

Taman Klebang Ehsan

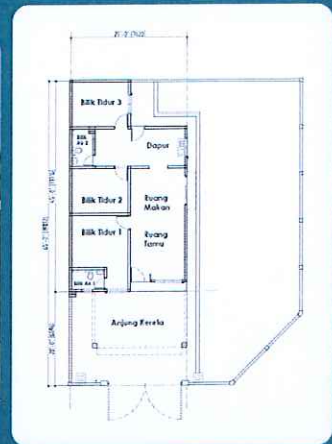


*Rumah Banglo
Kluster Setingkat*

*Rumah Berkembar
Kluster Setingkat*

01

80 unit Rumah Berkembar kluster 1 Tingkat



Pelan Rumah

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Penutup bumbung
Rangka bumbung
Siling

Kerangka konkrit bertulang
Batu-bata tanah merah tanah liat
Gentling Simen
Rangka Besi
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur
(Siling Plasterglass), Tempat Letak Kereta
(Lepaan Simen)
Anjung Atap (Siling Lembaran Rata)
Tingkap Berengsel Aluminium
Depan dan Belakang (Pintu Papan),
Bilik Mandi (Pintu PVC), Bilik Tidur (Pintu Teracu),
Ruang Makan (Pintu Aluminium Gelongsor)
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,
Bilik Tidur (Jubin Seramik)
Anjung (Konkrit bercetak / bertekstur),
Lain-Lain (Kemasan Simen)

Tingkap
Pintu

Kemasan lantai

Kemasan dinding

Kelengkapan paip

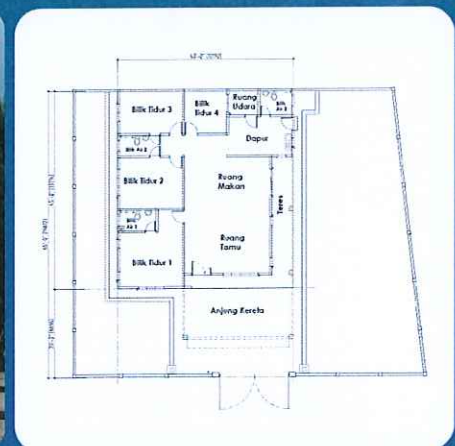
Kelengkapan elektrik

Pagar

Dapur (Jubin Selinggi 5 kaki - satu Bahagian Sahaja)
Bilik Air - (Jubin Selinggi 7kaki)
Lain-Lain (Cat Emulsion)
Sinki Bilik Air (2 Nos),
Sinki Dapur (1No),
Paip Mandian (2 Nos)
Mangkuk Tandas (2 Nos),
Mata Lampu (12 Nos),
Mata Kuasa 13AMPS (13 Nos),
Mata Kipas (5 Nos),
Mata Televisyen (1 No),
Mata Penghawa Dingin (2 Nos),
Mata Telefon (1 No), Mata Pintu Automatik (1 No)
Mata Pemanas Air (2 Nos)
Dinding Batu Bata Dengan Pintu Pagar Besi

02

2 unit Rumah Sesebuah kluster 1 Tingkat (Jenis A)



Pelan Rumah

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Penutup bumbung
Rangka bumbung
Siling

Kerangka konkrit bertulang
Batu-bata tanah merah tanah liat
Gentling Simen
Rangka Besi
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur
(Siling Plasterglass), Tempat Letak Kereta
(Lepaan Simen)
Anjung Atap (Siling Lembaran Rata)
Tingkap Berengsel Aluminium
Depan dan Belakang (Pintu Papan),
Bilik Mandi (Pintu PVC), Bilik Tidur (Pintu Teracu),
Ruang Makan (Pintu Aluminium Gelongsor)
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,
Bilik Tidur (Jubin Seramik)
Anjung (Konkrit bercetak / bertekstur),
Lain-Lain (Kemasan Simen)

Tingkap
Pintu

Kemasan lantai

Kemasan dinding

Kelengkapan paip

Kelengkapan elektrik

Pagar

Dapur (Jubin Selinggi 5 kaki - satu Bahagian Sahaja)
Bilik Air - (Jubin Selinggi 7kaki)
Lain-Lain (Cat Emulsion)
Sinki Bilik Air (3 Nos),
Sinki Dapur (1No),
Paip Mandian (3 Nos)
Mangkuk Tandas (3 Nos),
Mata Lampu (16 Nos),
Mata Kuasa 13AMPS (16 Nos),
Mata Kipas (6 Nos),
Mata Televisyen (1 No),
Mata Penghawa Dingin (3 Nos),
Mata Telefon (1 No), Mata Pintu Automatik (1 No)
Mata Pemanas Air (2 Nos)
Dinding Batu Bata Dengan Pintu Pagar Besi

03

2 unit Rumah Sesebuah kluster 1 Tingkat (Jenis B)



Pelan Rumah

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Penutup bumbung
Rangka bumbung
Siling

