

Cadangan Perumahan Di Atas Lot 140 (EMR 1119) & Lot 141 (EMR 1390)
Mukim Jementah, Daerah Segamat
Johor Darul Takzim

Mengandungi :-

- 23 Unit Rumah Teres (1 Tingkat)
- 4 Unit Rumah Kos Sederhana Rendah (2) Tingkat
- 5 Unit Rumah Kos Rendah (2) Tingkat

TAMAN BAHAGIA

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4706/06-2028/0261(R) **Tempoh Sah** : 27.06.2025 - 26.06.2028

No. Permit Iklan & Jualan : **Tempoh Sah** :

Pemegangan Tanah : Bebas

Koordinat GPS : 2.429828, 102.677487

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : *Majlis Perbandaran Segamat*

No. Kelulusan Pelan : MDS/B:PB.8/2002/SP/B

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju :-

HARAPAN TERANG SDN BHD (167509-T)

WISMA KSL, NO. 148, BATU 1 1/2,

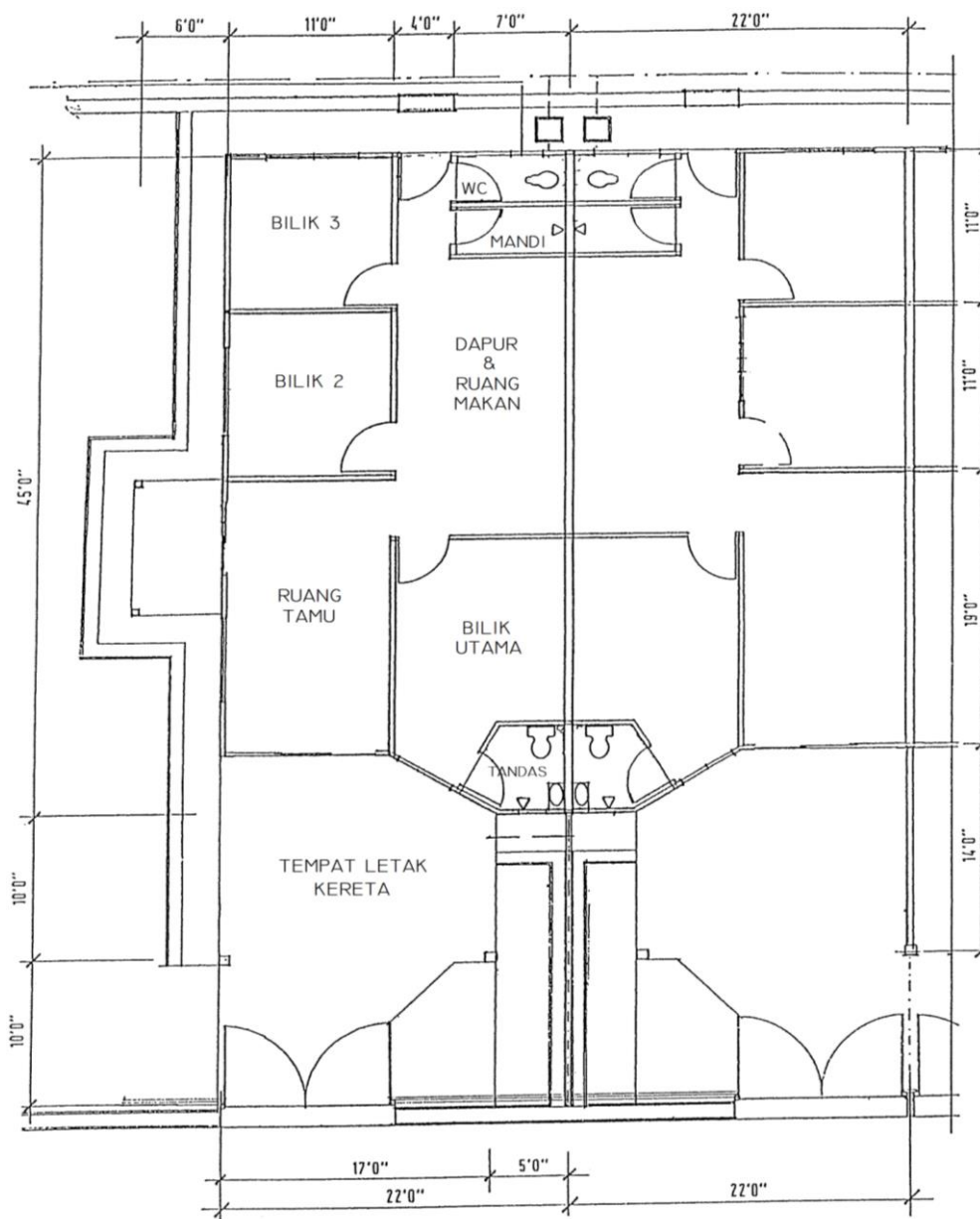
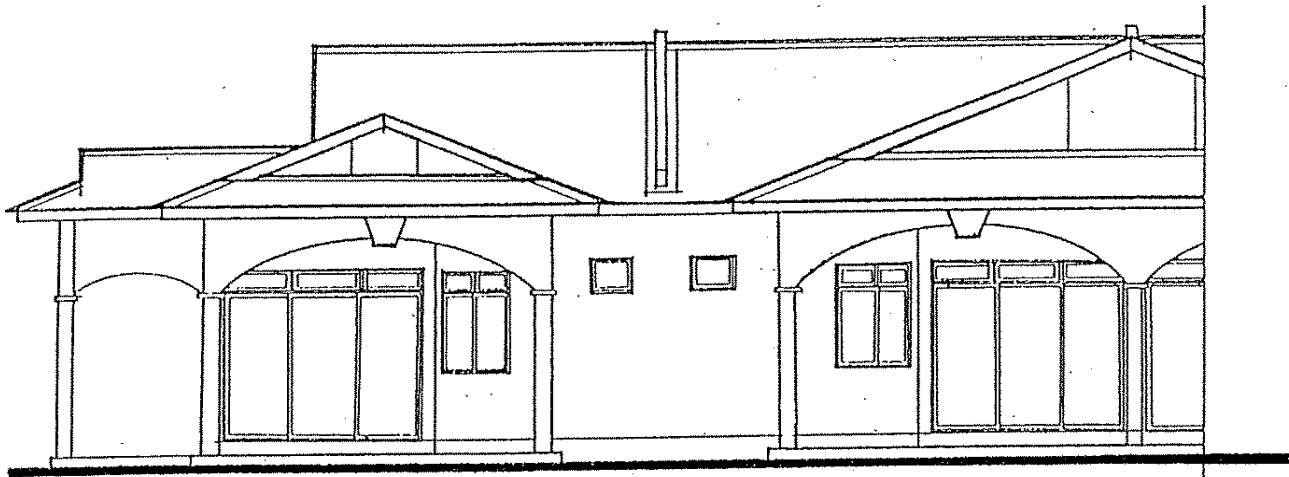
JALAN BULOH KASAP,

85000 SEGAMAT, JOHOR.

TEL : 07-9311430

FAX : 07-9319100

Bilangan Unit : 23
 Harga Maksimum : RM 173,700.00
 Harga Minimum : RM 95,000.00



RUMAH TERES SATU TINGKAT

Jenis Geran

- Pegangan bebas

Luas Kawasan

- Lebih kurang 1,650 kaki persegi dan selebihnya keluasan seperti tertera di geran

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka konkrit bertetulang

Dinding

- Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

Bumbung

- Genting bumbung konkrit

Siling

- Kepingan simen tanpa asbestos

Pintu dan Tingkap

- Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium
- Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain
- Tingkap yang lain dipasang dengan ram bolier laras dengan kekisi keselamatan

Kemasan Lantai

- Ruang tamu / Ruang makan - Lepaan simen
- Bilik tidur - Lepaan simen
- Dapur - Lepaan simen
- Bilik mandi / Tandas - Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

Kemasan Dinding

- Bilik mandi / Tandas - Seramik setinggi 5' 0"

Pemasangan Kebersihan

- Tangki simpanan air 300 gelen
- Dua tandas
- Satu sink aluminium

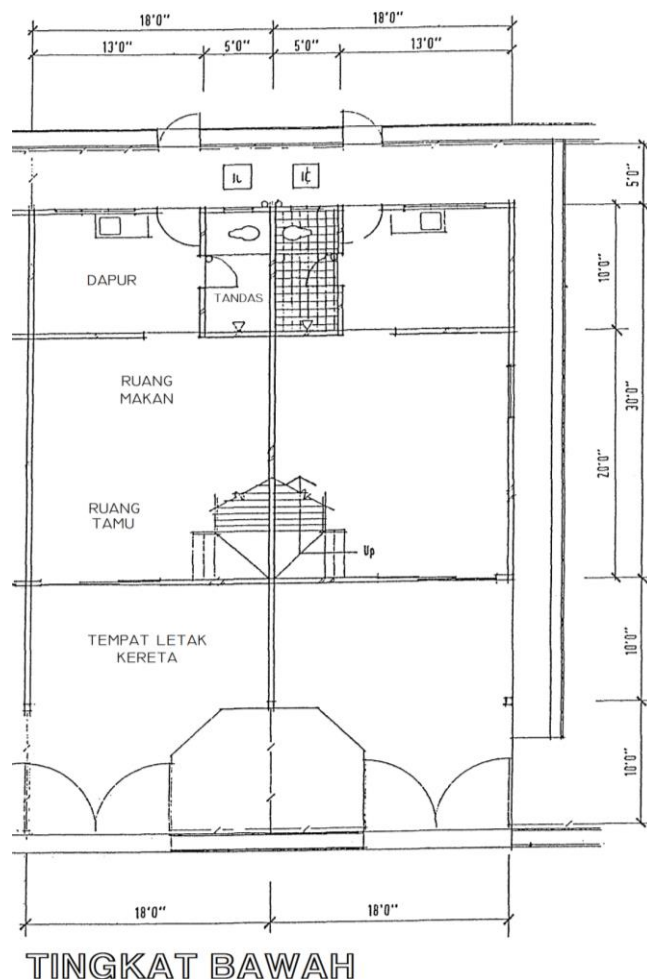
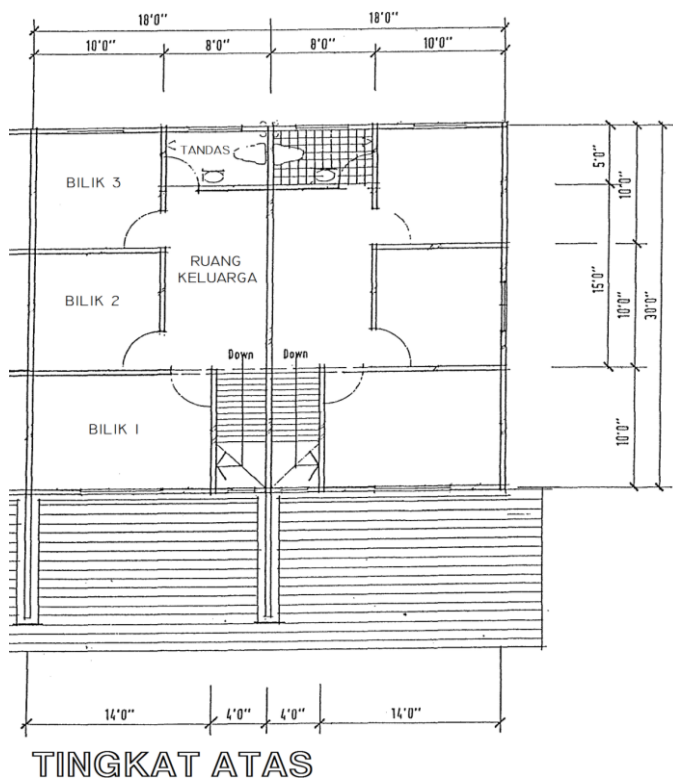
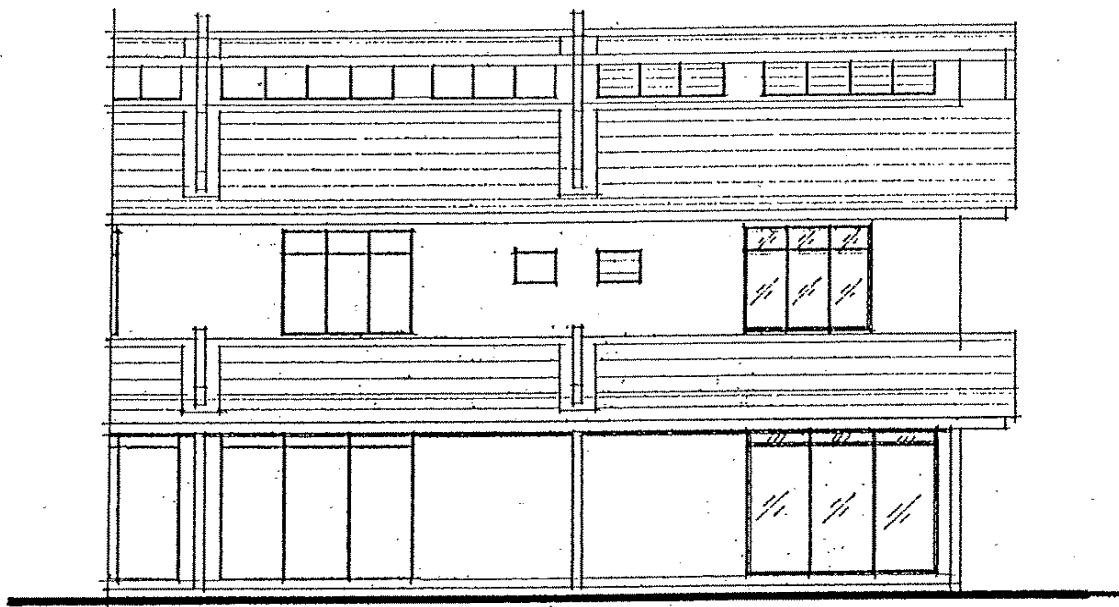
Pembekalan Elektrik

- Mata lampu - 11 unit
- 13 amp. Mata kuasa besar - 2 unit
- Mata kipas - 1 unit

Pagar

- Hadapan - Tembok pagar besi dan batu bata
- Belakang - Lebih kurang 5' 0" tinggi pagar dawai berkait keluli dengan pintu besi

Bilangan Unit : 4
 Harga Maksimum : RM 59,520.00
 Harga Minimum : RM 50,000.00



RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH DUA TINGKAT

Jenis Geran

- Pegangan bebas

Luas Kawasan

- Lebih kurang 945 kaki persegi dan selebihnya keluasan seperti tertera di geran

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka konkrit bertetulang

Dinding

- Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

Bumbung

- Genting bumbung konkrit

Siling

- Kepingan simen tanpa asbestos

Pintu dan Tingkap

- Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium
- Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain
- Tingkap yang lain dipasang dengan ram bolier laras dengan kekisi keselamatan

Kemasan Lantai

- Ruang tamu / Ruang makan - Lepaan simen
- Bilik tidur - Lepaan simen
- Dapur - Lepaan simen
- Bilik mandi / Tandas - Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

Kemasan Dinding

- Bilik mandi / Tandas - Seramik setinggi 5' 0"

Pemasangan Kebersihan

- Tangki simpanan air 250 gelen
- Dua tandas
- Satu sink aluminium

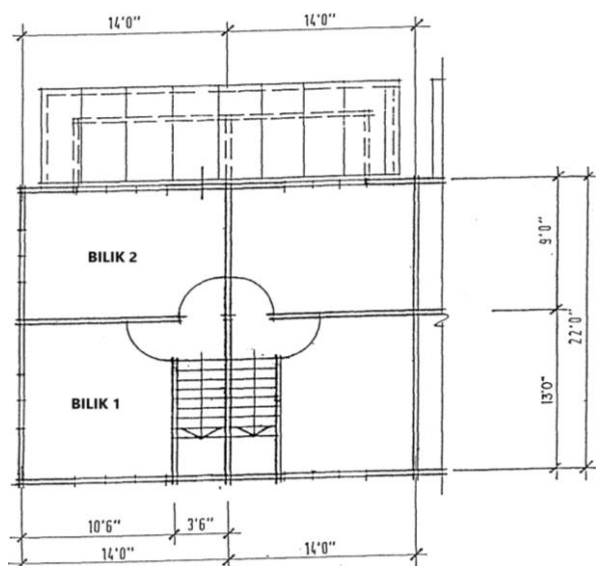
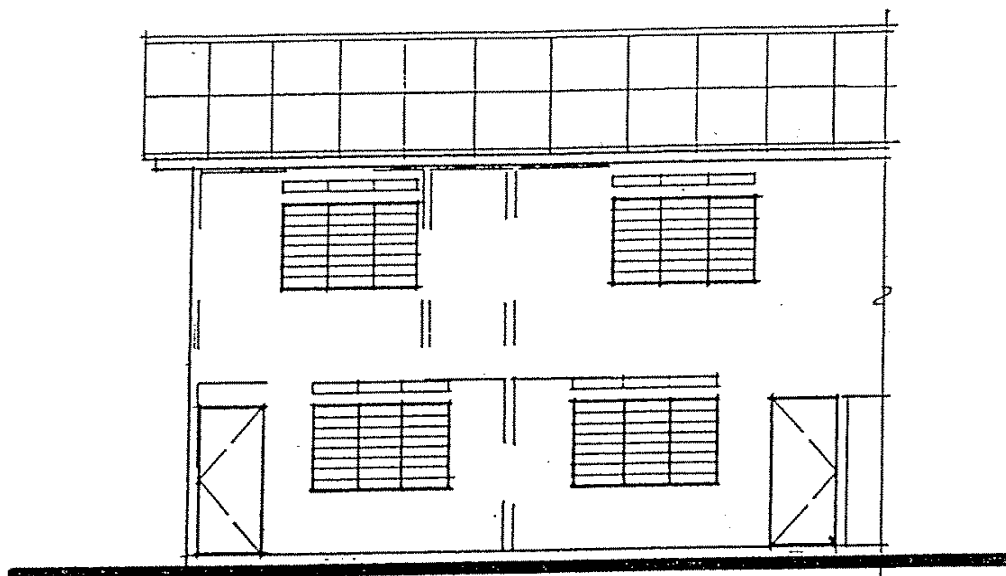
Pembekalan Elektrik

- Mata lampu - 10 unit
- 13 amp. Mata kuasa besar - 2 unit
- Mata kipas - 1 unit

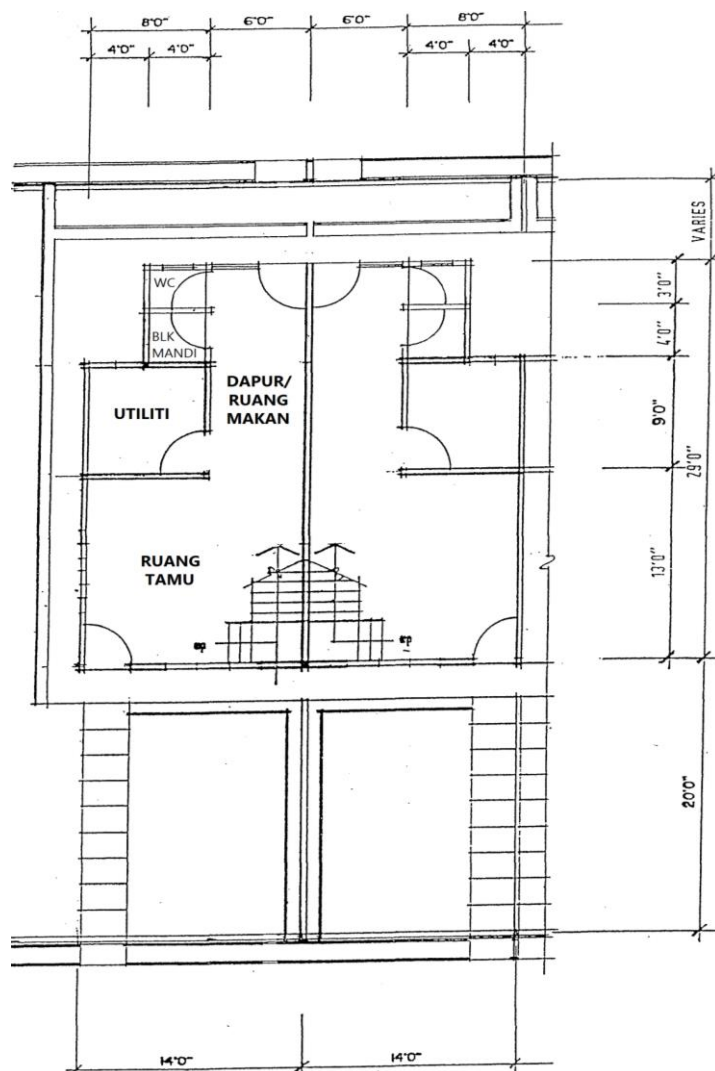
Pagar

- Hadapan - Lebih kurang 5' 0" tinggi pagar dawai berkait keluli dengan pintu besi

Bilangan Unit : 5
 Harga Maksimum : RM 34,580.00
 Harga Minimum : RM 25,000.00



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

RUMAH KOS RENDAH DUA TINGKAT

Jenis Geran

- Pegangan bebas

Luas Kawasan

- Lebih kurang 700 kaki persegi dan selebihnya keluasan seperti tertera di geran

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka konkrit bertetulang

Dinding

- Binaan simen blok dengan lepaan simen dan cat

Bumbung

- Atap bumbung jenis kepingan Ardex

Siling

- Kepingan simen tanpa asbestos

Pintu dan Tingkap

- Pintu hadapan jenis papan lapis 'FLUSH'
- Tingkap dipasang dengan 'Naco Louvres' berserta dengan kekisi keselamatan

Kemasan Lantai

- | | |
|----------------------------|----------------|
| • Ruang tamu / Ruang makan | - Lepaan simen |
| • Bilik tidur | - Lepaan simen |
| • Dapur | - Lepaan simen |
| • Bilik mandi / Tandas | - Lepaan simen |
| • Kawasan lain | - Lepaan simen |

Pemasangan Kebersihan

- Tangki simpanan air 250 gelen
- Satu tandas
- Satu sink aluminium

Pembekalan Elektrik

- | | |
|----------------------------|----------|
| • Mata lampu | - 8 unit |
| • 13 amp. Mata kuasa besar | - 1 unit |
| • Mata kipas | - 1 unit |