

BROSUR / BROCHURE (1)

KEMUDAHAN MODEN MEMENUHI KEPERLUAN SEHARIAN

Terdapat pelbagai kemudahan moden bagi memenuhi keperluan riadah dan santai anda supaya masa lapang boleh digunakan sepenuhnya.

- Kolam Bauh
- Kolam Renang (Panjang 50m)
- SPA Hutan Rimba / JAKUZI
- Kolam PERCIKAN
- Dek Tropika
- Pitt Mandian
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Taman Permainan Remaja
- Taman Herba
- TAMAN BBQ
- Gelanggang Serbaguna
- Ruang Senaman
- Air Terjun Berperingkat
- Kawasan Ruang Tetamu
- Sarang Yoga
- Taman Taichi
- Taman Wangian
- Taman Refleksologi
- Gimnasium Luaran
- Lahan Pejalan Kaki

LOKASI DAN KEMUDAHAN BERNILAI

Aston Acacia menghubungkan anda dengan kemudahan-kemudahan seperti sekolah, hospital, bank, kedai runcit, pasar awam, tempat hiburan serta pengangkutan awam untuk kesenangan hidup.



Milikilah rumah impian anda hari ini.
Hubungi +604 3866 138 www.huayang.com.my
Kunjungi galeri jualan dan unit pameran kami,
dibuka setiap hari dari 10 pagi sehingga 6 petang.

A Signature Lifestyle Development By
Huayang
Your dreams, made affordable

ASTON ACACIA
PANGSAPURI SERVIS
BUKIT MERTAJAM
HAK MILIK KEKAL

Pemaju: Tinggian Development Sdn Bhd (68398-W) • Alamat: C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Lesen Pemaju : 4723/08-2027/0829(R) • Tempoh Sah: 29/08/2022 – 28/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Kelulusan Pelan: Majlis Perbandaran Seberang Perai • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-55/11 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah : Malayan Banking Bank Berhad • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Tarikh Dijangkaan Siap: Mei 2025 • Jumlah Unit: 311 unit (Fasa 1) • Keluasan Binaan: 701 kaki persegi – 1,206 kaki persegi • Harga Jualan: (Min) RM292,600 (Max) RM682,500 • 5% Bumiputra Diskaun • Jumlah Baki Unit : 6 • Sekatan Kepentingan : Tanah tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA**

BIAR IMPIAN MENJADI KENYATAAN

BROSUR / BROCHURE (2)

BROSUR



KEDIAMAN YANG MEMBAWA KETENANGAN

Aston Acacia terdiri daripada 622 unit pangsapuri servis dan 38 unit komersial serta podium tempat letak kereta 5 tingkat. Pembangunan ini juga dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan serta menampilkan rekabentuk moden untuk gaya hidup yang cukup selesa.

- Sistem Sekuriti Berperingkat
- Kemudahan Gaya Hidup Moden Di Atas 6
- Peruntukkan 2-3 Ruang Parkir
- Lanskap Bertema Tropika Moden



PELAN LANTAI

Jenis A
1206kps



Jenis B
1068kps



Jenis C
883kps



Jenis D
701kps



SPEKIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Tetulang
b) Dinding	: Dinding Konkrit / Dinding Bata
c) Bumbung	: Konkrit Tetulang/Bumbung Kepingan Besi
e) Siling	: Lapisan Skim/ Lepas Plaster
f) Tingkap	: Tingkap Kesmen
g) Pintu	: Pintu Utama : Pintu Lain-lain : Balkon
h) Perkakas Pintu	: Set Kunci Berkualiti
i) Kemasan Dinding	: Luar : Dalam : Dinding Lepas Simen Bercat : Dinding Lepas Simen Bercat : Jubin (1.5m tinggi) : Bilik Mandi : Jubin (Panas Siling)
j) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Foyer : Bilik Mandi : Lain-lain

k) Pemasangan dan Kemudahan Pembersihan	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
Bilik Mandi	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Basin Tandas	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Tandas Duduk	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Bekas Sabun	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Pemegang Kertas Tisu	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Pancuran Mandi	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Dapur	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
Sinki	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
(Kelengkapan Elektrik	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
Bilik Mandi	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
Kotak Agihan	19 UNIT	17 UNIT	15 UNIT	14 UNIT
Punca Lampu	5 UNIT	4 UNIT	4 UNIT	3 UNIT
Punca Penghawa Dingin	6 UNIT	5 UNIT	4 UNIT	4 UNIT
Punca Kipas Siling	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
Soket Dinding Fiber	20 UNIT	18 UNIT	17 UNIT	16 UNIT
Soket Air Keluar 13A	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
Soket SMATV	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
Punca Loceng	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
Sistem Soket Interkom Rumah	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
Soket Pemanas Air	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT

Pemaju: Tinggian Development Sdn Bhd (68398-W) • Alamat: C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Lesen Pemaju : 4723/08-2027/0829(R) • Tempoh Sah: 29/08/2022 – 28/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Kelulusan Pelan: Majlis Perbandaran Seberang Perai • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-55/11 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah : Malayan Banking Bank Berhad • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Tarikh Dijangkaan Siap: Mei 2025 • Jumlah Unit: 311 unit (Fasa 1) • Keluasan Binaan: 701 kaki persegi – 1,206 kaki persegi • Harga Jualan: (Min) RM292,600 (Max) RM682,500 • 5% Bumiputra Diskaun • Jumlah Baki Unit : 6 • Sekatan Kepentingan : Tanah tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA