



KSL

Pulai Bestari

HAK MILIK KEKAL

MENYEGARKAN KEHIDUPAN SELARAS DENGAN KESELESAAN DAN HARMONI



KAWASAN RIADAH DAN PUSAT PERANGINAN

- 400m Pulau Spring Resort
- 7km Tasik Biru



PUSAT MEMBELI-BELAH

- 4km AEON Mall
- 4km Giant U-Mall
- 10km Mydin Mutiara Rini
- 10km Lotus's Mutiara Rini



PENDIDIKAN

- 7km SJK (C) Woon Hwa
- 8km UTM (Universiti Teknologi Malaysia)
- 11km Kolej Universiti Selatan



SEKTOR KERAJAAN

- 5km Klinik Kesihatan Taman Universiti
- 5km Balai Polis Kangkar Pulai
- 5km Balai Bomba dan Penyelamat



LEBUHRAYA DAN TOL

- 1.5km Lebuhraya Skudai - Pontian
- 9km Plaza Tol Senai
- 9km Lebuhraya Hubungan Kedua Malaysia-Singapura

Rumah Teres

2 Tingkat

22' x 70'

Luas Binaan : 2,050kps.

Luas Tanah : 1,540kps.



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

Rumah Teres 2 Tingkat

Lot Tengah

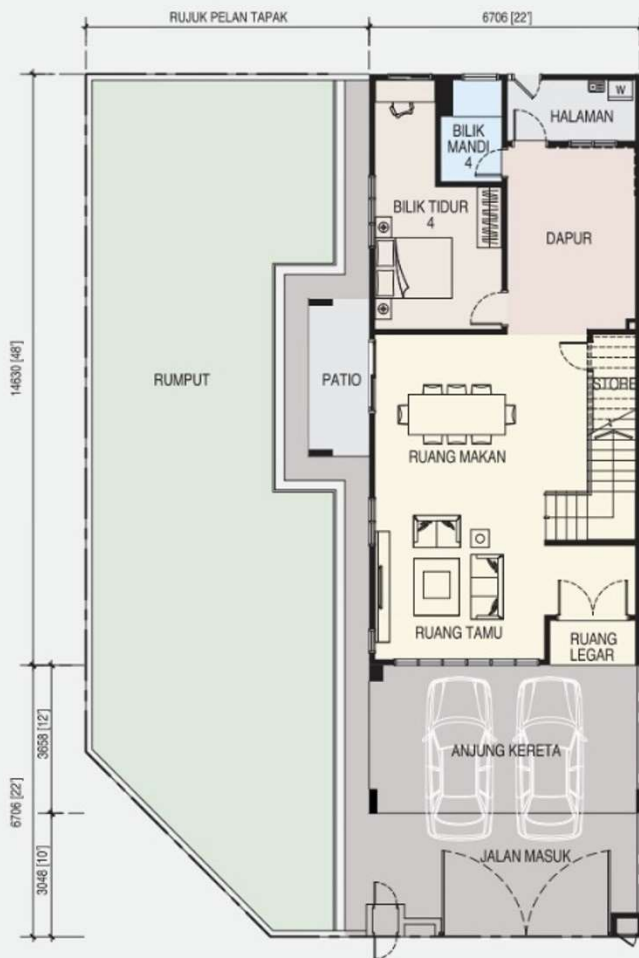
22' x 70'



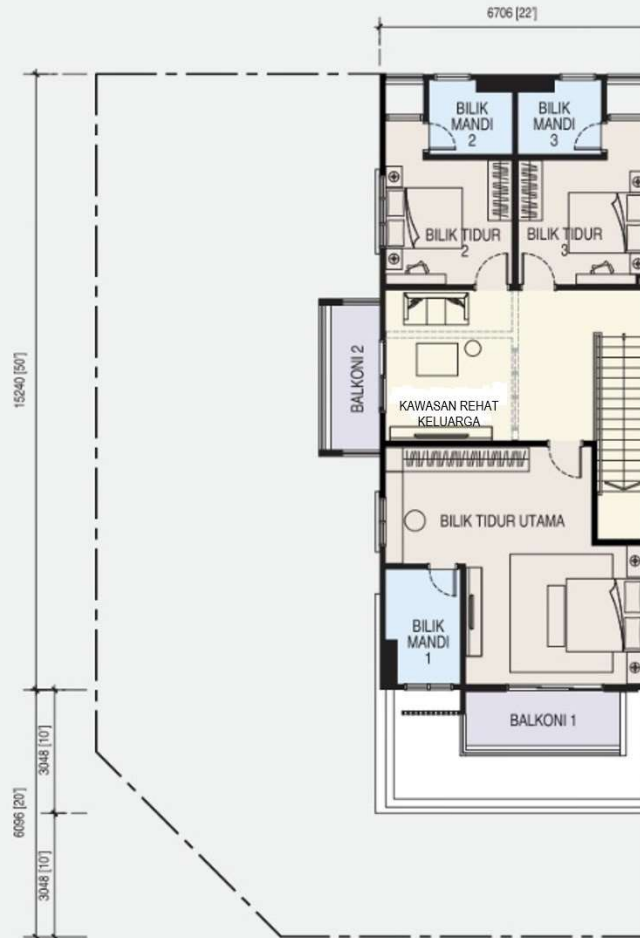
4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

Rumah Teres 2 Tingkat

Lot Tepi

22' x 70'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT
SILING	: SILING PLASTER
TINGKAP STRUKTUR	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
BUMBUNG PINTU	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT : PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM : PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS : PINTU PVC / PINTU FLASH
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
PAGAR	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT
PINTU GERBANG KELENGKAPAN	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB

KELENGKAPAN ELEKTRIK:

	LOT PENJURU	LOT TENGAH / LOT TEPI
	No.	No.
PUNCA LAMPU	24	22
PUNCA SOKET (13A)	23	23
PUNCA SOKET (15A)	1	1
PUNCA KIPAS	2	2
PUNCA PENGHAWA DINGIN	5	5
PUNCA PEMANAS AIR	4	4
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	2	2
PUNCA PINTU AUTO	1	1
PUNCA TV	3	3

KEMASAN LANTAI	:		:
TINGKAT BAWAH	:	RUANG TAMU, RUANG MAKAN BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN, BILIK MANDI, UTILITI, PATIO LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA : JUBIN / LANTAI BERLAMINA/ KEMASAN SIMEN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
TINGKAT 1	:	BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA : BILIK MANDI : BALKONI	: JUBIN : JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING	:	DAPUR, BILIK MANDI	: JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING
SANITARI	:	KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI	



Bintang-Bintang Development Sdn. Bhd. (118624-U)
(Anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)
Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart, PTD 154983, Jalan Danga,
Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.
Tel : 07-5122888 Faks : 07-5123888

+607-512 2888
www.ksl.my

· No. Lesen Pemaju: 4204/11-2028/1342(A) · Tempoh Sah: 11/11/2023 - 10/11/2028 · No Permit Iklan dan Jualan:
· Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · No. Rujukan Pelan: MBIP(JB)RP/B/8/2024(33) · Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 · Bebanan Tanah: Tiada · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ·
Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70') · Jumlah Unit: 240 · Harga Jualan: RM932,000.00(Min.) – RM1,467,000.00(Maks.) · 15% Diskaun Bagi Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.