

IKLAN BROSUR

SOI GARDEN II

Sungai Soi

HAKMILIK
KEKAL
永久地契



單層半獨立式
Rumah Berkembar Setingkat

JENIS A
Keluasan Tanah 3,078 – 4,618 KP



JENIS A
Keluasan Tanah 3,401 – 5,091 KP



廖勝發展有限公司
LIEW SING DEVELOPMENT SDN. BHD.
Reg. No.: 197901008618 (52902-U)
B40, Lorong Tun Ismail 11, Jalan Tun Ismail,
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel: 09-513 3939

A member of



www.liewsing.com.my



www.facebook.com/liewsing/



[liewsingdevelopmentsdnbhd](https://www.instagram.com/liewsingdevelopmentsdnbhd)



REHDA



Keluasan Bangunan 26' 7" X 39' 4"

Keluasan Bangunan 23' 7" X 49' 2"

SPESIFIKASI

Struktur:

- Rangka konkrit tetulang

Dinding:

- Bata tanah liat

Bumbung:

- Atap genting simen

Kemasan Dinding:

- Dapur & Bilik Air – jubin dinding 1600mm tinggi

Lantai:

- Dalaman rumah – jubin
- Anjung kereta dan lain-lain lantai luaran – simen

Siling:

- Kepingan siling tanpa asbestos

Tingkap: Berbingkai Aluminium

- Berkaca dengan tingkap sisip ke tepi berserta tingkap atas sisip ke atas;
- Berkaca dengan tingkap sisip ke atas;
- Berkaca tetap louvre

Pintu:

- Kaca gelung aluminium dengan tingkap sisip ke atas;
- Pintu papan lapis berbingkai plat besi;
- Pintu PVC berbingkai plat besi;
- Pintu besi lapis berbingkai plat besi.

Pemasangan Alat-Alat:

- Sinki Aluminium – 1
- Tandas Duduk – 2
- Basin Basuh Tangan – 2
- Pancur Mandi – 2
- Tap – 3

Pemasangan Elektrik:

- Mata Kuasa Lampu – 11
- Mata Kuasa 13 Amp – 8
- Mata Kuasa Kipas – 2

Pagar:

- Pagar Dawai setinggi 1500mm dengan pintu pagar dan tiang pagar berserta peti surat.

PELAN LOKASI

位置图



012 - 901 3579 / 012 - 921 1779
016 - 960 9316 / 019 - 390 4822
019 - 954 3388 / 0111 - 1781 8387

Jenis Hak Milik Tanah: Hakmilik Kekal Tarikh Dijangka Siap: April 2025 Nombor Lesen Pemaju: 4513/02-2028/0286 (A)
Bebanan Tanah: Tiada Tempoh Sah Lesen: 1/3/2023 – 29/2/2028 Nombor Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: Harga Jenis A (12 unit): RM 388,000.00 - RM 437,000.00
Harga Jenis B (6 unit): RM 396,000.00 - RM 448,000.00 No. Rujukan MBK (12) dlm MBK/R/B: PB/02/2023-E
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Kuantan
Nama Jurutera: H.L. Yong A-91, 1st Floor, Jln. Hj. Ahmad, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Nama Arkitek: YUSDI YUSOF Architect, B124, 1st Floor, Jalan Bukit Sekilau, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA