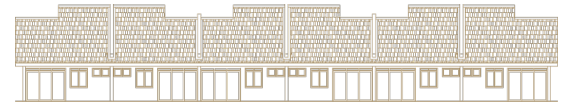




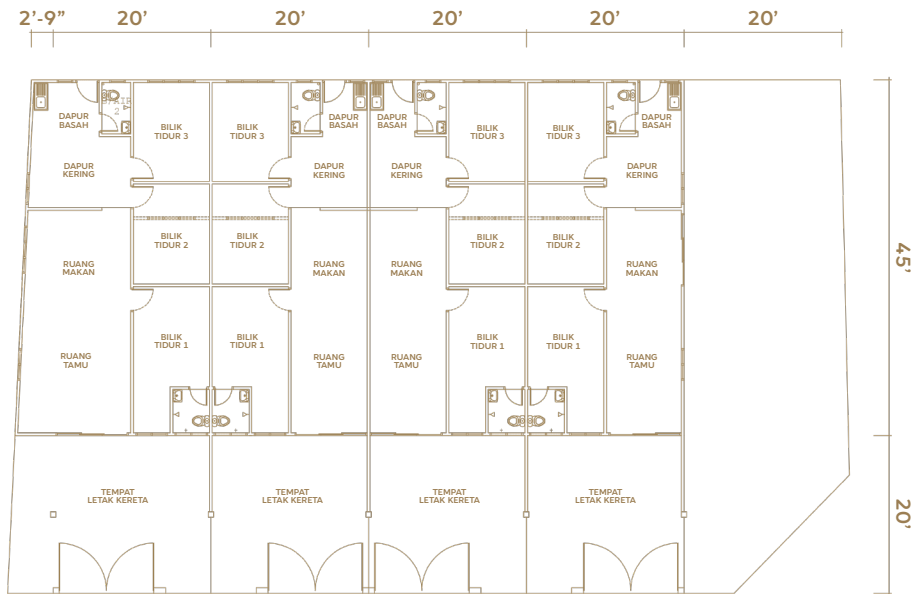
TAMAN
PANCHOR DAMAI
PANTAI REMIS

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Jenis A Pelan Lantai



dari 20' X 65' | 3 bilik tidur
No. 11 - 62 & 73 - 102

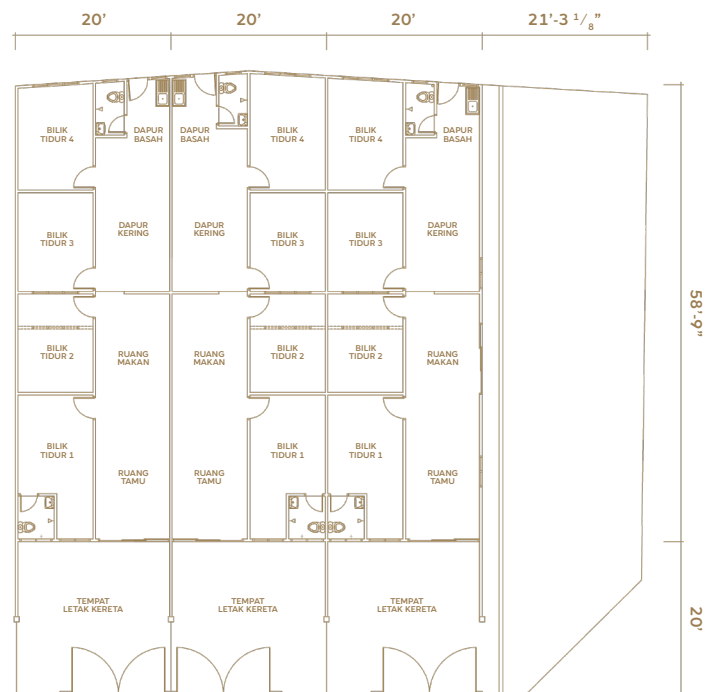
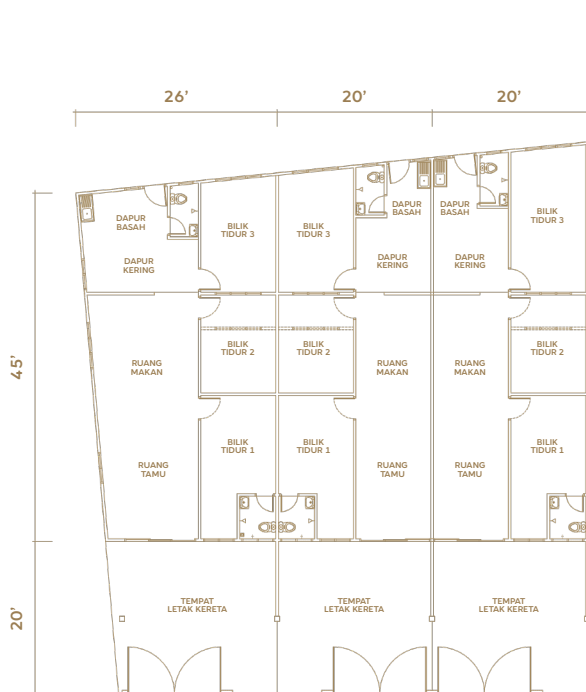


