

Pegangan Kekal



Nama Pemaju :

HOUHUA PROPERTY SDN BHD (230611-H)

PT 816, Persiaran Raja Muda Musa 42000 Port Klang, Selangor. Tel: 03-3168 6131 Fax: 03-3168 7433

No. Lesen Pemaju : 4711-4/11-2026/1255 (R) Tempoh Sah laku : 12/11/2023 SEHINGGA 11/11/2026 No Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah : Kekal Bebanan Tanah : Tiada

Perihal Rumah : 13 unit Rumah Teres 2 Tingkat RT1 (20' X 80') & RT2 (22' X 65') Keluasan Binaan: 2120kp sehingga 2320kp (22' X 50') Harga Jualan Minima : RM 800,000 dan Harga Jualan Maksima : RM 1,276,000

(Baki 11 unit Rumah Teres Belum Jual)

2 unit Rumah Kembang 2 Tingkat RB (34' x 80') Keluasan Binaan: 2520kp (24' x 50') Harga Jualan Minima : RM 1,333,000 dan Harga Jualan Maksima : RM 1,555,000

Keluasan Binaan adalah untuk unit terkecil sahaja

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: FEB 2026. 7% Diskaun Untuk Bumiputera Majlis yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang No. Rujukan Fail: (21) dlm MPK/BGN-600-4/1/0178 (2019)-P-

IKLAN INI TELAH DITILISKAN OLAKHABATAN PERIMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMALIHAN DAN IKLAN YANG DITILISKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH PKPT.GOV.MY

Pegangan Kekal



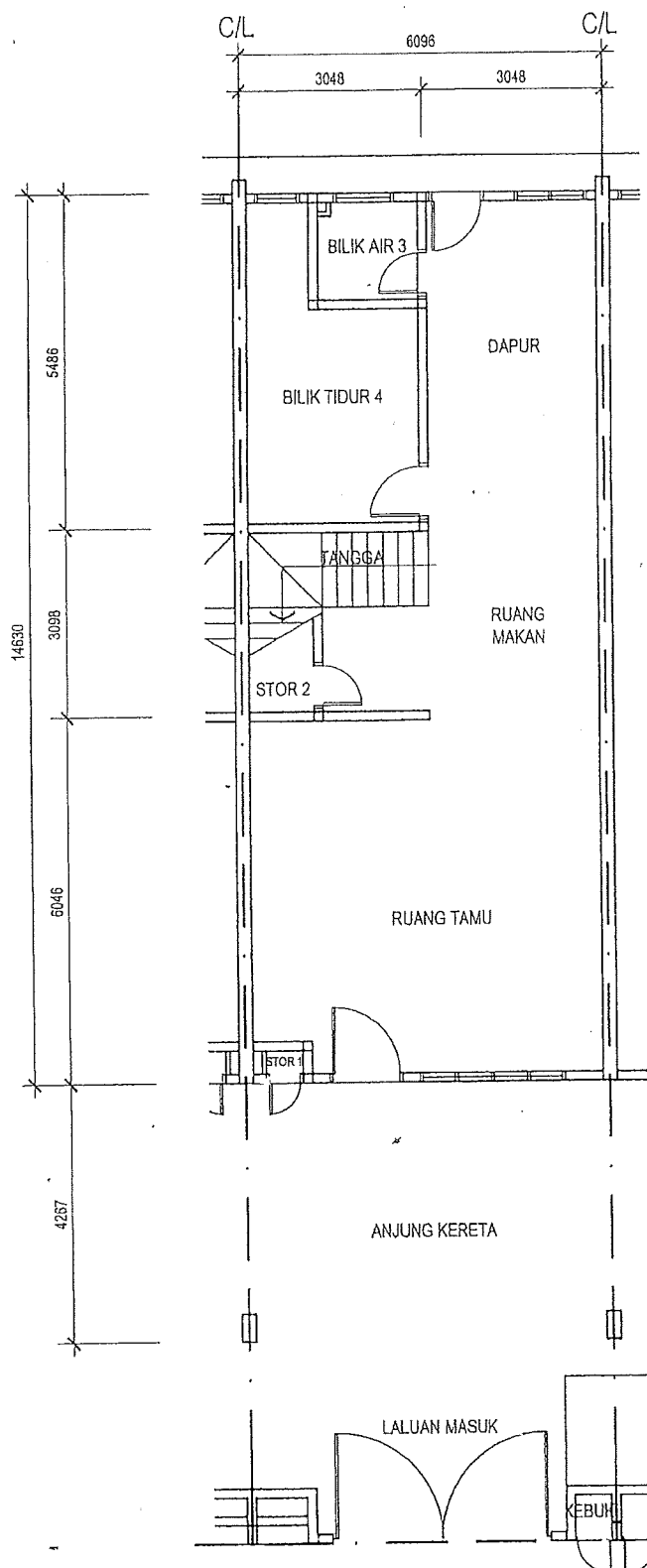
HOUEUA PROPERTY SDN BHD
(928611-11)
PT 816, Persiaran Raja Muda Musa 62000 Port Klang, Selangor. Tel: 03-3168 6134 • Fax: 03-3168 7435

Nama Pemaju : HOUEUA PROPERTY SDN BHD
No. Lesen Pemaju : 4711-4/11-2026/1256 (R) **Tempoh Sah laku :** 12/11/2023 **SEHINGGA** 11/11/2026 **No Permit Iklan & Jualan :** (S28611-11)
Pegangan Tanah: Kekal **Bebanan Tanah:** Tiada

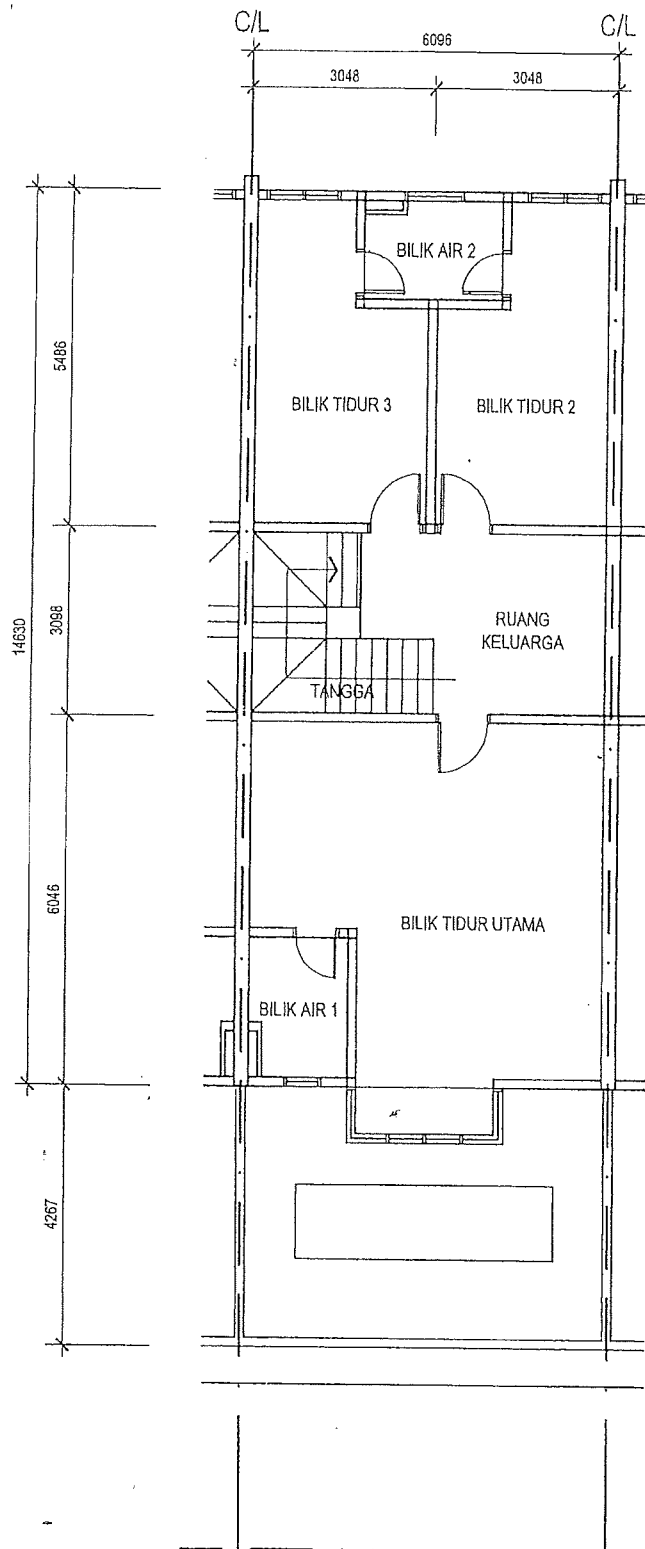
Perihal Rumah: 13 unit Rumah Teres 2 Tingkat RT1 (20' X 80') & RT2 (22' X 85') **Keluasan Binaan:** 2120kp sehingga 2320kp (22' x 50') **Harga Jualan Minima :** RM 800,000 dan **Harga Jualan Maksima :** RM 1,278,000
(Baki 11 unit Rumah Teres Belum Jual)
2 unit Rumah Kembar 2 Tingkat RB (34' x 80') **Keluasan Binaan:** 2520kp (24' x 50') **Harga Jualan Minima :** RM 1,333,000 dan **Harga Jualan Maksima :** RM 1,555,000
Keluasan Binaan adalah untuk unit terkecil sahaja

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: FEB 2026 **7% Diskaun Untuk Bumiputera** **Majlis yang Meluluskan:** Majlis Perbandaran Klang **No. Rujukan Fail:** (21) dim MPK/BGN-600-4/1/0178 (2019)-P

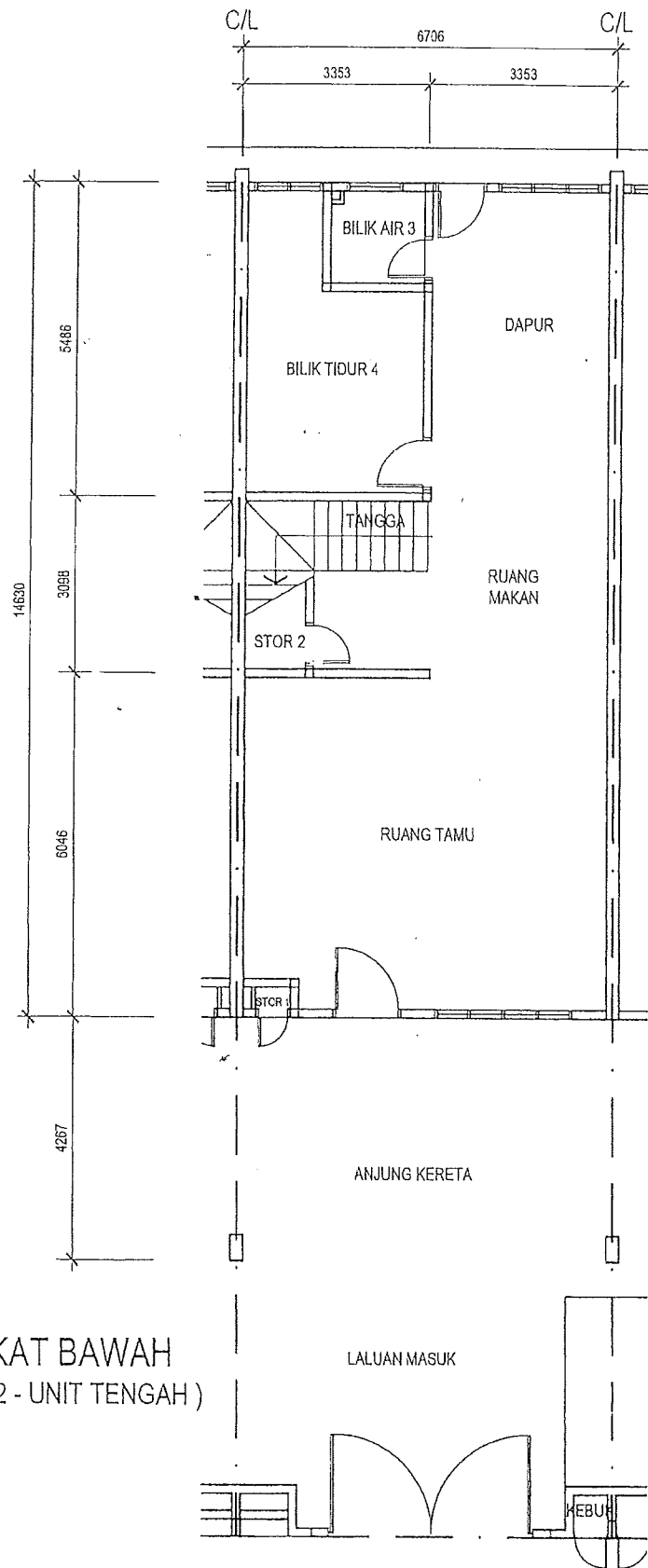
IKLAN INI TELAH DILULISKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULISKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



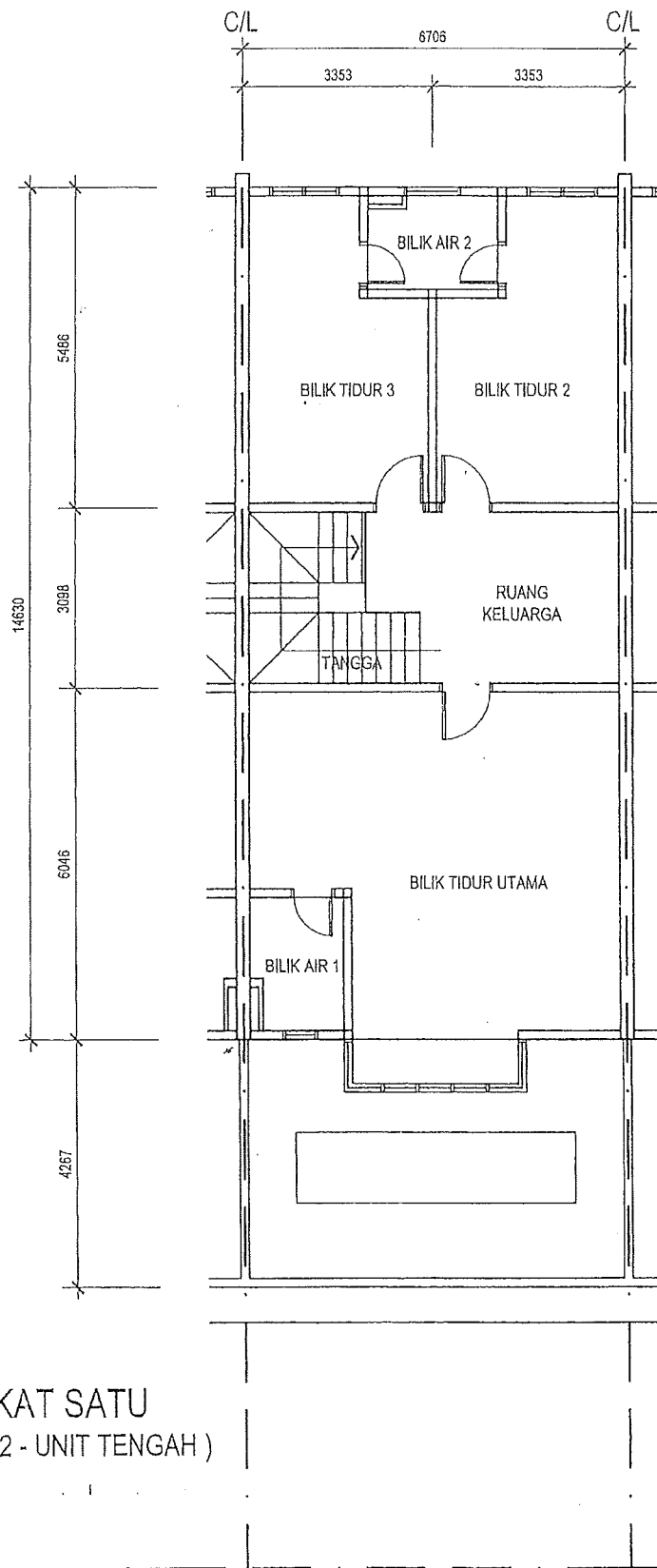
PELAN TINGKAT BAWAH
(RUMAH TERES 1 - UNIT TENGAH)



