

TANAH
KEKAL

TAMAN PESONA

MUKIM SG.SEGAMAT • SEGAMAT

BUKA
UNTUK
JUALAN15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA

RUMAH TERES (1) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 23 , BAKI UNIT: 6)

HARGA MAKSIMUM

RM554,300-00

HARGA MINIMUM

RM330,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1650 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen tanpa asbestos

PINTU DAN TINGKAP

Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium

Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain

Tingkat kaca berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Lepaan simen

Kawasan lain - Lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik mandi / Tandas - Seramik setinggi 5' 0"

Pemasangan Kebersihan

Tangki simpanan air 250 gelen

Dua tandas dan dua basin

Satu sink aluminium

Pembekalan Elektrik

Mata lampu - 11 unit

13 amp. Mata kuasa - 3 unit

Mata kipas - 1 unit

Pagar

Hadapan - Tembok pagar besi dan batu bata

Belakang - Lebih kurang 5' 0" tinggi pagar dawai berkait keluli dengan pintu besi

Pemaju :

KSL

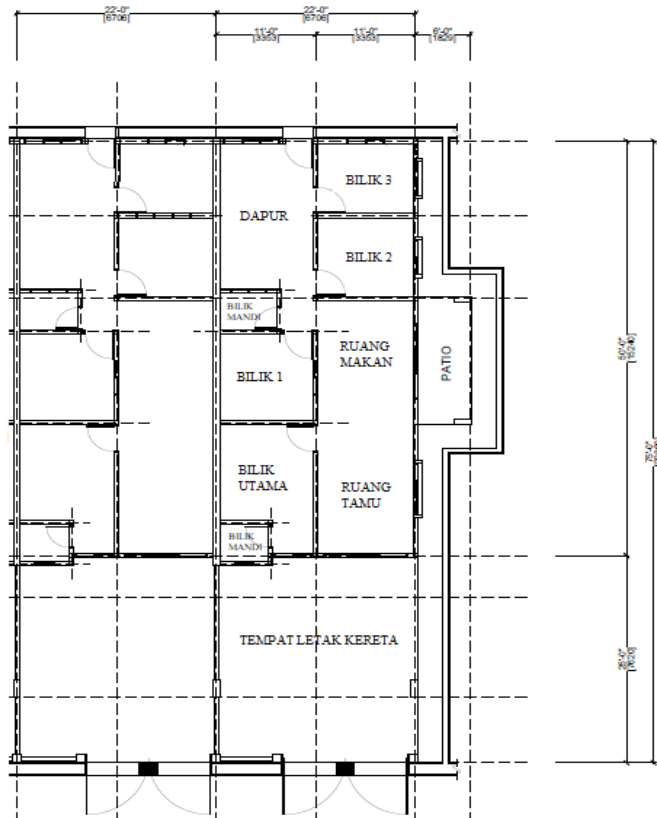
Bintang-Bintang Development Sdn Bhd (118624-U)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4204/11-2023/0014(A)
Tempoh Sah : 11.11.2021 - 10.11.2023
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemlik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/1/71
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
Bebanan Tanah : Tiada



TANAH
KEKAL

TAMAN PESONA

MUKIM SG SEGAMAT • SEGAMAT

15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRABUKA
UNTUK
JUALAN

RUMAH TERES (2) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 14, BAKI UNIT: 6)

HARGA MAKSIMUM

RM604,300-00

HARGA MINIMUM

RM468,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1650 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Keping simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

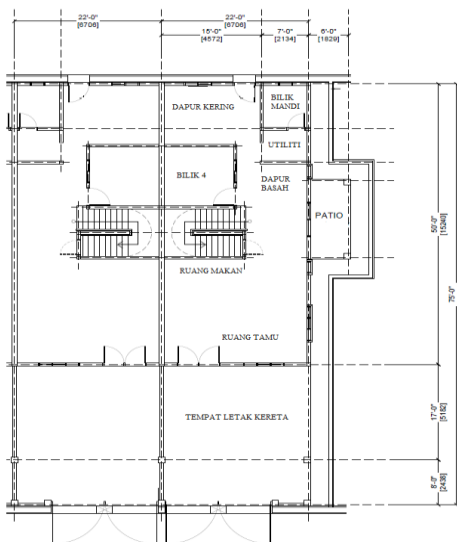
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketegangan 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

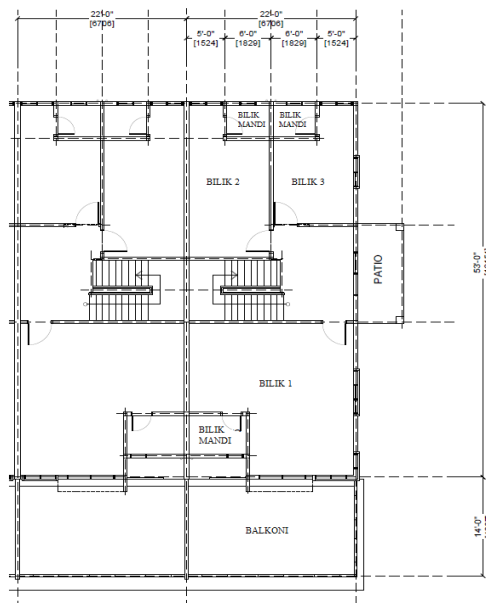
Mata lampu - 20 unit

13 amp. Mata kuasa - 8 unit

Mata kipas - 2 unit



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Pemaju :

KSL

Bintang-Bintang Development Sdn Bhd (118624-U)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4204/11-2023/0014(A)
Tempoh Sah : 11.11.2021 - 10.11.2023
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

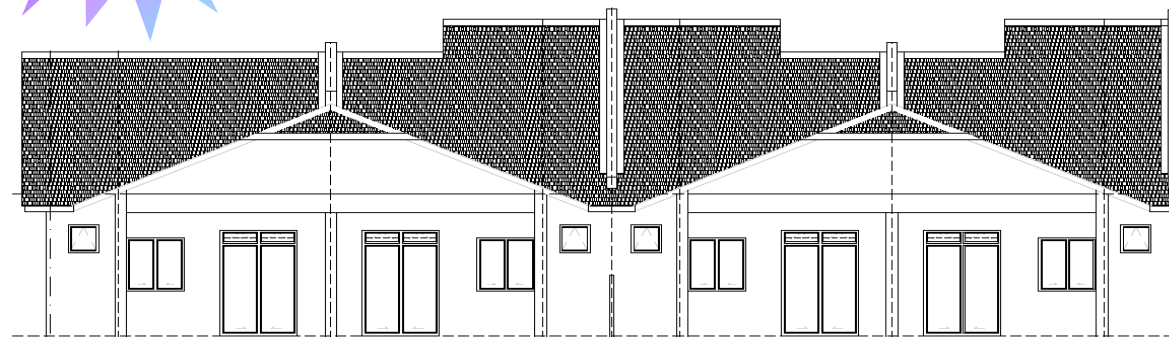
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/1/71
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
Bebanan Tanah : Tiada

TANAH
KEKAL

TAMAN PESONA

MUKIM SG SEGAMAT • SEGAMAT

BUKA
UNTUK
JUALAN

RUMAH JENIS MAMPU MILIK (1) TINGKAT (4 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM150,000-00

HARGA MINIMUM

RM150,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,470 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - mozek

Ruang makan - mozek

Bilik tidur - mozek

Dapur - mozek

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

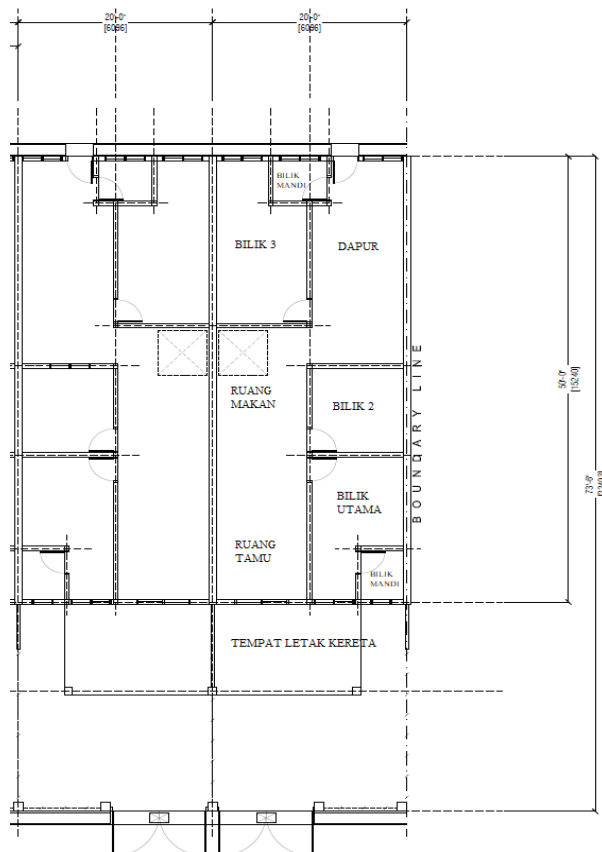
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :



Bintang-Bintang Development Sdn Bhd (118624-U)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4204/11-2023/0014(A)
Tempoh Sah : 11.11.2021 - 10.11.2023
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

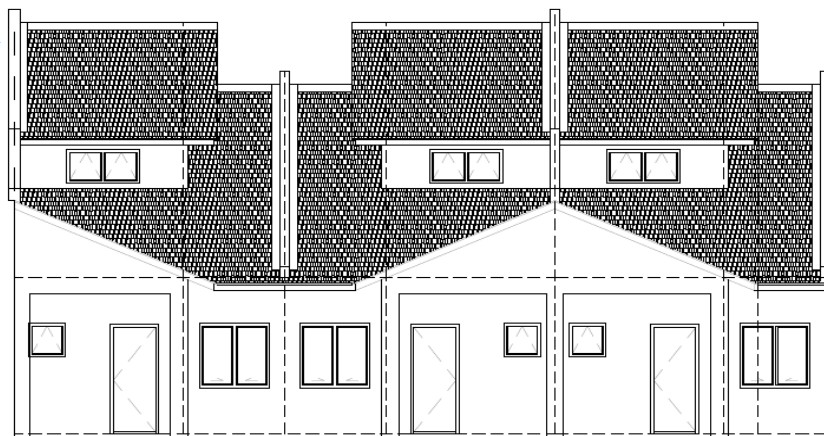
Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/1/71
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
Beban Tanah : Tiada

TANAH
KEKAL

TAMAN PESONA

BUKA
UNTUK
JUALAN

MUKIM SG SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH JENIS PKJ-B (1) TINGKAT (3 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM80,000-00

HARGA MINIMUM

RM80,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,176 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

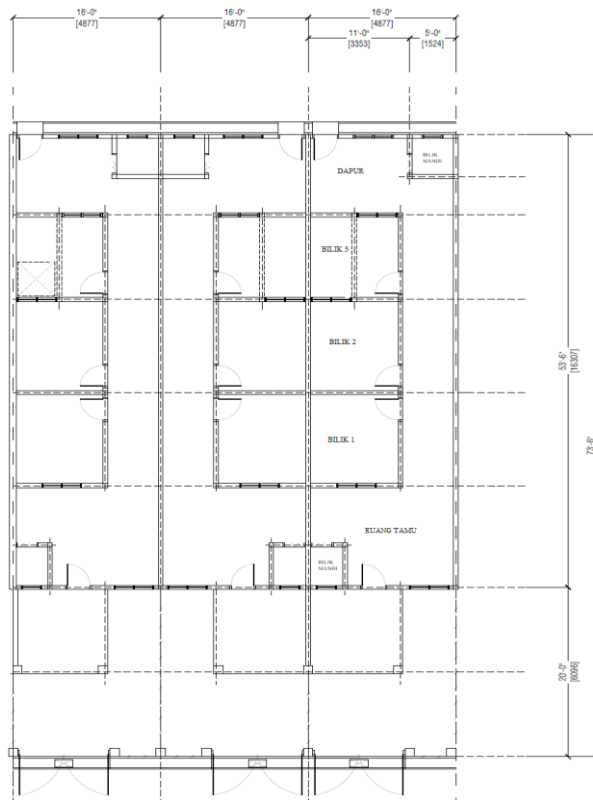
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 10 unit

13 amp. Mata kuasa - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :



Bintang-Bintang Development Sdn Bhd (118624-U)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4204/11-2023/0014(A)
Tempoh Sah : 11.11.2021 - 10.11.2023
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

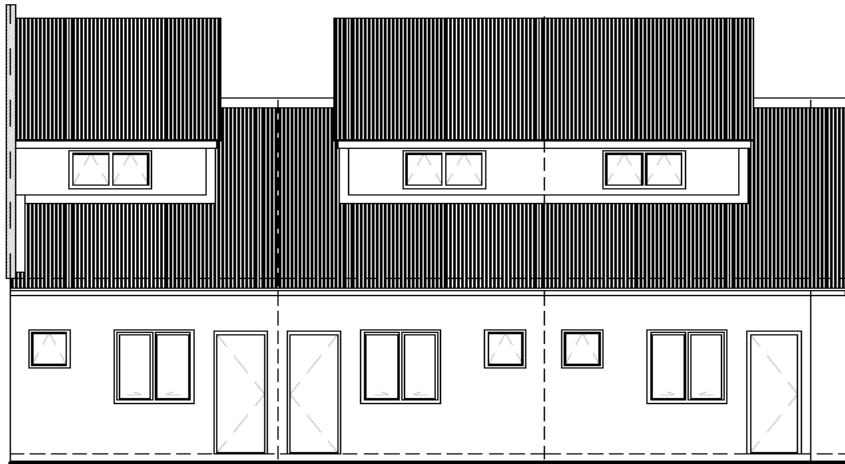
Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/1/71
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
Bebanan Tanah : Tiada

TANAH
KEKAL

TAMAN PESONA

BUKA
UNTUK
JUALAN

MUKIM SG SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH JENIS PKJ-A (1) TINGKAT (3 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM42,000-00

HARGA MINIMUM

RM42,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,029 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata cement dengan lepaan
simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Keping simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen
 Ruang makan - Lepaan simen
 Bilik tidur - Lepaan simen
 Dapur - Lepaan simen
 Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik
 Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

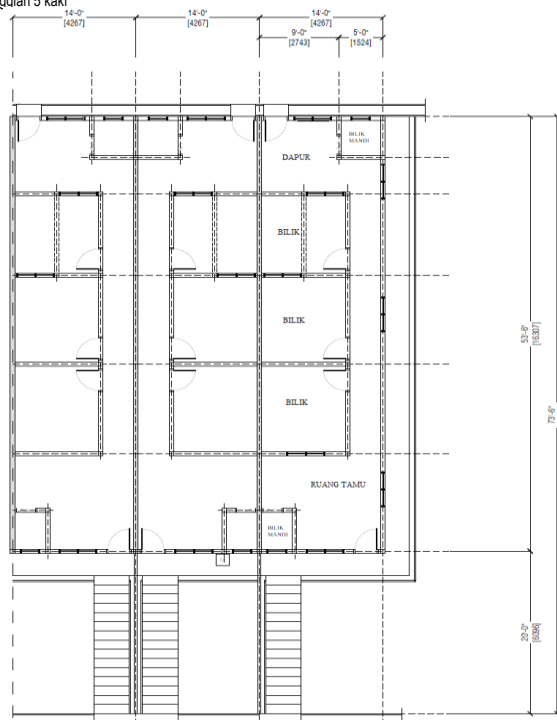
Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit
 13 amp. Mata kuasa - 5 unit
 Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

Bintang-Bintang Development Sdn Bhd (118624-U)
 (Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
 No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
 Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 4204/11-2023/0014(A)
 Tempoh Sah : 11.11.2021 - 10.11.2023
 No. Permit Iklan dan Jualan :
 Tempoh Sah :

Sekatan Kepentingan

: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada
 Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
 Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
 No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/1/71
 Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
 Bebanan Tanah : Tiada