TAMAN SERI Keranji -KAMPAR-

RUMAH TERES 1 TINGKAT

FASA 1

45 UNIT | **22' X 65'**

Min. RM 288,000 | Maks. RM 365,000

*5% diskaun untuk lot Bumiputera.

PEGANGAN PAJAKAN

by CPS | Lakuniaga Sdn.Bhd.

PELAN LANTAI

Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 65')

3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Anjung (2 Muat Kereta)

GAMBAR DALAMAN

SPESIFIKASI

1. STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
2. DINDING	: Bata Tanah Liat / Panel-panel yang diluluskan
3. STRUKTUR BUMBUNG	: Genting Bumbung Simen dan Bumbung RC Rata
4. BUMBUNG	: Jubin Simen
5. SILING	: Papan Bebas Asbestos / Siling Plaster
6. TINGKAP	: Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium dengan Kaca / Tingkap 'Top-Hung' / Tingkap 'Naco'
7. PINTU	: Depan : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium : Belakang : Panel Kayu / M.S : Bilik Air : Pintu PVC : Lain-lain : Pintu Rata
8. LOCK	: Pintu Hayun : Lock Mortice / Silinder : Pintu Tandas : Pintu Selak
9. KEMASAN LANTAI	: Dalaman : Jubin : Anjung Kereta : Jubin Driveway / Teres / Kaki Lima : Lantai Simen
10. KEMASAN DINDING	: Bilik Air : Jubin : Dapur : Jubin : Dalaman : Lepaan Simen : Luar : Lepasaan Simen
11. KELENGKAPAN SANITARI	: Bilik Air : Besin Cuci Tangan - 2 no. Tandas Duduk - 2 no. Pancuran Mandi - 2 no. : Dapur - Sinki dapur Berkembar - 1 no.
12. KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata Lampu - 11 no. : Mata 12A - 12 no. : Mata Kipas Siling - 4 no. : Mata TV - 1 no. : Mata Telefon - 1 no.
13. CAT	: Luar & Dalam : Cat Emulsi : Kayu & Besi - Cat Gloss
14. PAGAR	: 4'0" Dinding Bata & Pintu Gerbang M.S

PETA LOKASI

Scan Lokasi

Pembangunan ini berdekatan dengan:

- Klinik Kesihatan Kampar (2.5 km)
- Petronas Kampar (3.1 km)
- Dewan Bandaran Kampar (3.1 km)
- Masjid Daerah An-Nur, Kampar (3.2 km)
- Menara International College (3.3 km)
- Tadika Islam Perak Kampar (3.4 km)
- Stesen Kereta Api Kampar (3.5 km)
- Kampar Club (3.6 km)
- SMK Seri Kampar (3.6 km)
- Balai Bomba dan Penyelamat Kampar (4.2 km)

CPS | LAKUNIAGA SDN. BHD.
198501002255 (134697-P)

Hubungi Kami: +6017 - 486 3174 • +605 - 254 1064
Alamat: Timah House, No. 87, Jalan Sultan Yussuf, 30000 Ipoh, Perak.
Laman Web: www.cpsh.com.my **Emel:** lakuniaga.doc@gmail.com

No.Lesen Pemaju: 4477/06-2027/094 (A) Tempoh Sah: 22/6/2013 hingga 21/6/2027 No.Permit Iklan & Jualan: xxxxxxx
Tempoh Sahlaku: xxxxxxx Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput Pajakan : 23.07.2108)
Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Berkuasa Negeri
Bebanan Tanah: Tiada Fasa: 1 Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 45 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, (Baki Unit : 21)
Harga Jualan: RM288,000.00 (Minima) RM365,000.00 (Maksima) Nama Pemajuan: Taman Seri Keranji
Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Daerah Kampar No. Pelan Bangunan: BIL (5) DLM.MDKPR (KEJ)5/2022 (KM/PB-S)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY