

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jenis A

Hak Milik Kekal

FASA II

5 Unit

Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis A : 20' x 70'

Harga Jualan :

RM378,000 (Min)

RM436,730 (Maks)

(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)



san Manjoi_Double Storey Terrace(Type A)@V4

Taman Dato Ahmad Said

GUGUSAN MANJOI



Pemaju:

Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd. (40590-V)

3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.

Fax: 05 - 807 8888

Tel: 05-808 8888

Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.

Fax: 05 - 526 2228

Tel: 05-526 2288

No. Lesen Pemaju : 4572-16/02-2023/01358(L)

Tempoh Sah : 23/02/2022 - 22/02/2023

No. Permit Iklan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh dijangka siap : Oktober 2024

Bebanan Tanah :

Pinak yang meluluskan Pelan :

No. Rujukan Pelan :

: OCBC Bank (M) Berhad

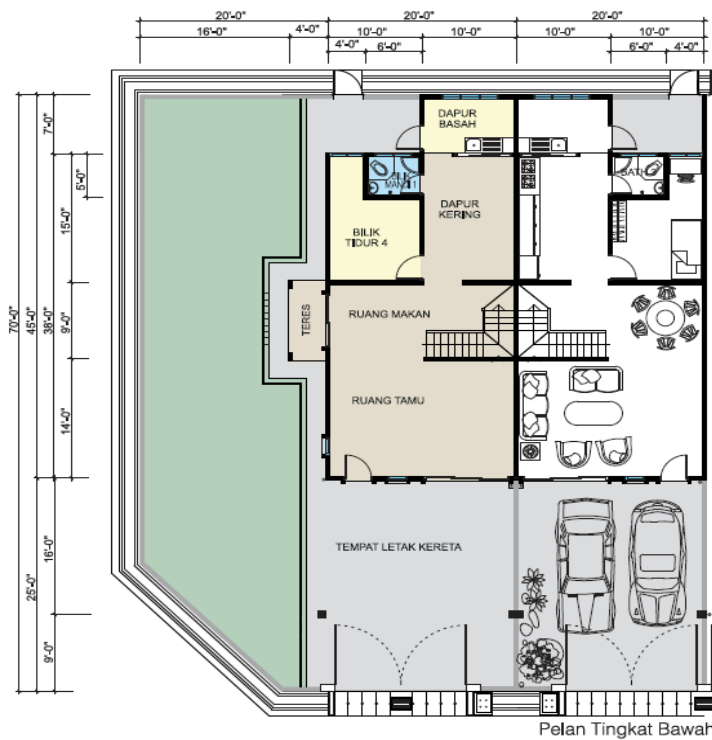
: MUIS Bandaraya Ipoh

: MBLOSC (036-A) L/15/15/406/17

: (10)OSC(455-B)/B/140577/21(Pindaan)

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindaan milik atau dipajak

dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.



Rumah Teres
2 Tingkat
Jenis A :
20'x 70'

FASA II : 5 Unit
Harga Jualan :
RM378,000 (Min)
RM436,730 (Maks)
(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)

Hak Milik Kekal

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.
DINDING	: Bata tanah liat.
BUMBUNG	: Genting simen.
RANGKA BUMBUNG	: Besi.
SILING	: Siling plaster.
TINGKAP	: Aluminium casement /ram kaca tetap / boleh dilaras.
PINTU	: Ruang tamu - 9'0" lebar pintu gelongsor aluminium / pintu papan.
KUNCI	: Bilik tidur - pintu papan lapis.
CAT	: Belakang - Pintu papan.
	: Kunci berbentuk silinder / kunci bentuk level.
	: Dalam - Cat emulsi.
	: Luar - Cat simen.
	: Papan - Cat kilat.
KEMASAN LANTAI	:
Tingkat Bawah	: Ruang tamu & makan, dapur & bilik tidur - Jubin seramik.
	: Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.
Tingkat Atas	: Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik.
	: Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.
	: Tangga - Jubin seramik.
KEMASAN DINDING	: Dapur basah, bilik mandi & tandas- Jubin seramik setinggi siling.
	: Lain-lain - Lepas simen dan cat
PEMASANGAN	: Sink aluminium - 1 no.
SANITARI	: Tandas duduk - 2 no.
	: Tandas cangkung - 1 no.
	: Besen basuh tangan - 3 no.
	: Pancuran air - 2 no.
	: Kepala Paip - 3 no.
KELENGKAPAN	: Mata lampu - 21 no.
ELEKTRIK	: 13 amp, mata kuasa - 12 no.
	: Mata kipas - 6 no.
	: Mata telefon - 1 no.
	: Mata TV - 1 no.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata 4'0" tinggi berserta 14'0" lebar pintu pagar besi.

