

Malaysia's latest eco destination... God's gift to mankind"



TAMAN SAUJANA PERMAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Ukuran Lot A: 20' x 70' 104 Unit



Min RM 185,800

Max RM 328,800

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

- Terhad 104 unit sahaja
- 3 Bilik & 2 Bilik air
- 3KM daripada Bandar Taiping
- 2KM ke **Giant** dan 2KM ke **TESCO**

- Berhampiran dengan kemudahan kesihatan
- Peluang pekerjaan yang banyak



Developer

PAKU RIMBA SDN. BHD.

(No. Syarikat: 161711-H)

No.151, Jalan Pasar, 34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Tel: 05-807 2888 / 806 2888 Fax: 05-805 2888

No. Lesen Pemaju Perumahan: 4690-4/09-2026/1333(R) Tempoh Sah Lesen: 11/09/2018 hingga 0/09/2026 No. Permit Iklan & Jualan: 2

Tempoh Sah Permit:

Jangka Tarikh Siap: Sept. 2026

Pajakan Tanah: 99 Tahun (30th Okt. 2099)

Pelan Pembangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan: G2/4/214/97

Bebanan Tanah: Tiada

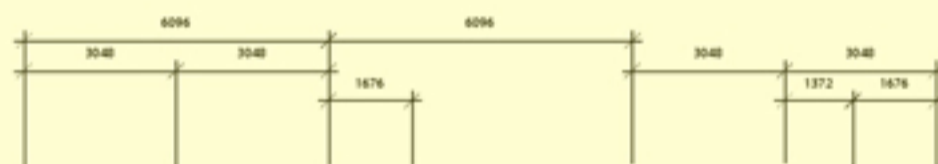
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri



Peta Lokasi

SPEKIFIKASI BANGUNAN

- STRUKTUR** - Rangka bertulang konkrit
- DINDING** - Batu bata merah / Pasir simen
- BUMBUNG** - Genting simen
- RANGKA BUMBUNG** - Kayu berawet / Besi
- SILING** - Siling plaster / Kepingan asbestos
- TINGKAP**
 - Depan - Tingkat aluminium dengan kaca
 - Belakang - Ram kaca tetap / Boleh dilaras
- PINTU**
 - Depan - Pintu aluminium bergelongsor
 - Bilik mandi - Pintu PVC
 - Pintu belakang - Kepingan besi
 - Lain-lain - Pintu papan berlapis
- KUNCI**
 - Kunci silinder / Kunci bentuk 'lever'
- PERHIASAN**
 - Permukaan lepaan - Cat emulsi
 - Permukaan kayu / Besi - Cat kilat
- LANTAI**
 - Ruang tamu, makan & dapur - Jubin seramik
 - Bilik tidur - Jubin seramik
 - Bilik mandi - Jubin seramik
 - Lain-lain - Simen
- KEMASAN DINDING**
 - Bilik mandi & dapur - Jubin seramik setinggi 5'0" tinggi
 - Lain-lain - Lepaan simen
- KELENGKAPAN SANITARY**
 - Tandas duduk - 1 no.
 - Tandas cangkung - 1 no.
 - Basin basuh tangan - 2 nos.
 - Penyiram air - 1 no.
 - Sinki aluminium - 1 no.
- PEMASANGAN ELEKTRIK**
 - Punca lampu - 10 nos.
 - Punca kipas - 2 nos.
 - Punca kuasa 13 Amp. - 7 nos.
 - Punca telefon - 1 no.
- PAGAR & PINTU**
 - Depan : Pagar batu bata pasir simen 2'0" tinggi bersama rangka besi 2'0" tinggi berserta 12'0" lebar pintu pagar besi
 - Belakang : Pagar berdawai setinggi 4'0"



PELAN LANTAI