

TAMAN MESRA INDAH 3

LOT12542-12543, MUKIM PONTIAN, DAERAH PONTIAN, JOHOR

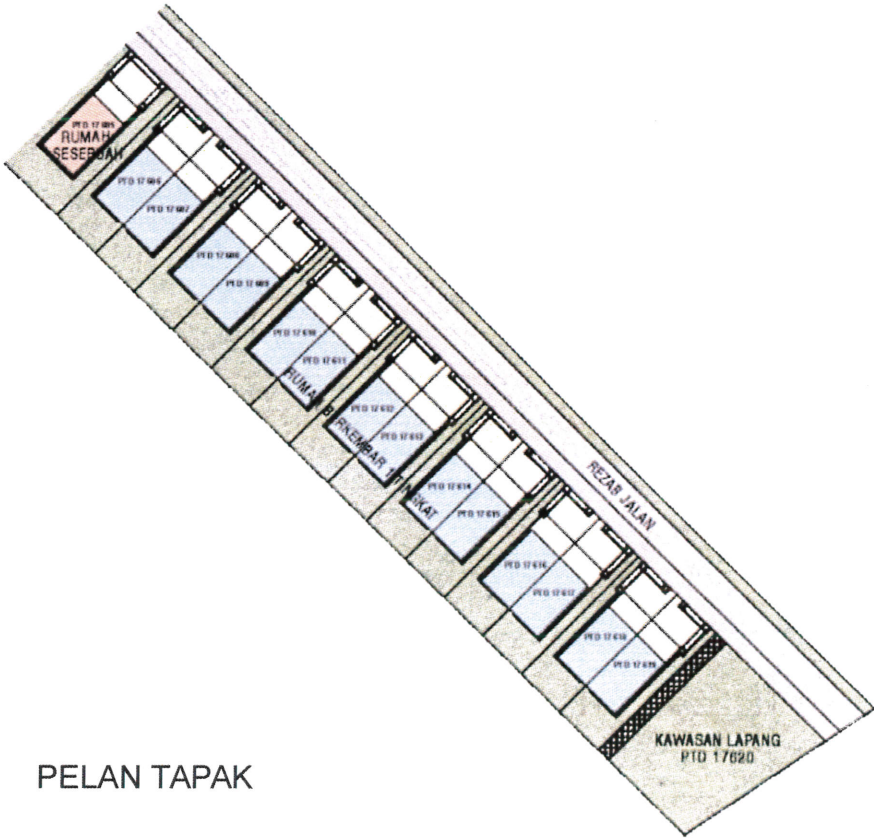
UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI :-
011-1055 8810 / 07-686 8979

SIMPANG MAJU ENTERPRISES SDN BHD (42245-A)

PEJABAT JUALAN NO.12G,
JALAN DELIMA 5,
PUSAT PERDAGANGAN PONTIAN, 82000 PONTIAN, JOHOR
TEL : 07-686 8979 & FAX: 07-686 8317

IBU PEJABAT
PH 1, AUSTIN 18, JALAN AUSTIN PERDANA 3,
TAMAN AUSTIN PERDANA, 81100,
JOHOR BAHRU, JOHOR.
TEL: 07-2121333 & FAX 07-2121222

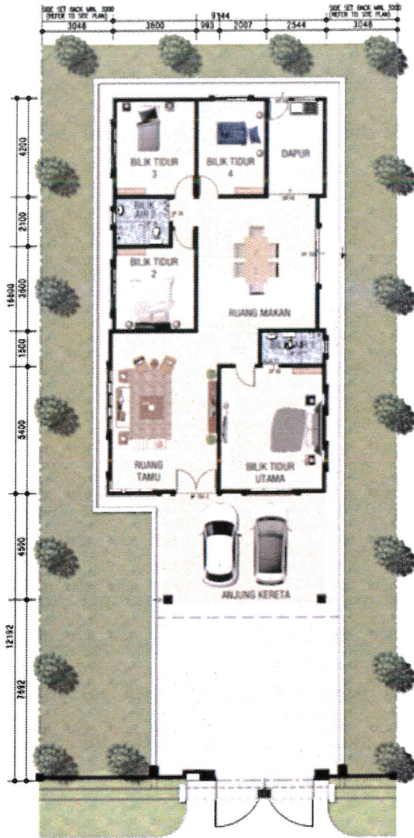
NO LESEN PEMAJU : -4248-20/09-2028/1155 (R)
Tempoh Sah : -28/9/2023 -27/9/2028
No.Permit Iklan dan Jualan : -
Tempoh Sah : -
Jenis Hak Milik : Kekal
Tarikh Jangka Siap : Disember 2024
Bebanan Tanah : Tiada
No.Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Pontian
MDP. 16/D0001/2021 @
MDP.3291/KTPB/2021/0001



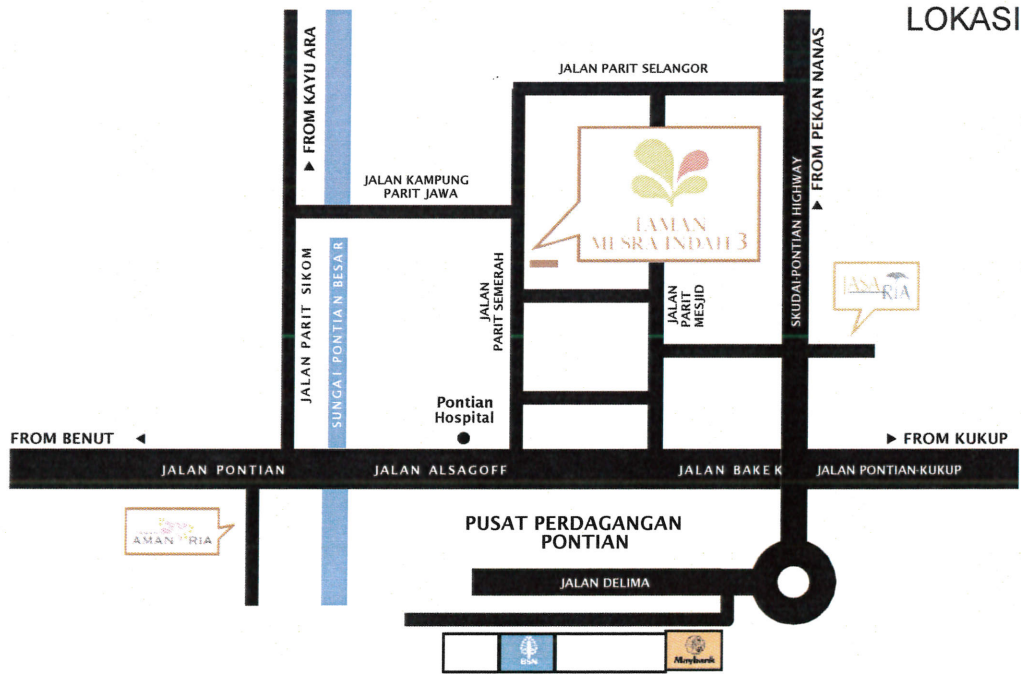
PELAN TAPAK

SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT DAN RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- | | | | |
|-------------|--|------------------------------------|--|
| 1. Struktur | : Rangka Konkrit Besi Bertulang | 9. Pemasangan Air/Alat-Alat Tandas | : 1 No Tangki Air
1 No Besin Dapur Jenis Aluminium
2 No Besin Tangan
2 No Tandas Jenis Duduk
2 No Pencuran Air Mandian
6 No Kepala Pili
3 No Perangkap Lantai |
| 2. Bumbung | : Bumbung Jenis Simen Tiles & Kayu Disapukan Dengan Minyak Kayu | 10. Elektrik | : 15 No Mata Lampu
12 No Mata Kuasa
6 Mata Kipas
2 No Mata Pemanas Air
2 No Mata Penghawa Dingin
2 No Mata Lampu Tiang Pintu Gerbang
1 No Mata Pintu Gerbang Automatik
1 No Mata Loceng Pintu |
| 3. Tembok | : Batu Bata Biasa | 11. Pagar | : Pagar Pedang Setinggi 1500mm dengan M.S Pintu Depan |
| 4. Siling | : Kepingan Siling Papan Tanpa Asbestos & Plaster Siling | 12. Paip dan Kabel | : 1 No Telekomunikasi Dalaman |
| 5. Pintu | : Pintu Kayu untuk Pintu Depan
Pintu Lapis untuk Pintu Bilik dan Pintu Lain
Pintu Lipat Jenis Bingkai Aluminium untuk Pintu BilikAir | 13. Paip Televisyen | : 1 No |
| 6. Tingkap | : Jenis Aluminium Bingkai Kaca Panel | | |
| 7. Lantai | : Bilik Rehat, Bilik Makan, Bilik Tidur - Jubin Seramik
Bilik Mandi, Dapur, Tempat Letak Kereta - Jubin Porselin Lain-lain - Lepaan Simen | | |
| 8. Cat | : Bahagian Kayu - Cat Kayu
Bahagian Besi - Cat Besi
Bahagian Dalam - Cat Emulsi
Bahagian Luar - Cat Cuaca | | |



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

BROSUR

TAMAN MESRA INDAH 3



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
HARGA : RM605,500 (MIN) - RM 696,800 (MAK)
BILANGAN : 14 UNIT (BAKI - 10 UNIT)

BROSUR

TAMAN MESRA INDAH 3



RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT
HARGA : RM745,000 (MIN & MAK)
BILANGAN : 1 UNIT (BAKI 0 UNIT)