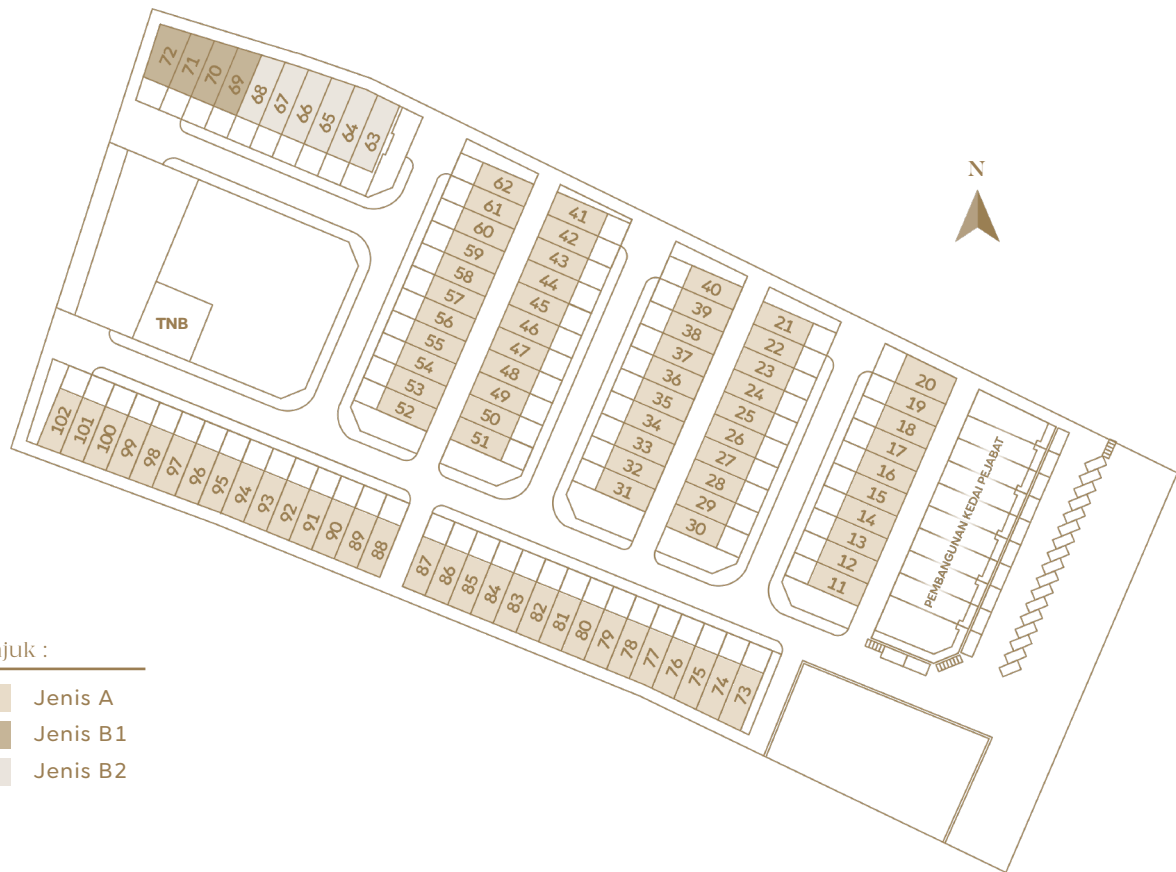
Jenis B Pelan Lantai



Jenis B1
dari 20' X 65' | 3 bilik tidur
No. 69 - 72

Jenis B2
dari 20' X 65' | 4 bilik tidur
No. 63 - 68





Petunjuk :

- Jenis A
- Jenis B1
- Jenis B2

Spesifikasi

STRUKTUR	Struktur kekal dengan rangka besi bertetulang		
DINDING	Batu bata simen Dapur (Bahagian memasak) Bilik mandi / tandas Lain-lain	Jubin (setinggi 1500mm) Jubin (setinggi 1500mm) Plaster simen	
LANTAI	Dalam rumah Tempat letak kereta	Jubin (bahagian dapur : 'non-slip') Jubin	
BUMBUNG	Rangka Lain-lain	Besi Ubin simen	
SILING	Bahagian dalam Bahagian luar	'Plasterglass ceiling' Asbestos simen	
PINTU	Pintu utama Pagar Pintu pagar	Aluminium bergelongsor Batu bata (setinggi 2 kaki) & Besi (setinggi 2 kaki) Besi	
TINGKAP	Aluminium		
CAT	Cat bermutu		
PAIP & ALAT-ALAT PEMASANGAN	Jenis Rumah Bilangan Bilik Tandas duduk 'Shower' Besen basuh tangan Sinki (dapur)	A (3) 2 2 2 1	B1 (3) 2 2 2 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis Rumah Bilangan Bilik Kawat elektrik tersembunyi Mata lampu Mata kipas Mata penghawa dingin Mata TV Mata telefon Kotak fiuis Kotak meter Mata 13 amp soket	A (3) ✓ 11 5 1 1 1 1 1 1 9	B1 (3) ✓ 11 5 1 1 1 1 1 1 9
			B2 (4) 2 2 2 2
			B2 (4) ✓ 12 6 1 1 1 1 1 1 10

Pelan Lokasi

PANTAI REMIS, PERAK



TAMAN PANCHOR DAMAI PANTAI REMIS



KAR SIN BERHAD Sales Office
No.188, Jalan PPMP 3/3,
Pusat Perniagaan Manjung Point 3,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Waktu Urusan

Isnin - Jumaat : 9am - 5pm
Sabtu : 9am - 1pm
Ahad & Cuti Umum : Tutup

05 688 1128
www.ynhb.com.my

PEMAJU : KAR SIN BERHAD (85160-D) • Alamat Pemasju : No.188, Jalan PPMP 3/3, Pusat Perniagaan Manjung Point 3, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan • No. Tel : 05 688 1128 • No. Lesen Pemasju : 4131/03-2029/0118(A) • Tempoh Sah : 23.03.2024 - 22.03.2029 • No. Permit Iklan dan Jualan : #####/#####/##### • Tempoh Sah : #####/#####/##### • Pegangan Tanah : Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung • No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 53/02/38/28/2021 • Tarikh Jangka Siap : April 2027 • Bebanan Tanah : Tiada • Syarat-syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. • Jenis Pembangunan : Kediaman • Baki Unit : unit (Jenis A : 74 unit) (Jenis B1 : 4 unit) (Jenis B2 : 6 unit) • Saiz : 1,302 kaki persegi • Harga Jualan - (Jenis A : RM288,000.00 - RM374,190.00 (Jenis B1 & B2 : RM 298,400.00 - RM 387,740.00) • Diskaun Bumiputera : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY