

TAMAN HARMONI (FASA 3)

PTD 20918, MUKIM SRI GADING,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI :-
011-10558820 / 07-4545745

SIMPANG MAJU ENTERPRISES SDN BHD (42245-A)

PEJABAT JUALAN
NO.6A, 1ST FLOOR, JALAN MANIS 1/1,
TAMAN MANIS 1, 86400 PARIT RAJA BATU PAHAT, JOHOR
TEL : 07-4545745 & FAX: 07-4532485

IBU PEJABAT
PH 1, AUSTIN 18, JALAN AUSTIN PERDANA 3,
TAMAN AUSTIN PERDANA, 81100,
JOHOR BAHRU, JOHOR.
TEL: 07-2121333 & FAX 07-2121222

No Lesen Pemaju : 4248/09-2028/1155(R)
Tempoh Sah : 28/9/2023 sehingga 27/9/2028
No.Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pegangan Tanah : Kekal
Tarikh Jangka Siap : Jun 2026
Bebanan Tanah : Tiada
No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDYP/BB/STK/2022(01)PB

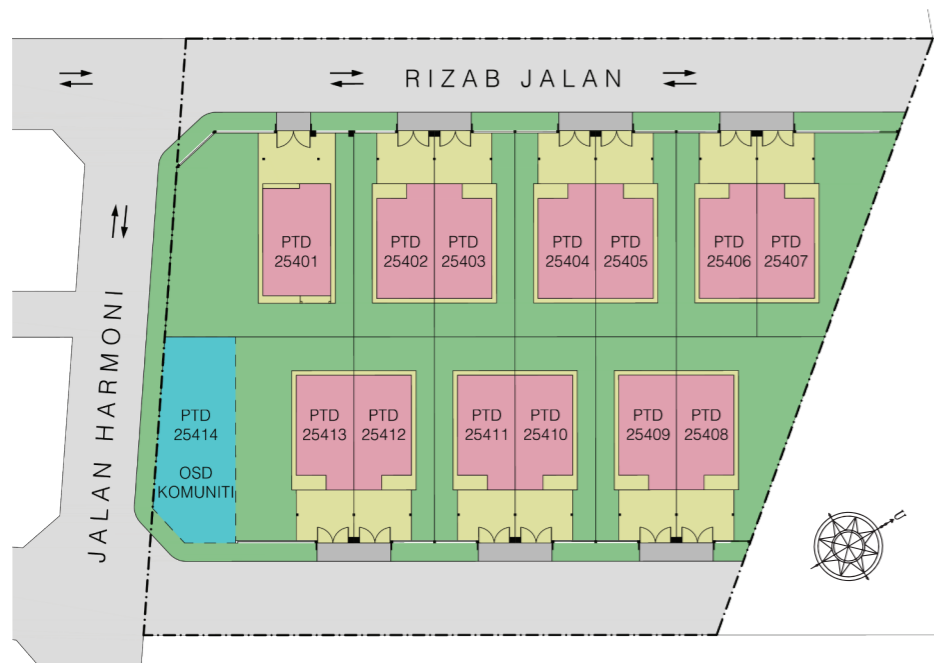
Spesifikasi Rumah Sesebuah 1 Tingkat		Spesifikasi Rumah Berkembar 1 Tingkat	
1.Struktur	: Rangka Konkrit Besi Tetulang	1.Struktur	: Rangka Konkrit Besi Tetulang
2.Bumbung	: Bumbung Jenis Simen Tiles & Kayu Disapukan Dengan Minyak Kayu	2.Bumbung	: Bumbung Jenis Simen Tiles & Kayu Disapukan Dengan Minyak Kayu
3.Tembok	: Batu Bata Biasa	3.Tembok	: Batu Bata Biasa
4.Siling	: Kepingan Siling Papan Tanpa Asbestos & Plaster Siling	4.Siling	: Kepingan Siling Papan Tanpa Asbestos & Plaster Siling
5.Pintu	: Pintu Plywood Untuk Semua & Pintu Pvc Untuk Pintu Bilik Air	5.Pintu	: Pintu Plywood Untuk Semua & Pintu Pvc Untuk Pintu Bilik Air
6.Tingkap	: Jenis Aluminium Bingkai Kaca Panel	6.Tingkap	: Jenis Aluminium Bingkai Kaca Panel
7.Lantai	: Bilik Rehat, Bilik Makan, Bilik Tidur Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Lain - Lepaan Simen	7.Lantai	: Bilik Rehat, Bilik Makan, Bilik Tidur Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Lain - Lepaan Simen
8.Cat	: Bahagian Kayu - Cat Ekonomi & Cat Berkilat Bahagian Luar - Cat Cuaca Bahagian Dalam - Emulsi	8.Cat	: Bahagian Kayu - Cat Ekonomi & Cat Berkilat Bahagian Luar - Cat Cuaca Bahagian Dalam - Emulsi
9.Pemasangan Air/Alat-Alat Tandas	: 1 No Tangki Air 2 No Besin Tangan 1 No Besin Dapur Aluminium 2 No Tandas Jenis Duduk 2 No Pancuran Air Mandian 4 No Kepala Pili	9.Pemasangan Air/Alat-Alat Tandas	: 1 No Tangki Air 2 No Besin Tangan 1 No Besin Dapur Aluminium 2 No Tandas Jenis Duduk 2 No Pancuran Air Mandian 4 No Kepala Pili
10.Elektrik	: 14 Mata Lampu 8 Mata Kuasa(13 Amp) 5 Mata Kipas	10.Elektrik	: 13 Mata Lampu 7 Mata Kuasa(13 Amp) 4 Mata Kipas
11.Pagar	: Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm Dengan M.S Pintu Pagar Depan Pagar G.I. 1500mm untuk tepi dan belakang	11.Pagar	: Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm Dengan M.S Pintu Pagar Depan Pagar G.I. 1500mm untuk tepi dan belakang



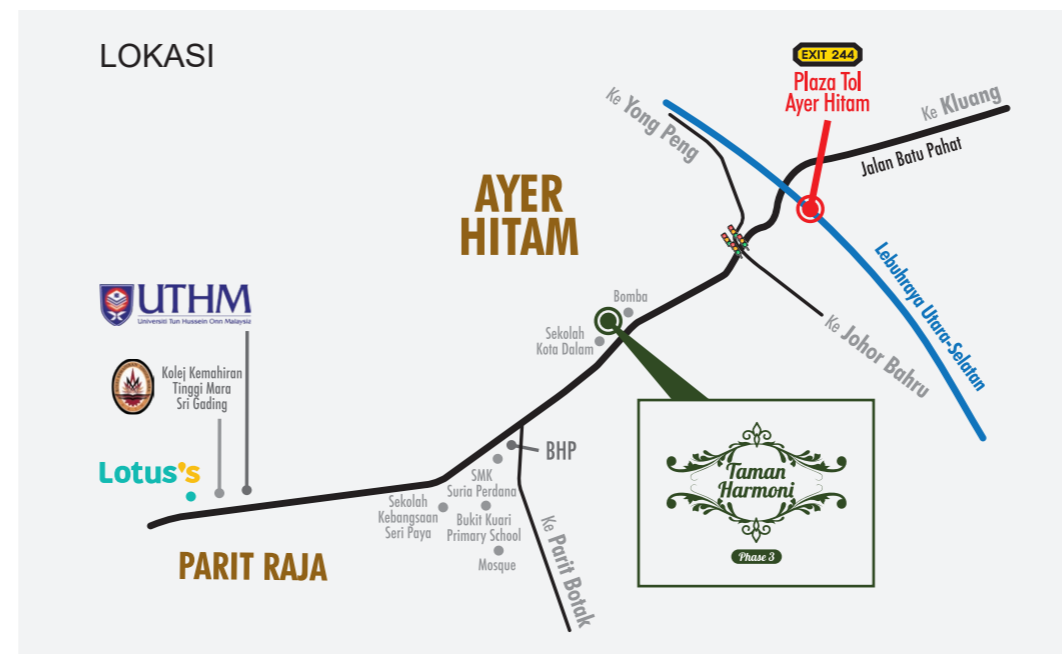
PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN LANTAI
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



PELAN TAPAK



BROSUR

TAMAN HARMONI (FASA 3)



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
HARGA : RM868,000
BILANGAN UNIT : 1 UNIT

BROSUR

TAMAN HARMONI (FASA 3)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
HARGA : RM578,000 (MIN) - RM661,200 (MAK)
BILANGAN UNIT : 12 UNIT