Kerangka konkrit bertulang
Batu-bata tanah merah tanah liat
Genteng Simen
Rangka Besi
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur
(Siling Plasterglass), Tempat Letak Kereta
(Lepaan Simen)
Anjung Atap (Siling Lembaran Rata)
Tingkap Berengsel Aluminium
Depan dan Belakang (Pintu Papan),
Bilik Mandi (Pintu PVC), Bilik Tidur (Pintu Teracu),
Ruang Makan (Pintu Aluminium Gelongsor)
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,
Bilik Tidur (Jubin Seramik)
Anjung (Konkrit bercetak / bertekstur),
Lain-Lain (Kemasan Simen)

Kemasan dinding

Kelengkapan paip

Kelengkapan elektrik

Pagar

Dapur (Jubin Selinggi 5 kaki - satu Bahagian Sahaja)
Bilik Air - (Jubin Selinggi 7kaki)
Lain-Lain (Cat Emulsion)
Sinki Bilik Air (3 Nos),
Sinki Dapur (1No),
Paip Mandian (3 Nos)
Mangkuk Tandas (3 Nos),
Mata Lampu (16 Nos),
Mata Kuasa 13AMPS (16 Nos),
Mata Kipas (6 Nos),
Mata Televisyen (1 No),
Mata Penghawa Dingin (3 Nos),
Mata Telefon (1 No), Mata Pintu Automatik (1 No)
Mata Pemanas Air (2 Nos)
Dinding Batu Bata Dengan Pintu Pagar Besi

04

3 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat



Pelan Rumah

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Penutup bumbung
Rangka bumbung
Siling

Kerangka konkrit bertulang
Batu-bata tanah merah tanah liat
Genteng Simen
Rangka Besi
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur
(Siling Plasterglass), Tempat Letak Kereta
(Lepaan Simen)
Anjung Atap (Siling Lembaran Rata)
Tingkap Berengsel Aluminium
Depan dan Belakang (Pintu Papan),
Bilik Mandi (Pintu PVC), Bilik Tidur (Pintu Teracu),
Ruang Makan (Pintu Aluminium Gelongsor)
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,
Bilik Tidur (Jubin Seramik)
Anjuna (Konkrit bercetak / bertekstur),
Lain-Lain (Kemasan Simen)

Kemasan dinding

Kelengkapan paip

Kelengkapan elektrik

Pagar

Dapur (Jubin Selinggi 5 kaki - satu Bahagian Sahaja)
Bilik Air - (Jubin Selinggi 7kaki)
Lain-Lain (Cat Emulsion)
Sinki Bilik Air (3 Nos),
Sinki Dapur (1No),
Paip Mandian (3 Nos)
Mangkuk Tandas (3 Nos),
Mata Lampu (16 Nos),
Mata Kuasa 13AMPS (16 Nos),
Mata Kipas (6 Nos),
Mata Televisyen (1 No),
Mata Penghawa Dingin (3 Nos),
Mata Telefon (1 No), Mata Pintu Automatik (1 No)
Mata Pemanas Air (2 Nos)
Dinding Batu Bata Dengan Pintu Pagar Besi

> Pelan Lokasi

GPS: 4°41'19.0"N 101°06'23.2"E
4.688611, 101.106444



SJK (C) Poi Lam



SK Klebang Jaya



AEON Klebang Ipoh



Econsave Klebang



Bandar Meru

Pemaju :
PERUMAHAN EHSAN SDN BHD (HQ) (106347-A)
No. 4-1, (3d Floor) Wisma Ehsan,
Jalan Sultan Yussuf, 30000 Ipoh, Perak
Tel: 05-241 7441, 05-241 0726 Fax: 05-253 8060

SALES GALLERY:
Unit L2-1, Wisma Octagon Ipoh
Jalan Raja Ekram
30450 Ipoh,
Perak Malaysia

No. Lesen Pemaju: 4643-20/05-2027/0930(R) Tempoh Sah: 25/5/202022-24/5/2027. No.Permit Iklan & Jualan: : XXXXXXXXXX Tempoh Sah: XXXXXXXXXX
Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Yang terkini/Jangkaan CCC Penuh: JUNE 2023 Pajakan Tanah: 99 tahun (18/1/2117).

80 unit Rumah Berkembar kluster 1 Tingkat -Harga Min: RM328,800.00- Maks:RM 416,800.00 (Baki : 52 unit)
2 unit Rumah Sesebuah kluster 1 Tingkat (Jenis A) -Harga Min: RM466,800.00- Maks RM482,800.00 (Baki : 2 unit)
2 unit Rumah Sesebuah kluster 1 Tingkat (Jenis B) -Harga Min: RM 428,800.00 - Maks RM 428,800.00 (Baki : 2 unit)
3 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat -Harga Min:RM518,800.00 - Maks RM670,800.00 (Baki : 3 unit)

Nama Pihak Yang meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh. No Kelulusan Pelan: Bil(15) dlm MBI LB01/0002963/0004/18/FOO/POO/LOO.

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis.