

BROSUR IKLAN

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

- (A) 8 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (2 TINGKAT)
- PT 1959 HINGGA PT1962 DAN PT 1975 HINGGA PT1978
- (B) 12 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (1 TINGKAT)
- PT1963 HINGGA PT1974
- (C) 28 UNIT RUMAH TERES (2 TINGKAT)
- PT1979 HINGGA PT 2006

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT ASAL 329, JALAN BUKIT KAPAR 2/KU11, MUKIM KAPAR,
DAERAH KLANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : BUNDAR JAYA SDN BHD

NAMA PROJEK : TAMAN SAGA 3

HARGA

- (A) 8 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (2 TINGKAT) : RM 1,020,000.00 (MINIMA)
HINGGA RM1,020,000.00 (MAKSIMA)
- (B) 12 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (1 TINGKAT) : RM 722,223.00 (MINIMA) HINGGA
RM 722,223.00 (MAKSIMA)
- (C) 28 UNIT RUMAH TERES (2 TINGKAT) : RM 700,000.00 (MINIMA) HINGGA
RM 944,445.00 (MAKSIMA)

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : -

- (A) 2 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (2 TINGKAT)
- (B) 4 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (1 TINGKAT)
- (C) 17 UNIT RUMAH TERES (2 TINGKAT)

NAMA DAN ALAMAT : BUNDAR JAYA SDN BHD
NO 117A, TINGKAT 1, PUSAT
PERNIAGAAN NBC, JALAN MERU,
41050 KLANG, SELANGOR DARUL
EHSAN.

NO.TEL / FAX : 603-33422066 (F) 603-333424066

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN : 4481/09-2027/1032(R)

TARIKH SAH : BERMULA DARI 08/09/2022
SEHINGGA 07/09/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TARIKH SAH :

JENIS HAKMILIK TANAH	: PEGANGAN BEBAS
SEKATAN – SEKATAN KEPETINGAN	: TIADA
BEBANAN TANAH	: TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	: AUGUST 2026
NO.RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: (16)dlm MPK/BGN-600-5/1/0141(2023)
PELAN BANGUNAN	: DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO. FAIL	: (16)dlm MPK/BGN-600-5/1/0141(2023)
BILANGAN UNIT	: 54 UNIT
DISKAUN BUMIPUTRA	: 7%

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

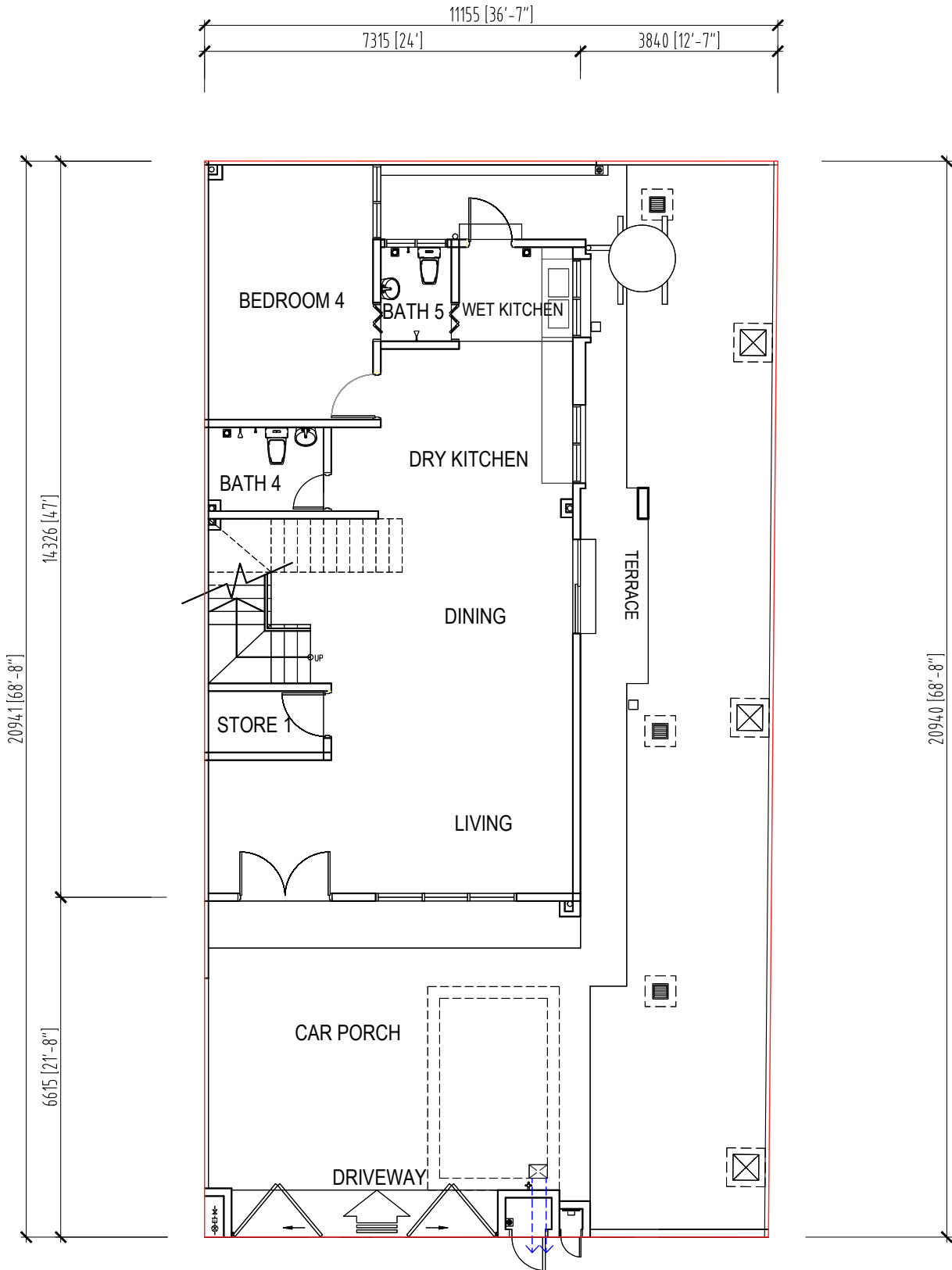
PELAN LOKASI



PELAN LANTAI RUMAH KLUSTER (2 TINGKAT)

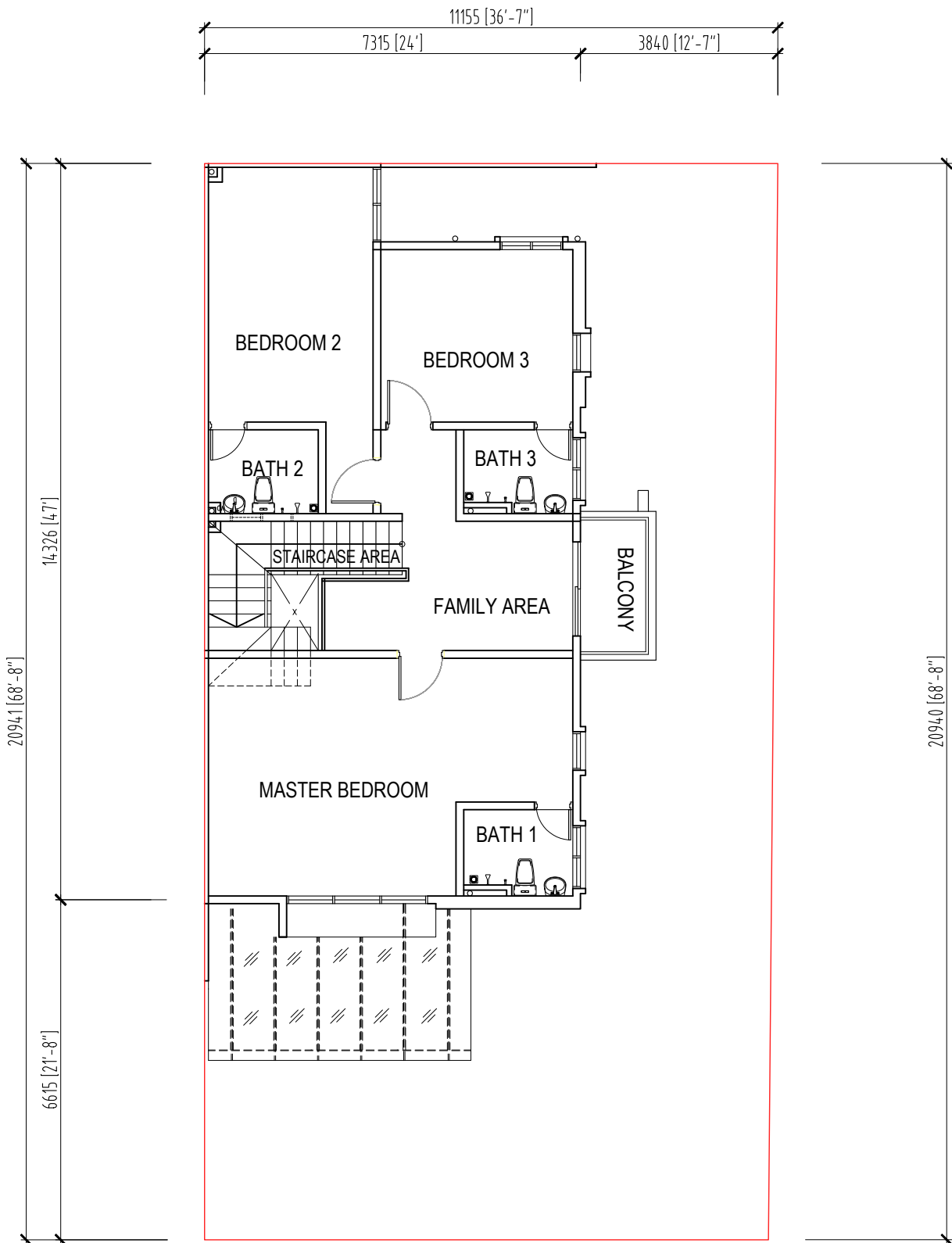
8 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (2 TINGKAT)
- PT1959 HINGGA PT1962 DAN PT1975 HINGGA PT1978

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



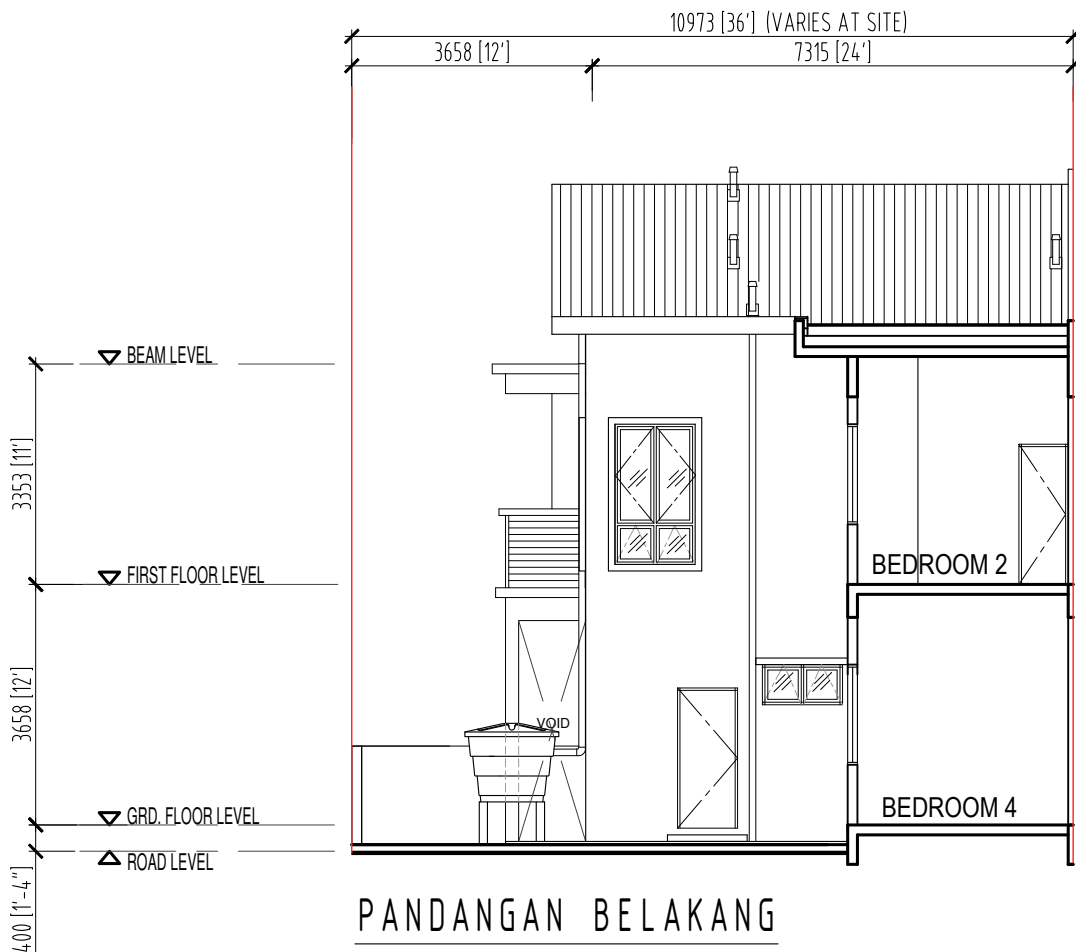
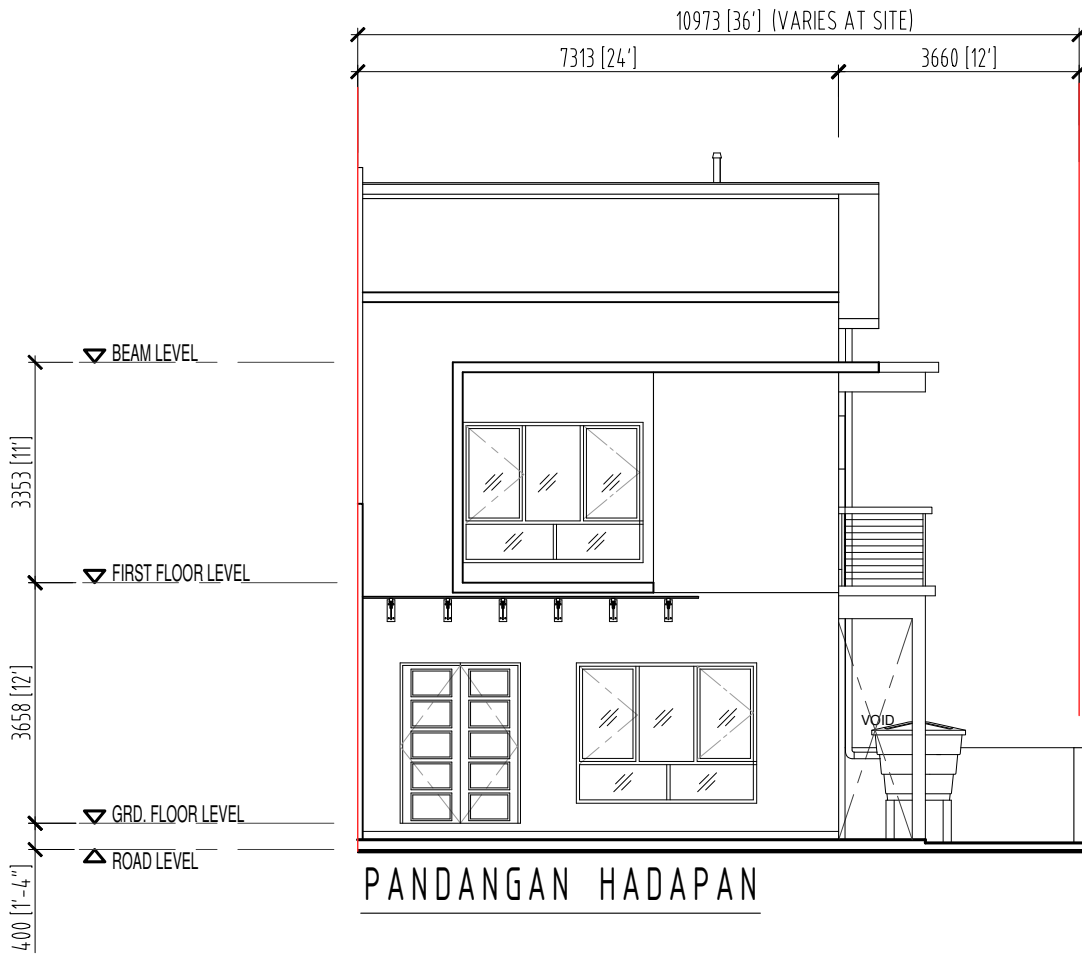
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

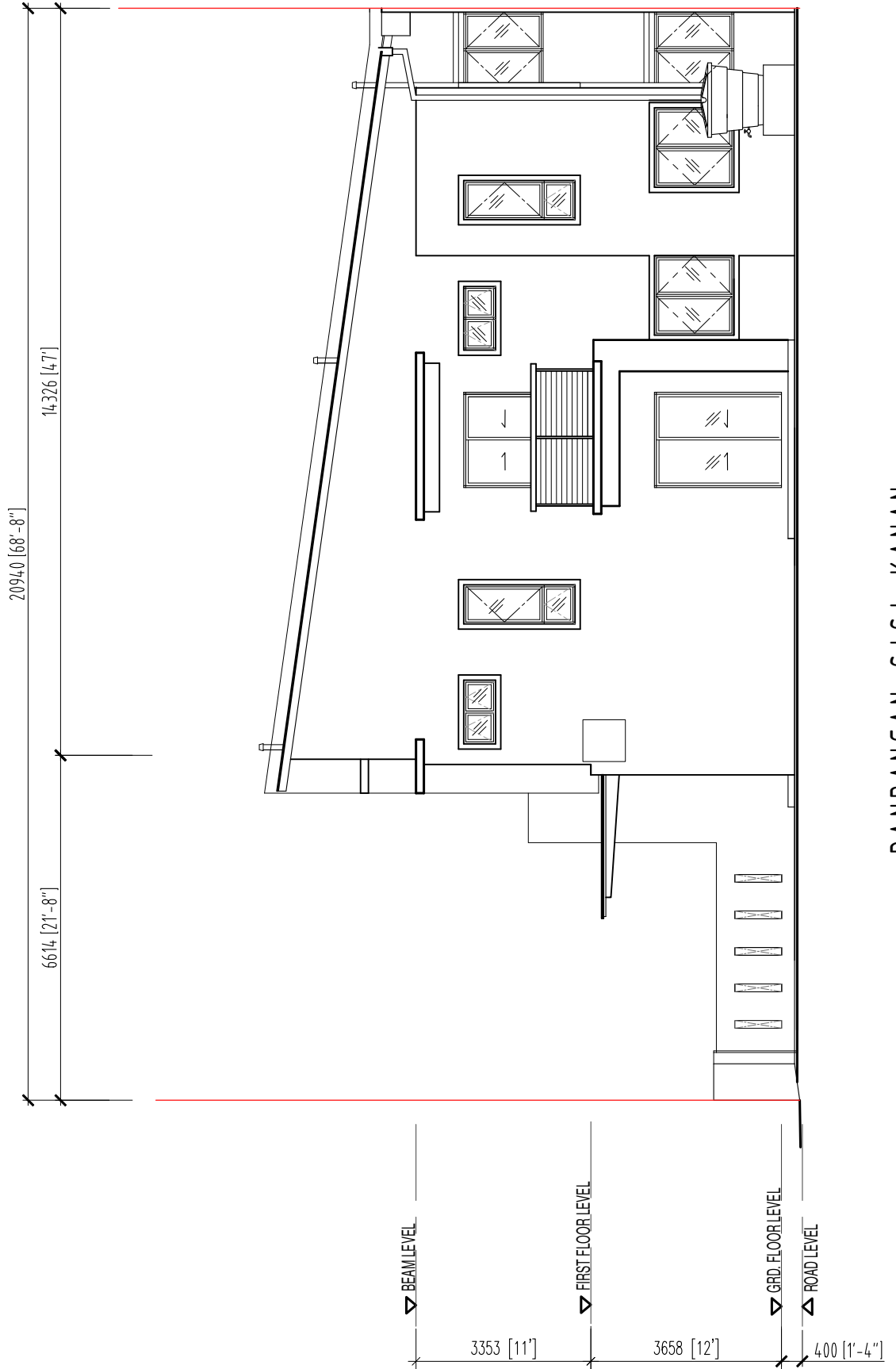


PELAN TINGKAT ATAS

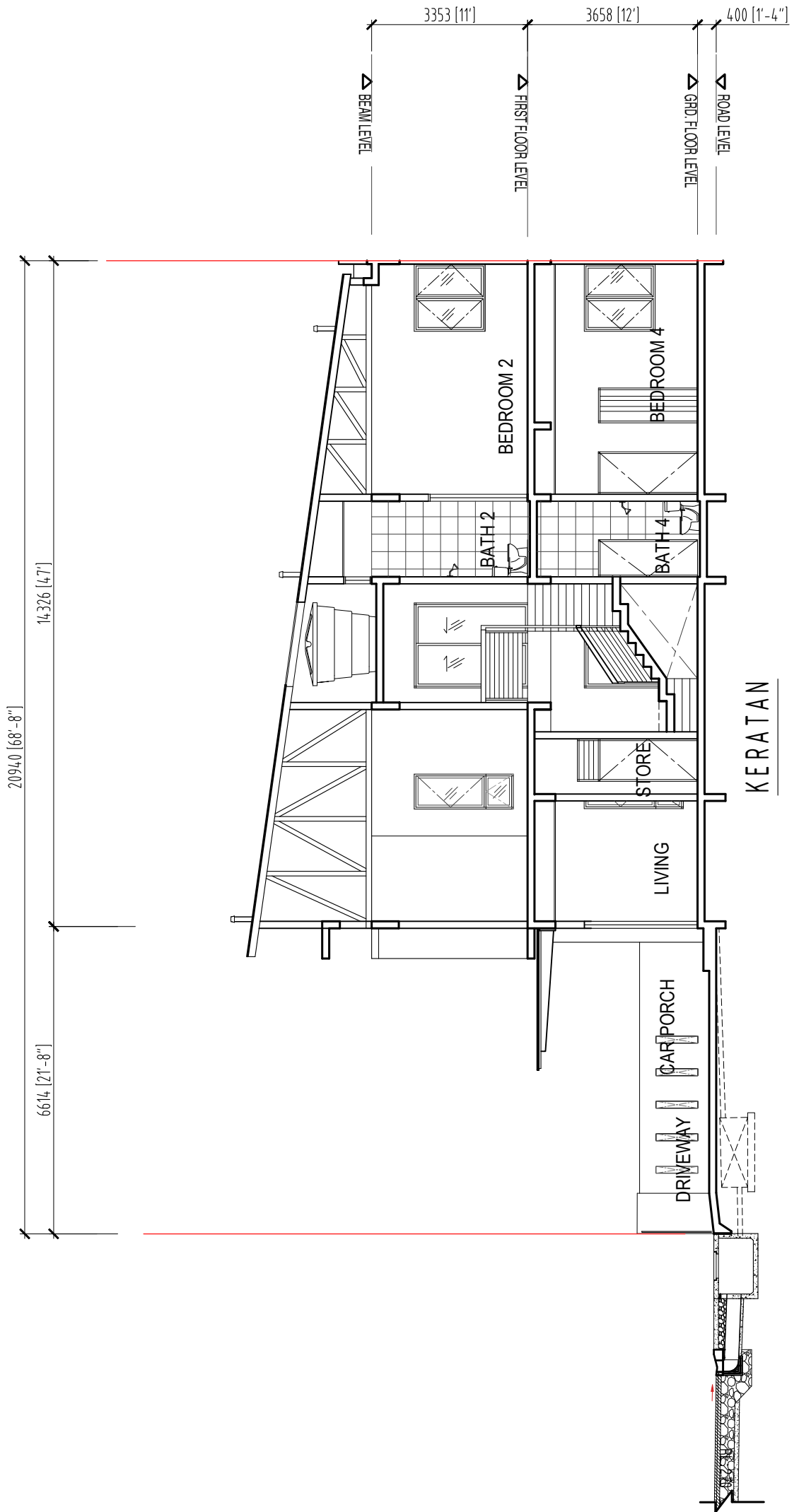
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



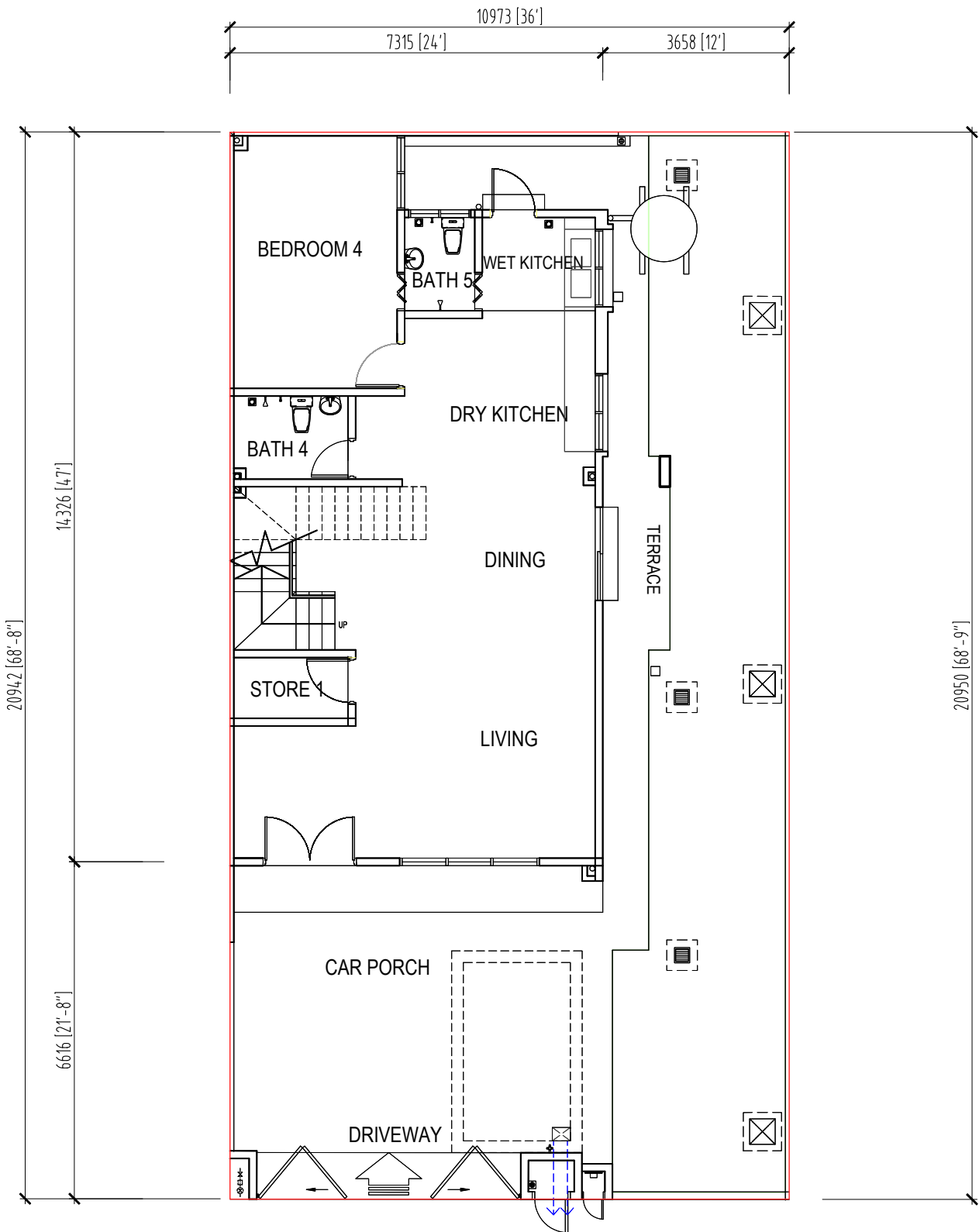
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



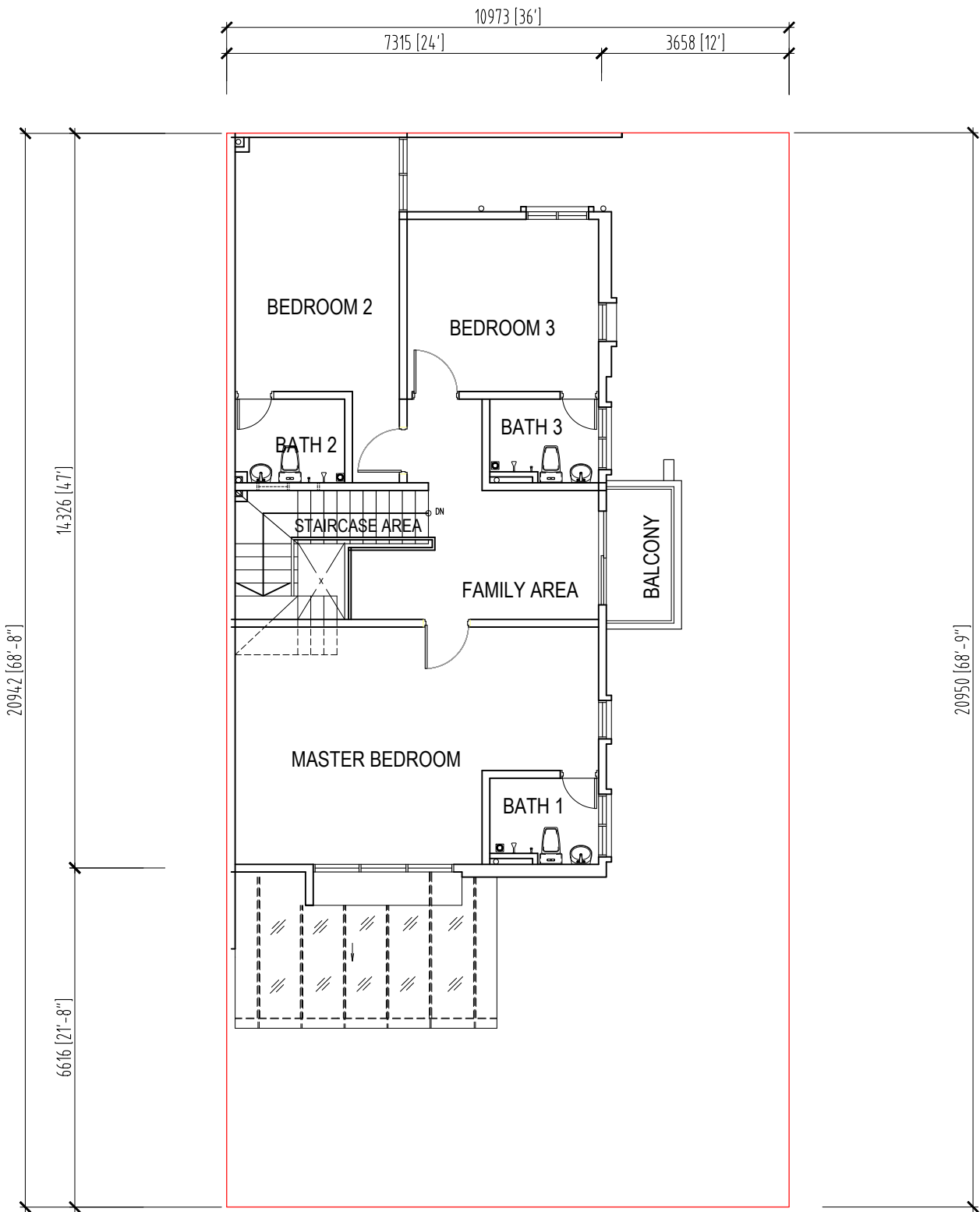
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

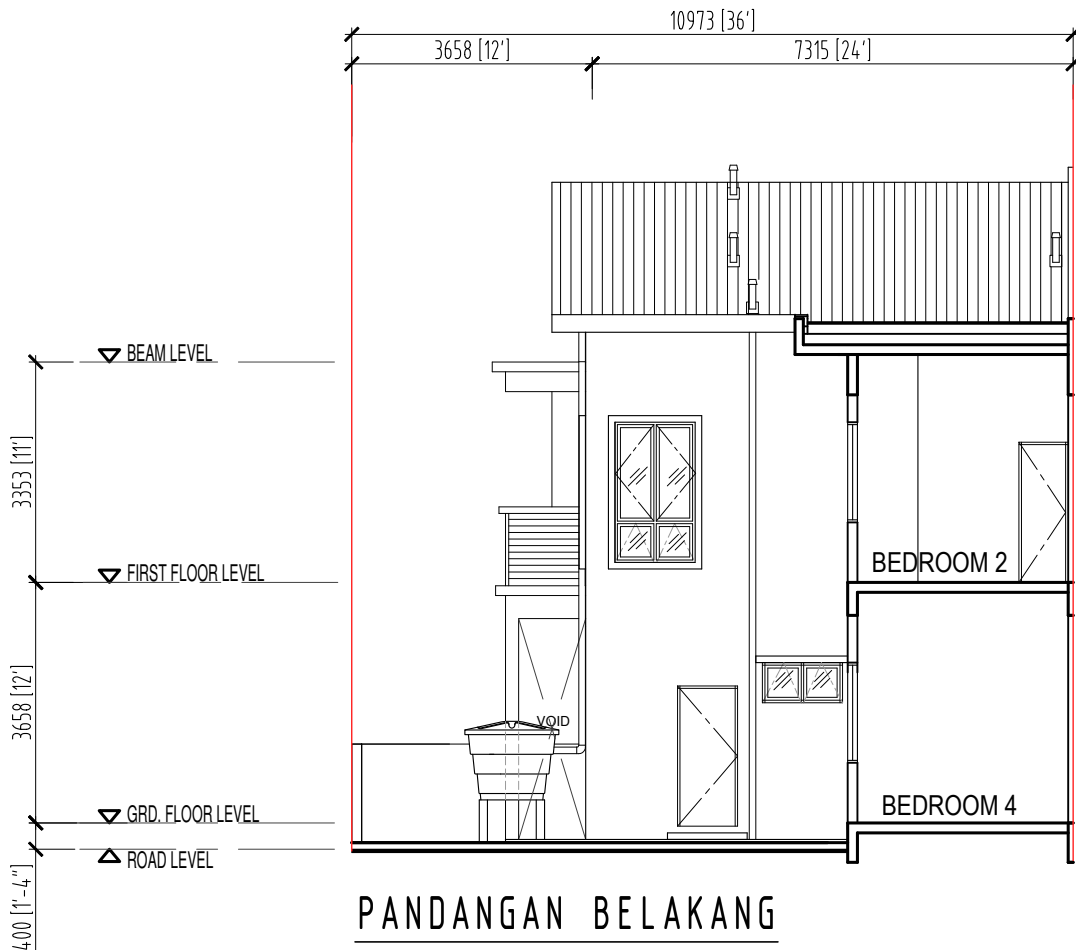
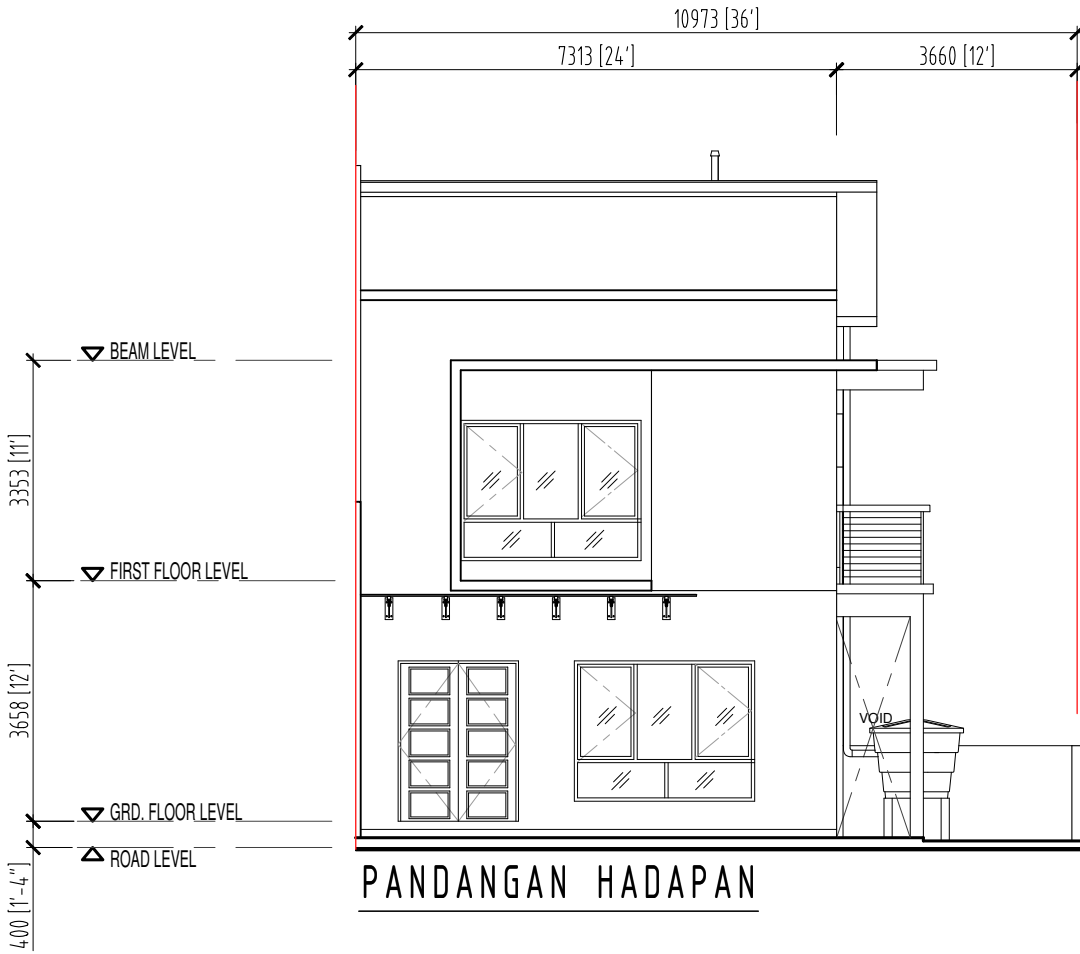


RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

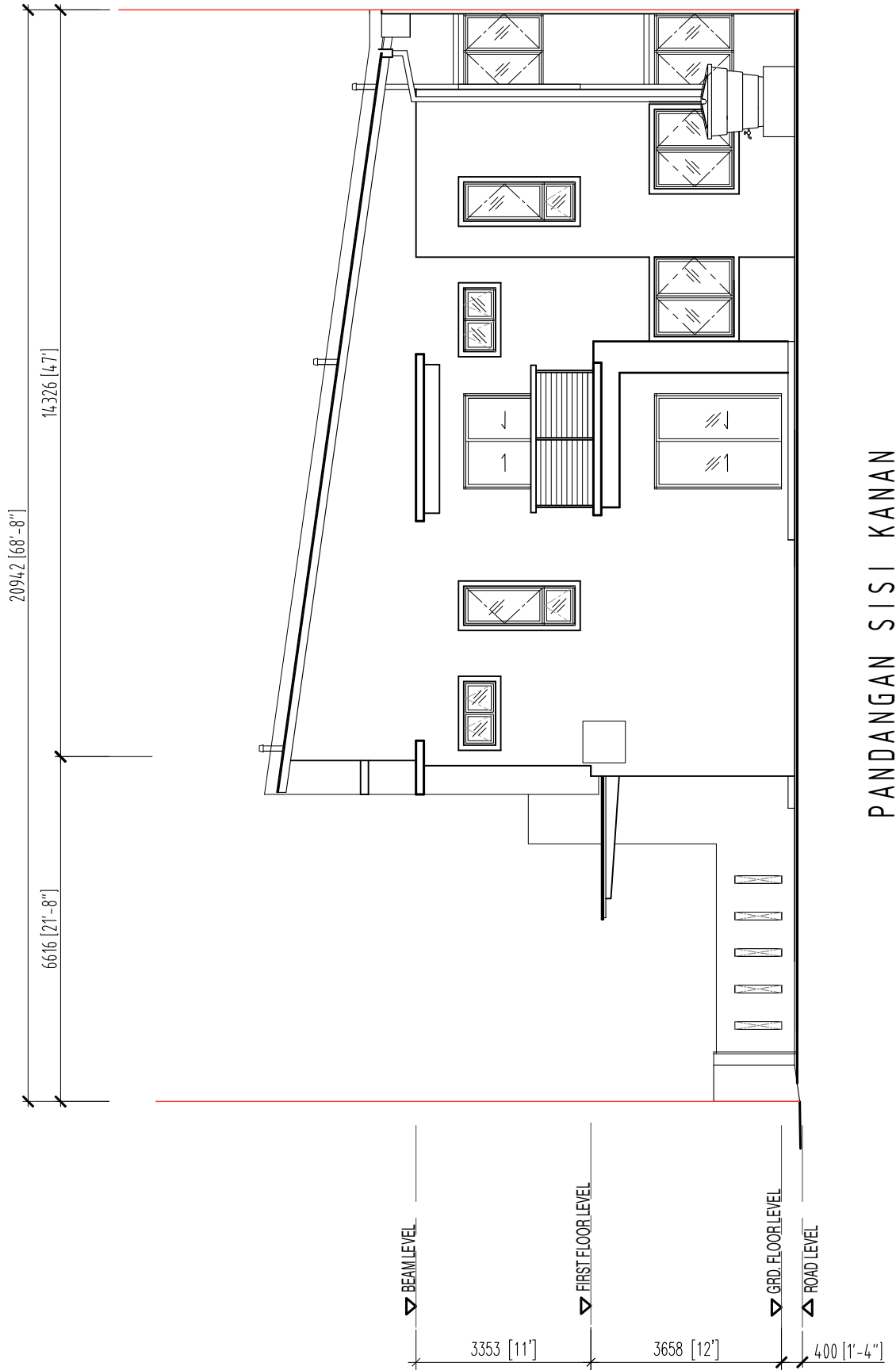


PELAN TINGKAT ATAS

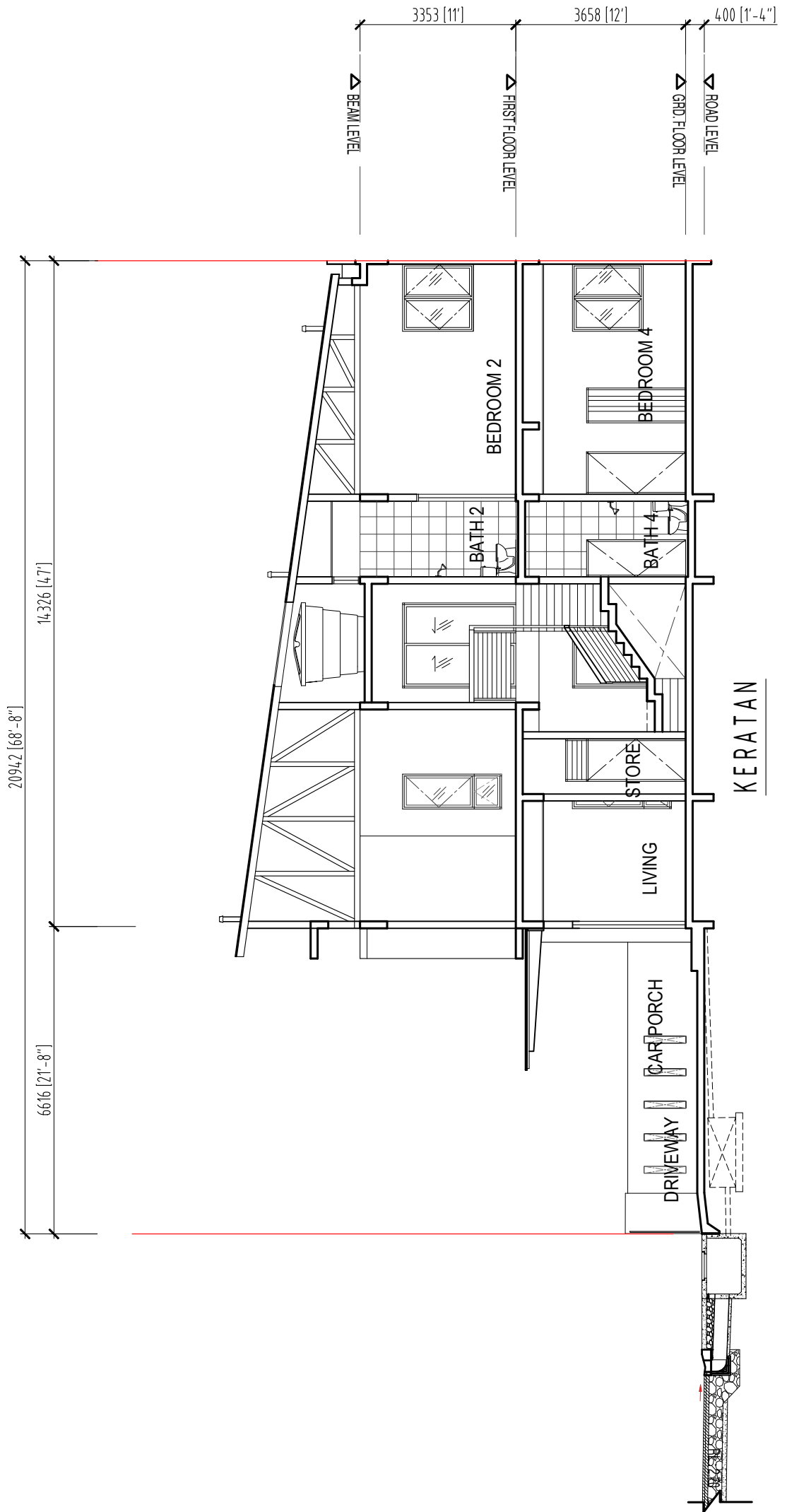
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT)

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang dengan Bata Tanah & Pasir

BUMBUNG

Jubin simen pada bahan Saluran 'C' keluli ringan

SILING

Siling plaster

KEMASAN LANTAI

- a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering - Jubin Porcelain
- b) Ruang Keluarga & Semua Biliks - Jubin Porcelain & Lantai SPC
- c) Tandas Bilik Utama, Tandas 1&2 - Jubin Kasar
- d) Tangga - Jubin Porcelain
- e) Serambai & Jalan Kereta - Konkrit Imprint

KEMASAN DINDING

- a) Tandas Bilik Utama, Tandas 1, 2 & Dapur - Jubin
- b) Lain-lain - Cement Plaster

PINTU & TINGKAP

- a) Pintu Masuk Utama - Pintu Hiasan Kayu Dengan Pepejal Bingkai Logam
- b) Pintu Tandas - Pintu PVC Rangka Logam
- c) Pintu Lain-lain - Pintu Hiasan / Pintu Bingkai Logam
- d) Tingkap Semua Bilik - Tingkap Kerangka Aluminium Bersalut Serbuk
- e) Tingkap Semua Bilik Air - Top Hung Tingkap Bingkai Aluminium Lapisan Serbuk

PEMASANGAN PLUMBING DAN SANITARY

- a) 1 no. of tangki simpan air
- b) 3 nos. of duduk w.c
- c) 1 no. of sinki aluminium mangkuk berganda
- d) 3 nos of sinki, 4 nos of titik mandi
- e) 1 nos of bekalan air paip terus

PEMASANGAN ELEKTRIK

- a) 7 nos of titik kipas siling
- b) 20 nos of titik lampu
- c) 15 nos of titik palam

CAT

- i) Bahagian Luar - Cat Simen
- ii) Bahagian Dalam - Cat Emulsi

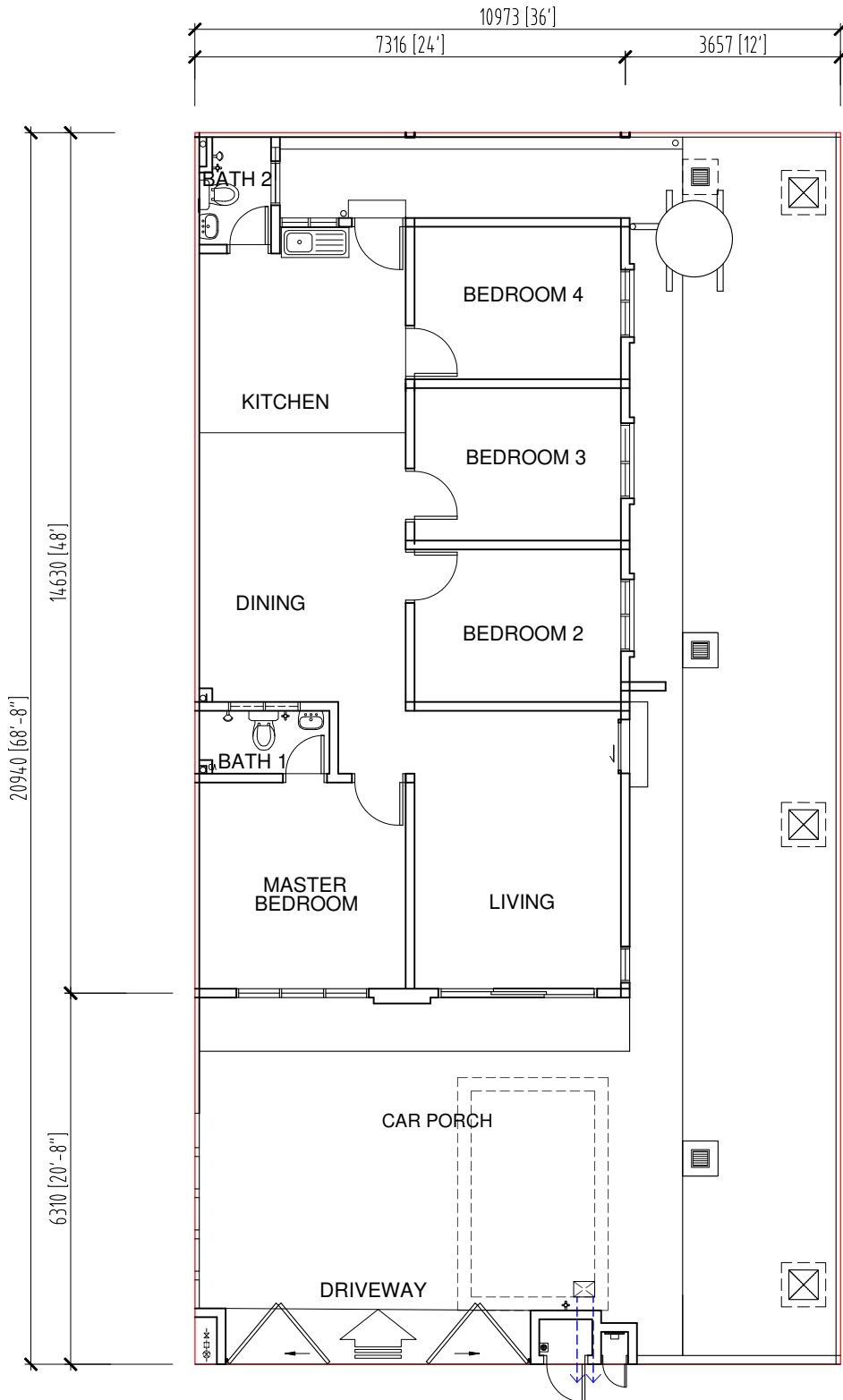
PAGAR

Pagar Dinding Bata

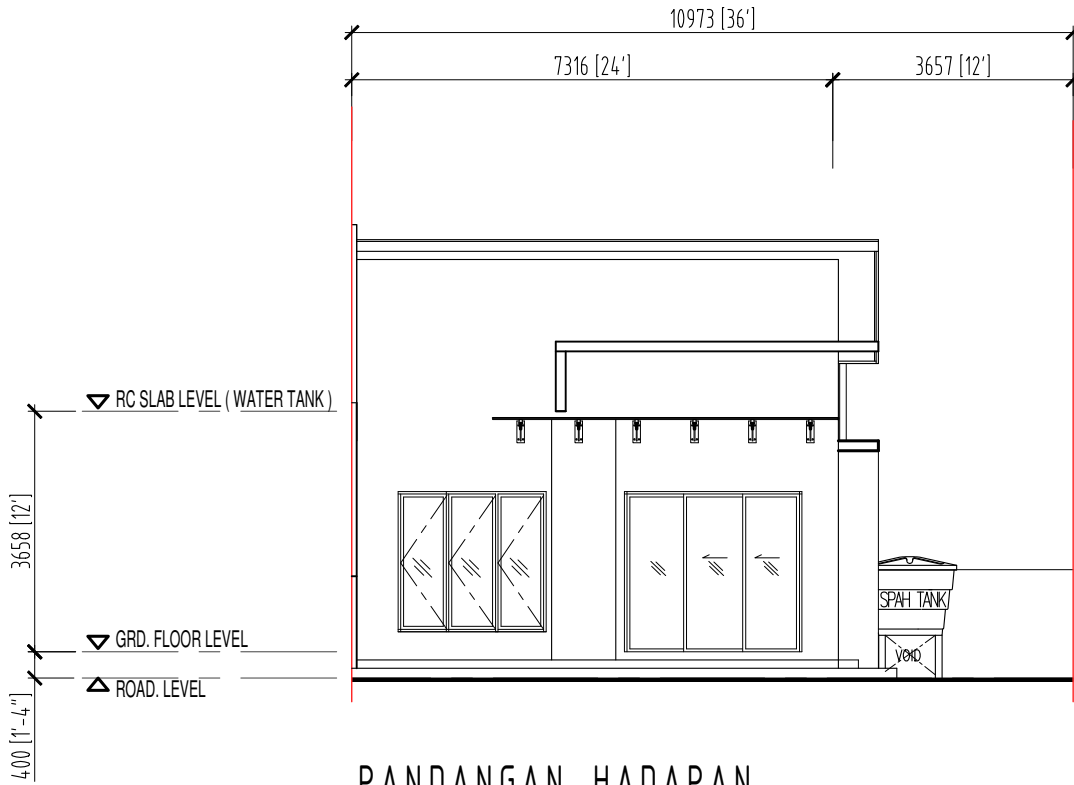
PELAN LANTAI RUMAH KLUSTER (1 TINGKAT)

12 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (1 TINGKAT)
- PT1963 HINGGA PT1968, PT1959 DAN PT1970 HINGGA PT1974

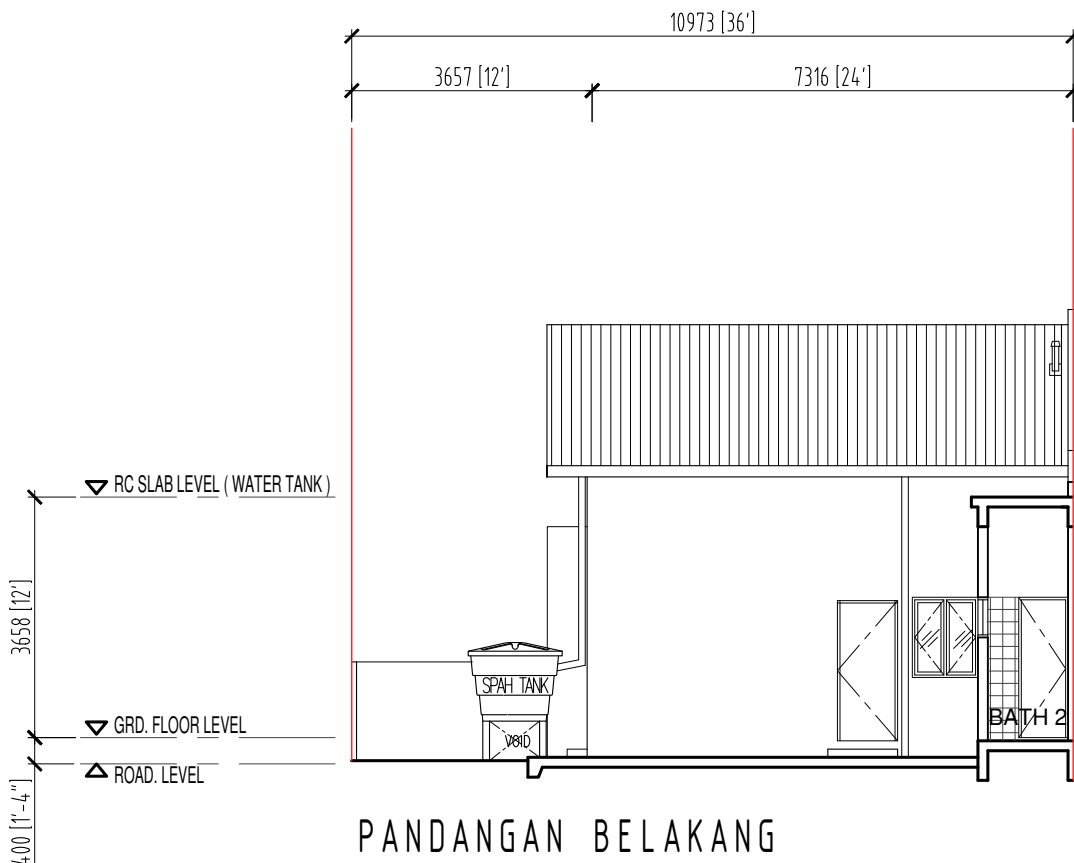
RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

