MEDAN LAPANGAN CYBER
@ BANDAR SIBER, IPOH, PERAK

40 unit Rumah Teres DUA Tingkat

kini tinggal 5 unit belum dijual

Komuniti Berpagar & Berpengawal

Harga Min :
RM420,000

Harga Max :
RM577,800

Luas Tanah : 20' x 70' /
20' x 75' / 20' x 80' / 20' x 87'

Luas Binaan : 2,081 kp
4 Bilik Tidur &
3 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju:

BAKTIPADU SDN. BHD. (144774-A)

61, Medan Gopeng 5, Jalan Sultan Dr. Nazrin Shah, (Jalan Gopeng), 31350 Ipoh, Perak.

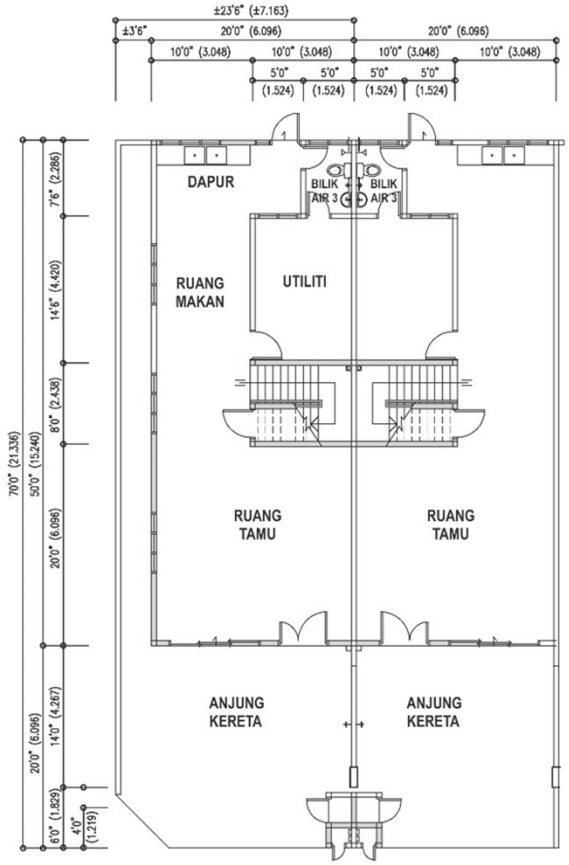
Tel No. : **05 - 3124655 / 3123654 / 3123524**

016 - 4511800 / 0125116393

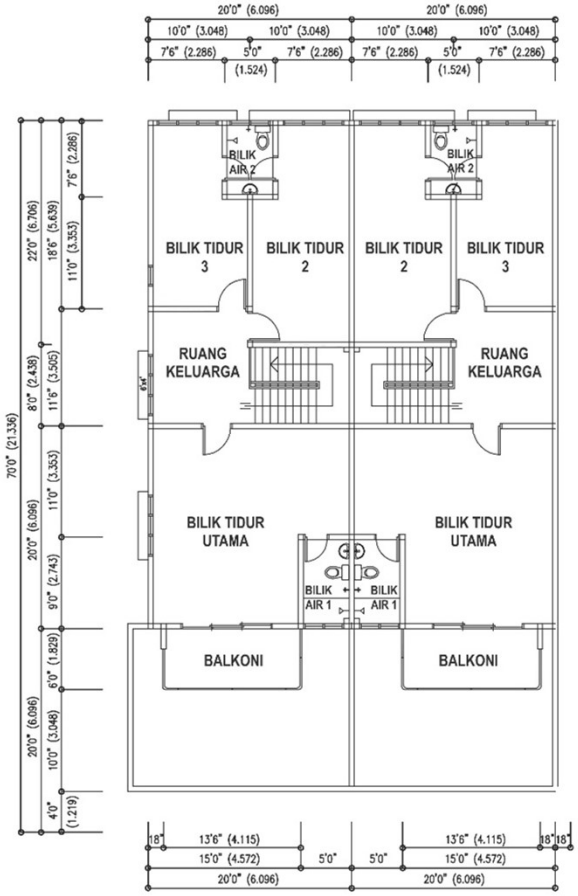
Fax No. 05-3113262 Email : baktipadusb@hotmail.com

No. Lesen : 4714/02-2023/0032(A) Tempoh Sah Dari 20/02/2021 hingga 19/02/2023
No. Permit : Tempoh Sah Dari hingga
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
Rujukan MBI : MBI LBO1/0003680/0032/20/F00/P00/L00
Rumah Teres : Harga minimum : RM420,000 Harga Maksimum : RM577,800
Tarikh Jangka Siap : Mac, 2024 Bebenan Tanah : Tiada
Pejakan Tanah : 99 Tahun bertakhir 30 September 2119
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajakan dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkausa Negeri

Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu tanah liat atau seumpamanya	
BUMBUNG	Genting simen	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda keluli / jenis lain yang diluluskan	
SILING	Siling Plaster / Simen Plaster / Kepingan Siling	
TINAKAP	Tingkat casement berbingkai aluminium / tingkat louver	
PINTU DEPAN	Pintu kaca bergelongsar aluminium / Pintu papan	
PNTU BALKONI	Pintu kaca bergelongsar aluminium	
PINTU BILIK AIR	Pintu PVC	
PINTU LAIN-LAIN	Pintu papan	
KEMASAN DINDING	Dapur dan bilik air : Jubin seramik setinggi siling	
KEMASAN LANTAI	Kesemua kawasan dalaman / Anjung Kereta : Jubin seramik	
	Lain-Lain : Simen	
KELENGKAPAN	Tandas duduk	: 3 no.
SANITARI	Basin basuh	: 3 no.
	Siniki dapur	: 1 no.
	Pancuran mandi	: 3 no.
PEMASANGAN	Mata lampu	: 25 no.
ELEKTRIK	Mata plug 13 amp	: 13 no.
	Mata kipas	: 6 nos.
	Mata hawa dinding	: 1 no.
	Mata TV	: 1 no.
	Mata talipon	: 1 no.
CAT	Dalaman dan luaran : Cat imusi	
PAGAR	Dinding batu bata / rankai besi / pagar dawai	

MEDAN LAPANGAN CYBER

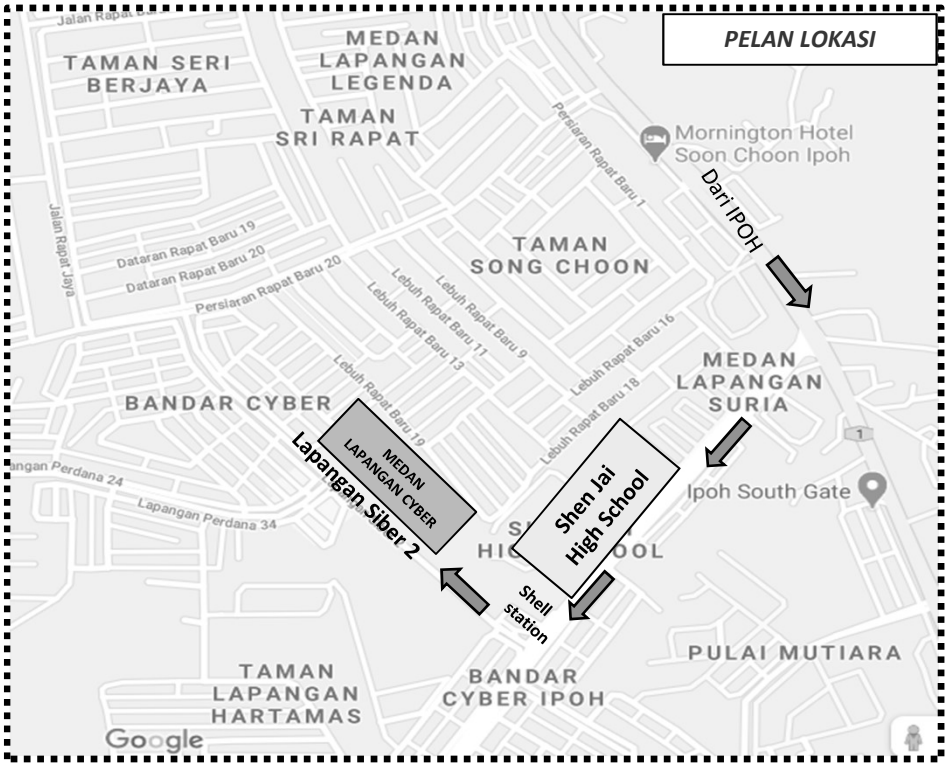
@ BANDAR SIBER, IPOH, PERAK

54 Unit Rumah Bandar kini HABIS DIJUAL

Harga Min : RM265,000

Harga Max : RM423,800

Komuniti Berpagar & Berpengawal



RUMAH BANDAR

Luas Tanah : 24' x 77' / 24' x 87'

Unit A

Luas Binaan : 1,625 kp

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Unit B

Luas Binaan : 1,883 kp

3 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju :

BAKTIPADU SDN. BHD. (144774-A)

61, Medan Gopeng 5, Jalan Sultan Dr. Nazrin Shah, (Jalan Gopeng),
31350 Ipoh, Perak

Tel No. : 05- 3124655 / 3123654 / 3123524

016 - 4511800 / 0125116393

Fax No. 05-3113262 Email : baktipadusb@hotmail.com

No. Lesen : 4714/02-2023/0032(A) Tempoh Sah Dari 20/02/2021 hingga 19/02/2023 No. Permit : Tempoh Sah Dari hingga

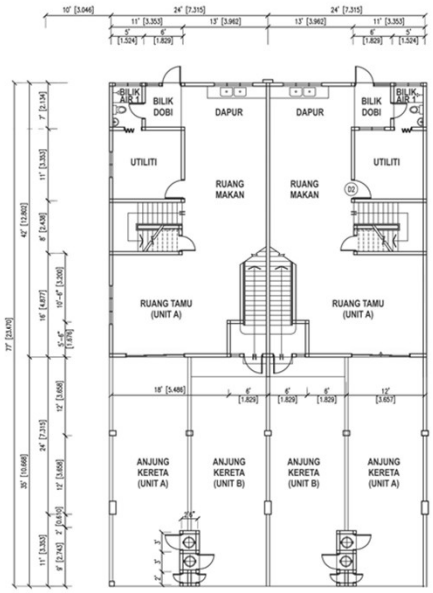
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Ipoh Rujukan MBI : MBI LBO1/0003680/0032/20/F00/P00/L00

Rumah Bandar : Harga minimum : RM265,000 Harga Maksimum : RM423,800

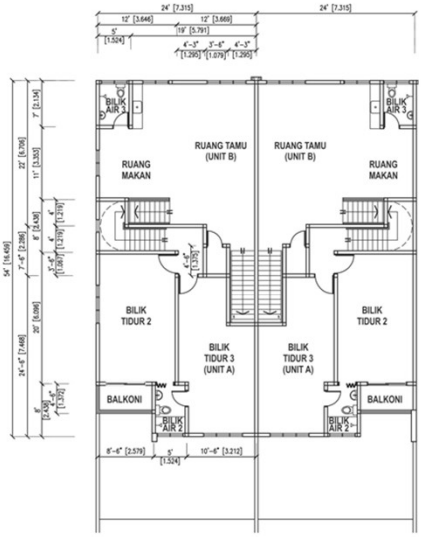
Tarikh Jangka Siap : Mac, 2024 Bebenan Tanah : Tiada

Pejakan Tanah : 99 Tahun bertakhir 30 September 2119 Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajakan dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkausa Negeri

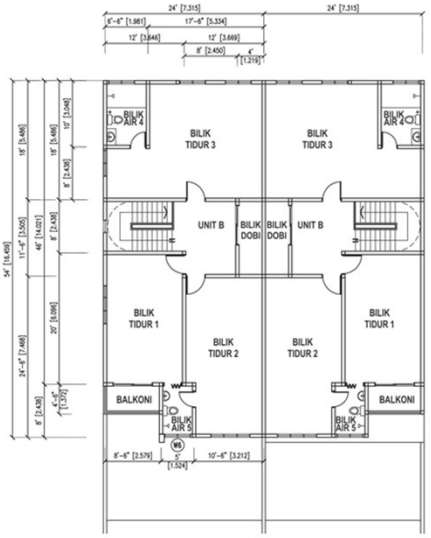
PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Konkrit tetulang		
DINDING	Batu tanah liat atau seumpamanya		
BUMBUNG	Jenis A - Tiada	Jenis B - Genting Simen	
SILING	Siling Plaster / Simen Plaster / Kepingan Silang		
TINAKAP	Tingkat casement berbingkai aluminium / tingkat top hung		
PINTU DEPAN	Pintu kaca bergelongsar aluminium / Pintu Papan		
PINTU BELAKANG	Pintu M. S. Grille		
PINTU BILIK AIR	Pintu PVC		
PINTU BILIK TIDUR	Pintu Papan		
KEMASAN DINDING	Dapur dan bilik air : Jubin seramik setinggi siling		
KEMASAN LANTAI	Kesemua kawasan dalaman / Anjung Kereta : Jubin seramik		
	Lain-Lain : Simen		
		Jenis A	Jenis B
KELENGKAPAN	Tandas duduk	: 2 nos.	: 3 nos.
SANITARI	Basin basuh	: 2 nos.	: 3 nos.
	Siniki dapur	: 1 no.	: 1 no.
	Pancuran mandi	: 2 nos.	: 3 nos.
PEMASANGAN	Mata lampu	: 20 nos.	: 21 nos.
ELEKTRIK	Mata plug 13 amp	: 13 nos	: 13 nos
	Mata kipas	: 5 nos.	: 4 nos.
	Mata hawa dinding	: 2 nos.	: 2 nos.
	Mata pemanas air	: 1 no.	: 1 no.
	Mata TV	: 1 no.	: 1 no.
	Mata talipon	: 1 no.	: 1 no.
CAT	Dalaman dan luaran : Cat imusi		
PAGAR	Batu-bata / M.S. Grille / pagar pautan rantai		