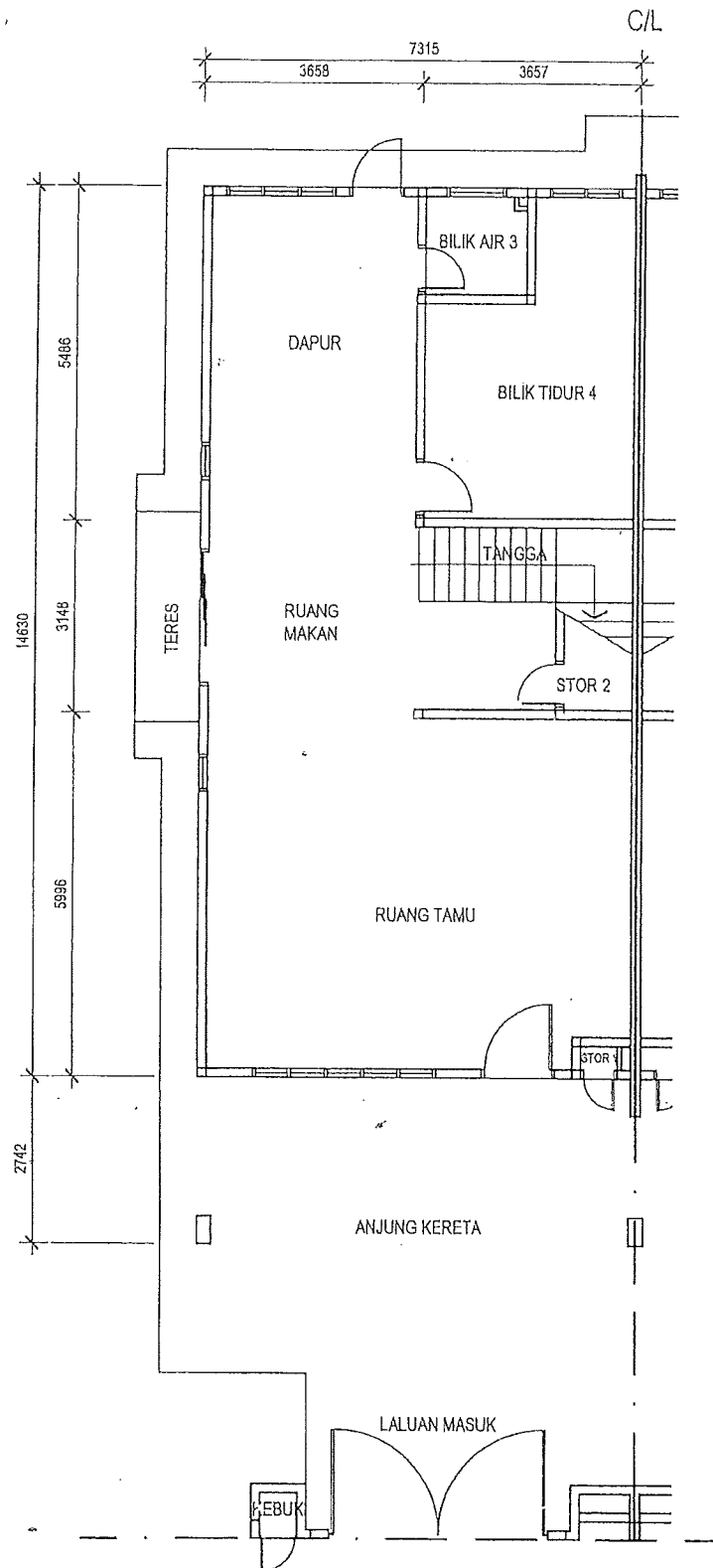
PELAN TINGKAT SATU
(RUMAH TERES 1 - UNIT TENGAH)

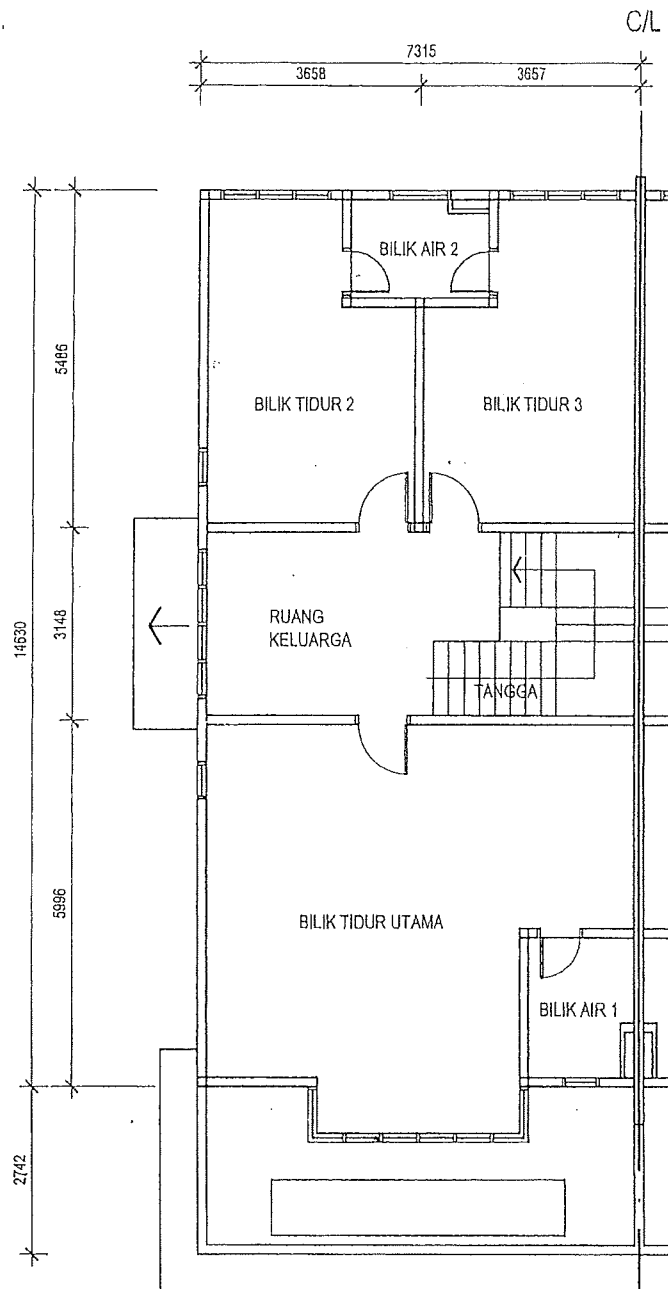


PELAN TINGKAT BAWAH
(RUMAH TERES 2 - UNIT TENGAH)



PELAN TINGKAT SATU
(RUMAH TERES 2 - UNIT TENGAH)





PELAN TINGKAT SATU
(RUMAH BERKEMBAR)

LOT 825 – JALAN MUDA 69

STRUKTUR DINDING BUMBUNG

- Rangka Tetulang Konkrit
- Batu-Batu Simen Pasir
- Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit rata / Bumbung Lutsinar 'Polycarbonate'

SILING

- Skim Coats / Siling Bebas Asbestos

TINGKAP

- Tingkap Kaca Berbangkai Aluminium

PINTU

- Ruang Tamu
 - Papan Kayu
- Teres
 - Panel Kaca Gelongsor
- Bilik Tidur
 - Papan Lapis
- Dapur
 - Papan Lapis
- Bilik Air
 - UPVC
- Stor
 - Papan Kayu Dengan 'Louvers'
- Tangka air
 - Panel Besi

KEMASAN LANTAI

- Dalam
 - Jubin Seramik
- Stor
 - Simen
- Luaran
 - Simen

KEMASAN DINDING

- Bilik Air
 - Jubin Seramik 1.5m Tinggi / Plaster & Cat
- Dapur
 - Jubin Seramik 1.5m Tinggi / Plaster & Cat
- Dalam & Luaran
 - Plaster & Cat

PERALATAN SANITARI

- | | RT (RUMAH TERES) | RB (RUMAH BERKEMBAR) |
|--------------------------|------------------|----------------------|
| • Tandas Duduk | - 3 Nos. | - 3 Nos. |
| • Besen | - 1 No. | - 1 No. |
| • Pancutan Air | - 3 Nos. | - 3 Nos. |
| • Tempat Letak Sabun | - 3 Nos. | - 3 Nos. |
| • Pemegang Kertas Tandas | - 3 Nos. | - 3 Nos. |
| • Pili Air | - 4 No. | - 4 No. |
| • Sinki Dapur | - 1 No. | - 1 No. |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | RT - Unit Tengah | RT - Unit Hujung / Unit Penjuru | RB |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------|
| • Punca Lampu | - 30 Nos. | - 31 Nos. | - 31 Nos. |
| • Punca Kuasa | - 20 Nos. | - 20 Nos. | - 20 Nos. |
| • Punca Kipas | - 7 Nos. | - 7 Nos. | - 7 Nos. |
| • Punca Telefon / FWS | - 1 No. | - 1 No. | - 1 No. |
| • Punca TV | - 1 No. | - 1 No. | - 1 No. |
| • Punca Penghawa Dingin | - 5 Nos. | - 5 Nos. | - 5 Nos. |
| • Punca Pintu Otomatik | - 1 No. | - 1 No. | - 1 No. |
| • Punca Loceng Pintu Pagar | - 1 No. | - 1 No. | - 1 No. |

PAGAR

- Depan & Tepi
 - Pagar Batu-Bata dengan Gril besi / Pagar Batu-Bata
- Belakang
 - Pagar Dawai