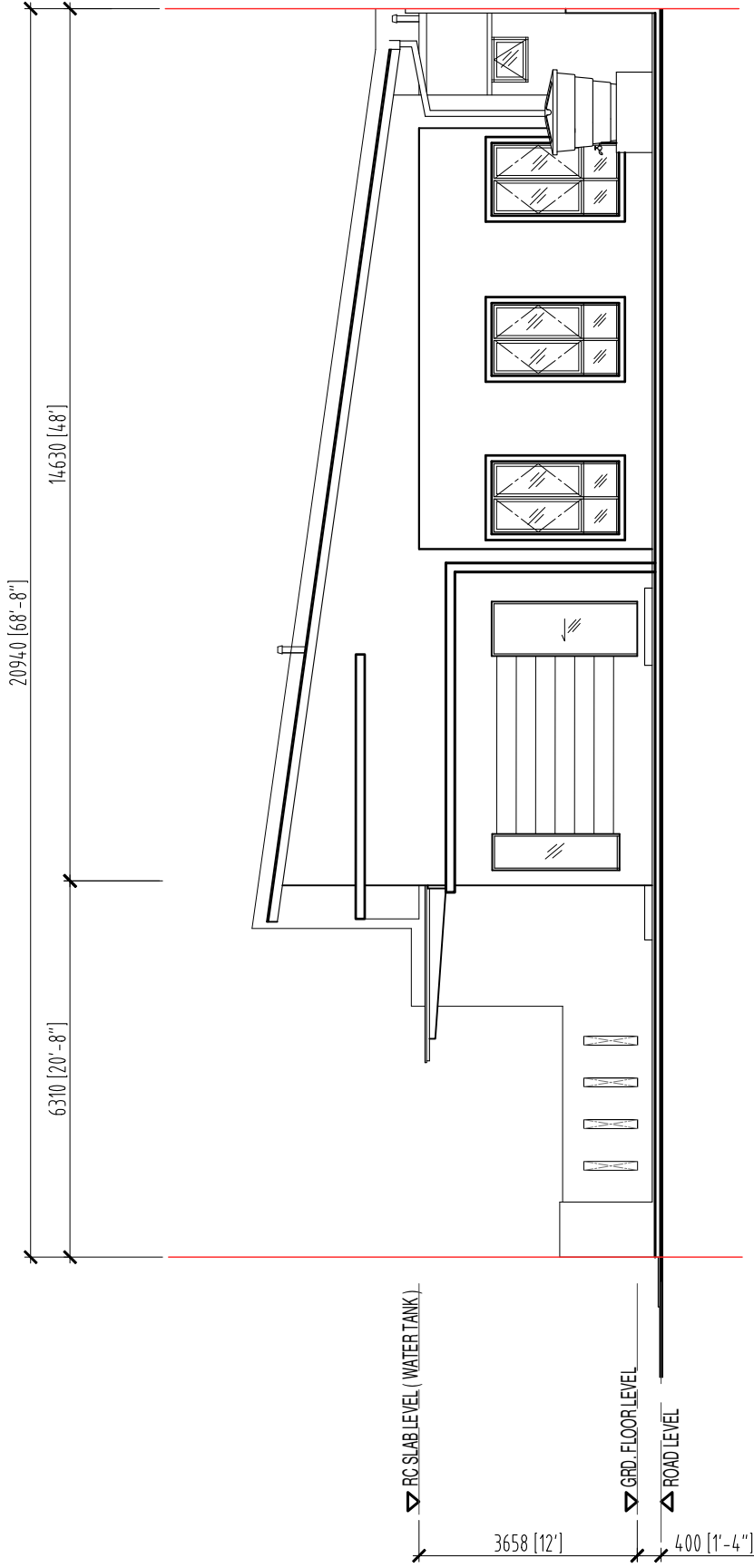


PANDANGAN HADAPAN



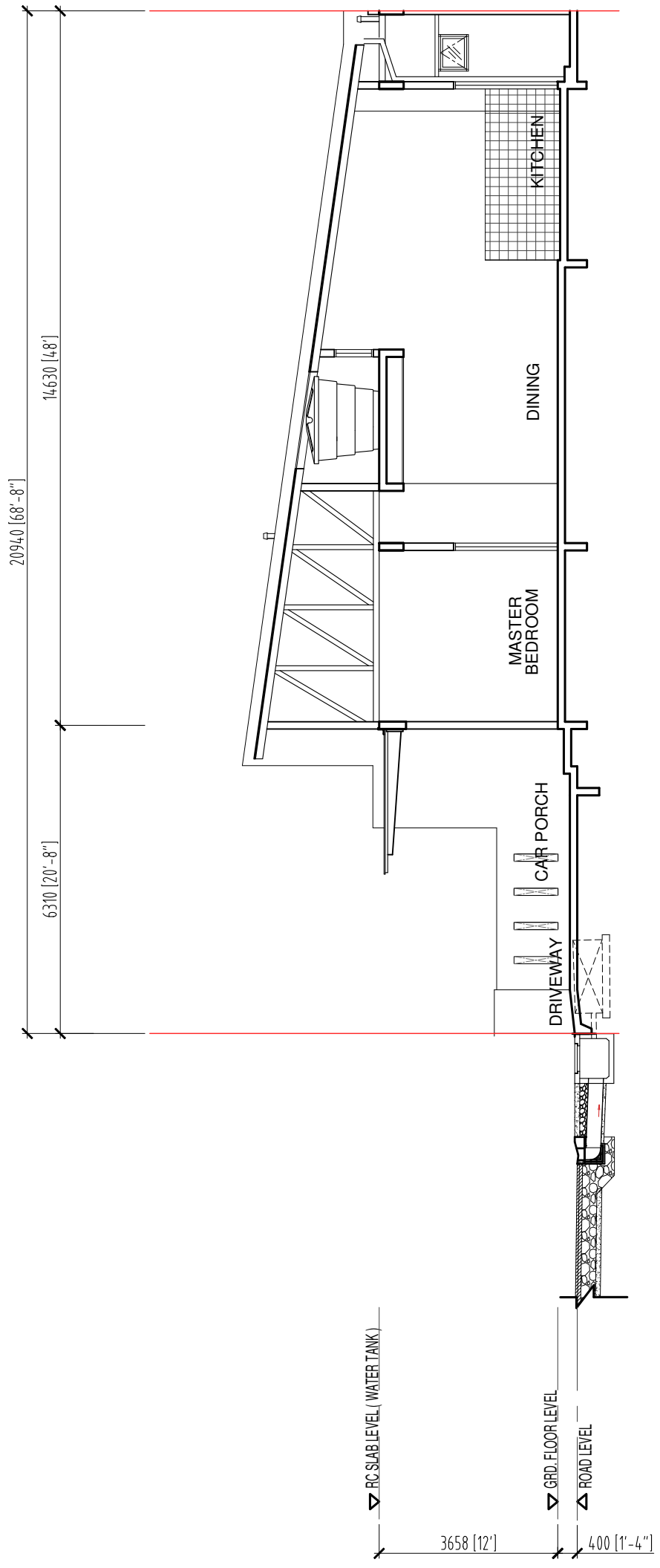
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

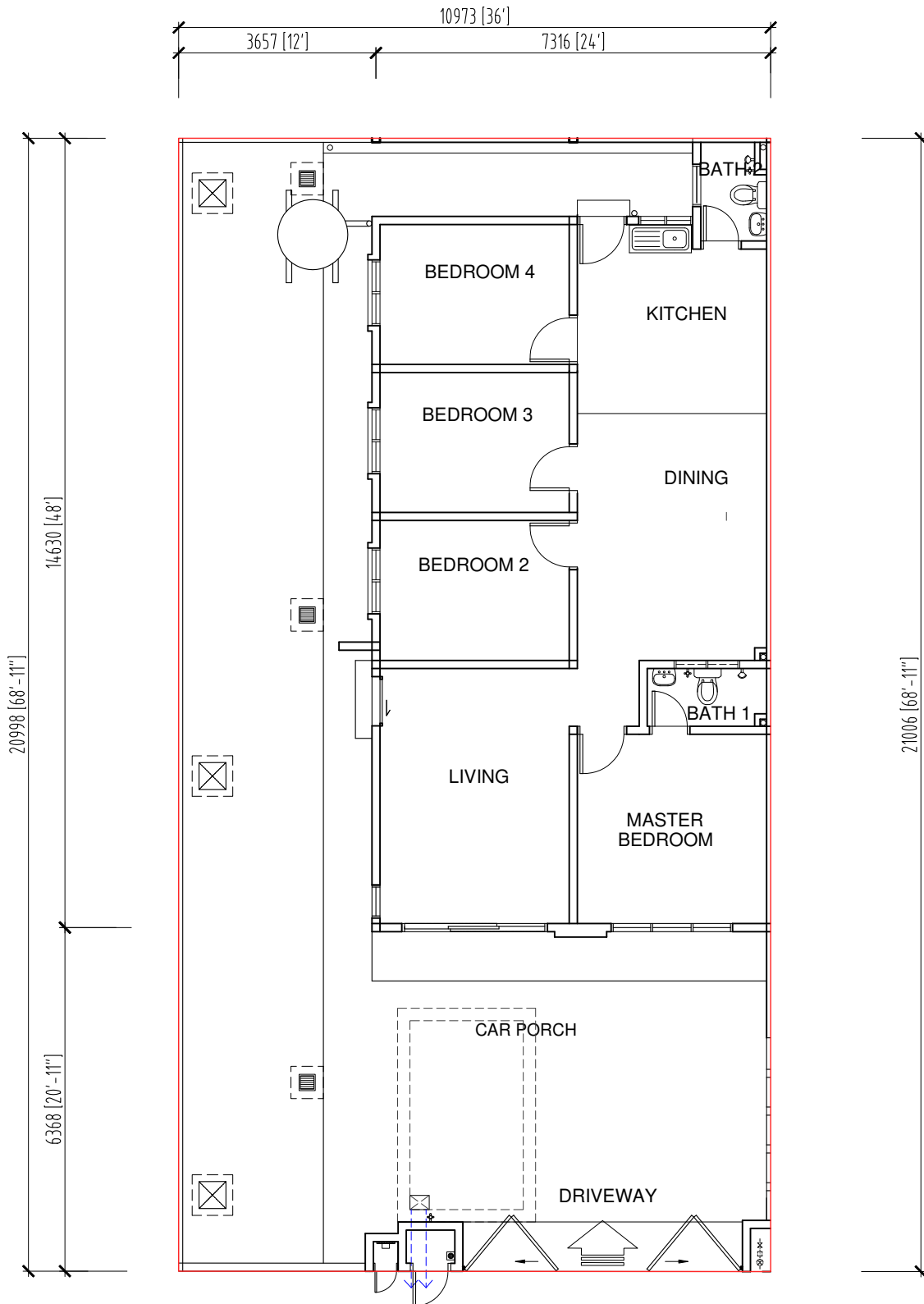


PANDANGAN SISI KANAN

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

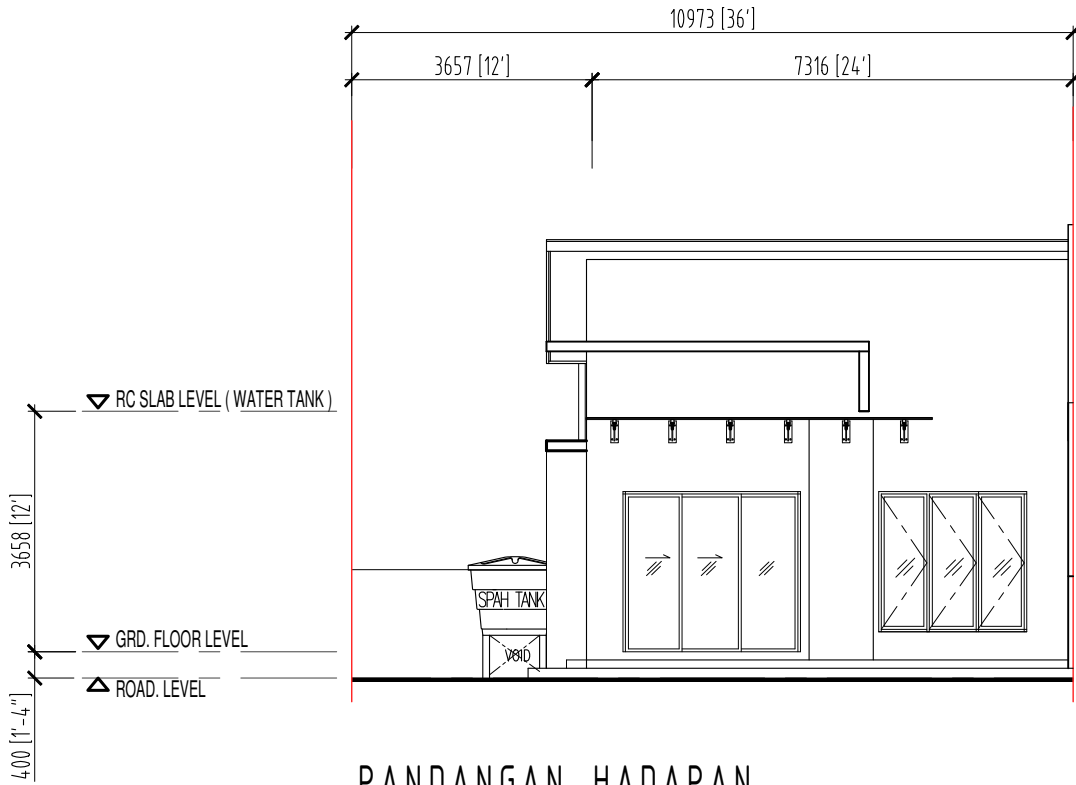


RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

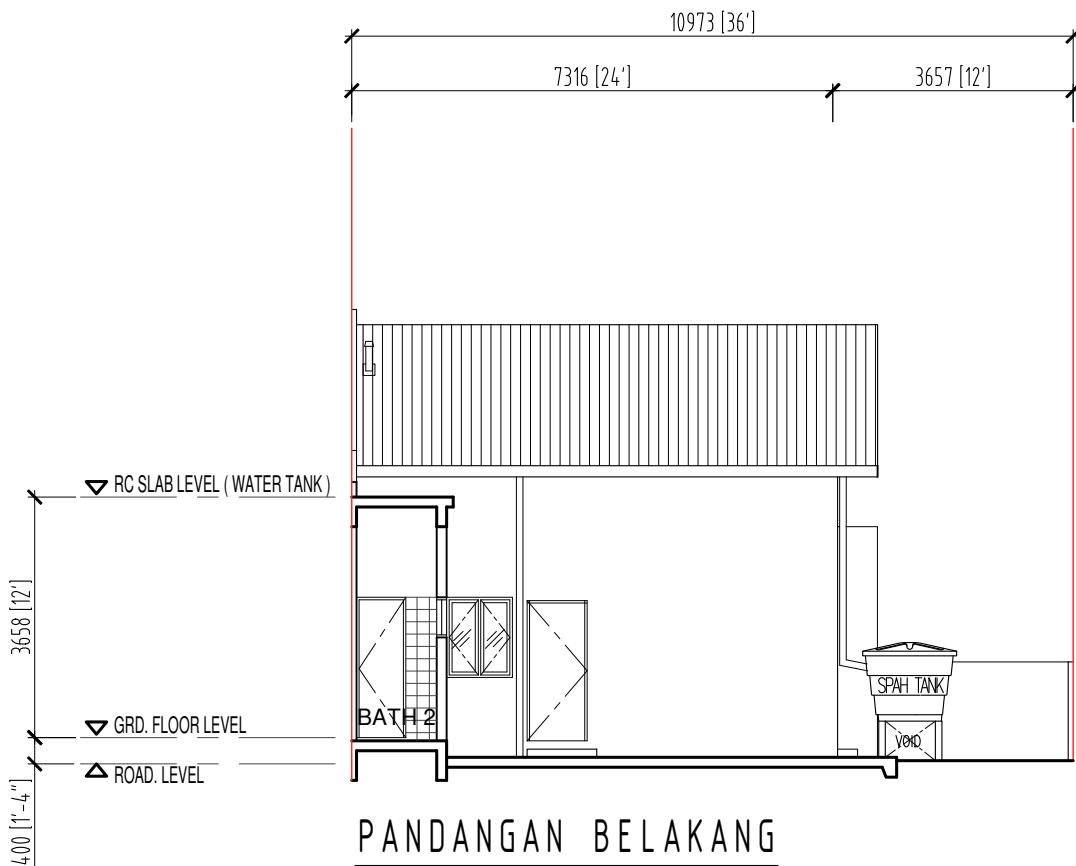


PELAN LANTAI

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

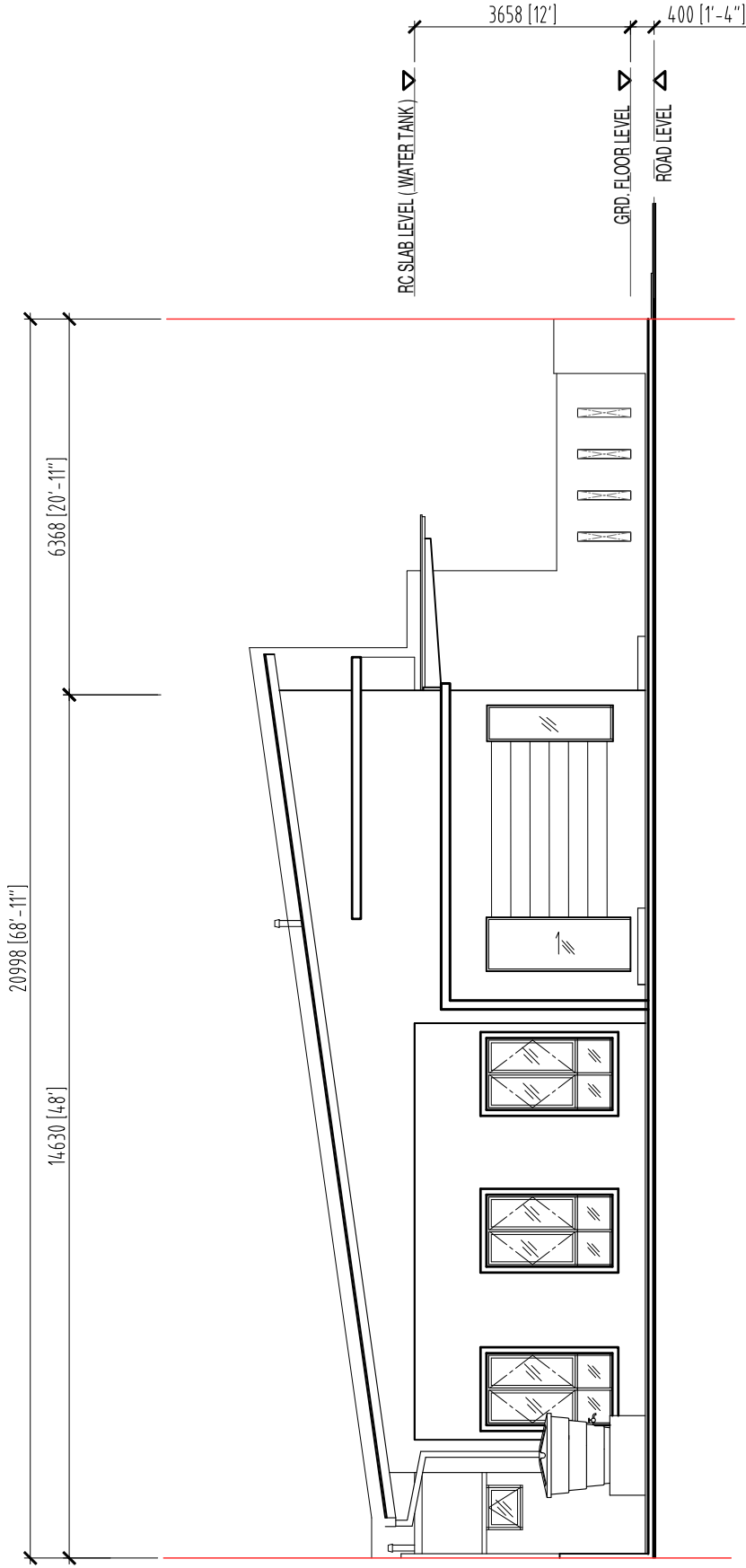


PANDANGAN HADAPAN



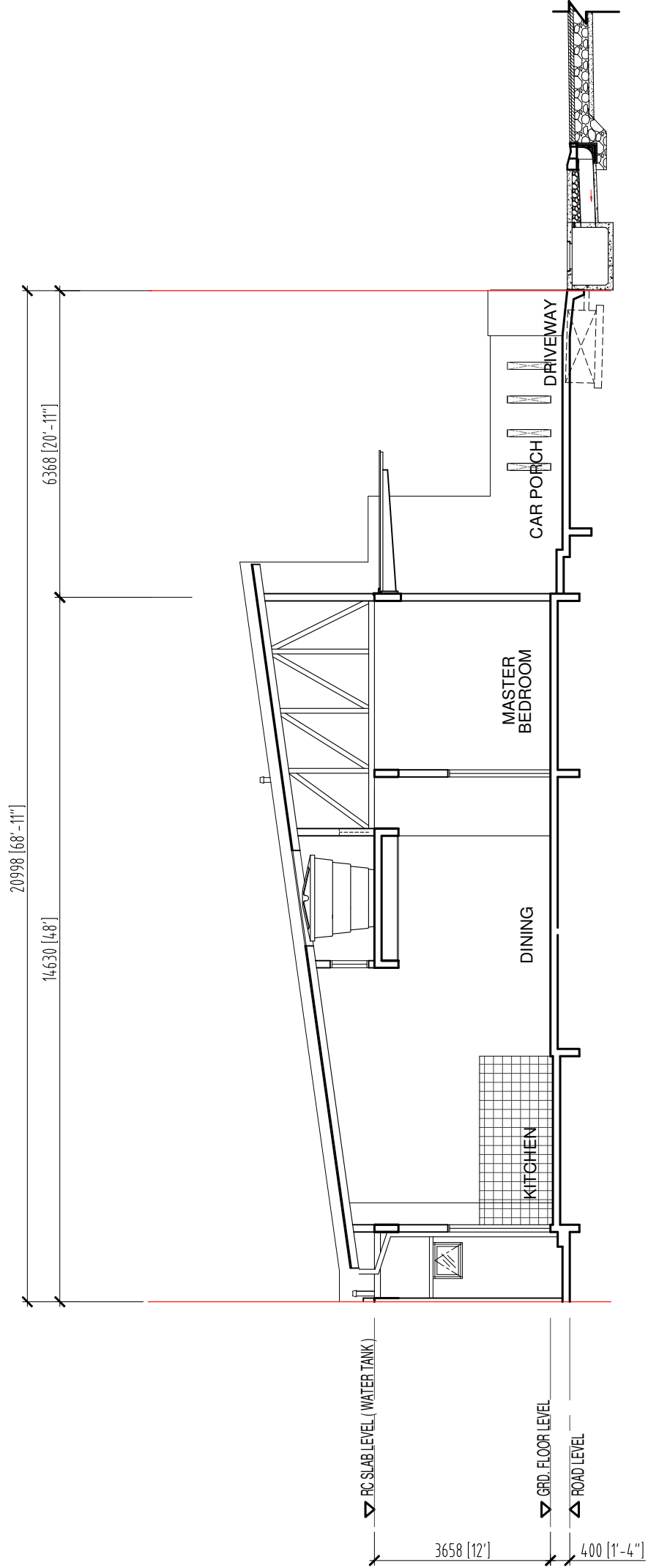
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



PANDANGAN SISI KIRI

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



KERATAN

SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT)

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang dengan Bata Tanah & Pasir

BUMBUNG

Jubin simen pada bahan Saluran 'C' keluli ringan

SILING

Siling plaster

KEMASAN LANTAI

- a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering - Jubin Porcelain
- b) Ruang Keluarga & Semua Biliks - Jubin Porcelain & Lantai SPC
- c) Tandas Bilik Utama, Tandas 1&2 - Jubin Kasar
- d) Tangga - Jubin Porcelain
- e) Serambai & Jalan Kereta - Konkrit Imprint

KEMASAN DINDING

- a) Tandas Bilik Utama, Tandas 1, 2 & Dapur - Jubin
- b) Lain-lain - Cement Plaster

PINTU & TINGKAP

- a) Pintu Masuk Utama - Pintu Hiasan Kayu Dengan Pepejal Bingkai Logam
- b) Pintu Tandas - Pintu PVC Rangka Logam
- c) Pintu Lain-lain - Pintu Hiasan / Pintu Bingkai Logam
- d) Tingkap Semua Bilik - Tingkap Kerangka Aluminium Bersalut Serbuk
- e) Tingkap Semua Bilik Air - Top Hung Tingkap Bingkai Aluminium Lapisan Serbuk

PEMASANGAN PLUMBING DAN SANITARY

- a) 1 no. of tangki simpan air
- b) 3 nos. of duduk w.c
- c) 1 no. of sinki aluminium mangkuk berganda
- d) 3 nos of sinki, 4 nos of titik mandi
- e) 1 nos of bekalan air paip terus

PEMASANGAN ELEKTRIK

- a) 7 nos of titik kipas siling
- b) 20 nos of titik lampu
- c) 15 nos of titik palam

CAT

- i) Bahagian Luar - Cat Simen
- ii) Bahagian Dalam - Cat Emulsi

PAGAR

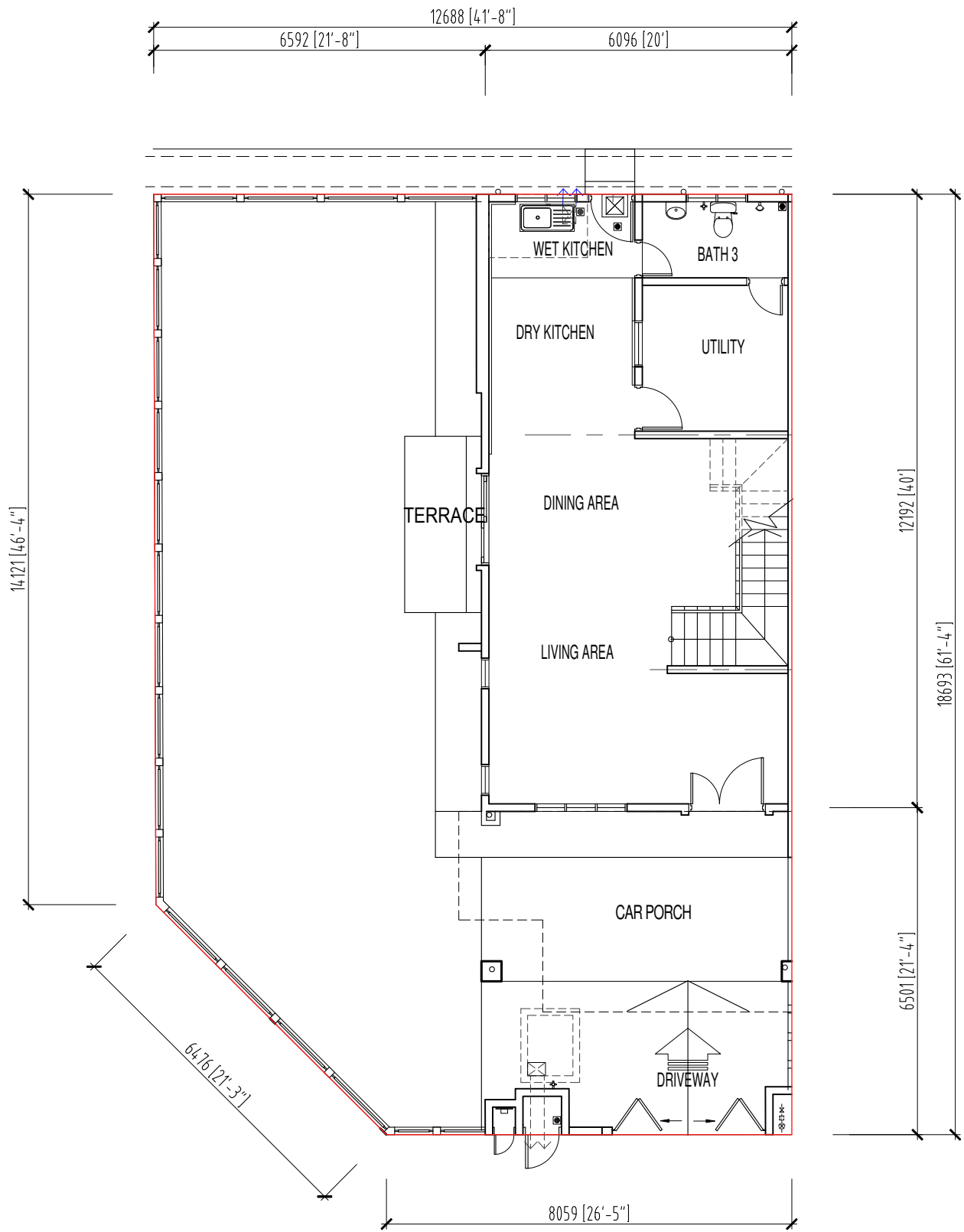
Pagar Dinding Bata

PELAN LANTAI RUMAH TERES (2 TINGKAT)

28 UNIT RUMAH TERES (2 TINGKAT)

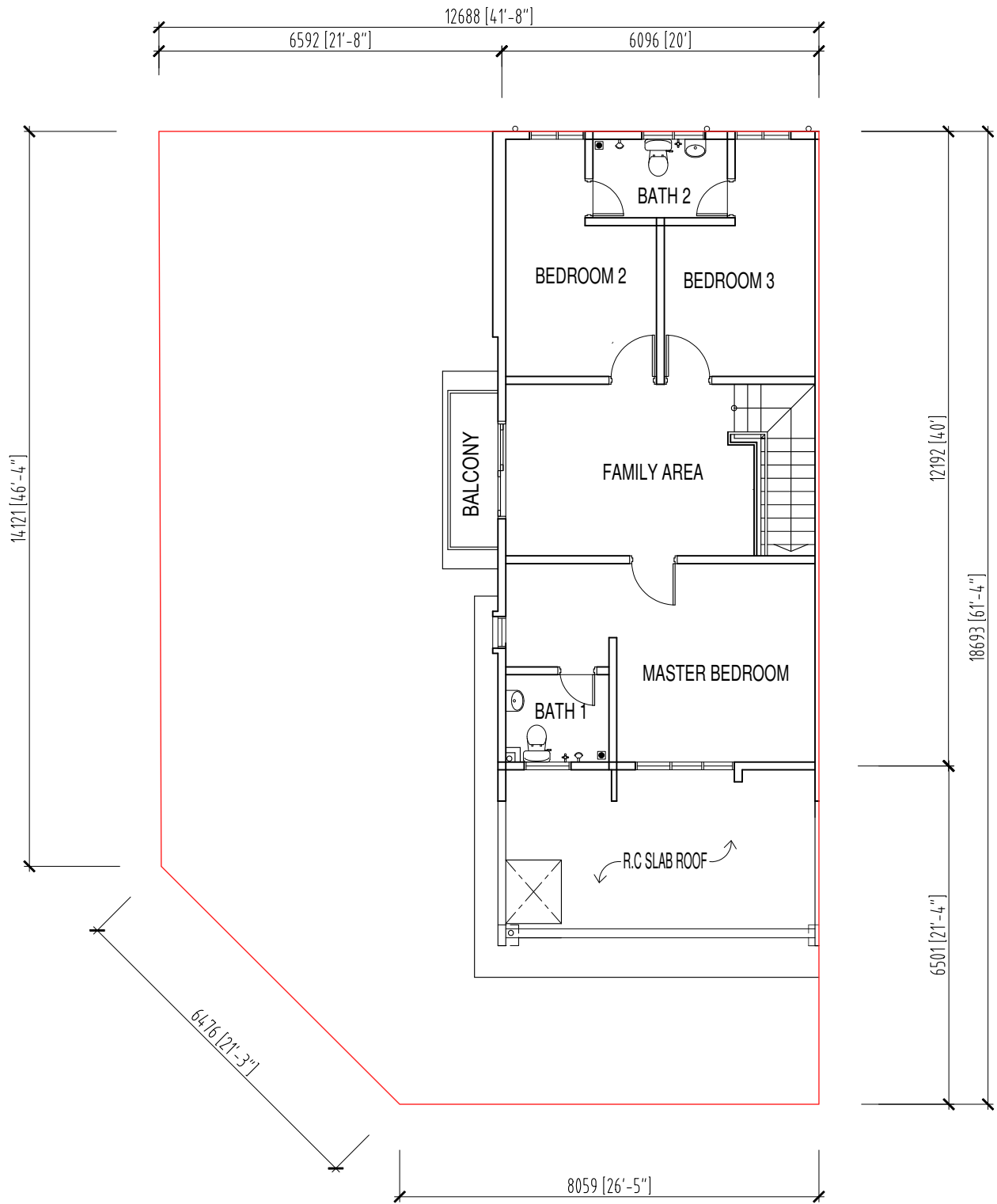
- PT1979 HINGGA PT2006

RUMAH TERES 2 TINGKAT



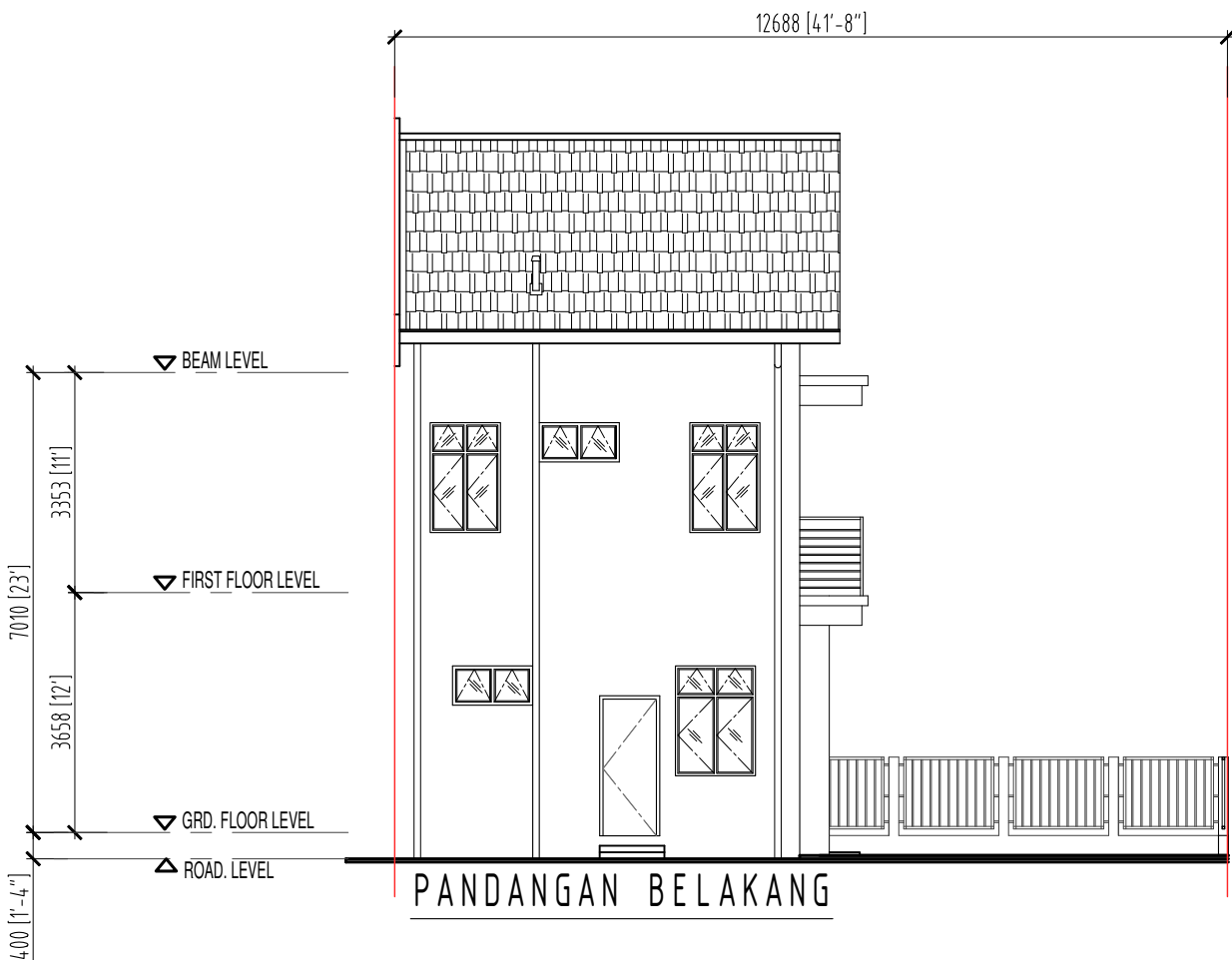
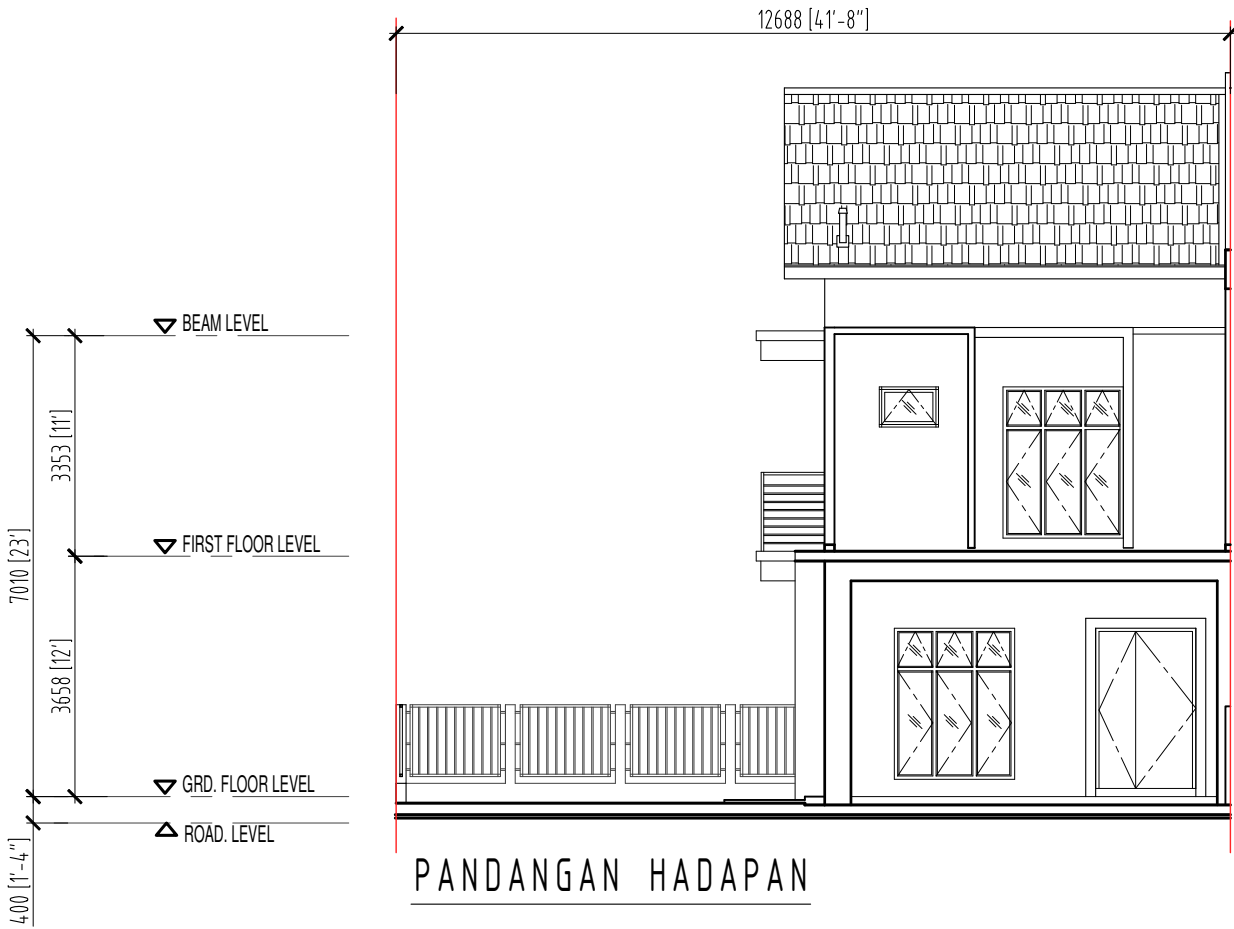
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN TINGKAT ATAS

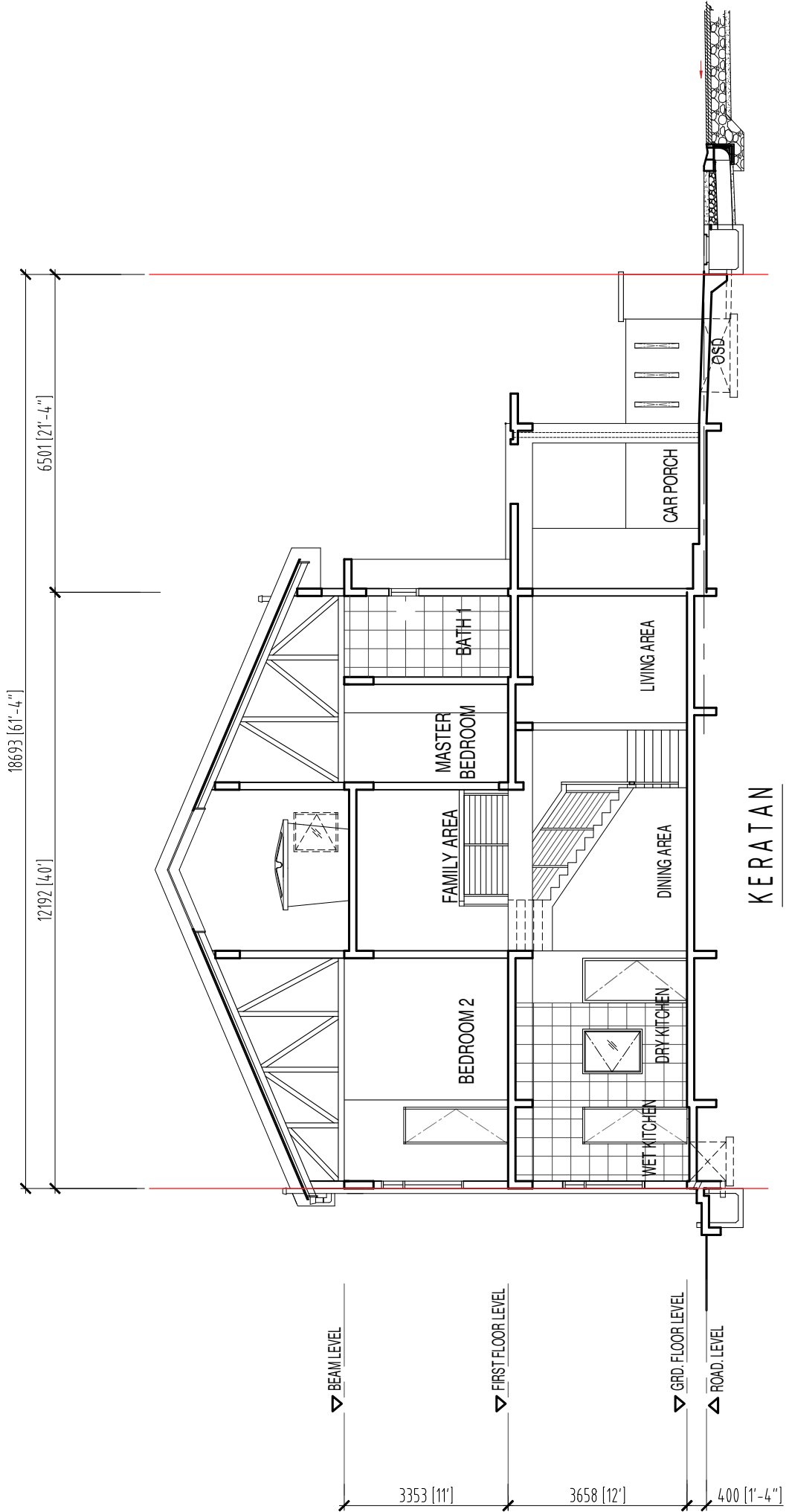
RUMAH TERES 2 TINGKAT



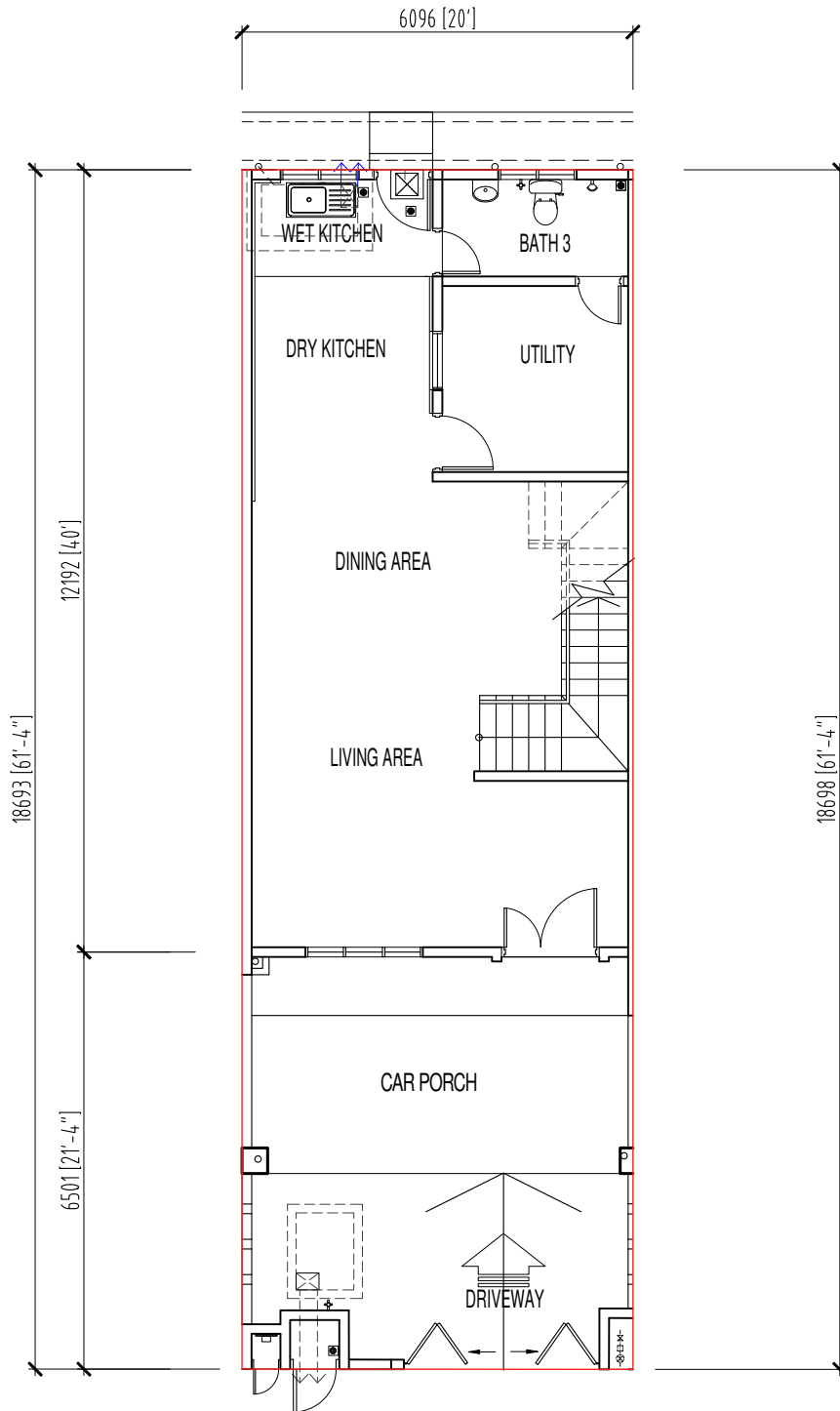
RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT

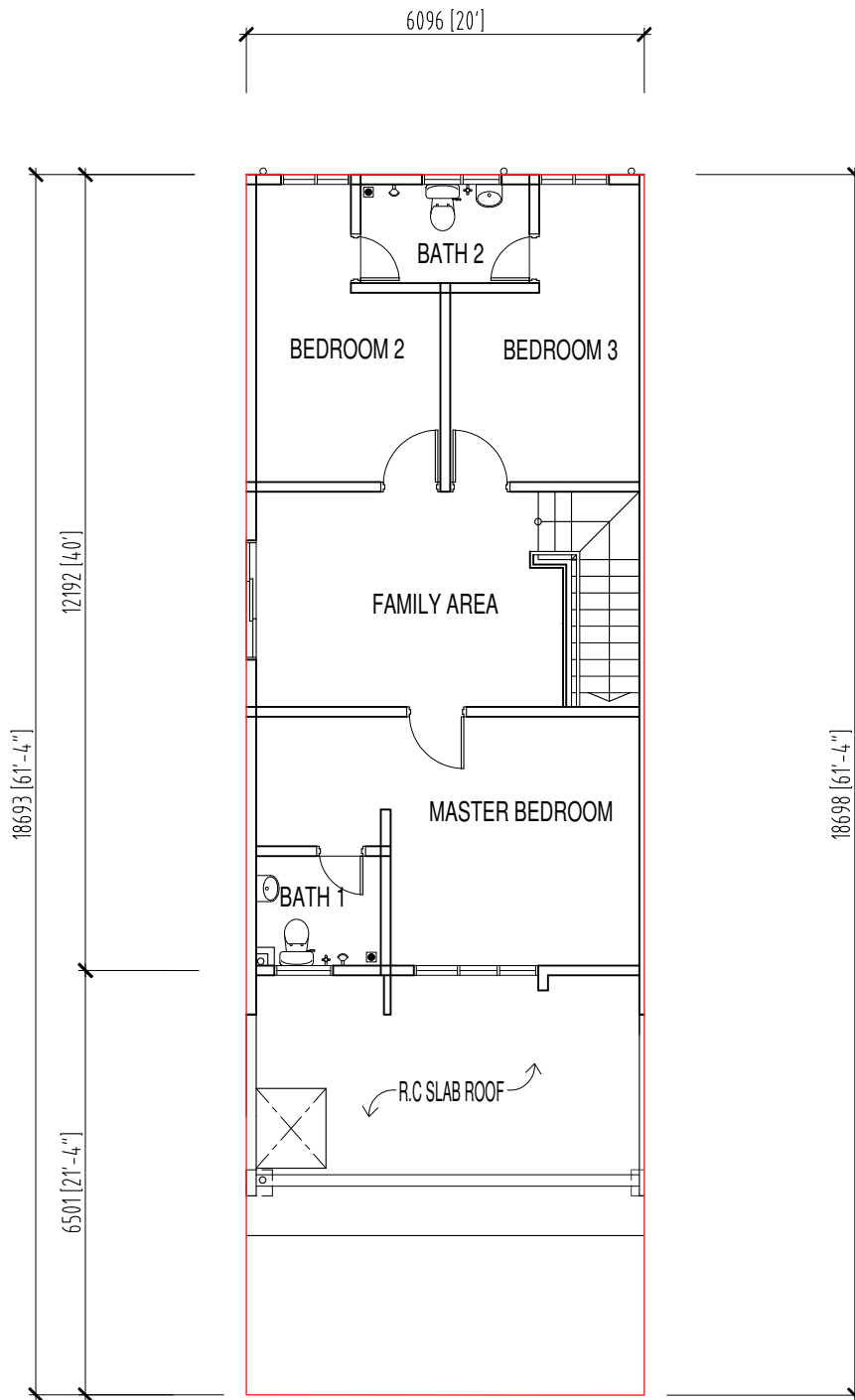


RUMAH TERES 2 TINGKAT



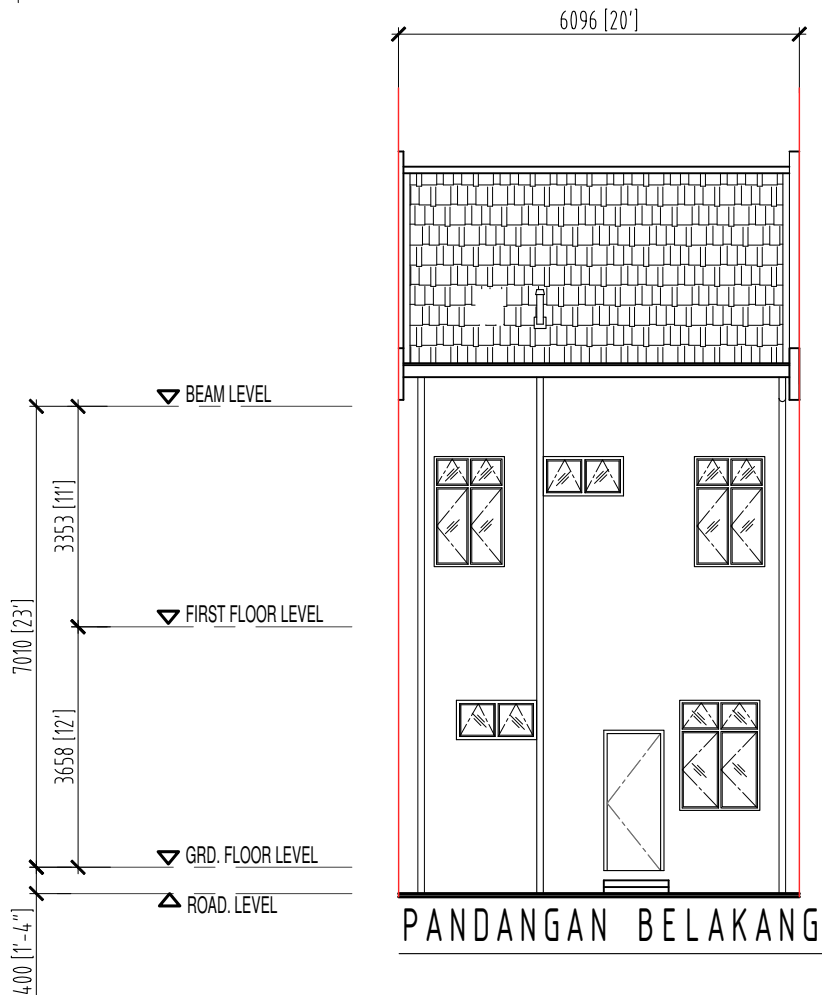
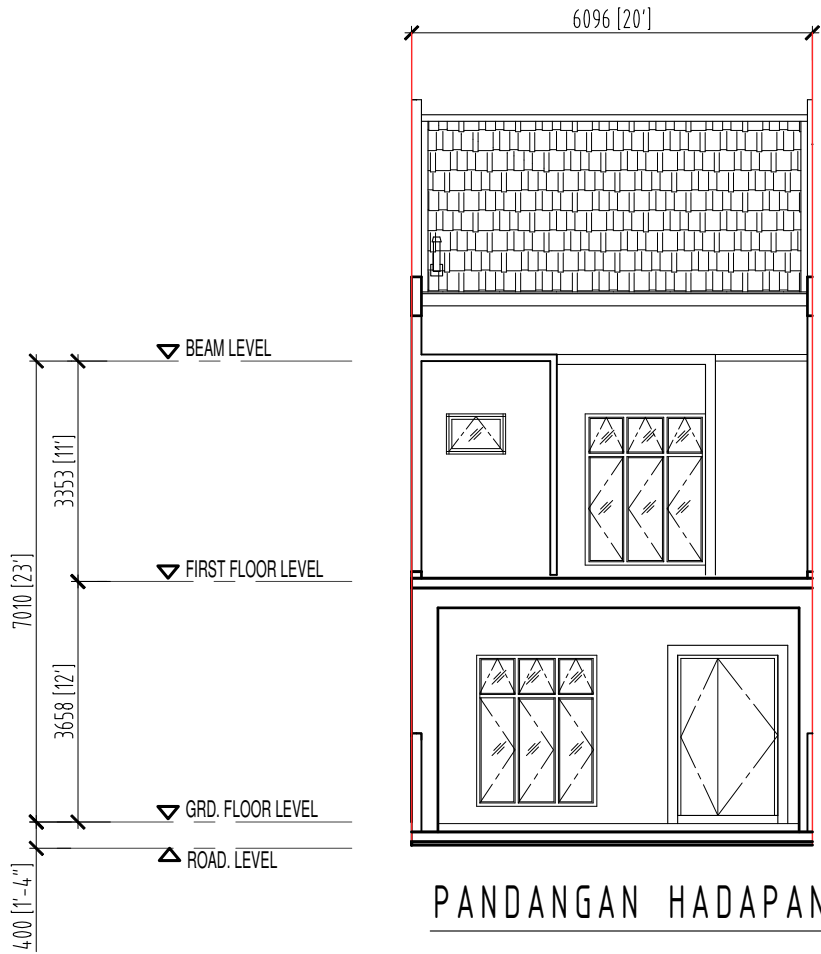
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

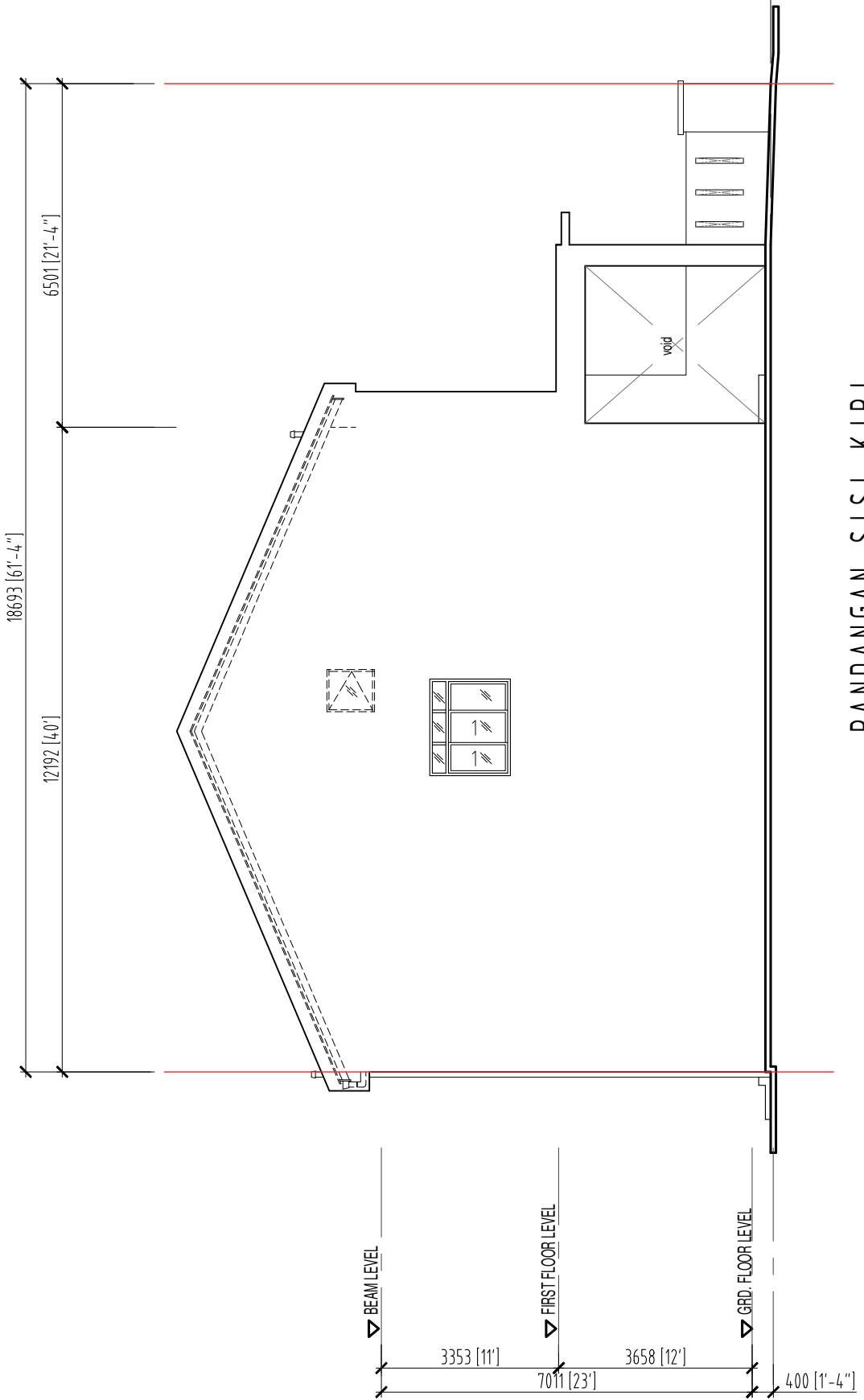


PELAN TINGKAT ATAS

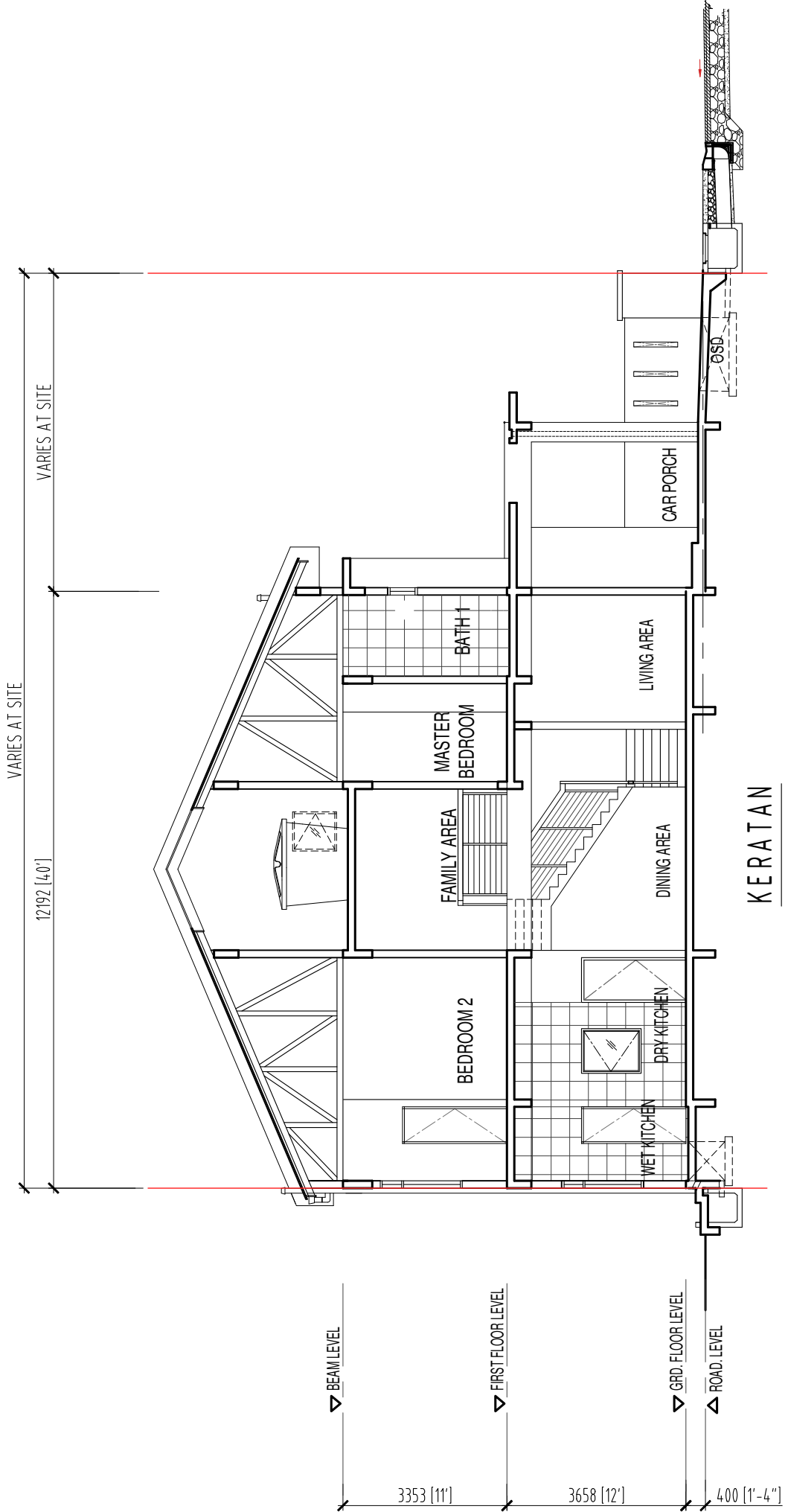
RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang dengan Bata Tanah & Pasir

BUMBUNG

Jubin simen pada bahan Saluran 'C' keluli ringan

SILING

Siling plaster

KEMASAN LANTAI

- a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering - Jubin Porcelain
- b) Ruang Keluarga & Semua Biliks - Jubin Porcelain & Lantai SPC
- c) Tandas Bilik Utama, Tandas 1&2 - Jubin Kasar
- d) Tangga - Jubin Porcelain
- e) Serambai & Jalan Kereta - Konkrit Imprint

KEMASAN DINDING

- a) Tandas Bilik Utama, Tandas 1, 2 & Dapur - Jubin
- b) Lain-lain - Cement Plaster

PINTU & TINGKAP

- a) Pintu Masuk Utama - Pintu Hiasan Kayu Dengan Pepejal Bingkai Logam
- b) Pintu Tandas - Pintu PVC Rangka Logam
- c) Pintu Lain-lain - Pintu Hiasan / Pintu Bingkai Logam
- d) Tingkap Semua Bilik - Tingkap Kerangka Aluminium Bersalut Serbuk
- e) Tingkap Semua Bilik Air - Top Hung Tingkap Bingkai Aluminium Lapisan Serbuk

PEMASANGAN PLUMBING DAN SANITARY

- a) 1 no. of tangki simpan air
- b) 3 nos. of duduk w.c
- c) 1 no. of sinki aluminium mangkuk berganda
- d) 3 nos of sinki, 4 nos of titik mandi
- e) 1 nos of bekalan air paip terus

PEMASANGAN ELEKTRIK

- a) 7 nos of titik kipas siling
- b) 20 nos of titik lampu
- c) 15 nos of titik palam

CAT

- i) Bahagian Luar - Cat Simen
- ii) Bahagian Dalam - Cat Emulsi

PAGAR

Pagar Dinding Bata

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

