

BCB BERHAD (Co. No : 172003-W)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
 South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
 Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	BIL PAKIR	JUMLAH UNIT	BIL UNIT	HARGA JUALAN	
				Minimum	Maksimum
Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah	1	96	96	80,000.00	80,000.00
JUMLAH			96		

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Februari 2026

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4441/12-2027/1420(A)

Tempoh: 02/12/2022-01/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh :

Jurutera Perunding : Perunding B & O

Arkitek : Architect AT

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP(25)11/1/1237/1/1(P)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik petak bangunan ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual petak bangunan ini tanpa persetujuan Pihak

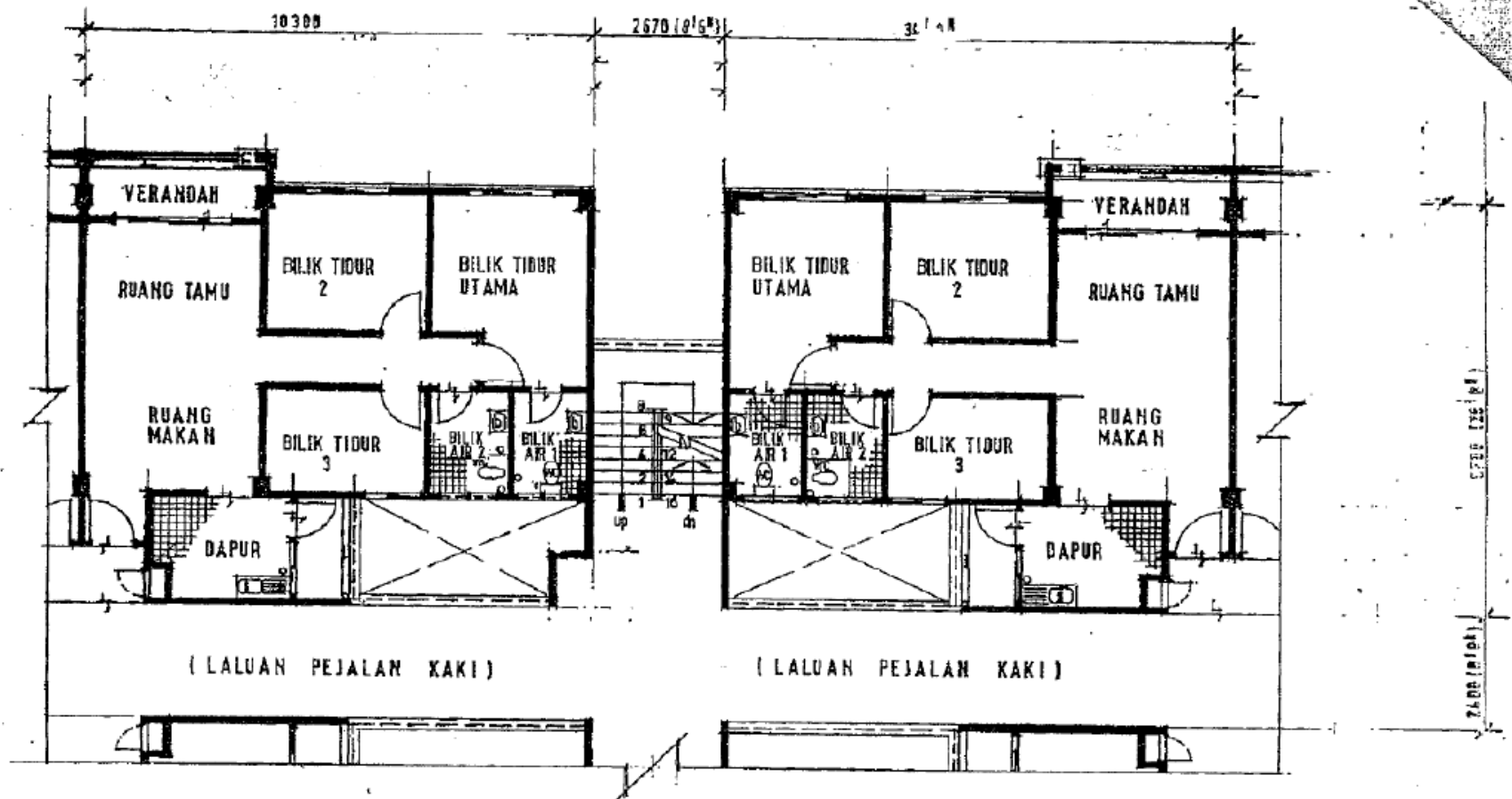
Berkuasa Negeri

**RUMAH PANGSA
KOS SEDERHANA RENDAH
(80K)**



PANDANGAN HADAPAN

(RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 7 TINGKAT).



PELAN TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 6
(RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 7 TINGKAT)

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (80K)

STRUKTUR

Rangka kongkrit tetulang

BUMBUNG

Bumbung Metal
Deek

BUMBUNG SILING

Kepingan simen siling tanpa asbestos

DINDING

Bata Clay - untuk dinding pemisah
Lain-lain - Batu simen

TINGKAP

Tingkap logsor berbingkai aluminium

PINTU

Bilik mandi/ Tandas - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu papan lapis / Pintu longsor berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Bilik Mandi/Tandas - Jubin seramik
Lain-lain - Bersimen biasa

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi/Tandas - Jubin seramik setinggi 5'0"
Lain-lain - Dilepa simen dikedua belah

CAT

Dalam - Cat Emulsion
Luar - Cat Bersimen

ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR

1 Unit Tandas Duduk

1 Unit Tandas Cangkung

1 Unit Pancutan Air

1 Unit Sinki Dapur Aluminium Dengan Kepala Paip
1 Unit Basin Cuci Tangan Lengkap
Berpaip

PEMASANGAN ELETRIK

9 Unit Mata Lampu

3 Unit Mata Letrik 13A