Jenis A



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FASA II

27 Unit

Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis B : 20' x 55'

Harga Jualan :

RM328,000 (Min)

RM400,640 (Maks)

(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)

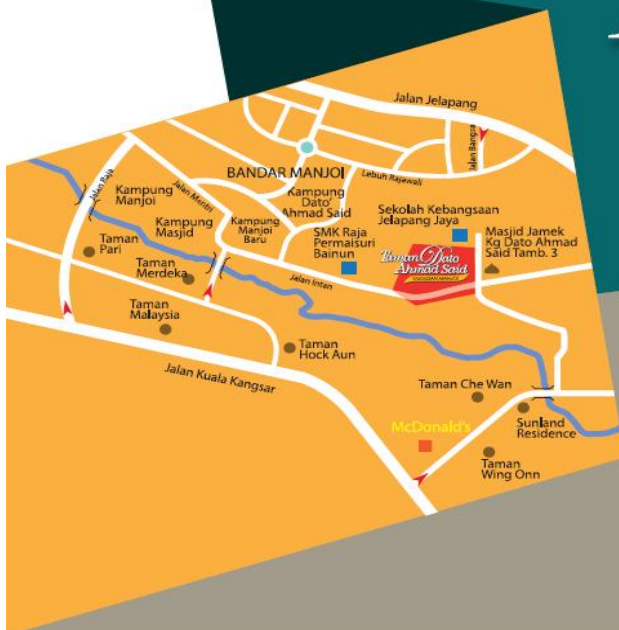
Jenis B
Hak Milik Kekal



san Manjoi_Double Storey Terrace(Type B)@V4

Taman Dato Ahmad Said

GUGUSAN MANJOI



Pemaju:

Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd. (40590-V)

3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.

Fax: 05 - 807 8888

Tel: 05-808 8888

Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.

Fax: 05 - 526 2228

Tel: 05-526 2288

No. Lesen Pemaju : 4572-16/02-2023/01358(L)

Tempoh Sah : 23/02/2022 - 22/02/2023

No. Permis Iklan :

Tempoh Sah :

Pengangan Tanah : Kekal

Tarikh dijangka siap : Oktober 2024

Bebanan Tanah : OCBC Bank (M) Berhad

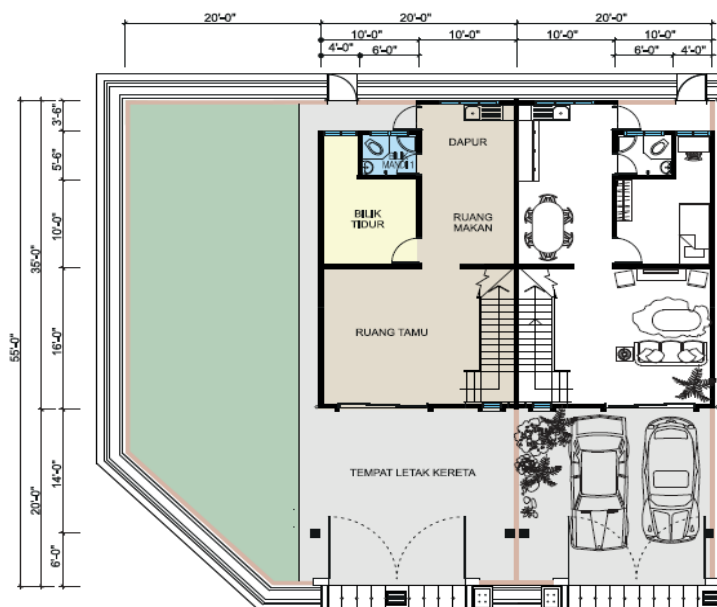
Phak yang memajukan Pohon : Majlis Bandaraya Ipoh

No. Rujukan Pohon : MBLOS/036-A/LB/15/408/17

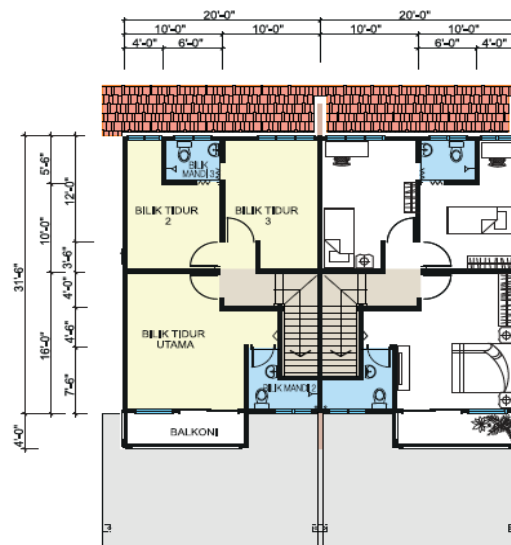
(10JOSQ/455-B/LB/142/577/21/Pindaan)

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak

dengan kebenaran berkuatkuasa oleh Pihak Berkuasa Negeri.



Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Atas

FASA II : 27 Unit
Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis B : 20' x 55'

Harga Jualan :
RM328,000 (Min)
RM400,640 (Maks)
(5% diskaun untuk Lot Bumiputra.)

Hak Milik Kekal

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.
DINDING	: Bata tanah liat.
BUMBUNG	: Genting simen.
RANGKA BUMBUNG	: Besi.
SILING	: Siling plaster.
TINGKAP	: Aluminium casement / ram kaca tetap / boleh dilaras.
PINTU	: Ruang tamu - 9'0" lebar pintu gelongsor aluminium / pintu papan.
KUNCI	: Bilik tidur - pintu papan lapis.
CAT	: Belakang - Pintu papan.
	: Kunci berbentuk silinder / kunci bentuk 'level'.
	: Dalam - Cat emulsi.
	: Luar - Cat simen.
	: Papan - Cat kilat.
KEMASAN LANTAI	:
Tingkat Bawah	: Ruang tamu & makan, dapur & bilik tidur - Jubin seramik.
	: Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.
Tingkat Atas	: Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik.
	: Bilik mandi & tandas - Jubin seramik.
	: Tangga - Jubin seramik.
KEMASAN DINDING	: Dapur basah, bilik mandi & tandas - Jubin seramik setinggi siling.
	: Lain-lain - Lapan simen dan cat
PEMASANGAN	: Sink aluminium - 1 no.
SANITARI	: Tandas duduk - 2 no.
	: Tandas cangkung - 1 no.
	: Besen basuh tangan - 3 no.
	: Pancuran air - 2 no.
	: Kepala Paip - 3 no.
KELENGKAPAN	: Mata lampu - 17 no.
ELEKTRIK	: 13 amp, mata kuasa - 9 no.
	: Mata kipas - 5 no.
	: Mata telefon - 1 no.
	: Mata TV - 1 no.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata 4'0" tinggi berserta 14'0" lebar pintu pagar besi.

Jenis B



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hak Milik Kekal

FASA II

85 Unit
Rumah Teres 1 Tingkat
Saiz lot : 20' x 70'

Harga Jualan:

RM298,000 (Min)

RM376,130 (Maks)

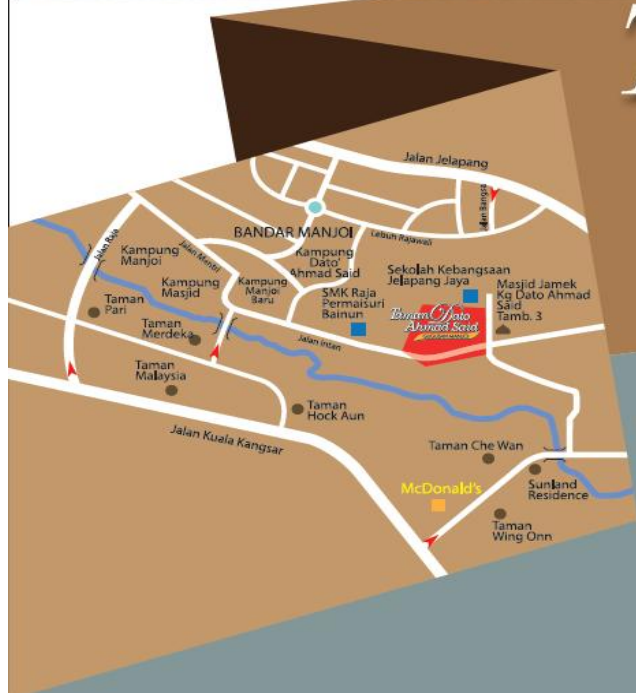
(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)



Gugusan Manjoi, Single Storey Terrace@V

Taman Dato Ahmad Said

GUGUSAN MANJOI



Pemaju:

Syarikat Larut Jaya Sdn. Bhd. (40590-V)

3, Jalan Medan Taiping 5, Medan Taiping, 34000 Taiping, Perak.

Fax: 05 - 807 8888

Tel: 05-808 8888

Pejabat Jualan:

45, Jalan Raja Perempuan Mazwin, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak.

Fax: 05 - 526 2228

Tel: 05-526 2288

No. Lesen Pemaju : 4572-16/02-2023/01358(L)
Tempoh Sah : 23/02/2022 - 22/02/2023
No. Permit Jalan :
Tempoh Sah :
Pegangan Tanah : Kekal
Tarikh dijangka siap : Oktober 2024

Bebanan Tanah : OCBC Bank (M) Berhad
Pihak yang meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
No. Rujukan Pelan : MBL/OSC (036-A) L/R/15/406/17
(10)OSC/455-B/L/16/140/577/21(Pindaan)
Seksyen-seksyen kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.



FASA II : 85 Unit
Rumah Teres 1 Tingkat
Saiz lot : 20' x 70'

Rumah Teres 1 Tingkat

Saiz lot : 20' x 70'

Harga Jualan :
RM298,000 (Min)
RM376,130 (Maks)
 (5% diskaun untuk Lot Bumiputra)

RM298,000 (Min)

RM376,130 (Maks)

(5% diskaun untuk Lot Bumiputra)

Hak Milik Kekal

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.
DINDING	: Batu tanah liat,
BUMBUNG	: Genting bumbung simen dengan Rangka Besi.
SILING	: Siling plaster/ Kepingan asbestos.
TINGKAP	: Aluminium berbingkai, ram kaca tetap / boleh dilaras.
PINTU	: Pintu utama - Pintu gelongsor kaca berangka aluminium.
	Lain -lain - Pintu kayu rata.
KUNCI	: Kunci silinder / kunci bentuk level.
CAT	: Bahagian luar - Cat berdasar simen.
	Bahagian dalam - Cat emulsi.
	Kerja kayu - Cat kilat.
KEMASAN	: Ruang tamu & makan - Jubin seramik.
LANTAI	: Bilik tidur - Jubin seramik.
	Dapur & bilik mandi - Jubin seramik.
	Lain-lain - Simen.
KEMASAN	: Dapur basah - Jubin seramik
DINDING	Bilik mandi - Jubin seramik ketinggian siling.
	Lain -lain - Lepas simen dan cat.
PEMASANGAN	: Tandas duduk - 2 no
SANITARI	Besen basuh - 2 no
	Pancuran air - 2 no
	Sinki aluminium - 2 no
KELENGKAPAN	: Mata kuasa lampu - 13 no
ELEKTRIK	Mata kuasa 13 amp - 9 no
	Mata kipas - 6 no
	Mata talipon - 1 no
	Mata TV - 1 no
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata 5'0" tinggi berserta 14'0" lebar pintu pagar besi.

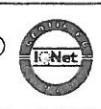




مجلس بنديراي ايفوه

MAJLIS BANDARAYA IPOH

Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015
CERT. NO. : QMS 03554

Telefon : 05-208 3333

Laman Web : www.mbi.gov.my

Ruj.Kami : Bil. (8) dlm.MBI.D2/41/97
OSC (1131-B)03/40/21 bertarikh 17 Disember, 2021]

Tarikh : 14 Rejab, 1443H
16 Februari, 2022



Arkitek Ding Poi Kooi

No. 44-46B, Medan Istana 1,
Bandar Ipoh Raya
30000, Ipoh Perak Darul Ridzuan

Tuan,

PERMOHONAN NAMA TAMAN BAGI SKIM PERUMAHAN :
FASA 1-94 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (PT 225394-PT 225470 & PT 225487-PT 225503 & 32
UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS A (PT 225471-PT 225486 & PT 225504-PT 225519)
FASA 2-90 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS A (PT 225520-PT 225609) & 27 UNIT RUMAH
TERES 2-TINGKAT JENIS B (PT 225611-PT 225637)
FASA 3-123 UNIT RUMAH TERES KOD RENDAH 2-TINGKAT (PT 225661-PT 225783) & 18 UNIT
RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (PT 225784-PT 225801) DI ATAS LOT ASAL 23025 & 23026,
PEKAN DATO AHMAD SAID, GUGUSAN MANJOI, IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,
PERAK

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dengan ini memaklumkan bahawa Majlis di dalam mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) bil. 398/01/2022 yang telah diadakan pada 11 Januari, 2022 pada dasarnya telah meluluskan penamaan skim ini yang terletak di zon Manjoi sebagai Taman Dato Ahmad Said.

2. Lokasi skim tersebut adalah seperti yang ditunjukkan pada pelan di Lampiran A.

.....2/-

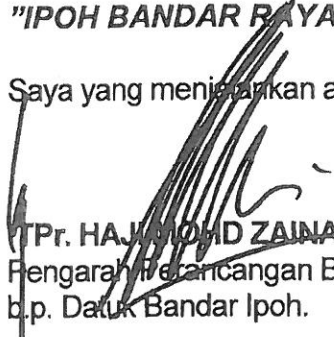
Ruj.Kami : Bil.()d/m.MBI.D2/41/97

Tarikh: 14 Rejab 1443H
16 Februari, 2022

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"IPOH BISTARI SEJAHTERA"
"IPOH BANDAR RAYA TERBERSIH 2023"
"IPOH BANDAR RAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON 2030"

Saya yang menandatangani amanah,


TPr. HAJI MOHD ZAINAL BIN ABDUL HAMID)
Pengarah Perancangan Bandaraya,
b.p. Datuk Bandar Ipoh.

- s.k. : i. Pengurus Wilayah Dua,
Pos Malaysia Berhad, 30670, Ipoh. - Dikepilkan
- ii. Pelukis Pelan, Jabatan Penilaian dan
Percukaian, Majlis Bandaraya Ipoh. - Pelan
- iii. Pen. Pengarah Kejuruteraan
(Lalulintas) - Dikepilkan
- iv. Pelukis Pelan Kanan (Unit GIS) - Kemaskini
- v. Unit Pesuruhjaya Bangunan - Dikepilkan



CADANGAN NAMA SKIM :
"TAMAN DATO AHMAD SAID"

NAMA SKIM BARU
 Ini adalah pelan yang dikemukakan bersama
 surat kami bil () dir M... D2/41/97
 bertarikh ... diikut peraka (8)
 pada lampiran ... berkenaan.

Pengarah
 Pejabat ... Bandaraya
 ... Bandar Ipoh.

LAMPIRAN A
 Rujukan : D2/41/97 LAMP. 8
 Rujukan OSC : OSC(1131-BY03/40/21)

BUKIT PUNJUNG TERES 1 TRUSMI
 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

CADANGAN PENAMAAN NAMA TAMAN BAGI SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT ASAL 23025 & 23026, ZON MANJOI,
 GUGUSAN MANJOI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
 TETUAN SYARIKAT LARUT JAYA SDN. BHD..