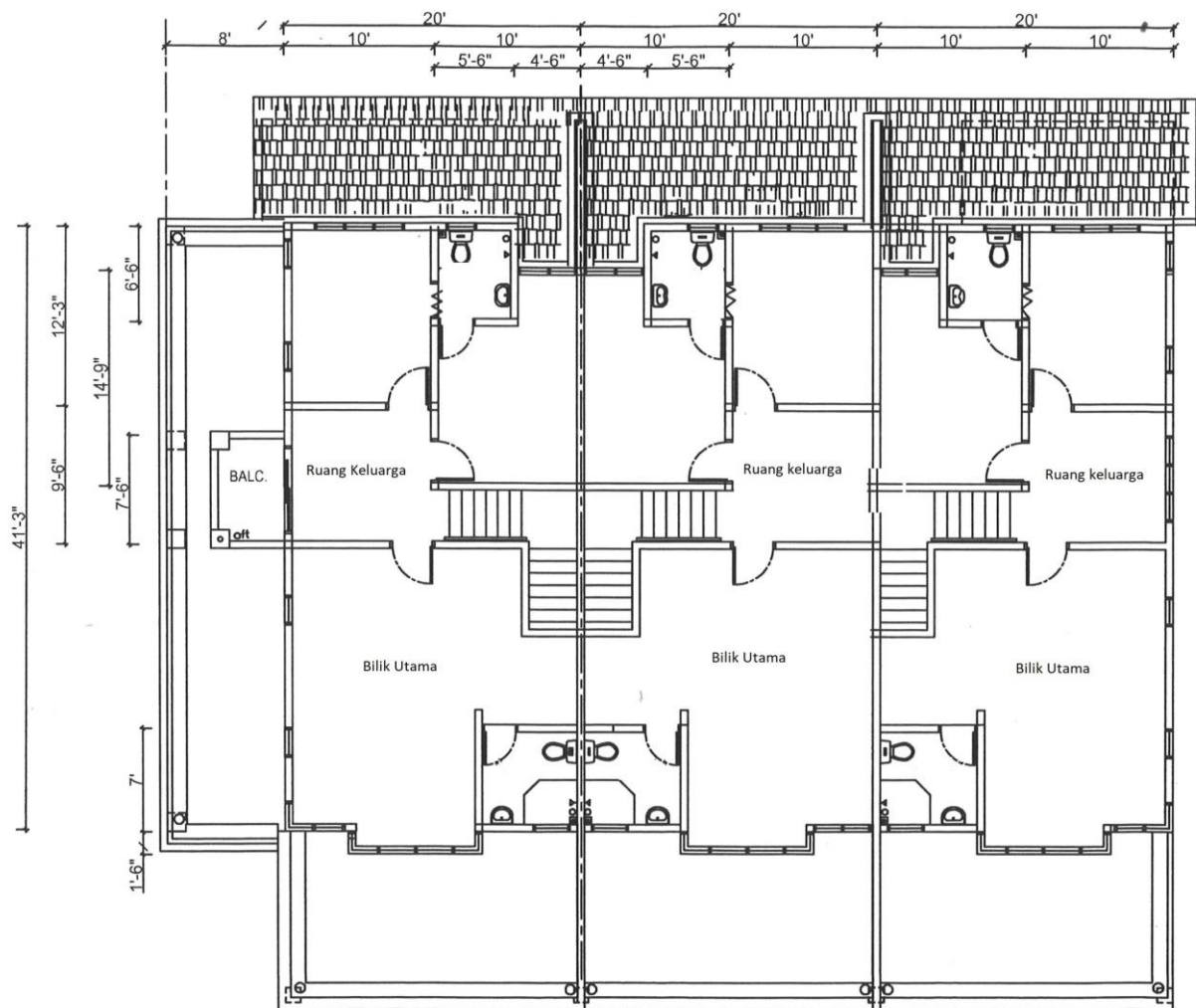
No Lesen Pemaju	: 4731/05-2028/0779(R) (Tempoh Sah Laku : 12/05/2023 - 11/05/2028)
No Permit Iklan	: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx (Tempoh Sah Laku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx)
No Pelan Kelulusan	: MBL.OSC (208-A) L/B/1/42/698/12
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka Siap	: Oktober 2025
Pajakan Tanah	: 99 tahun (29.03.2109)
Bebanan Tanah	: Tiada
Syarat-syarat nyata	: Sebuah rumah kediaman
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPEKSIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
DINDING	: Bata yang berkualiti dengan lepaan simen	
BUMBUNG	: Genting simen dengan rangka bumbung besi galvani	
SILING	: Ruang Tamu/Makan Tingkat Atas	- Simen plaster - Siling plaster
TINGKAP	: Casement aluminium	
PINTU	: Rangka Pintu Pintu Utama	- Besi - Pintu kayu keras /pintu aluminium bergelongsor berpanel kaca
	Pintu Belakang Bilik Tidur Bilik Mandi	- Pintu plat besi - Pintu kayu berhiasan - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi/ Dapur basah	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	: Bahagian dalam rumah Anjung Kereta Belakang / Ruang terbuka	- Jubin seramik - Jubin seramik - Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur keluli Besen basuh tangan Tandas duduk Mata pancuran	- 1 set - 3 no - 3 no - 3 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata penyaman udara Mata kuasa lampu Suis 2 Hala Mata kuasa kipas Mata kuasa 13 amp Mata talifon Mata TV antena Mata pintu pagar automatik Mata loceng pintu	- 1 no - 21 no - 4 no - 7 no - 15 no - 1 no - 1 no - 1 no - 1 no
CAT	: Dinding dalaman Dinding luaran	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat tahan cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan Tepi & Belakang	- Pagar bata dengan pintu bergelongsor - Pagar bata
LAIN-LAIN	: Skrin pancuran untuk bilik mandi utama Pili air untuk semua bilik mandi Saluran penghawa dingin untuk bilik tidur utama Pemegang tangga besi	