

**Jenis A**  
*Hak Milik Kekal*

**FASA  
2B**

5 Unit  
Rumah Teres 2 Tingkat  
Jenis A : 20' x 70'  
Harga Jualan :  
**RM448,000** (Min)  
RM519,640 (Maks)  
( 5% diskaun untuk Lot Bumiputra )



san Manjoi\_Double Storey Terrace(Type A)@V4

# Taman Dato Ahmad Said

GUGUSAN MANJOI



Pemaju:

**Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd.** 197801003601  
( 40590-V )  
3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.  
Fax: 05 - 807 8888 **Tel: 05-808 8888**

Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.  
Fax: 05 - 526 2228 **Tel: 05-526 2288**

No. Lesen Pemaju : 4572/02-2028/0271(A) Tempoh Sah : 23/02/2023 - 22/02/2028

No. Permit Iklan dan Jualan :

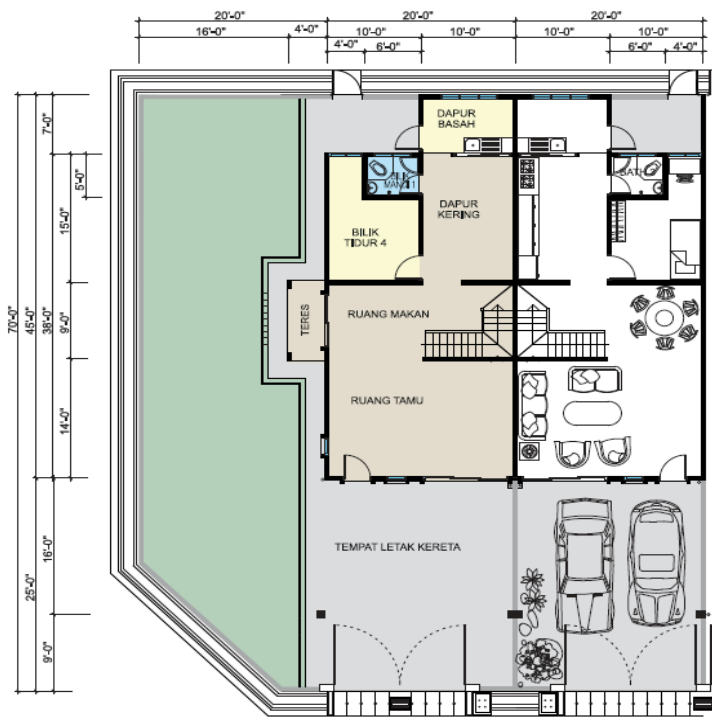
Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Kekal Bebanan Tanah : OCBC Bank (M) Berhad Tarikh dijangka siap : Mei 2027

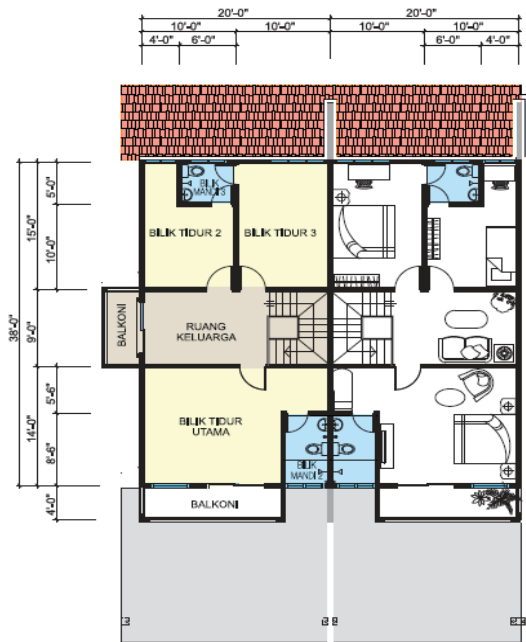
Pinak yang meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh No. Rujukan Pelan : MBI/OSC/361-B/L/BB/105473/24

Sekatan-sekatan Kepingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

Rumah Teres  
2 Tingkat  
**Jenis A :**  
20' x 70'

**FASA 2B : 5 UNIT**  
Harga Jualan :  
**RM448,000** (Min)  
**RM519,640** (Maks)  
(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)

*Hak Milik Kekal*

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR            | : Konkrit tetulang.                                                 |
| DINDING             | : Bata tanah liat.                                                  |
| BUMBUNG             | : Genting simen.                                                    |
| RANGKA BUMBUNG      | : Besi.                                                             |
| SILING              | : Siling plaster.                                                   |
| TINGKAP             | : Aluminium casement / ram kaca tetap / boleh dilaras.              |
| PINTU               | : Ruang tamu - 9'0" lebar pintu gelongsor aluminium / pintu papan.  |
| KUNCI               | : Bilik tidur - pintu papan lapis.                                  |
| CAT                 | : Belakang - Pintu papan.                                           |
|                     | : Kunci berbentuk silinder / kunci bentuk level.                    |
|                     | : Dalam - Cat emulsi.                                               |
|                     | : Luar - Cat simen.                                                 |
|                     | : Papan - Cat kilat.                                                |
| KEMASAN LANTAI      |                                                                     |
| Tingkat Bawah       | : Ruang tamu & makan, dapur & bilik tidur - Jubin seramik.          |
|                     | : Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.                             |
| Tingkat Atas        | : Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik.                     |
|                     | : Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.                             |
|                     | : Tangga - Jubin seramik.                                           |
| KEMASAN DINDING     | : Dapur basah, bilik mandi & tandas- Jubin seramik setinggi siling. |
|                     | : Lain-lain - Lepas simen dan cat                                   |
| PEMASANGAN          | : Sink aluminium - 1 no.                                            |
| SANITARI            | : Tandas duduk - 2 no.                                              |
|                     | : Tandas cangkung - 1 no.                                           |
|                     | : Besen basuh tangan - 3 no.                                        |
|                     | : Pancuran air - 2 no.                                              |
|                     | : Kepala Paip - 3 no.                                               |
| KELENGKAPAN         | : Mata lampu - 21 no.                                               |
| ELEKTRIK            | : 13 amp, mata kuasa - 12 no.                                       |
|                     | : Mata kipas - 6 no.                                                |
|                     | : Mata telefon - 1 no.                                              |
|                     | : Mata TV - 1 no.                                                   |
| PAGAR & PINTU PAGAR | : Pagar bata 4'0" tinggi berserta 14'0" lebar pintu pagar besi.     |

**Jenis A**





IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**FASA**  
**2B**

**27 Unit**  
**Rumah Teres 2 Tingkat**  
**Jenis B : 20' x 55'**

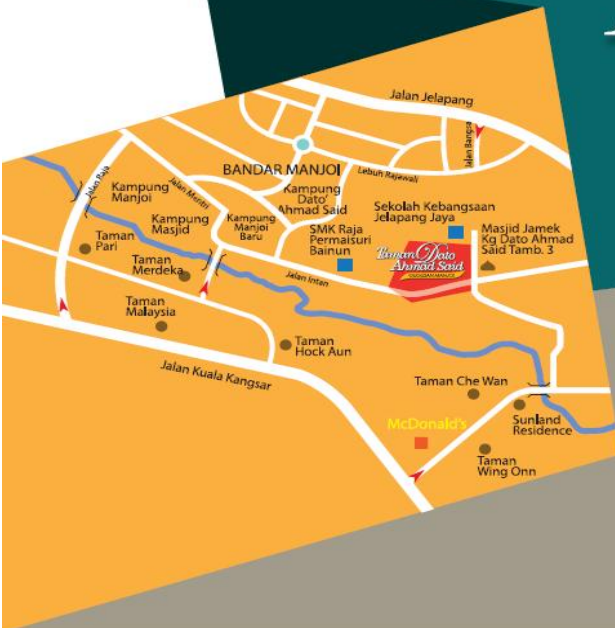
Harga Jualan :  
**RM 388,000** (Min)  
**RM 481,520** (Maks)  
( 5% diskaun untuk Lot Bumiputra )

**Jenis B**  
**Hak Milik Kekal**



san Manjoi\_Double Storey Terrace(Type B)@V4

*Taman Dato*  
*Ahmad Said*  
**GUGUSAN MANJOI**



Pemaju:

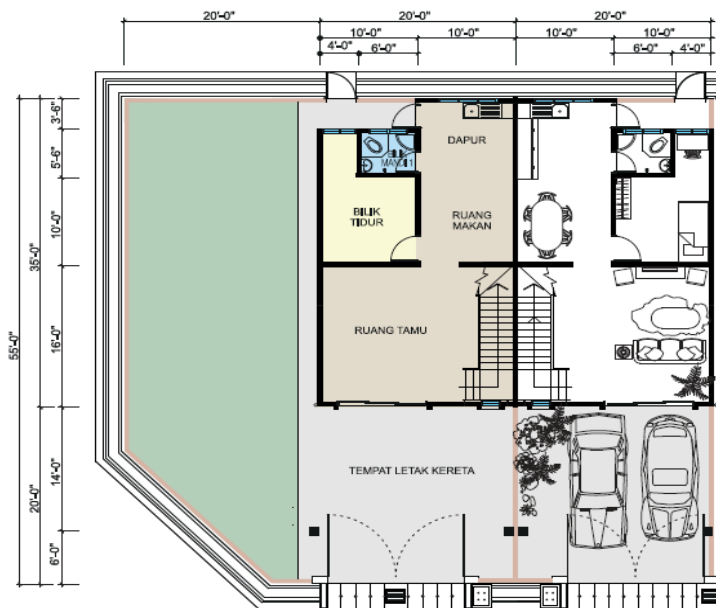


**Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd.** 197801003601  
3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.  
Fax: 05 - 807 8888 **Tel: 05-808 8888**

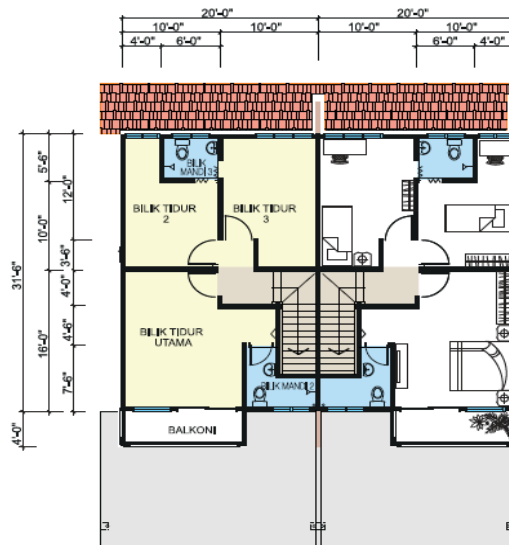
Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.  
Fax: 05 - 526 2228 **Tel: 05-526 2288**

No. Lesen Pemaju : 4572/02-2028/0271(A) Tempoh Sah : 23/02/2023 - 22/02/2028  
No. Permit Kian dan Jualan : Tempoh Sah :  
Pegangan Tanah : Kekal Bebanan Tanah : OCB Bank (M) Berhad Tarikh dijangka siap : Mei 2027  
Pihak yang meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh No. Rujukan Pelan : MBL/OSQ/361-B/LB/6105473/24  
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran berfuis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya.



Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Atas

FASA 2B : 27 Unit  
Rumah Teres 2 Tingkat  
Jenis B : 20'x 55'

Harga Jualan :  
**RM 388,000** (Min)  
RM481,520 (Maks)  
(5% diskaun untuk Lot Bumiputra.)

*Hak Milik Kekal*

|                     |                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR            | : Konkrit tetulang.                                                  |
| DINDING             | : Bata tanah liat.                                                   |
| BUMBUNG             | : Genting simen.                                                     |
| RANGKA BUMBUNG      | : Besi.                                                              |
| SILING              | : Siling plaster.                                                    |
| TINGKAP             | : Aluminium casement / ram kaca tetap / boleh dilaras.               |
| PINTU               | : Ruang tamu - 9'0" lebar pintu gelongsor aluminium / pintu papan.   |
| KUNCI               | : Bilik tidur - pintu papan lapis.                                   |
| CAT                 | : Belakang - Pintu papan.                                            |
|                     | : Kunci berbentuk silinder / kunci bentuk 'level'.                   |
|                     | : Dalam - Cat emulsi.                                                |
|                     | : Luar - Cat simen.                                                  |
|                     | : Papan - Cat kilat.                                                 |
| KEMASAN LANTAI      | :                                                                    |
| Tingkat Bawah       | : Ruang tamu & makan, dapur & bilik tidur - Jubin seramik.           |
|                     | : Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.                              |
| Tingkat Atas        | : Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik.                      |
|                     | : Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.                              |
|                     | : Tangga - Jubin seramik.                                            |
| KEMASAN DINDING     | : Dapur basah, bilik mandi & tandas - Jubin seramik setinggi siling. |
|                     | : Lain-lain - Lapan simen dan cat                                    |
| PEMASANGAN          | : Sink aluminium - 1 no.                                             |
| SANITARI            | : Tandas duduk - 2 no.                                               |
|                     | : Tandas cangkung - 1 no.                                            |
|                     | : Besen basuh tangan - 3 no.                                         |
|                     | : Pancuran air - 2 no.                                               |
|                     | : Kepala Paip - 3 no.                                                |
| KELENGKAPAN         | : Mata lampu - 17 no.                                                |
| ELEKTRIK            | : 13 amp, mata kuasa - 9 no.                                         |
|                     | : Mata kipas - 5 no.                                                 |
|                     | : Mata telefon - 1 no.                                               |
|                     | : Mata TV - 1 no.                                                    |
| PAGAR & PINTU PAGAR | : Pagar bata 4'0" tinggi berserta 14'0" lebar pintu pagar besi.      |

**Jenis B**

