

TAMAN SERI *Keranjai* -KAMPAR-

RUMAH TERES 1 TINGKAT



FASA 1

45 UNIT | 22' X 65'

Min.		Maks.
RM	288,000	RM 365,000

*5% diskaun untuk lot Bumiputera.

PEGANGAN PAJAKAN

by CPS | Lakuniaga Sdn.Bhd.

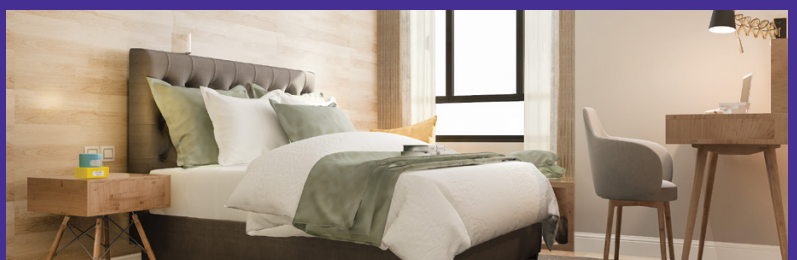
PELAN LANTAI

Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 65')



3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Anjung (2 Muat Kereta)

GAMBAR DALAMAN



SPEKIFIKASI

1. STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
2. DINDING : Bata Tanah Liat / Panel-panel yang diluluskan
3. STRUKTUR BUMBUNG : Genting Bumbung Simen dan Bumbung RC Rata
4. BUMBUNG : Jubin Simen
5. SILING : Papan Bebas Asbestos / Siling Plaster
6. TINGKAP : Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium dengan Kaca / Tingkap 'Top-Hung' / Tingkap 'Naco'
7. PINTU : Depan : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
: Belakang : Panel Kayu / M.S
: Bilik Air : Pintu PVC
: Lain-lain : Pintu Rata
8. LOCK : Pintu Hayun : Lock Mortice / Silinder
: Pintu Tandas : Pintu Selak
9. KEMASAN LANTAI : Dalam : Jubin
: Anjung Kereta : Jubin
Driveway / Teres / Kaki Lima : Lantai Simen
10. KEMASAN DINDING : Bilik Air : Jubin
: Dapur : Jubin
: Dalam : Lepaan Simen
: Luar : Lepasaan Simen
11. KELENGKAPAN SANITARI : Bilik Air : Besin Cuci Tangan - 2 no.
Tandas Duduk - 2 no.
Pancuran Mandi - 2 no.
: Dapur - Sinki dapur Berkembar - 1 no.
12. KELENGKAPAN ELEKTRIK : Mata Lampu - 11 no.
: Mata 12A - 12 no.
: Mata Kipas Siling - 4 no.
: Mata TV - 1 no.
: Mata Telefon - 1 no.
13. CAT : Luar & Dalam : Cat Emulsi
: Kayu & Besi - Cat Gloss
14. PAGAR : 4'0" Dinding Bata & Pintu Gerbang M.S



PETA LOKASI



Scan Lokasi



Pembangunan ini berdekatan dengan:

- | | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| • Klinik Kesihatan Kampar | (2.5 km) | • Tadika Islam Perak Kampar | (3.4 km) |
| • Petronas Kampar | (3.1 km) | • Stesen Kereta Api Kampar | (3.5 km) |
| • Dewan Bandaran Kampar | (3.1 km) | • Kampar Club | (3.6 km) |
| • Masjid Daerah An-Nur, Kampar | (3.2 km) | • SMK Seri Kampar | (3.6 km) |
| • Menara International College | (3.3 km) | • Balai Bomba dan Penyelamat Kampar | (4.2 km) |



LAKUNIAGA SDN. BHD.
198501002255 (134697-P)

Hubungi Kami: **+6017 - 486 3174 • +605 - 254 1064**

Alamat: Timah House, No. 87, Jalan Sultan Yussuf, 30000 Ipoh, Perak.

Laman Web: www.cpsl.com.my

Emel: lakuniaga.doc@gmail.com

No.Lesen Pemaju: 4477/06-2027/0940(A) Tempoh Sah: 22/6/2013 hingga 21/6/2027 No.Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx

Tempoh Sahlaku: xxxxxx Jenis Pegangan Tanah: Pajakan selama 99 tahun (23.07.2108)

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah: Tiada Fasa: 1 Tarikh Jangka Siap: Dec 2026 Harga Jualan yang Belum Dijual: Min RM288,000 Maks RM365,000

Bilangan Baki Unit yang Belum Dijual: 38 unit Nama Pemajuan: Taman Seri Keranji

Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Daerah Kampar No. Pelan Bangunan: BIL (5) DLM.MDKPR (KEJ)5/2022 (KM/PB-S)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY