

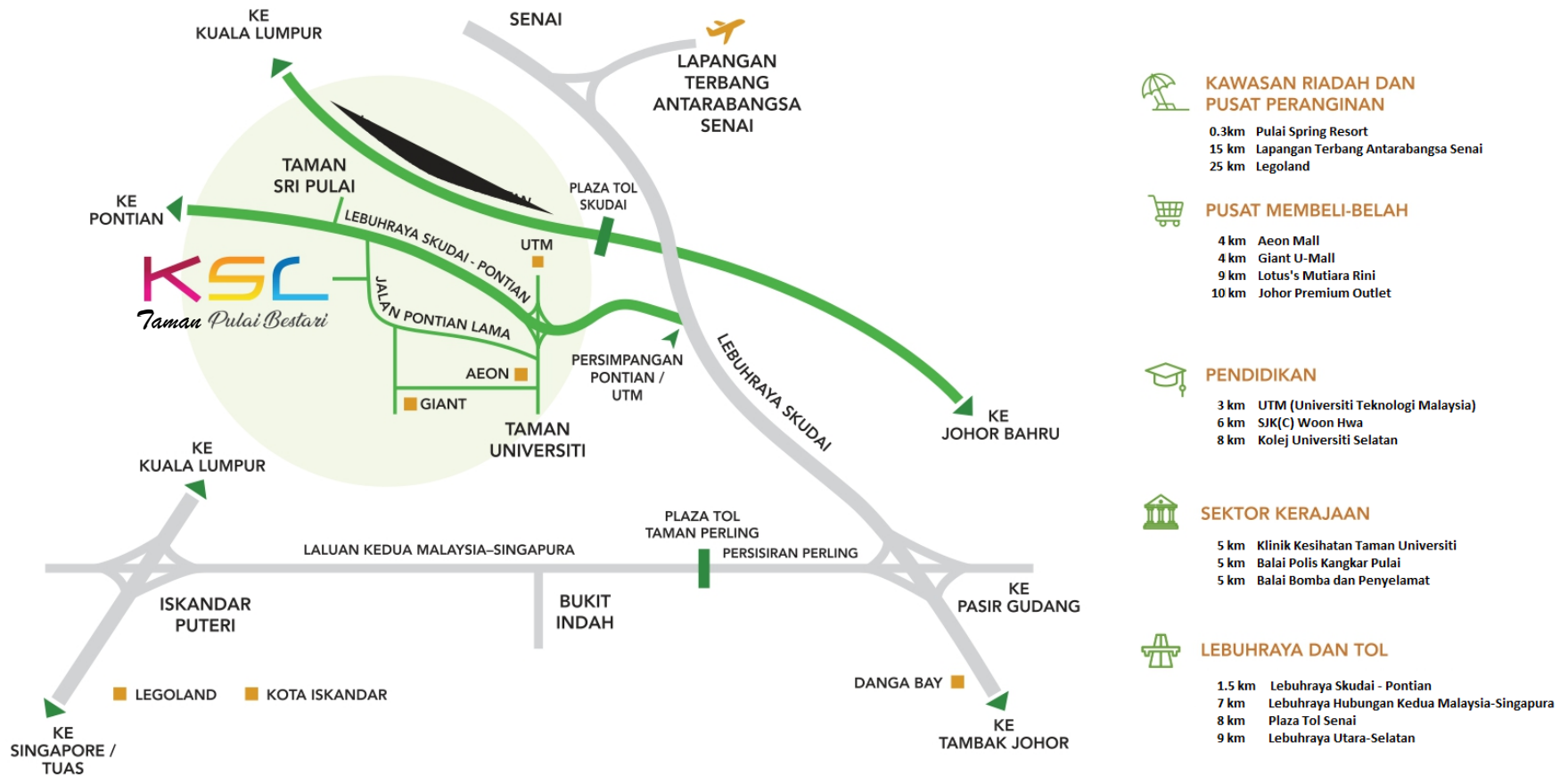


**KSL**  
*Taman Pulau Bestari*

HAK MILIK KEKAL



**MENYEGARKAN KEHIDUPAN SELARAS DENGAN KESELESAAN DAN HARMONI**



# Pelan Tapak

## LAGENDA

- Rumah Kluster 2 Tingkat
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Jumlah Unit: 325 unit

