

BROSUR

Hakmilik Kekal

FASA I

94 Unit

Baki 9 Unit

Rumah Teres 1 Tingkat

Saiz lot :20' x 70'

Harga Jualan:

RM238,000 (Min)

RM330,650 (Maks)

(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)



Gugusan Manjoi Single Storey Terrace@V

Pekan Dato Ahmad Said

GUGUSAN MANJOI



Pemaju:

Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd. (40590-V)

3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.

Fax: 05 - 807 8888

Tel: 05-808 8888

Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.

Fax: 05 - 526 2228

Tel: 05-526 2288

No. Lesen Pemaju : 4572/02-2028/0271(R)

Tempoh Sah : 23/02/2023 - 22/02/2028

No. Permit Iklan :

Tempoh Sah :

Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh No. Rujukan Pelan : MBL.OSC(036-AJL/B/1/5/406/17 Pegangan

Tanah : Kekal Bebanan Tanah : OCBC Bank (M) Berhad Tarikh dijangka siap : Jun 2024

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh

Pihak Berkuasa Negeri

Jenis A
Hakmilik Kekal

BROSUR

FASA I

32 Unit

Baki 5 Unit

Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis A :20' x 70'

Harga Jualan :

RM338,000 (Min)

RM420,940 (Maks)

(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)



Manjoi_Double Storey Terrace(Type A)@V4

Pekan Dato Ahmad Said

GUGUSAN MANJOI



Pemaju:

Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd. (40590-V)

3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.

Fax: 05 - 807 8888 **Tel: 05-808 8888**

Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.

Fax: 05 - 526 2228

Tel: 05-526 2288

No. Lesen Pemaju : 4572/02-2028/0271(A) Tempoh Sah : 23/02/2023 - 22/02/2028

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : OCBC Bank (M) Berhad Tarikh dijangka siap : Jun 2024

Pihak yang meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh

No. Rujukan Pelan : MBI.OSC(036-A)/B/1/5/406/17

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

BROSUR



Jenis A : 20' x 70' Rumah Teres 2 Tingkat

32 Unit
FASA I : Baki 5 Unit
Harga Juaiian:
RM338,000 (Min)
RM420,940 (Maks)
(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)

Hakmilik Kekal

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.
DINDING	: Bata tanah liat.
BUMBUNG	: Genting simen.
RANGKA BUMBUNG	: Besi.
SILING	: Siling plaster.
TINGKAP	: Aluminium casement / ram kaca tetap / boleh dilaras.
PINTU	: Ruang tamu - 9'0" lebar pintu gelongsor aluminium / pintu papan. Belakang - Pintu papan lapis. Belakang - Pintu papan.
KUNCI	: Kunci berbentuk silinder / kunci bentuk 'level'.
CAT	: Dalam - Cat emulsi. Luar - Cat simen. Papan - Cat kilat.
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu & makan, dapur & bilik tidur - Jubin seramik. Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.
Tingkat Atas	: Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik. Bilik mandi & tandas - Jubin seramik. Tangga - Jubin seramik.
KEMASAN DINDING	: Dapur basah, bilik mandi & tandas - Jubin seramik setinggi siling. Lain-lain - Lepaan simen dan cat.
PEMASANGAN SANITARI	: Sink aluminium - 1 no. Tandas duduk - 2 no. Tandas cangkung - 1 no. Besen basuh tangan - 3 no. Pancuran air - 2 no. Kepala Paip - 3 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 21 no. 13 amp, mata kuasa - 12 no. Mata kipas - 6 no. Mata telefon - 1 no. Mata TV - 1 no.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata 4'0" tinggi berserta 14'0" lebar pintu pagar besi.

Jenis A



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA