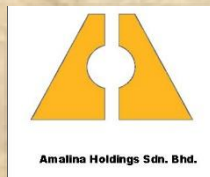


**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

TAMAN AMALINA LESTARI (FASA 13)

Lesen Pemaju	: 4442/08-2027/0367(R)
Tempoh Sah Lesen	: DARI 08/08/2022 HINGGA 07/08/2027
Permit Iklan Dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: DARI HINGGA
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: MAJLIS DAERAH RAUB
Pelan Bangunan	: MDR/JKB/PB/22/2022
Tarikh Jangka Siap	: JULAI 2027
Pegangan Tanah	: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA 16 JUN 2101)
Bebanan Tanah	: TIADA
Sekatan Kepentingan Tanah	: TANAH IN TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

Untuk pertanyaan sila hubungi :



AMALINA HOLDINGS SDN BHD (NO. 198601000699 [149840-W])
NO.45, TINGKAT 1, JALAN DATO' ABDULLAH,
27600 RAUB, PAHANG DARUL MAKMUR.
: 09-3551696 : 09-3559094
Email : amalinaholdings01@gmail.com



**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

11 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

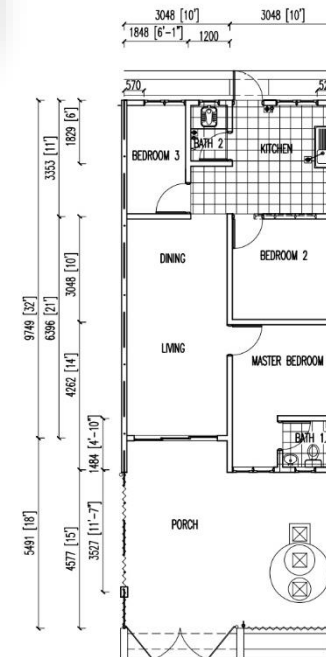


Spesifikasi (Intermediate Lot)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: kepingan atap genting
Dinding	: batu bata pasir simen "party wall" Batu bata simen pasir
Siling	: Siling kapur/asbestos
Lantai	: Jubin seramik di dapur dan Tandas sahaja Lepaan simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Panel Pintu Playwood
Hiasan dinding	: bilik air dan tandas – jubin setinggi 1500 mm
Kelengkapan Kebersihan	: Basin – 1 unit Tandas Duduk – 1 unit Tandas Cangkung – 1 unit Shower – 2 unit Sinki Dapur – 1 unit
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Siling – 9 unit Punca Kipas Siling – 4 unit 13AMP & Soket – 6 unit
Cat	: Cat bermutu tinggi

**KELUASAN RUMAH : 20' X 35' (700 kaki persegi)
KELUASAN TANAH : 93 m2 (LOT TENGAH)**

**HARGA DARI RM 200,000.00 HINGGA
RM 270.000.00**



PELAN LANTAI (Intermediate Lot)