

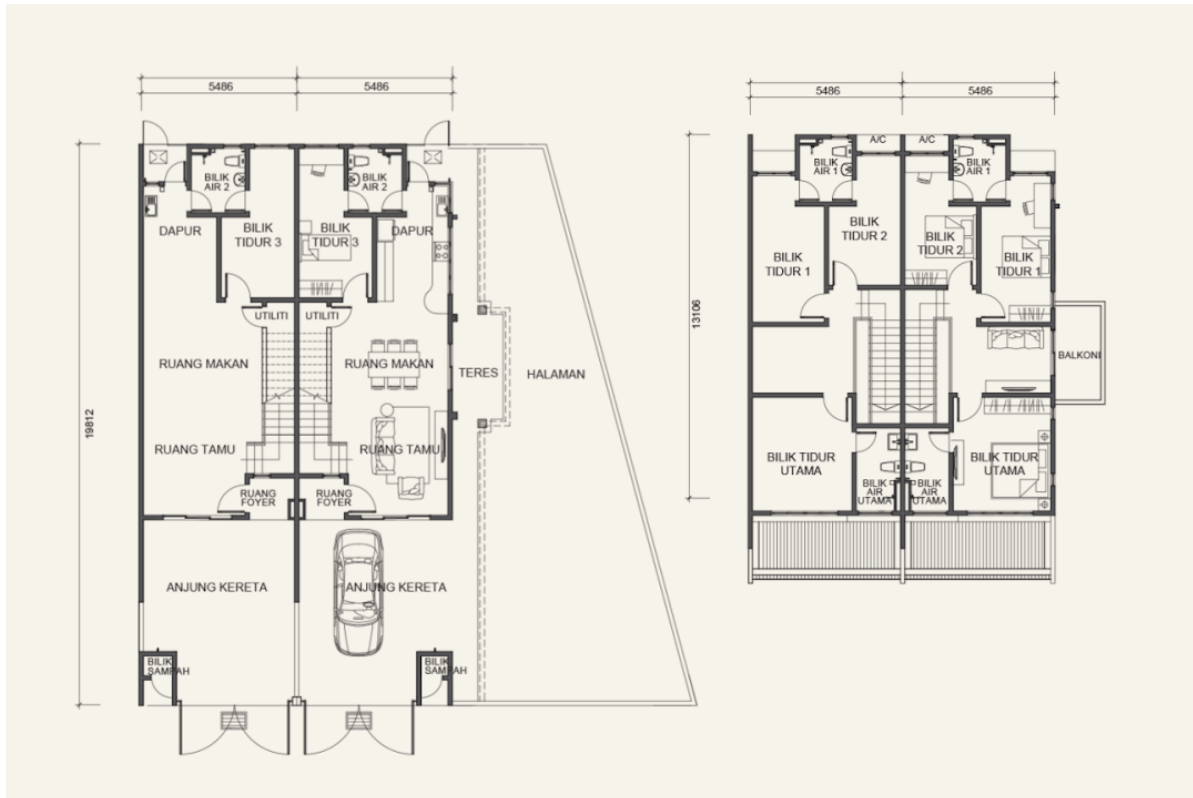
dahlia^{*}31

by Myra



Pemaju: Maxilux Properties Sdn Bhd
Keluasan Tanah: 2.015 ekar
Jenis: Teres Dua Tingkat
Hak Milik: Pegangan Kekal
Jumlah Unit: 31 unit

Pelan Lantai



Jenis A

Jenis Rumah: Teres Dua Tingkat

Bilangan Unit: 15

Keluasan Tanah: 18'x65'

