

Taman
**Aman
Muhibbah 4**
S I T I A W A N

TERHAD 6 UNIT

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Pelan Lantai



25' x 55'
No.36 - 41



Spesifikasi

STRUKTUR

Struktur kekal dengan rangka besi bertetulang

DINDING

Batu bata
Dapur (Bahagian memasak) Jubin (setinggi 1500mm)
Bilik mandi / tandas Jubin (setinggi 1500mm)
Lain-lain Plaster simen

LANTAI

Dalam rumah Jubin
Tempat letak kereta Jubin

BUMBUNG

Rangka Besi
Lain-lain Ubin simen

SILING

Bahagian dalam 'Plasterglass ceiling'
Bahagian luar Asbestos simen

CAT

Cat bermutu

JALAN MASUK

Konkrit

PINTU

Pintu utama Aluminium bergelongsor
Pagar Batu bata (4 kaki)
Pintu pagar Besi

TINGKAP

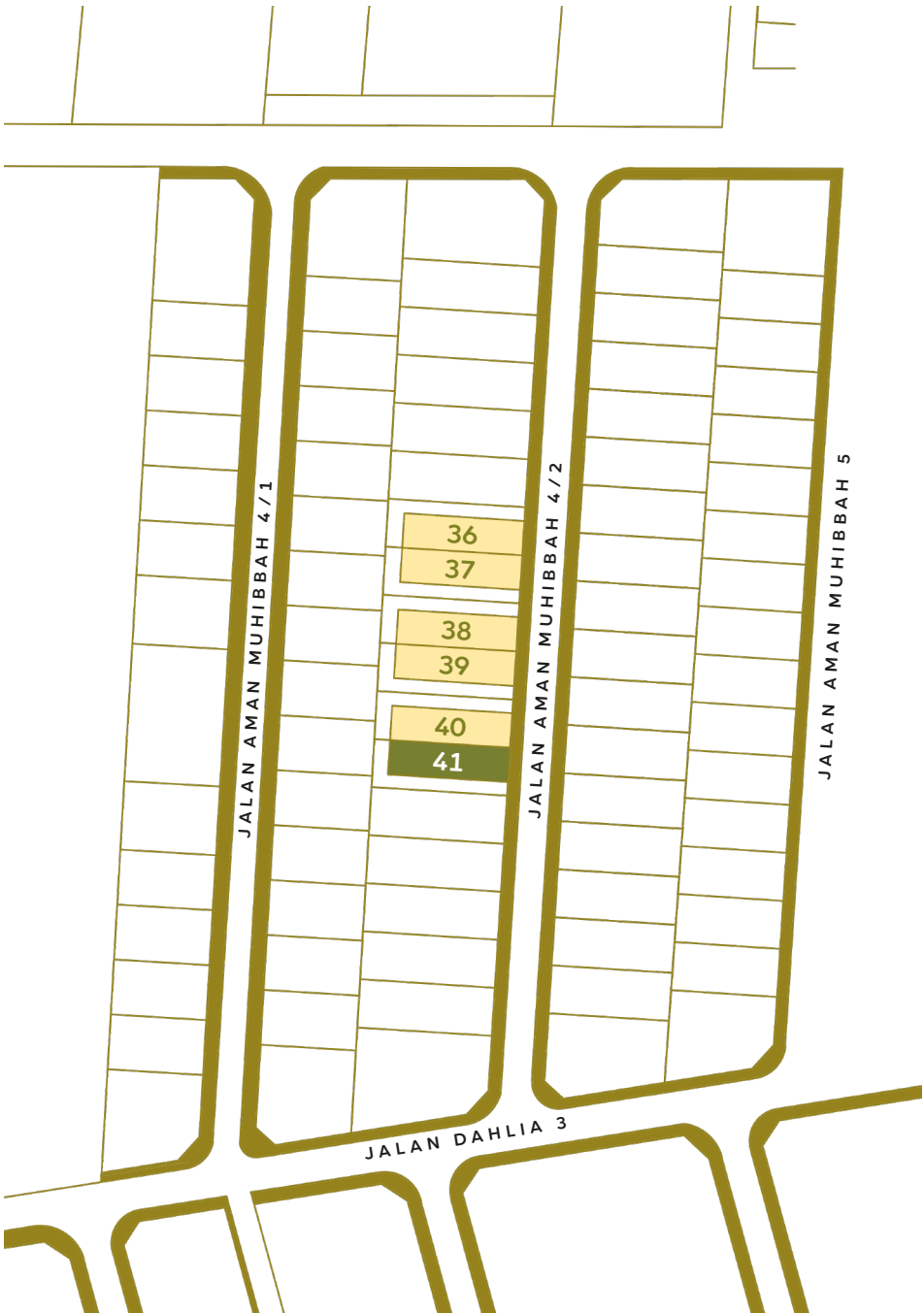
Aluminium

PAIP & ALAT-ALAT PEMASANGAN

Tandas duduk 2
'Shower' 2
Besen basuh tangan 2
Sinki (dapur) 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Kawat letrik tersembunyi ✓
Mata lampu 13
Mata kipas 6
Mata penghawa dingin 2
Mata TV 1
Mata telefon 1
Kotak fius 1
Kotak meter 1
Mata 13 amp soket 11



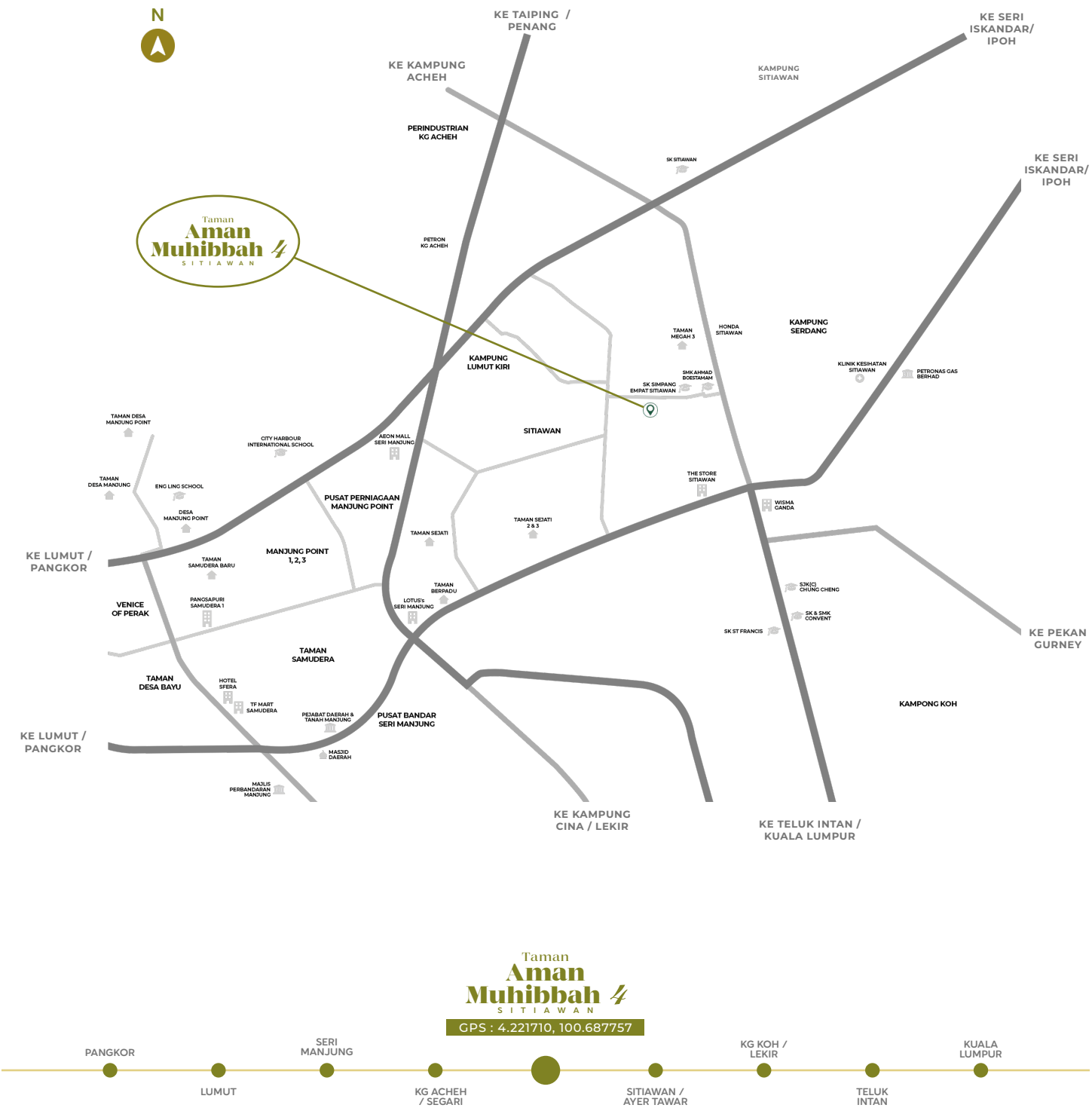
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (KUOTA BUMI)



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (BUKAN KUOTA BUMI)



Pelan Lokasi



KAR SIN BERHAD Sales Office

No.188, Jalan PPMP 3/3,
Pusat Perniagaan Manjung Point 3,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Waktu Urusan

Isnin - Jumaat : 9am - 5pm
Sabtu : 9am - 1pm
Ahad & Cuti Umum : Tutup

05 688 1128
www.ynhb.com.my

PEMAJU : KAR SIN BERHAD (85160-D) • Alamat Pemasu : No.188, Jalan PPMP 3/3, Pusat Perniagaan Manjung Point 3, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan • No. Tel : 05 688 1128 • No. Lesen Pemasu : 4131/03-2029/0118(A) • Tempoh Sah : 23.03.2024 - 22.03.2029 • No. Permit Iklan dan Jualan : ###/##-###/####(##) • Tempoh Sah : ##.###/##-##.###/## • Pegangan Tanah : Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung • No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.12/02/37/54/2022 (MPM20220614-003) • Tarikh Jangka Siap : April 2027 • Bebanan Tanah : Tiada • Syarat-syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. • Jenis Pembangunan : Kediaman • Jumlah Unit : 6 unit • Baki Unit : 4 unit • Saiz : 3,412 kaki persegi • Harga Jualan : RM469,100.00 - RM471,250.00 • Diskaun Bumiputera : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY