

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

TAMAN AMALINA LESTARI (FASA 15)



Lesen Pemaju	: 4442/08-2027/0367(A)
Tempoh Sah Lesen	: DARI 08/08/2022 HINGGA 07/08/2027
Permit Iklan Dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: DARI HINGGA
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: MAJLIS DAERAH RAUB
Pelan Bangunan	: BIL.(18)DLM.MDR/JKB/PB/01/2026
Tarikh Jangka Siap	: JULAI 2028
Pegangan Tanah	: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA 18 JUN 2101)
Bebanan Tanah	: TIADA
Sekatan Kepentingan Tanah	: TANAH IN TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI



Untuk pertanyaan sila hubungi :
AMALINA HOLDINGS SDN BHD (NO. 198601000699 [149840-W])
NO.45, TINGKAT 1, JALAN DATO' ABDULLAH,
27600 RAUB, PAHANG DARUL MAKMUR.
☎ : 09-3551696 📠 : 09-3559094
Email : amalinaholdings01@gmail.com

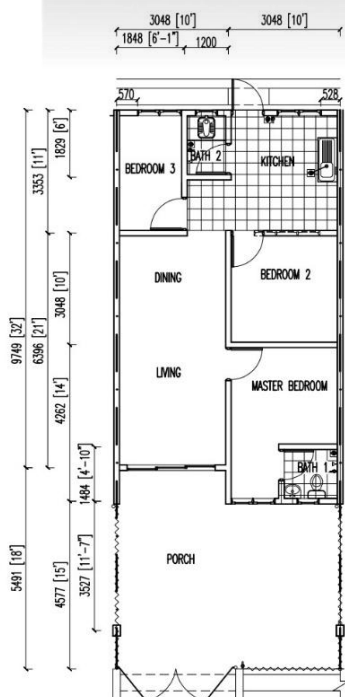
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA DARI RM 230,000.00 HINGGA RM 300,000.00



**KELUASAN RUMAH : 20' X 35' (700 kaki persegi)
KELUASAN TANAH : 93 m2 (LOT TENGAH)**



PELAN LANTAI (Intermediate Lot)

Spesifikasi (Intermediate Lot)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: kepingan atap genting
Dinding	: batu bata pasir simen "party wall" Batu bata simen pasir
Siling	: Siling kapur/asbestos
Lantai	: Jubin seramik Lepaan simen di porch sahaja
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Plywood Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
Hiasan dinding	: bilik air dan tandas – jubin setinggi 1500 mm
Kelengkapan Kebersihan	: Basin – 1 unit Tandas Duduk – 1 unit Tandas Cangkung – 1 unit Shower – 2 unit Sinki Dapur – 1 unit
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Siling – 9 unit Punca Kipas Siling – 2 unit 13AMP & Soket – 6 unit
Cat	: Cat bermutu tinggi