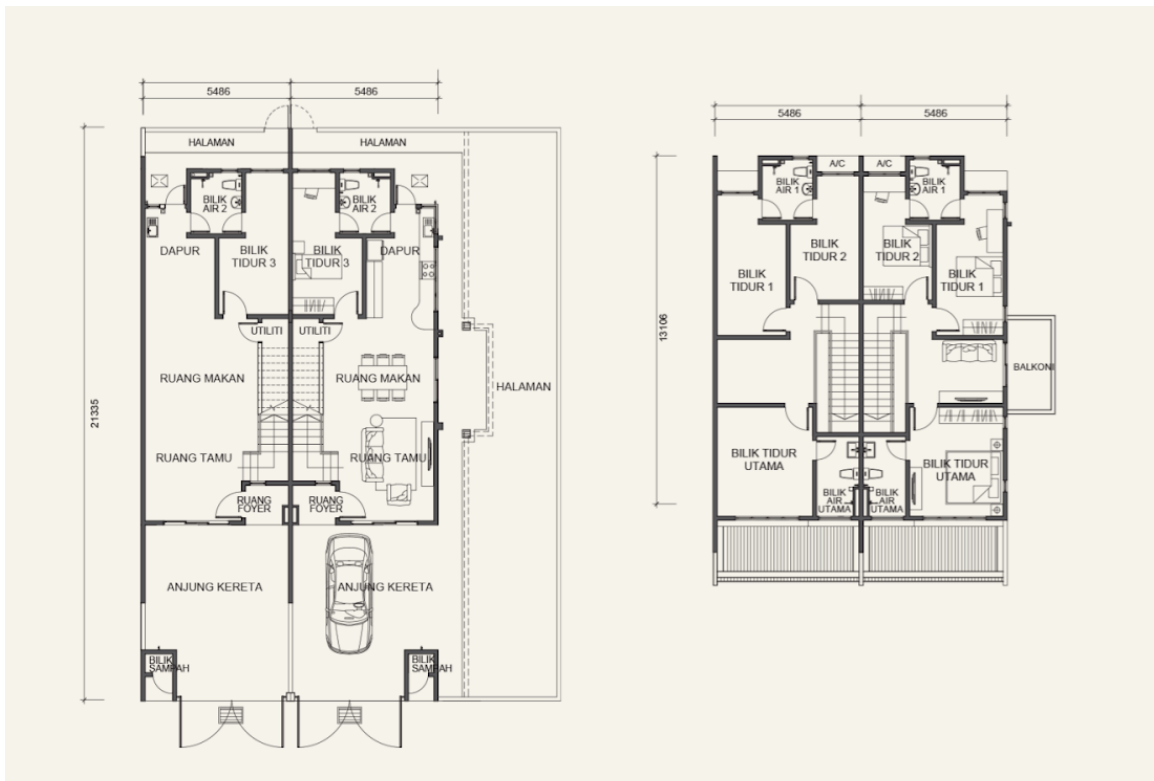
Keluasan Binaan:

- Lot Tengah: 1,736kps
- Lot Hujung: 1,843kps

Bilik Tidur: 4

Bilik Air: 3

Pelan Lantai



Jenis B

Jenis Rumah: Teres Dua Tingkat

Bilangan Unit: 16

Keluasan Tanah: 18'x70'

Keluasan Binaan:

- Lot Tengah: 1,736kps
- Lot Hujung: 1,843kps

Bilik Tidur: 4

Bilik Air: 3

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit tetulang
BATA	Batu-bata simen
STRUKTUR BUMBUNG	Struktur kerangka bumbung keluli
SILING	Siling plaster / skim coat (dalaman), kepingan siling (luaran)
TINGKAP	Aluminium "powder-coating"
PINTU	● Pintu masuk utama - kayu solid ● Pintu gelangsar anjung kereta - berbingkai aluminium ● Pintu halaman belakang, bilik mandi, dan bilik tidur - pintu berpapan lapis
KUNCI	Kunci yang berkualiti
CAT	Cat berkualiti untuk semua dinding lepaan simen
KEMASAN LANTAI	● Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur - jubin ● Bilik tidur - jubin ● Bilik mandi - jubin ● Lain-lain tempat - lepaan simen
KEMASAN DINDING	Bilik mandi dan dapur - jubin dan plaster & cat Lain-lain tempat - kemas simen dan cat
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	Tangki air - 1 Sinki aluminium - 1 Tandas duduk - 3 Pancuran air - 3 Basin tangan - 3

PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca telefon - 1 Mata kuasa lampu - 19 Mata kuasa 13 amp - 15 Mata kipas - 7 Punca TV - 1 Punca hawa dingin - 4 Punca pemanas air - 3 Pintu loceng - 1 DB box - 1
PAGAR	Pintu pagar MS Pagar batu-bata - sekeliling

Pemaju: **Maxilux Properties Sdn Bhd (97773-K)**

Laman web: <https://www.myra.com.my/myra-homes/dahlia31/>

Myra Sales Gallery @ Bandar Baru Salak Tinggi

Medan 88, No 22, Jalan ST 1c/4, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor

No Lesen: 4625/03-2026/0956(A) | Tempoh Sah: 28/03/2022 sehingga 27/03/2026 | No Permit Iklan dan Jualan: XXXX | Tempoh Sah: XXXX | Jenis Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan : MP.Sepang.600-34/5/106(9) | Jenis Rumah: Teres Dua Tingkat | Jumlah Unit Keseluruhan : 31 Unit | Jenis A : 14 unit | Harga Jualan : RM 715,300.00 (minimum) - RM 1,005,400.00 (maksimum) | Jenis B : 13 unit | Harga Jualan : RM 750,300.00 (minimum) – RM 978,600.00 (maksimum) | Tarikh Jangka Siap: April 2028 | Bebanan / Gadaian tanah: Tiada | Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak Di Portal teduh.kpkt.gov.my