



# SOLASTA

DUTAMAS

PANGSAPURI PERKHIDMATAN  
PEGANGAN KEKAL

# NIKMATI KEUNGGULAN KEHIDUPAN MODEN



Menghirup udara segar seawal pagi dan menikmati keindahan alam yang mula disinari mentari; sesekali disulami siulan burung dan mergastua. Keindahan dalam bandar di Solasta.



**KEDIAMAN  
HARMONI  
DENGAN**

**ALAM  
SEMULAJADI**

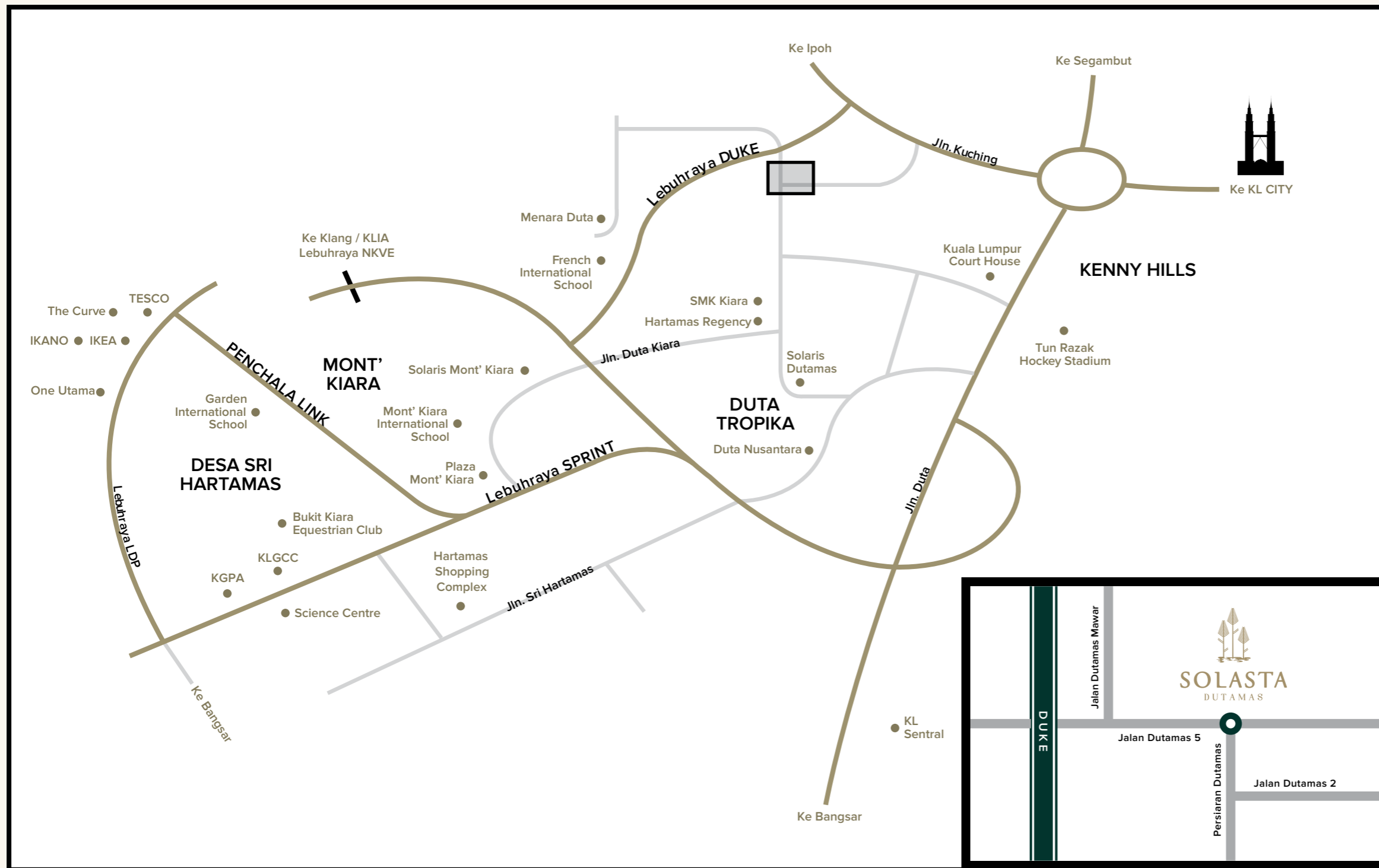
Di kelilingi kehijauan yang redup dan mendamaikan, diserikan dengan kewujudan flora dan fauna yang indah membentuk kehidupan yang harmoni bersama alam semulajadi. Kediaman sempurna untuk merehatkan tubuh dan minda yang penat bekerja.

The image shows a modern architectural rendering of the Solasta Butamas building entrance at dusk. The building features a mix of light-colored facades and dark, vertical slatted panels. A prominent entrance canopy with a wooden ceiling and recessed lighting is visible. The name 'SOLASTA BUTAMAS' is displayed on a wall under the canopy, accompanied by a logo of three stylized trees. A blue car is parked on the right side of the entrance. The sky is a soft gradient of blue and orange, and the building's windows are illuminated from within.

# KEDIAMAN PILIHAN UNTUK DIDAMI – KEUNIKANNYA TERNYATA ISTIMEWA

Rekaan yang menawan dan mewah  
menampilkan keunikan gaya dan  
keindahan kaca, mencipta suasana  
ruang keseluruhan yang luas, selesa  
dan bergaya.

# KETAHUI LOKASI ANDA



Berada di dalam lingkungan terkemuka Kiara, alamat yang menjadi rebutan dengan akses mudah ke pusat bandar Kuala Lumpur, lokasi beli-belah, sekolah dan pelbagai kemudahan lain.

	km
Publika Shopping Gallery	1.2
Solaris Mont Kiara	1.8
Mont'Kiara International School	2.6
Garden International School	4
Kiara 163	5.6
Desa Sri Hartamas	6
KLCC	8.6
Mid Valley City	11
Ikea Damansara	11.7
One Utama	12.7

# LOKASI SEMPURNA MENCIPTA INSPIRASI

*Berlari dengan tenang di bawah teduhan  
pokok yang menghijau sambil merasai desiran  
angin yang nyaman menyapa di pipi.*



**DAMAI**



Kedamaian sepanjang hari dari subuh  
hingg ke senja. Di kelilingi hutan  
hijau yang meredupkan suasana,  
menambahkan keselesaan sewaktu  
bersiar-siar di petang hari, atau  
sekadar menyendiri mencari inspirasi.



# PENGALAMAN KEHIDUPAN YANG MENAKJUBKAN

*Ruang khas untuk penggemar aktiviti berasaskan air. Kolam luas membiru sedia menanti untuk menyegarkan tubuh sewaktu kepanasan dirasakan.*

## DESIRAN

Pelbagai kemudahan tersedia untuk semua tanpa mengira umur atau jantina. Perincian landskap mengindahkan lagi pemandangan yang sedia mengagumkan, melengkapi setiap kemudahan untuk dinikmati sepenuhnya oleh setiap warga Solasta



# KESEIMBANGAN INDAH DALAM KEHIDUPAN BERSAMA ALAM SEMULAJADI

Panorama pusat bandar Kuala Lumpur yang mengagumkan, sayup di kejauhan. Di kelilingi keredupan hijau namun kerlipan bandar masih jelas kelihatan. Keseimbangan sempurna antara keriuhan kota dan keheningan alam.



# MEMORI TERCIPTA TERPAHAT DIINGATAN SEPANJANG MASA

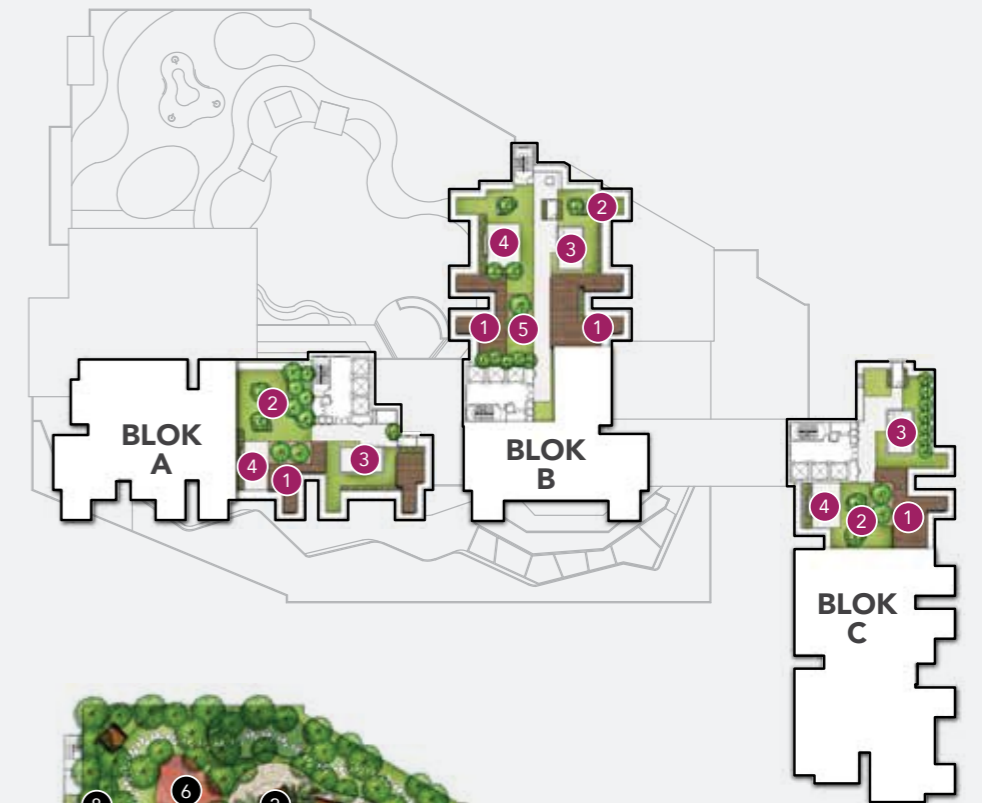
Dari taman permainan untuk si manja, dek keraian untuk pertemuan kasual sambil beramah-mesra hinggalah ke kolam indah untuk bergembira sambil bermandi-manda, segalanya berhampiran, hanya di sekeliling kita. Lokasi di mana memori tercipta anda kegembiraan dirasa.



## PELAN TAPAK

### TAMAN ANGKASA BLOK A, B & C

- 1 Dek Pemandangan
- 2 Lounge Angkasa
- 3 Astaka Angkasa
- 4 Ruang BBQ
- 5 Laluan Refleksologi



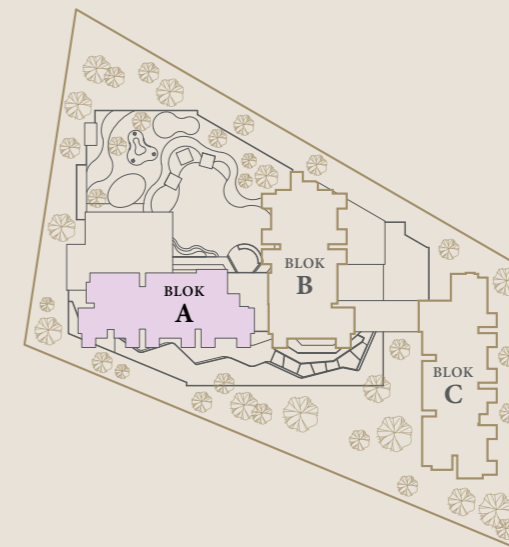
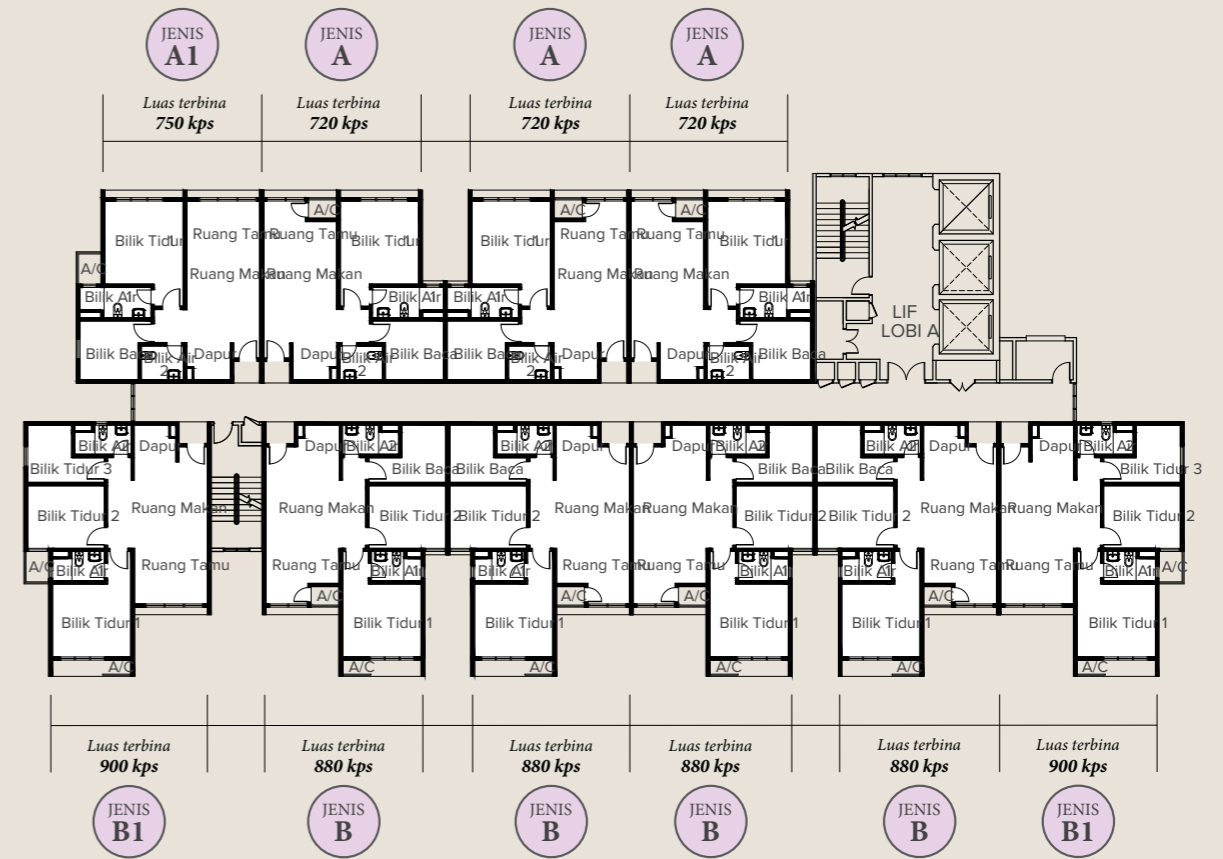
### PODIUM ARAS 9

- 1 Kolam Santai
- 2 Kolam Astaka
- 3 Kolam Pantai
- 4 Kolam Spa
- 5 Kolam Cetek
- 6 Taman Permainan Kanak-kanak
- 7 Laman Terbuka
- 8 Gazebo
- 9 Panggung Terbuka
- 10 Kawasan Permainan
- 11 BBQ Terbuka
- 12 Kolam Eko
- 13 Gim Luar
- 14 Lounge Luar
- 15 Kolam Renang Utama
- 16 Jakuzi
- 17 Gimnasium
- 18 Bilik Permainan
- 19 Surau
- 20 Dewan Serbaguna



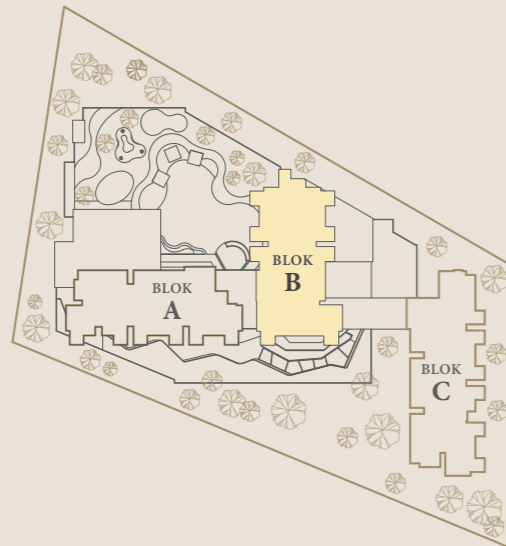
# BLOK A

ARAS TINGKAT  
10 - 23A / 26 - 42



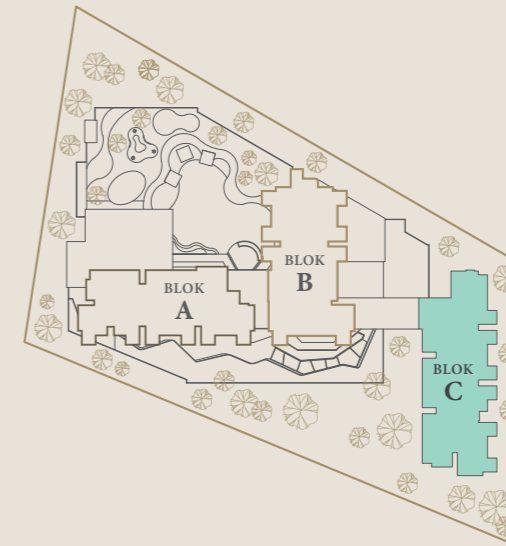
## BLOK B

ARAS TINGKAT  
10 - 23A / 26 - 42



## BLOK C

ARAS TINGKAT  
10 - 23A / 26 - 42



# SPESIFIKASI

		APARTMEN SERVIS	UNIT KOMERSIAL 1 & 2
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	●	●
DINDING	Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	●	●
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	●	●
SILING	Lapisan Skim / Plaster Siling	●	●
TINGKAP	Tingkap Saduran Aluminium Tipis / Tingkap kaca	●	
PINTU	Pintu Kayu Padat Kalis Api / Pintu Kayu Rata	●	
SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	●	
<b>KEMASAN LANTAI</b>			
FOYER	Jubin	●	
DAPUR	Jubin	●	
RUANG TAMU	Jubin	●	
RUANG MAKAN	Jubin	●	
BILIK TIDUR	Jubin	●	
BILIK AIR	Jubin	●	
LAMAN	Jubin	●	
BELEBAS A/C	Lepaan Simen	●	
KEDAI	Jubin		●
<b>KEMASAN DINDING</b>			
LUARAN	Plaster dan Cat	●	●
DALAMAN	Plaster dan Cat, Lapisan Skim dan Cat	●	●
DAPUR	Jubin	●	
BILIK AIR	Jubin	●	
<b>PEMASANGAN KEBERSIHAN</b>			
TANDAS	2	●	
SINKI BASUHAN	2	●	
PACURAN AIR	2	●	
PAIP AIR	1	●	●
SINKI	1	●	●
<b>PEMASANGAN ELEKTRIKAL</b>			
	JENIS A, A1, A2 & Aa	JENIS B, B1a, B2 & Ba	KOMERSIAL 1 & 2
Poin Lampu Siling	13	15	-
Poin Kipas Siling Dengan Cangkuk	3	4	-
Outlet Soket Suis	15	17	-
Poin Penyaman Udara	3	4	-
Poin Pemanas Air Segera	1	1	-
Poin Simpanan Pemanas Air	1	1	-
Soket Dinding Fiber	1	1	1
Outlet Soket Smar TV	2	2	1
Poin Litar Untuk Loceng Pintu Dan Butang Tekan	1	1	-
Litar Edaran Eletrik	1	1	-
Pengasing 3-Fasa	-	-	1

[www.ynhb.com.my](http://www.ynhb.com.my)



KAR SIN BERHAD (85160-D)  
Anak syarikat YNH Property Berhad [ 561986 V ]

**ALAMAT PEMAJU**  
G-01, 633 Residency, 2A,  
Jalan Tebing Off Jalan Tun Sambanthan,  
50470 Kuala Lumpur, Malaysia

**T** +603-2274 6721

**F** +603-2273 9187

**W** [www.ynhb.com.my](http://www.ynhb.com.my)

**603-2274 6721**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**PEMAJU:** Kar Sin Berhad (85160-D) • **NOMOR LESEN PEMAJU:** 4131/03-2029/0118(A) • **TEMPOH SAH:** Bermula dari 23/03/2024 sehingga 22/03/2029 • **PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** \_\_\_\_\_ **TEMPOH SAH:** \_\_\_\_\_  
**JENIS HAKMILIK TANAH:** Pegangan Kekal • **BEBANAN TANAH:** Ambank (M) Bhd • **SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:** Tiada • **PENGUASA KEBENARAN:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • **NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN:** BP T2 OSC 2019 0797 • **TARIKH DIJANGKA SIAP:** Disember 2027 • **JENIS BANGUNAN:** Pangsapuri Perkhidmatan • **JUMLAH UNIT:** 1159 unit • **BAKI BELUM JUAL:** Blok A: 274 Unit, Blok B: 119 Unit, Blok C: 41 Unit • **KELUASAN BINAAN:** Jenis A - 720kps, Jenis A1 - 750kps, Jenis A2 - 800kps, Jenis B - 880kps, Jenis B1 & B2 - 900kps • **HARGA:** Block A: RM824,500 (Min.)-RM1,029,500 (Maks.), Block B: RM723,500(Min.)-RM842,500(Maks.), Block C: RM542,100 (Min.)-RM765,000 (Maks) • **DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA:** 5%