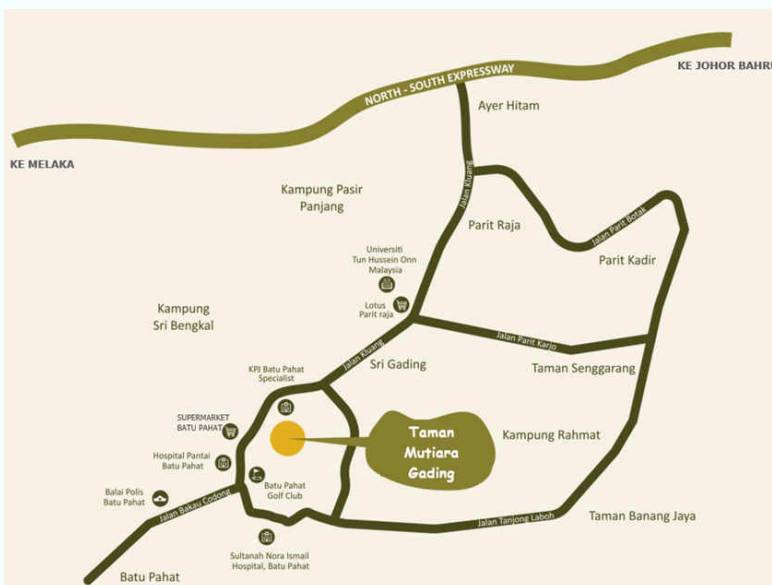


Taman Mutiara Gading, 1F-2 Batu Pahat, Johor



Rumah Teres 2 Tingkat



07-9311430



012-7318399



KSL Batu Pahat

KSL

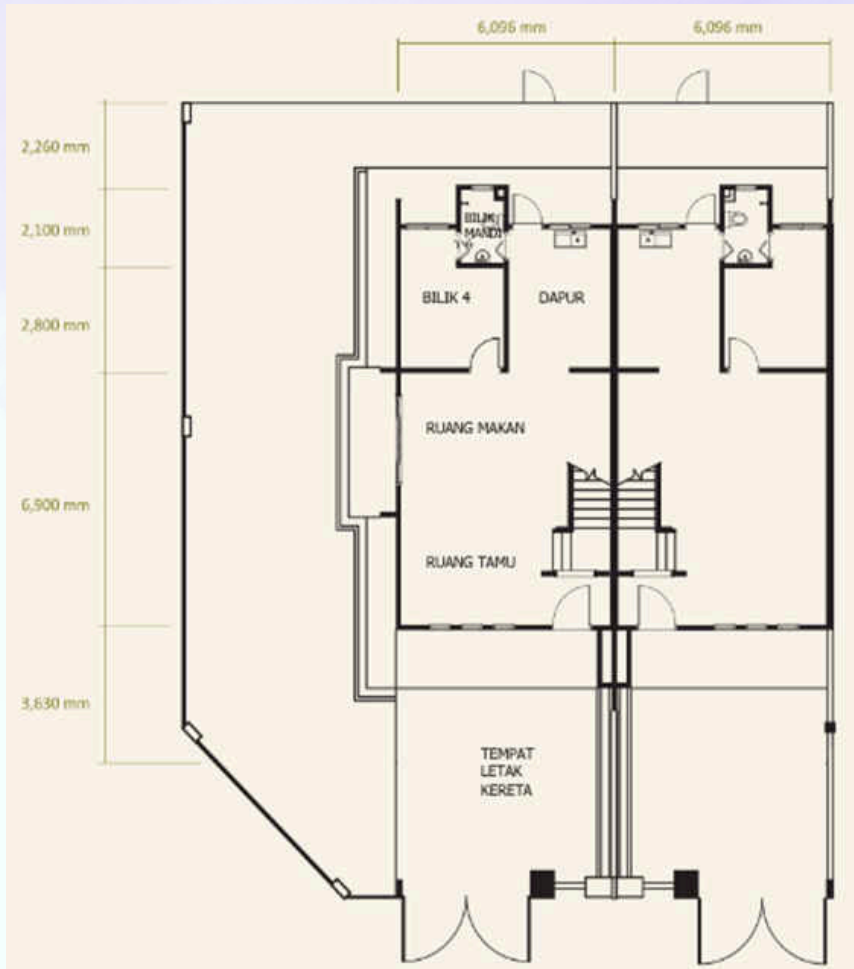
GOODPARK DEVELOPMENT SDN BHD
198301004259 (99464-A)

Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 200001008827 (511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh
Kasap, 85000 Segamat, Johor

PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI



STRUKTUR

- Rangka konkrit bertetulang

DINDING

- Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

- Bumbung atap denting simen

PAGAR

- Depan - Pagar Anti-Panjat

SILING

- Kepingan simen bebas asbestos

PINTU

- Pintu depan jenis timber
- Lain-lain: Pintu kayu berlapis
- Pintu delangsar untuk bilik mandi

TINGKAP

- Tingkap kaca luncur dan casement berbingkai aluminium

MANGGA

- Set Mangga berkualiti

KEMASAN SANITARI

- Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

KEMASAN DINDING

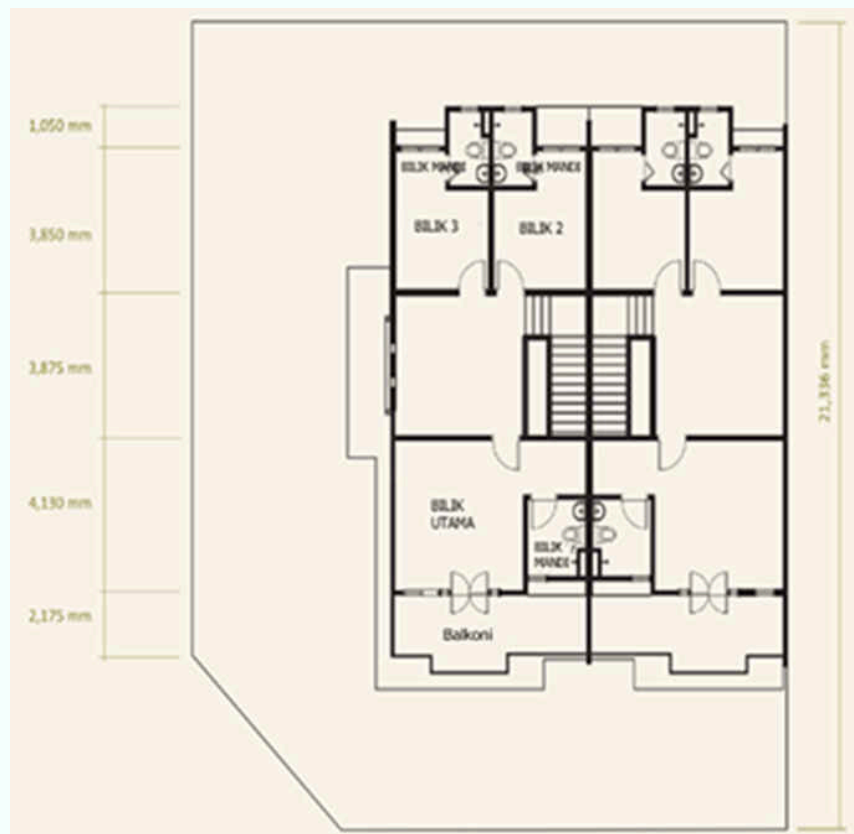
- Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeguhan 1500mm

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu - Tile
- Ruang makan - Tile
- Bilik tidur - Tile
- Dapur - Tile
- Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu - 15 unit
- Mata soket - 9 unit
- Mata kipas - 2 unit



No. Lesen Pemaju Perumahan: 4205/07-2032/0266(R) Tempoh Sah: 22.07.2025 - 21.07.2032 | No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat | No. Kelulusan Pelan: MPBP (12) 11/40/1875P | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 | Bebaan Tanah: Tiada | Pemegang Tanah: Hakmilik Kekal | Jenis Rumah & Harga Jualan: 60 unit Rumah Teres 2 Tingkat - RM650,000.00 (Min) - RM736,300.00 (Mak) Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA