

TAMAN BUKIT PERDANA 2 FASA 1

BCB BERHAD (Co. No : 172003-W)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	UNIT ASAL	UNIT PINDA TELAH SIAP DENGAN CFO	HARGA JUALAN	
			Minimum	Maksimum
Rumah Berkembar 2.5 Tingkat	16	2	295,800.00	305,565.00
JUMLAH		2		

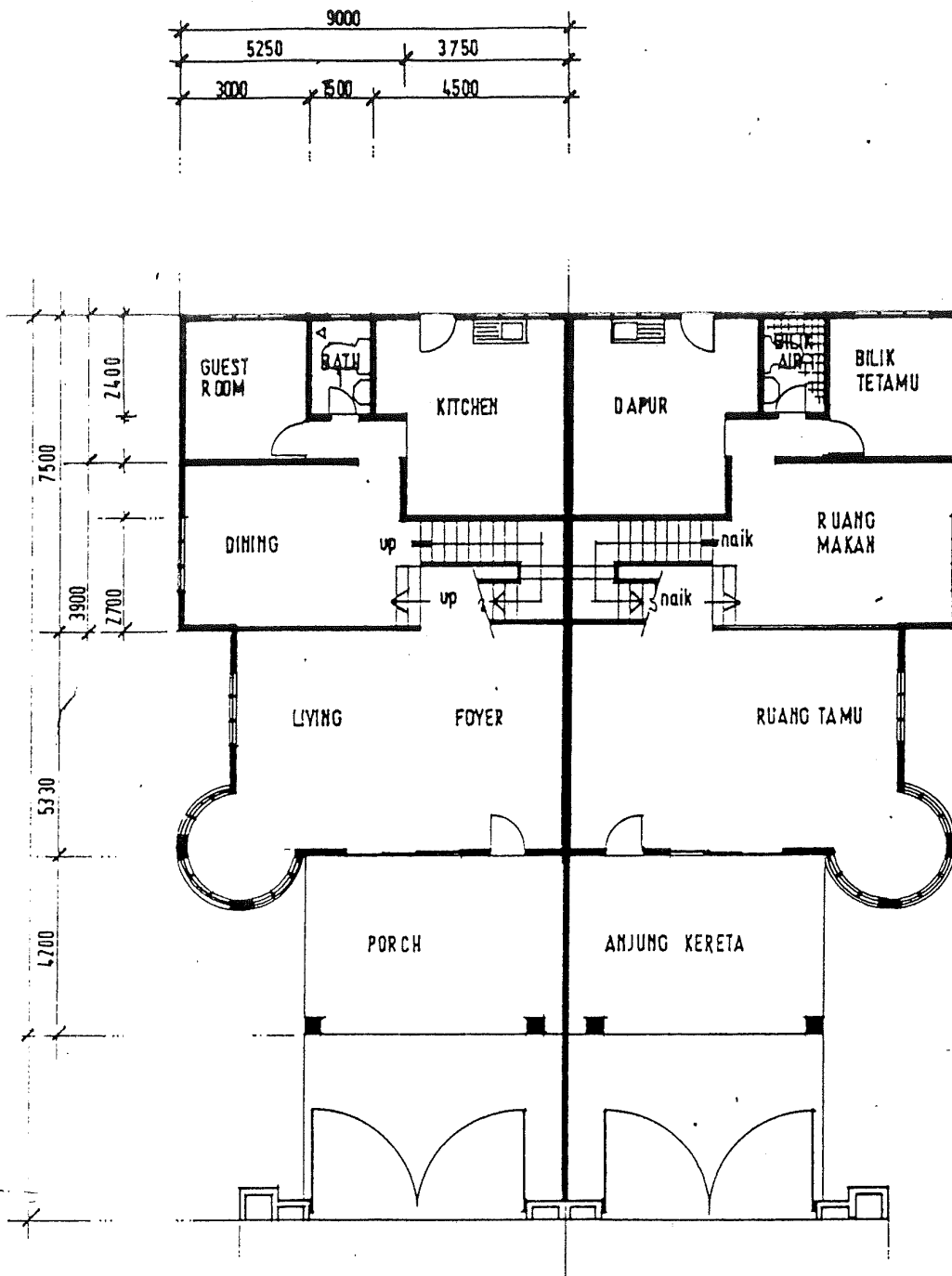
Hakmilik Tanah : Kekal
Tarikh Siap Dibina : **SIAP DIBINA DENGAN CFO 13 April 2000**
No. Lesen Pemaju Perumahan : 4441/12-2027/1420(R)
Tempoh : 02/12/2022-01/12/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh :
Jurutera Perunding : Perunding B & O
Arkitek : CP Architect
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBPB(21)11/1/237A/A
Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA



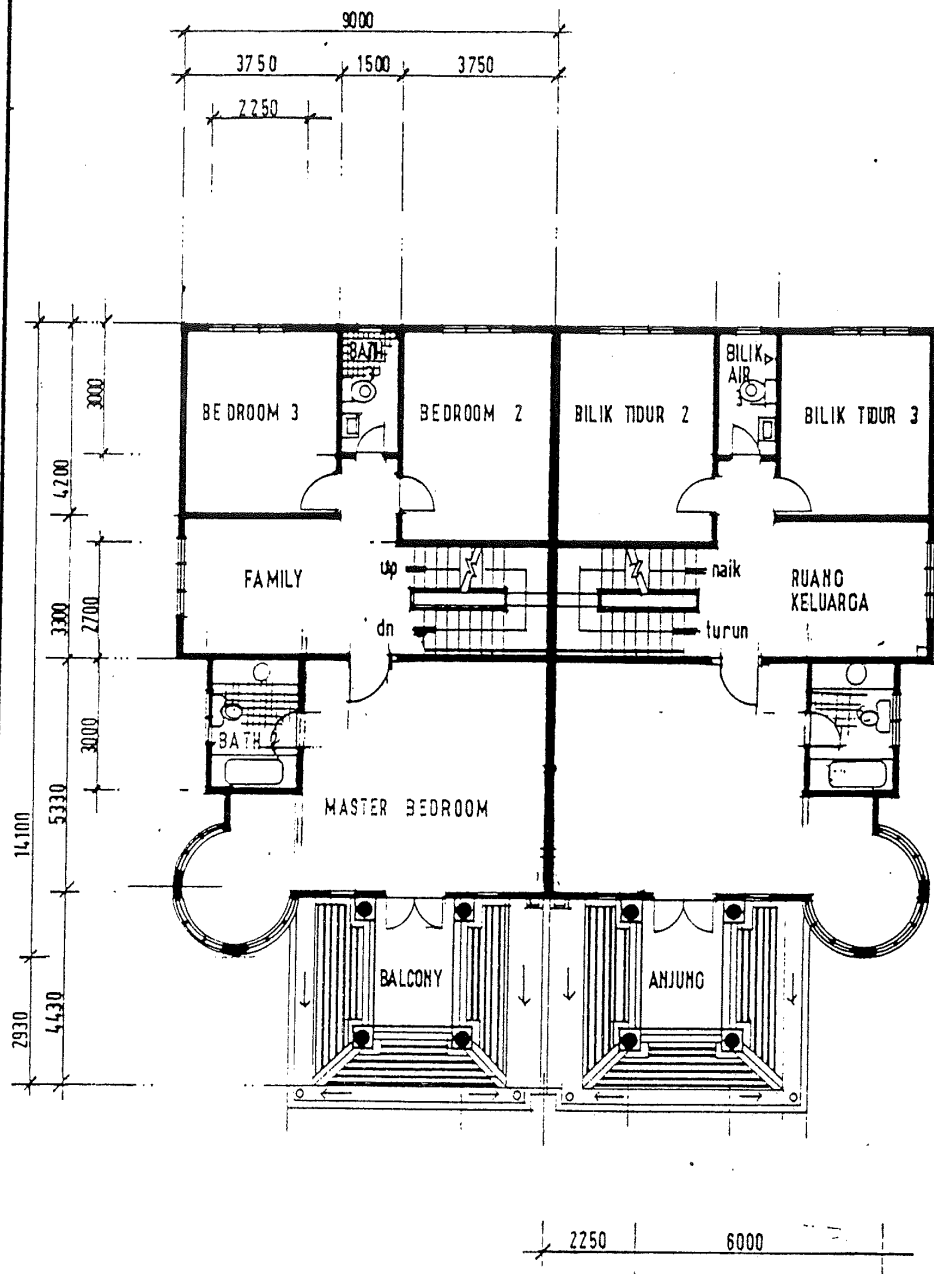
PANDANGAN HADAPAN

RUMAH BERBANDUNG 2 1/2 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH BERBANDUNG 2 1/2 TINGKAT

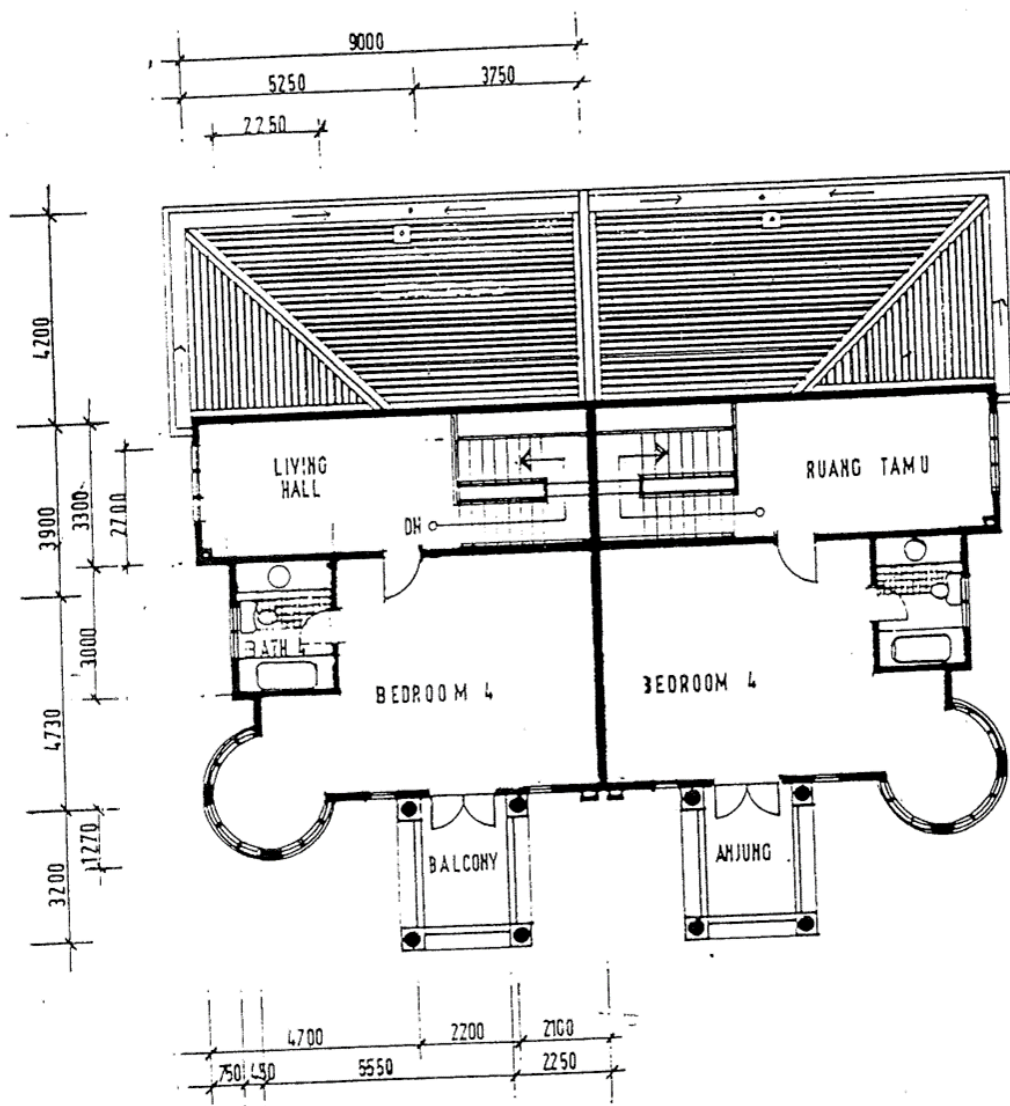


PELAN TINGKAT SATU

RUMAH BERBANDUNG 2 1/2 TINGKAT

1170

✓



PELAN TINGKAT KEDUA

RUMAH BERBANDUNG 2 1/2 TINGKAT

1)	STRUCTURE	Reinforced concrete framework
2)	ROOF	Concrete roof tile.
3)	ROOF TIMBER	Hardwood of approved quality coated with ‘ wood preservative’
4)	CEILING	Asbestos-free cement flat sheet
5)	WALLS	Red brick or cement bricks
6)	WINDOWS	Aluminium frame casement window Aluminium-Top Hung window
7)	Doors	Front : Aluminium sliding window Others: Plywood flush door
8)	FLOOR FINISHES	Ground floor : Living/dining/ guest room/bath/ kitchen - Ceramic tiles : Carporch - Cement screed : All bedroom/Family hall/Living hall - Parquet 2nd. Floor : bath/wc - Ceramic Tiles
9)	WALL FINISHES	Bath/WC : Ceramic wall tiles at 5'0" high Others : Cement plaster on bothside
10)	PAINTING	Interior : Emulsion paint Exterior : Cement based paint
11)	SANITARY & WATER INSTALLATION	1 Nos. 400 gals. polythank storage tank 4 Nos. shower 4 Nos. sitting type c.w 1 No. kitchen sink c.w 4 Nos. hand basin 2 Nos. longbath.
12)	ELECTRICAL INSTALLATION	30 Nos. - Lighting point 17 Nos. - 13A power point 3 Nos. - Ceiling fan point
13)	FENCING	5'0' high brickwall fencing with m.s gate (frontage)

SPEKIFIKASI RINGKAS RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.	
2)	BUMBUNG	Atap genting dibubuh atas rangka kayu.	
3)	KAYU BUMBUNG	Kayu keras disaluti bahan pengawit.	
4)	SILING	Kepingan siling simen tanpa asbestos.	
5)	DINDING	Batu bata simen atau batu bata merah.	
6)	TINGKAP	Tingkap 'casement' berbingkai aluminium Tingkap 'Top-Hung' - aluminium	
7)	PINTU	Hadapan : Pintu langsar aluminium Lain-lain : Pintu rata kayu lapis.	
8)	KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah : Ruang Rehat/ Makan/Bilik Tetamu/ Mandi/Dapur Anjung Kereta Tingkat 1 & : Semua bilik tidur/ Tingkat 2 : 'Family hall' / Ruang Rehat bilik mandi/tandas	- Jubin Seramik - Bersimen biasa. - Parquet - Jubin Seramik
9)	KEMASAN DINDING	Bilik Mandi/Tandas : Jubin Seramik setinggi 5'0" Lain-lain : Dilepa dengan simen di kedua belah.	
10)	CAT	Dalam : Cat 'Emulsion' Luar : Cat bersimen.	
11)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	1 buah "400 gelen tangki air 'Polytank'. 4 unit pancutan air. 4 buah tandas duduk. 1 unit sinki dapur dengan kepala paip. 4 unit besen cuci tangan dengan kepala paip. 2 unit 'Longbath'	
12)	PEMASANGAN LETRIK	30 unit - Mata lampu 17 unit - Mata letrik 3A 3 Nos. - Mata kipas siling	
13)	PAGAR	Pagar batu bata setinggi 5'0" dengan pintu pagar besi (hadapan)	

TAMAN BUKIT PERDANA 2 FASA 1

BCB BERHAD (Co. No : 172003-W)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	UNIT ASAL	UNIT PINDA TELAH SIAP DENGAN CFO	HARGA JUALAN	
			Minimum	Maksimum
Rumah Berkembar 2 Tingkat	8	22	303,800.00	373,628.00
JUMLAH		22		

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Siap Dibina : **SIAP DIBINA DENGAN CFO 13 April 2000**

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4441/12-2027/1420(R)

Tempoh : 02/12/2022-01/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh :

Jurutera Perunding : Perunding B & O

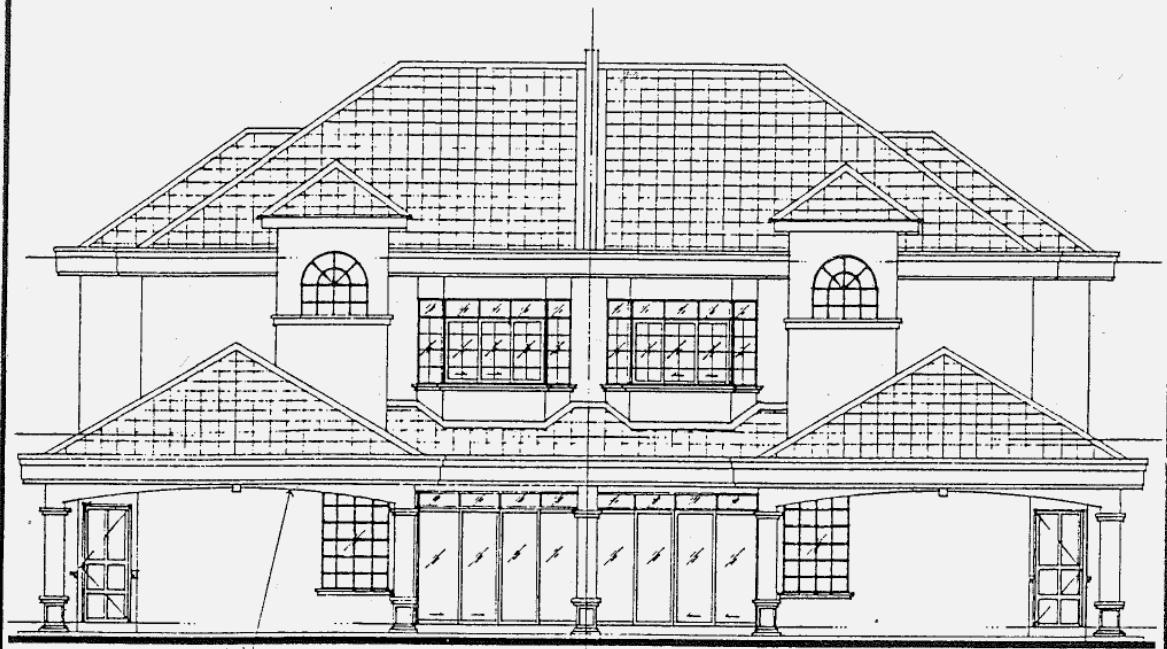
Arkitek : CP Architect

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBPB(21)11/1/237A/A

Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad

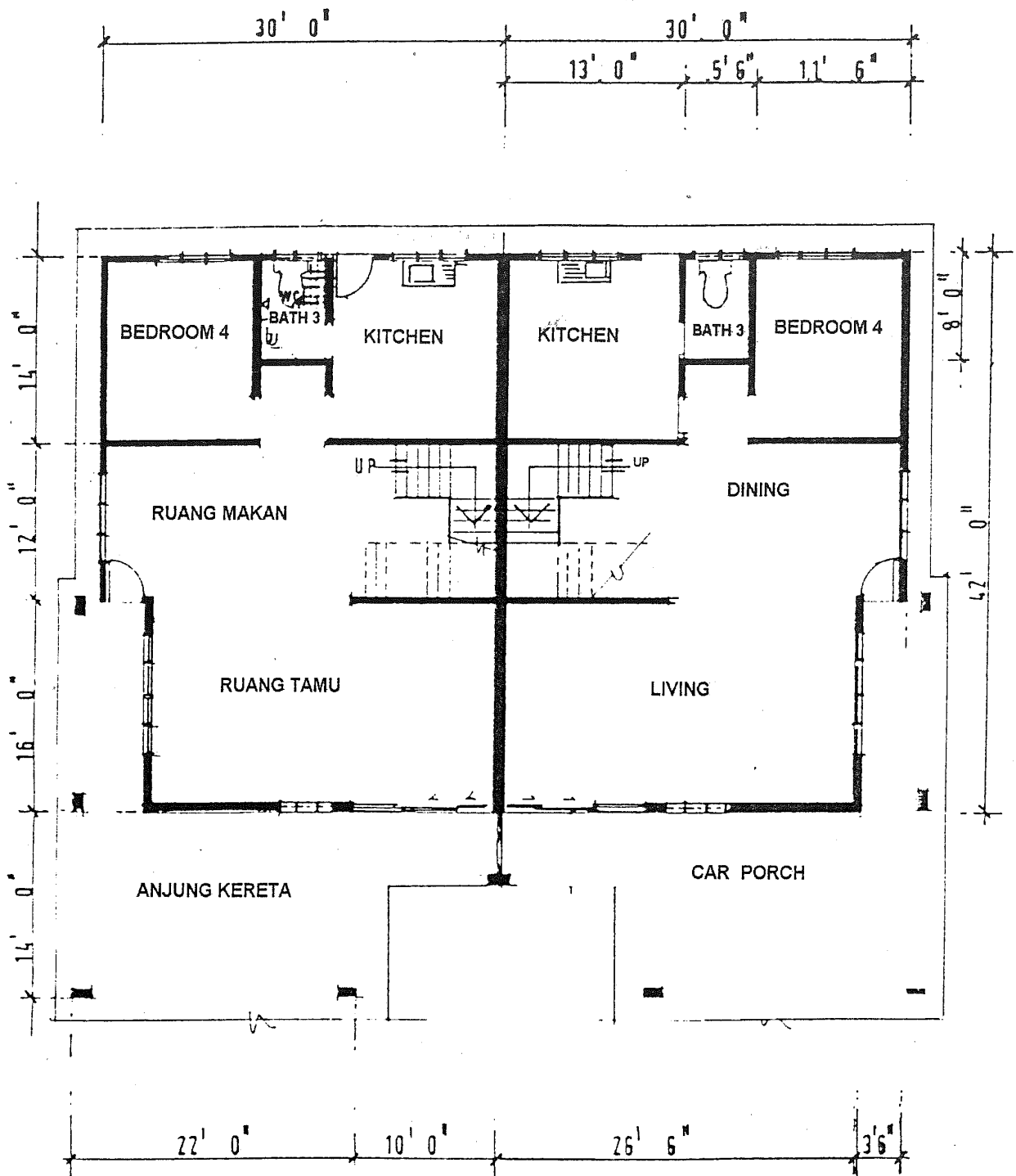
SECOND SCHEDULE



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

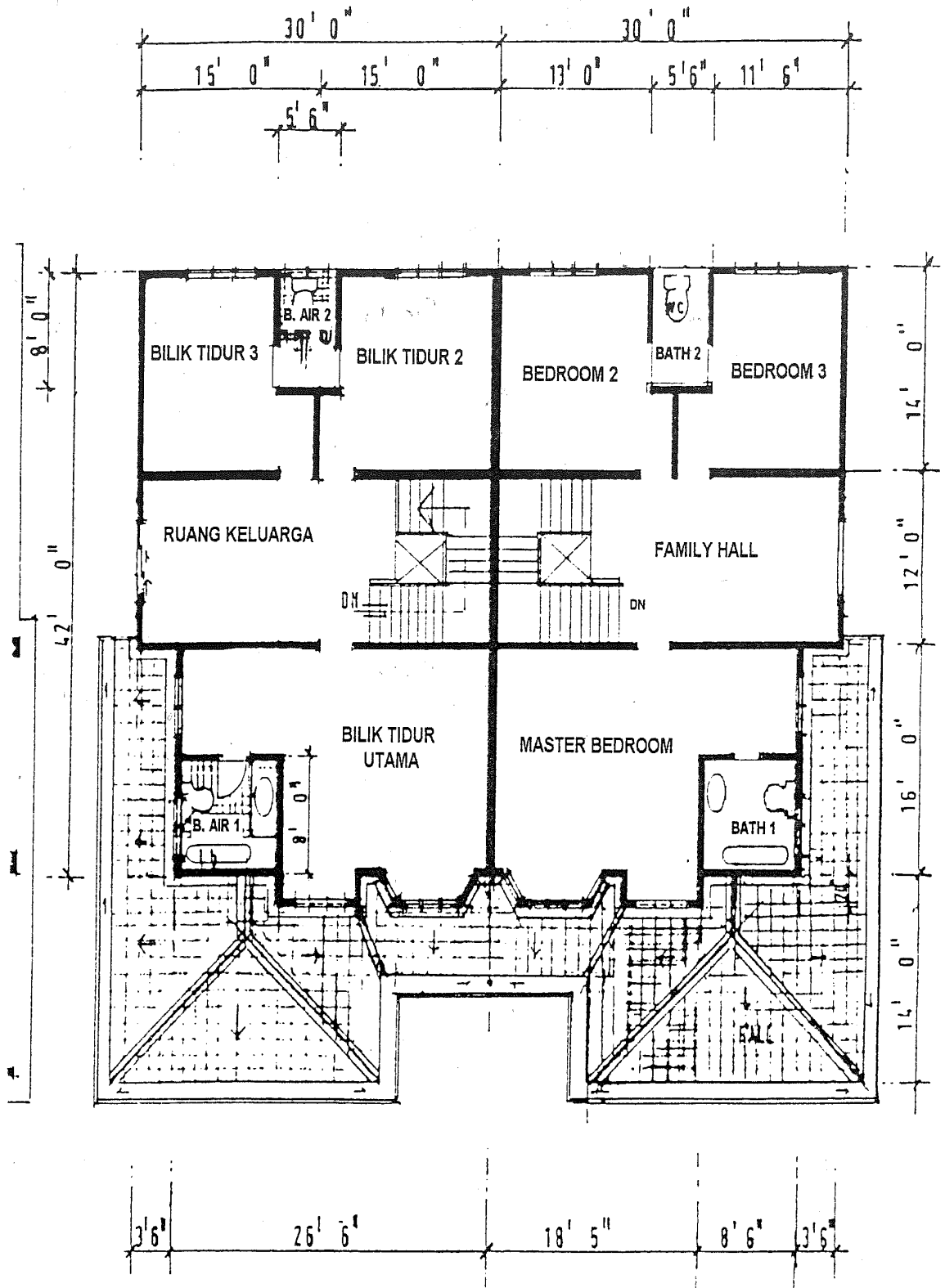
SECOND SCHEDULE



GROUND FLOOR PLAN

DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE

SECOND SCHEDULE



FIRST FLOOR PLAN

DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE

FOURTH SCHEDULE

BRIEF SPECIFICATION OF DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED

1)	STRUCTURE	Reinforced concrete framework
2)	ROOF	Concrete roof tile.
3)	ROOF TIMBER	Hardwood of approved quality coated with 'wood preservative'
4)	CEILING	Asbestos-free cement flat sheet
5)	WALLS	Red brick or cement bricks
6)	WINDOWS	Aluminium sliding windows
7)	Doors	Aluminium-Top Hung window Front : Aluminium sliding window Others: Plywood flush door
8)	FLOOR FINISHES	Ground floor : Living/dining/ guest room/ bath/ kitchen - Ceramic tiles : Carporch - Cement screed 1st. Floor : All bedroom/Family hall /Living hall - Ceramic Tiles
9)	WALL FINISHES	Bath/WC : Ceramic wall tiles at 5'0" high Others : Cement plaster on bothside
	PAINTING	Interior : Emulsion paint Exterior : Cement based paint
10)	SANITARY & WATER	1 No. 400 gals. polythank storage tank
11)	INSTALLATION	3 Nos. shower 2 Nos. sitting type c.w 1 No. squatting type c.w 1 No. kitchen sink c.w 3 Nos. hand basin 1 No. longbath.
12)	ELECTRICAL INSTALLATION	Grd. Floor: 11 Nos Lighting point 6 Nos. 13A power point 1 No ceiling fan point 1st. Floor: 10 Nos Lighting point 5 Nos 13A power point 1 No ceiling fan point
13)	FENCING	5'0' high brickwall fencing with m.s gate (frontage)

SUBJECT TO FURTHER ADJUSTMENT

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Atap genting dibubuh atas rangka kayu.
3)	KAYU BUMBUNG	Kayu keras disaluti bahan pengawit.
4)	SILING	Kepingan siling simen tanpa asbestos.
5)	DINDING	Batu bata simen atau batu bata merah.
6)	TINGKAP	Tingkap langsar aluminium Tingkap 'Top-Hung' - aluminium
7)	PINTU	Hadapan : Pintu langsar aluminium Lain-lain : Pintu rata kayu lapis.
8)	KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah : Ruang Rehat/ Makan/ Bilik Tetamu/Mandi/Dapur Anjung Kereta - Jubin Seramik - Bersimen biasa. Tingkat 1 : Semua bilik tidur/'Family hall/ Ruang rehat - Jubin Seramik
9)	KEMASAN DINDING	Bilik Mandi/Tandas : Jubin Seramik setinggi 5'0"
10)	CAT	Lain-lain : Dilepa dengan simen di kedua belah. Dalam : Cat 'Emulsion' Luar : Cat bersimen.
11)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	1 buah 400 gelen tangki air 'Polytank'. 3 unit pancutan air. 2 buah tandas duduk. 1 buah tandas cangkung. 1 unit sinki dapur dengan kepala paip. 3 unit besen cuci tangan dengan kepala paip. 1 unit 'Longbath'
12)	PEMASANGAN LETRIK	Tkt Bawah: 11 unit Mata lampu 6 unit Mata letrik 3A 1 unit mata kipas siling Tkt 1 : 10 Unit Mata lampu 5 unit mata letrik 13A 1 unit mata kipas siling
13)	PAGAR	Pagar batu bata setinggi 5'0" dengan pintu pagar besi (hadapan)

TERTAKLUK KEPADA PINDAAN

TAMAN BUKIT PERDANA 2 FASA 1

BCB BERHAD (Co. No : 172003-W)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	UNIT ASAL	UNIT PINDA TELAH SIAP DENGAN CFO	HARGA JUALAN	
			Minimum	Maksimum
Rumah Teres 2 Tingkat	134	158	179,780.00	290,466.00
JUMLAH		158		

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Siap Dibina : **SIAP DIBINA DENGAN CFO 13 April 2000**

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4441/12-2027/1420(R)

Tempoh : 02/12/2022-01/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh :

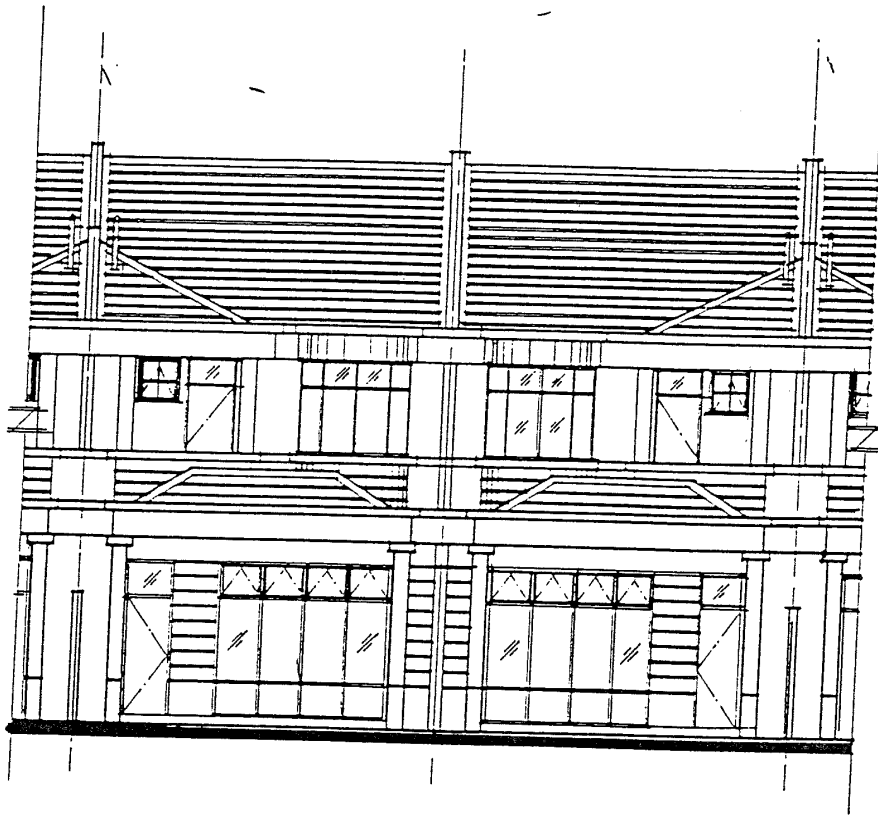
Jurutera Perunding : Perunding B & O

Arkitek : CP Architect

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat

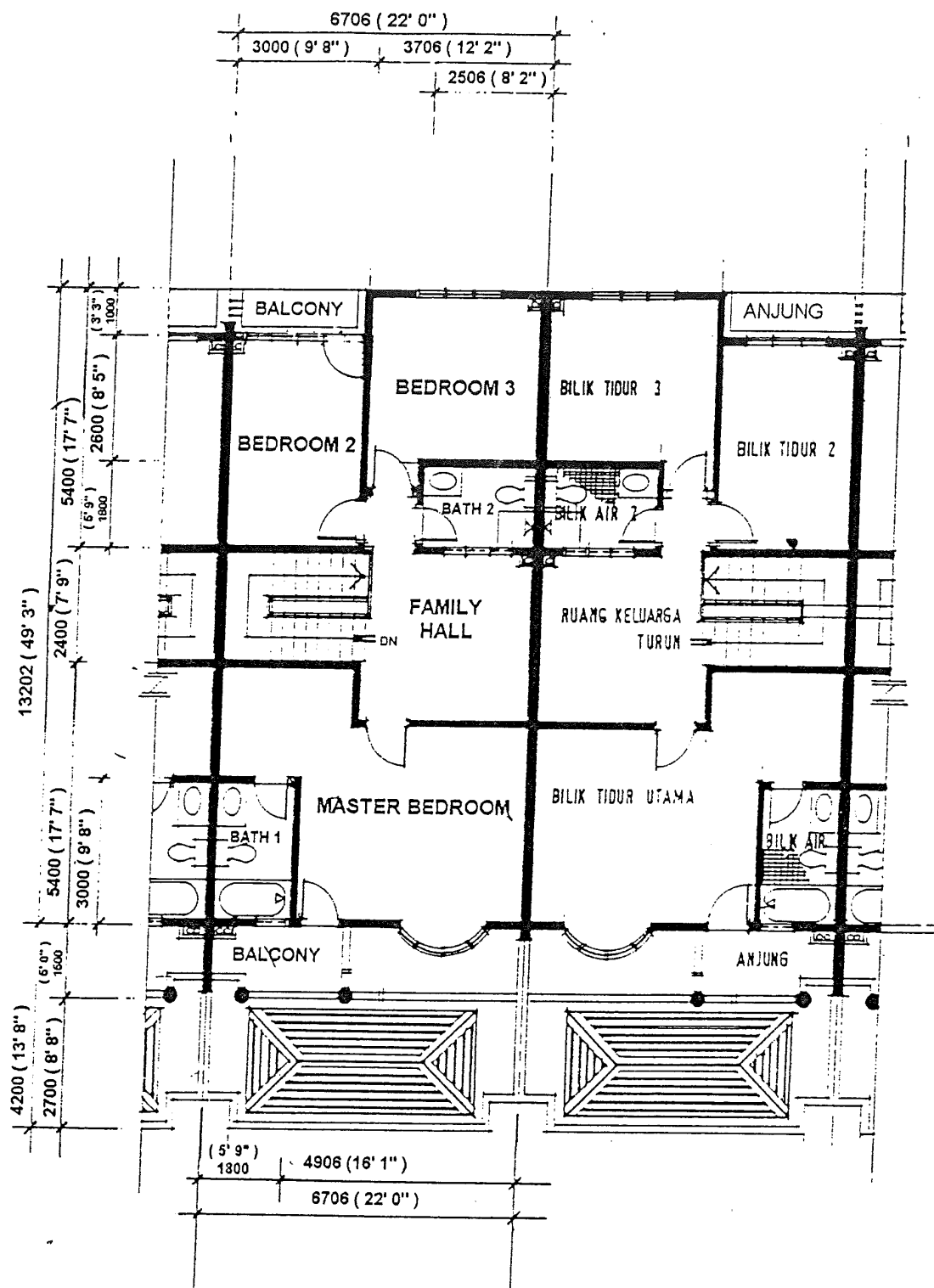
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBPB(21)11/1/237A/A

Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad



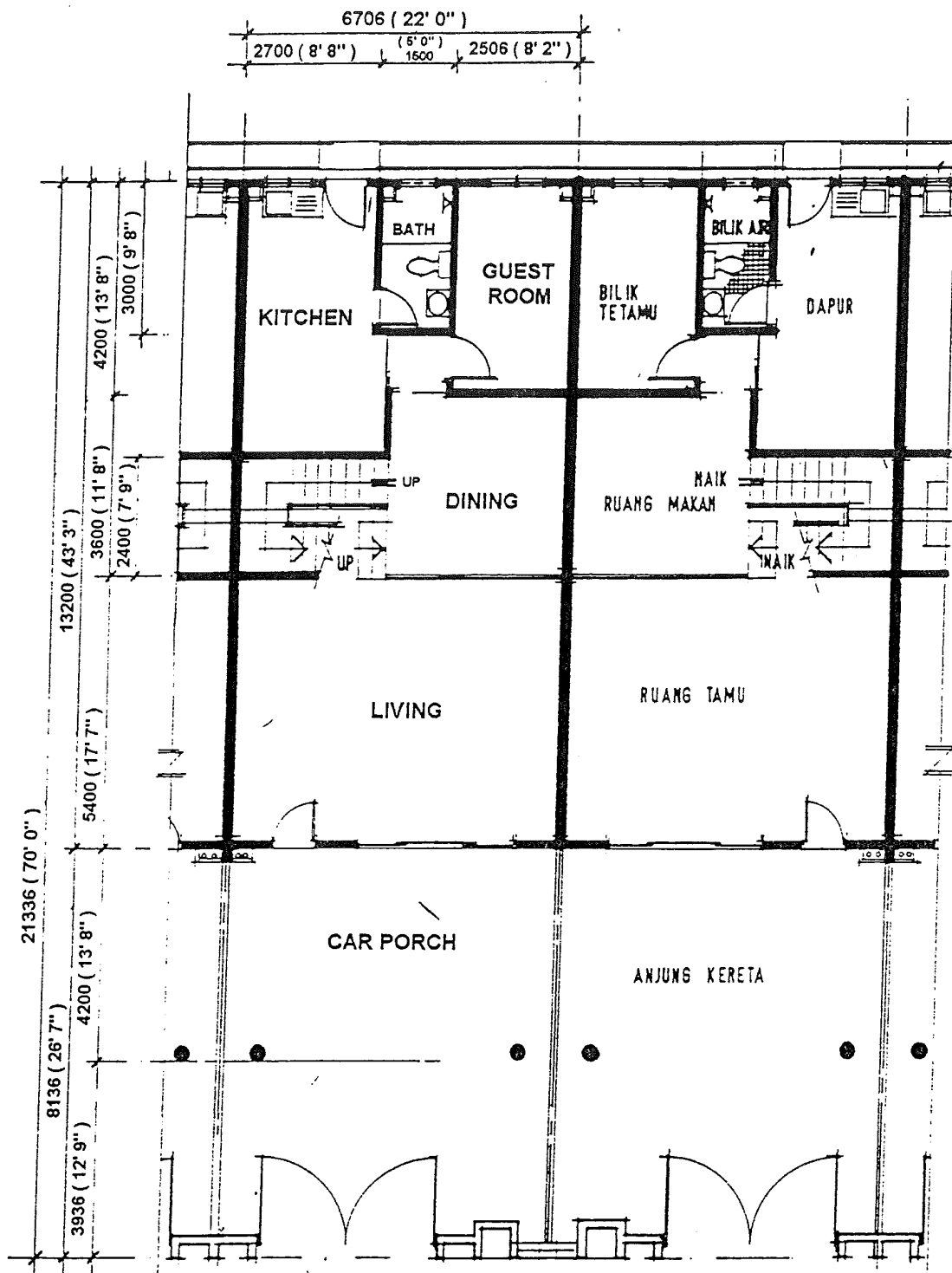
PANDANGAN HADAPAN

+ RUMAH TERES DUA TINGKAT



FIRST FLOOR PLAN

DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE



GROUND FLOOR PLAN

DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE

BRIEF SPECIFICATION OF DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE

1)	STRUCTURE	Reinforced concrete framework
2)	ROOF	Concrete roof tile.
3)	ROOF TIMBER	Hardwood of approved quality coated with 'wood preservative'
4)	CEILING	Asbestos-free cement flat sheet
5)	WALLS	Red brick or cement bricks
6)	WINDOWS	Aluminium framed casement window with Top Hung. Aluminium framed Top Hung./ Adjustable louvred & fixed glass windows.
7)	DOORS	Main entrance : Aluminium frame sliding door with top-hung Others : Plywood flush door
8)	FLOOR FINISHES	Ground floor : Living/dining/rooms - Ceramic tiles bath/wc/kitchen Carporch - Cement render 1st. Floor : All bedroom/Family hall - Ceramic tiles bath/wc
9)	WALL FINISHES	Bath/WC : Ceramic wall tiles at 5'0" high Others : Cement plaster on bothside
10)	PAINTING	Interior : Emulsion paint Exterior : Cement based paint
11)	SANITARY & WATER INSTALLATION	1 No. 300 gals. polytank storage tank 3 Nos. sitting w.c 1 No. kitchen sink 3 Nos. hand basin 3 No. shower w.c tap 1 No. long bath.
12)	ELECTRICAL INSTALLATION	Grd. : 10 Nos - Lighting point 1st.Floor: 8 Nos.- Lighting point Floor 6 Nos.- 13A power point 5 Nos.- 13A power point 1 No. - Ceiling fan point 1 No - 2 way lighting point
13)	FENCING	5'0" high brickwall fencing with m.s gate (frontage)

SUBJECT TO FURTHER ADJUSTEMENT

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES DUA TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Atap genting dibubuh atas rangka kayu.
3)	KAYU BUMBUNG	Kayu keras disaluti bahan pengawitan
4)	SILING	Kepingan siling simen tanpa asbestos.
5)	DINDING	Batu bata simen atau batu bata merah.
6)	TINGKAP	Tingkap 'casement' berbingkai aluminium dengan 'top-hung'/Berbingkai aluminium 'top-hung'/ Tingkap Ram kaca ubahsuai dan tetap.
7)	PINTU	Pintu Utama : Pintu langsar berbingkai aluminium dengan 'top-hung' Lain-lain : Pintu rata kayu lapis.
8)	KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah: Ruang Rehat/Makan/Bilik/ - Jubin Seramik. Bilik mandi/ tandas/dapur Anjung Kereta - Bersimen biasa. Tingkat 1 : Semua bilik tidur/'family hall' - Jubin Seramik bilik mandi/tandas
9)	KEMASAN DINDING	Bilik Mandi/Tandas : Jubin Seramik setinggi 5'0"
10)	CAT	Lain-lain : Dilepa dengan simen di kedua belah. Dalam : Cat 'Emulsion' Luar : Cat bersimen.
11)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	1 buah 300 gelen tangki air 'fibre glass'. 3 unit tandas duduk jenis w.c. 1 unit sinki dapur dengan kepala paip. 3 unit besen cuci tangan dengan kepala paip. 3 unit pancutan air 1 unit 'Longbath'
12)	PEMASANGAN LETRIK	Tkt bawah: 10 unit Mata lampu Tkt 1: 8 unit Mata lampu 6 unit Mata letrik 13A 5 unit Mata letrik 13A 1 unit mata kipas siling 1 unit mata lampu dua hala.
13)	PAGAR	Pagar batu bata setinggi 5'0" dengan pintu pagar besi (hadapa

TERTAKLUK KEPADA PINDAAN

TAMAN BUKIT PERDANA 2 FASA 1

BCB BERHAD (Co. No : 172003-W)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	UNIT ASAL	UNIT PINDA TELAH SIAP DENGAN CFO	HARGA JUALAN	
			Minimum	Maksimum
Rumah Teres 1 Tingkat	33	32	119,800.00	196,199.00
JUMLAH		32		

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Siap Dibina : **SIAP DIBINA DENGAN CFO 13 April 2000**

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4441/12-2027/1420(R)

Tempoh : 02/12/2022-01/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh :

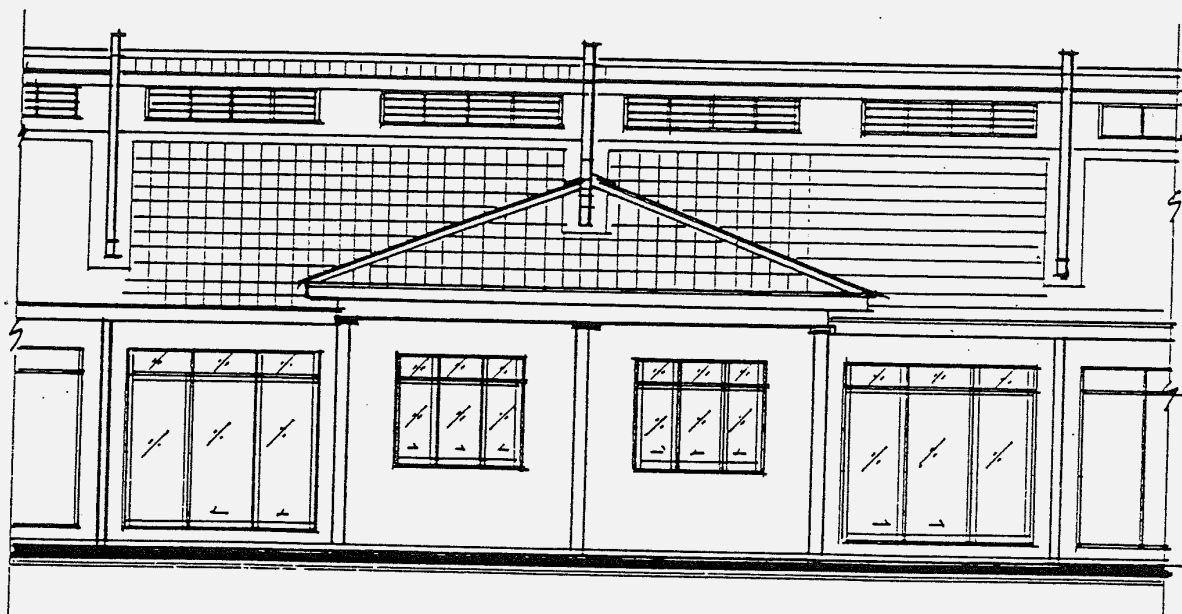
Jurutera Perunding : Perunding B & O

Arkitek : CP Architect

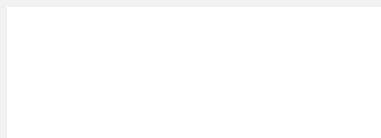
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat

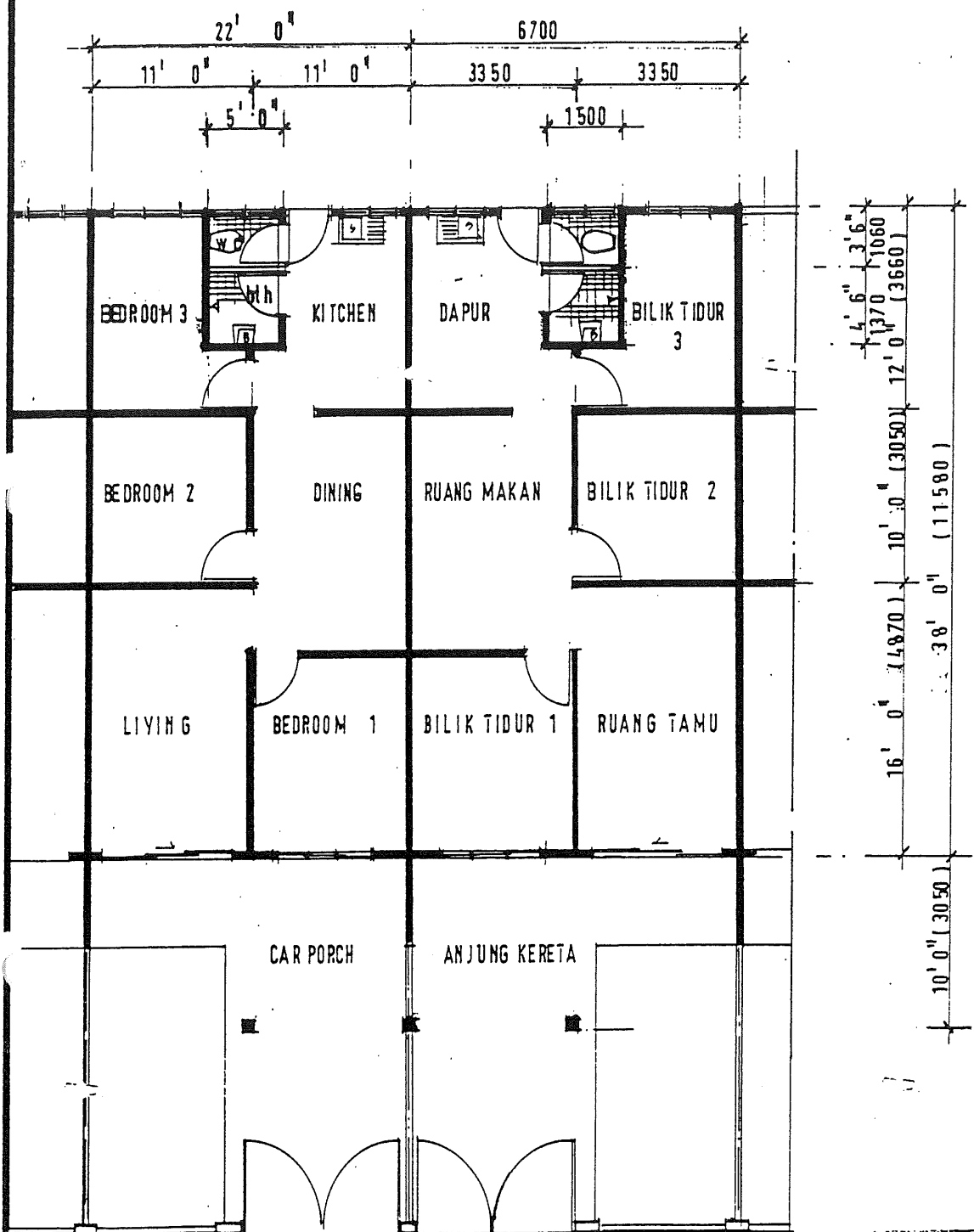
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBPB(21)11/1/237A/A

Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)





PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)

BRIEF SPECIFICATION OF SINGLE STOREY TERRACE HOUSE 'TYPE B'

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1) STRUCTURE | Reinforced concrete framework |
| 2) ROOF | Concrete roof tiles |
| 3) ROOF TIMBER | Hardwood of approved quality coated with 'wood preservatives'. |
| 4) CEILING | Asbestos-free cement flat sheet |
| 5) WALLS | Red brick or cement bricks |
| 6) WINDOWS | Aluminium framed casement window with top-hung/
Aluminium framed top-hung window/Adjustable louvred &
fixed glass windows. |
| 7) DOORS | Main entrance : Aluminium frame sliding door with top-hung
Others : Plywood flush door/PVC sliding door. |
| 8) FLOOR FINISHES | Bath/w.c/kitchen /
Living Hall : Ceramic Tiles
Carporch : Cement render
Others : Cement screed |
| 9) WALL FINISHES | Bath/w.c : White glazed wall tiles at 5'0" high.
Others : Cement plaster on both sides. |
| 10) PAINTING | Interior : Emulsion paint
Exterior : Cement based paint |
| 11) SANITARY &
WATER INSTALLATION | 1 No. 200 gals. fibre water storage tank
1 No. aluminium kitchen sink
1 No. squatting w.c
1 No. hand basin .
1 No. shower |
| 12) ELECTRICAL
INSTALLATION | 8 Nos. - Lighting point
4 Nos. - 13A power point
1 No. - Ceiling fan points |
| 13) FENCING | 5'0' high brickwall fencing with m.s gate (frontage) |

SUBJECT TO FURTHER ADJUSTMENT

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS 'B'

- | | |
|--|--|
| 1) STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang |
| 2) BUMBUNG | Atap genting disaluti atas rangka kayuGenting konkrit |
| 3) KAYU BUMBUNG | Kayu keras disaluti bahan pengawit. |
| 4) SILING | Kepingan siling tanpa asbestos |
| 5) DINDING | Batu bata simen atau batu bata merah. |
| 6) TINGKAP | Tingkap'Casement' berbingkai aluminium dengan 'Top-Hung'/
Tingkap 'Top-Hung'berbungkai aluminium./Tingkap Ram kaca
ubahsuai dan tetap. |
| 7) PINTU | Pintu Utama : Pintu langsar berbingkai aluminium dengan top hung.
Lain-lain : Pintu rata kayu lapis/Tingkap langsar |
| 8) KEMASAN LANTAI | Bilikmandi/Tandas/dapur /
Ruang rehat : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Bersimen biasa
Lain-lain : Bersimen biasa |
| 9) KEMASAN DINDING | Bilik mandi/Tandas : Jubin putih setinggi 5'0"
Lain-lain : Dilepa dengan simen di kedua belah dinding. |
| 10) CAT | Dalam : Cat 'Emulsion'
Luar : Cat bersimen |
| 11) ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 1 buah 200 gelen tangki air 'fibreglass'
1 unit sink aluminium
1 unit tandas cangkung
1 buah besen cuci tangan.
1 unit pancutan air. |
| 12) PEMASANGAN
LETRIK | 8 unit - Mata Lampu
5 unit - Mata letrik 13A
1 unit - Mata kipas siling |
| 13) PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0" dengan pintu pagar besi. (Hadapan) |

TERTAKLUK KEPADA PINDAAN

[Handwritten signatures]