- Lot Bumiputera



-  Lot Bumiputera

Jumlah Unit : 325





Rumah Kluster 2 Tingkat

# Rumah Kluster

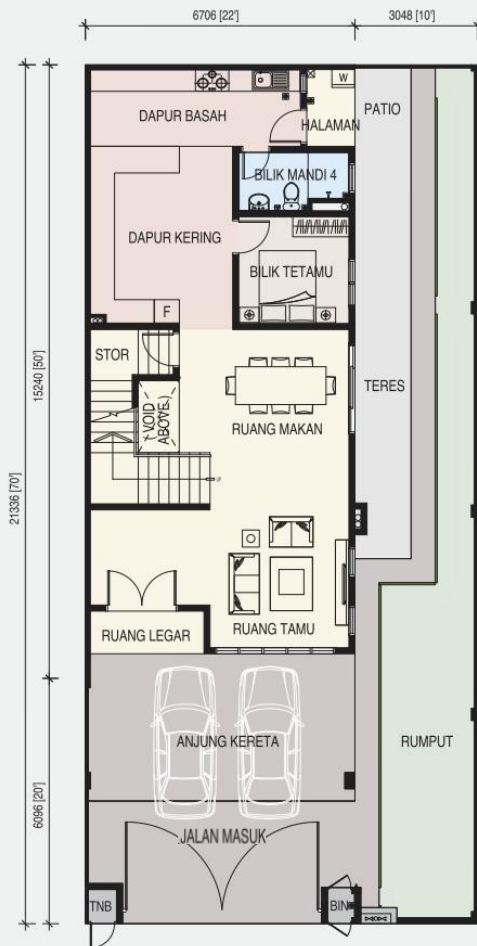
2 Tingkat

32' x 70'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

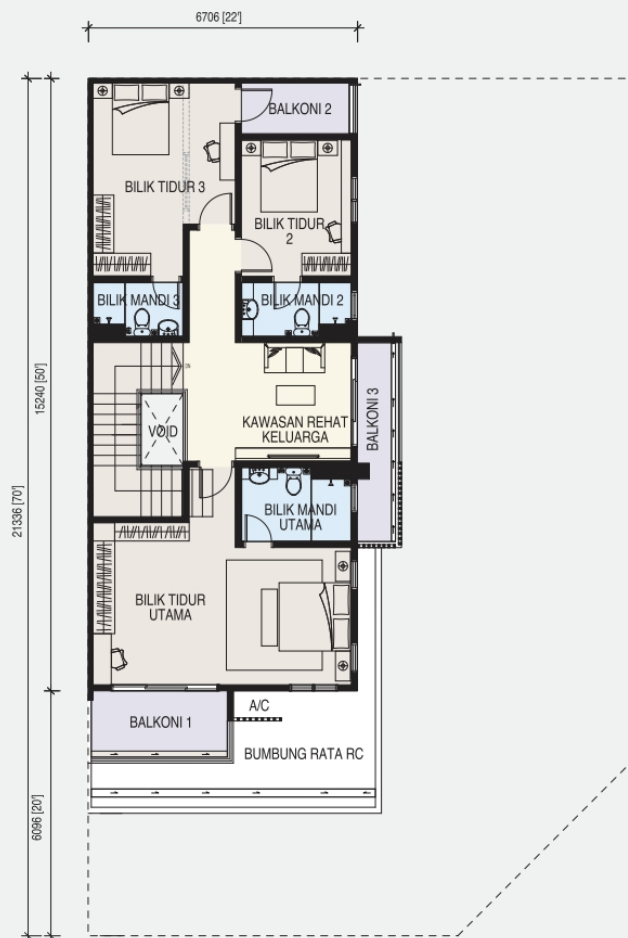
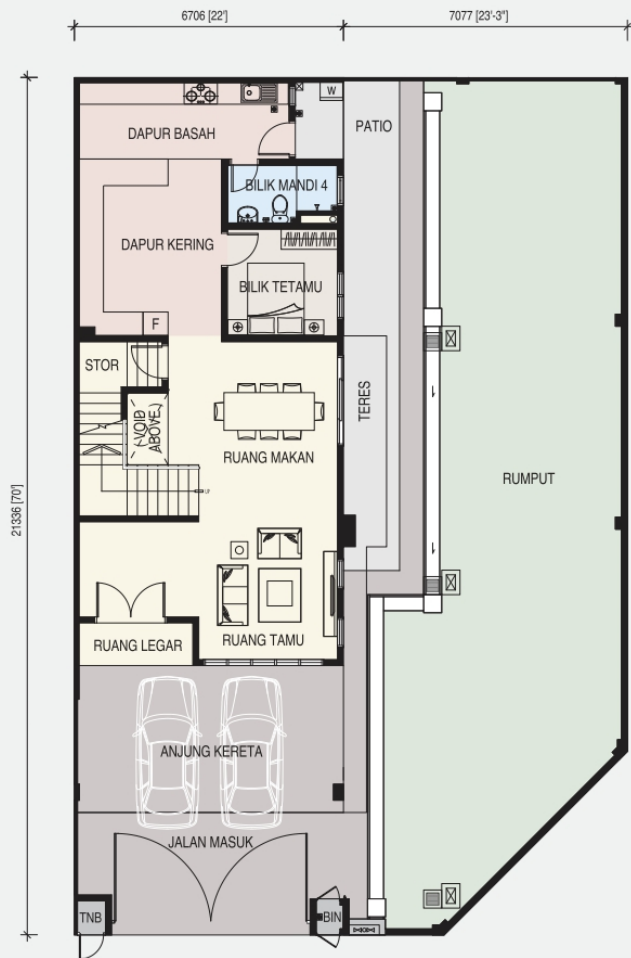
## Rumah Kluster 2 Tingkat

Lot Tengah

32' x 70'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi



## Rumah Kluster 2 Tingkat

Lot Tepi

32' x 70'

-  4 Bilik Tidur
-  4 Bilik Mandi

# Rumah Berkembar

2 Tingkat

40' x 80'

Bersambung di Sisi

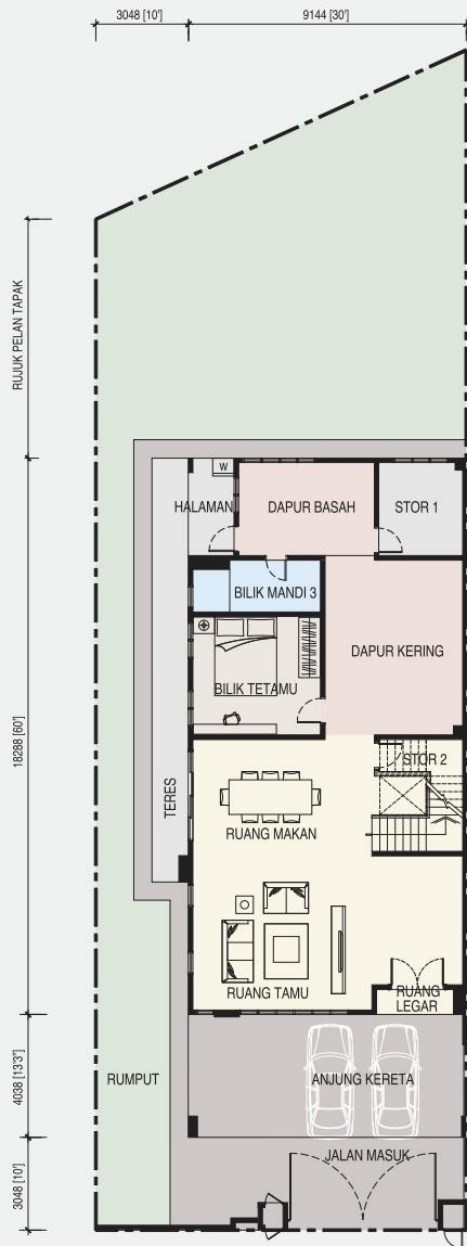


4 Bilik Tidur

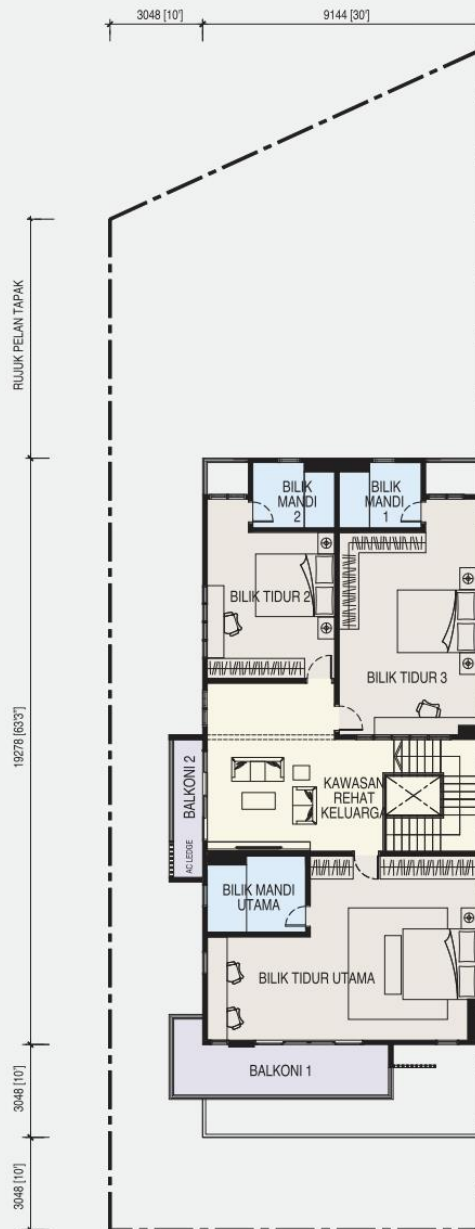


4 Bilik Mandi





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

## Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bersambung di Sisi

40' x 80'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi

# Rumah Berkembar

2 Tingkat

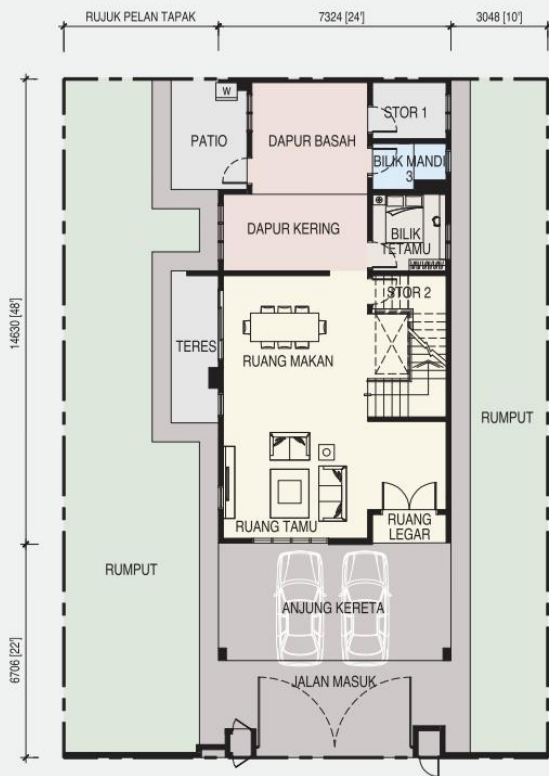
40' x 80'

Bersambung di Belakang

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

## Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bersambung di Belakang

40' x 80'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi

# Rumah Sesebuah

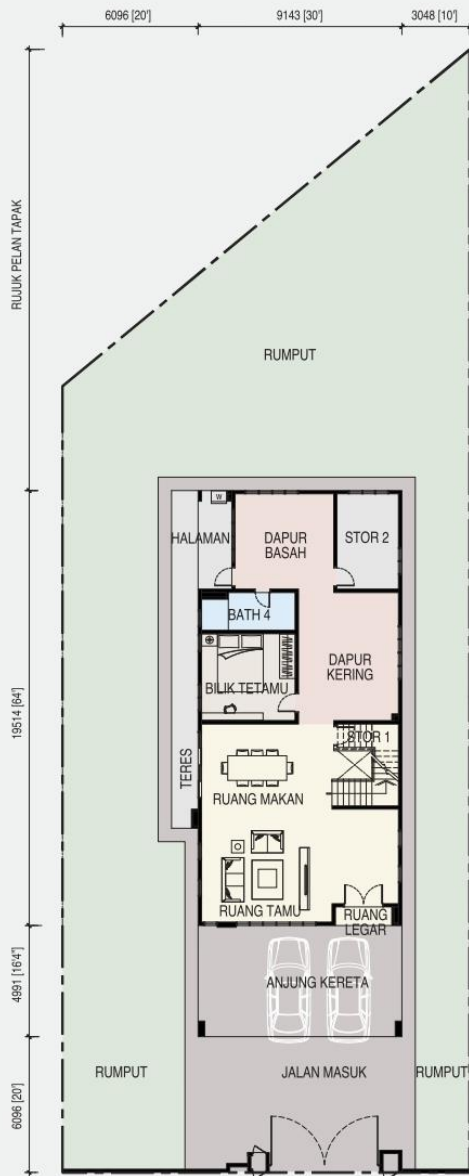
2 Tingkat

40' x 80'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi





## Rumah Sesebuah 2 Tingkat

40' x 80'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi

# Spesifikasi

**STRUKTUR** : RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG

**DINDING** : BATU-BATU MERAH/KONKRIT

**SILING** : SILING PLASTER

**TINGKAP STRUKTUR** : TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM

**BUMBUNG** : BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT

**PINTU** : PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM

: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS

: PINTU PVC / PINTU FLASH

**KUNCI** : SET KUNCI BERKUALITI

**KEMASAN LANTAI** :

**TINGKAT BAWAH** : RUANG TAMU, RUANG MAKAN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA  
BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN,  
BILIK MANDI, UTILITI, PATIO

LAIN-LAIN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA/  
KEMASAN SIMEN

**TINGKAT 1** : BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, : JUBIN / LANTAI BERLAMINA  
TANGGA

: BILIK MANDI : JUBIN

: BALKONI : JUBIN / KEMASAN SIMEN/  
LANTAI BERLAMINA

**JUBIN DINDING** : DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING

**PAGAR** : KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT

**PINTU GERBANG** : PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB

**KELENGKAPAN SANITARI**: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI

**KELENGKAPAN ELEKTRIK**:

|                            | Rumah<br>Kluster<br>2 Tingkat | Rumah<br>Berkembar<br>2 Tingkat | Rumah<br>Banglo<br>2 Tingkat |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| PUNCA LAMPU                | 32                            | 32                              | 32                           |
| PUNCA SOKET (13A)          | 23                            | 23                              | 23                           |
| PUNCA KIPAS                | 2                             | 2                               | 2                            |
| PUNCA PENGHAWA<br>DINDING  | 5                             | 5                               | 5                            |
| PUNCA PEMANAS              | 1                             | 1                               | 1                            |
| PUNCA PINTU AUTO           | 1                             | 1                               | 1                            |
| PUNCA LOCENG PINTU         | 1                             | 1                               | 1                            |
| PUNCA TV                   | 3                             | 3                               | 3                            |
| PUNCA TELEFON              | 2                             | 2                               | 2                            |
| PUNCA LAMPU PINTU<br>PAGAR | 1                             | 1                               | 1                            |



Pemaju:  
Bintang-Bintang Development Sdn. Bhd. (118624-U)  
Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart, PTD154983, Jalan Danga,  
Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.  
Tel : 07-512 2888

● No. Lesen Pemaju: 4204/11-2028/1342(A) ● Tempoh Sah: 11/11/2023-10/11/2028 ● No. Permit Iklan Dan Jualan:  
● Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri ● No. Rujukan Pelan: MBIP(JB)/RP/8/6/2022(25) ● Tarikh Dijangka Siap: Julai 2026 ● Bebanan Tanah: Tiada ● Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ● Rumah Kluster 2 Tingkat (32'x70')  
● Jumlah Unit: 312 ● Baki Unit: 170 ● Harga Jualan: RM997,800.00(Min.) - RM1,392,000.00(Maks.) ● Rumah Berkembar 'Side to Side' 2 Tingkat (40'x 80') ● Jumlah Unit: 8 ● Baki Unit: 7 ● Harga Jualan: RM1,495,000.00(Min.) -  
RM2,524,800.00(Maks.) ● Rumah Berkembar 'Back to Back' 2 Tingkat (40'x 80') ● Jumlah Unit: 4 ● Baki Unit: 2 ● Harga Jualan: RM1,129,800.00(Min.) - RM1,395,800.00(Maks.) ● Rumah Sesebuah 2 Tingkat (40'x 80') ● Jumlah Unit: 1 ● Baki Unit: 1  
● Harga Jualan: RM2,259,000.00(Min.) - RM2,259,000.00(Maks.)  
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

07-512 2888

www.ksl.my

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**