

TAMAN

Desa Ria

29 units perumahan **Mewah**, terbenam di kawasan **landskap** semula jadi

Kuah Langkawi

Lokasi Gaya Hidup Berpusat

PERUMAHAN KASTAM BATU ASAH

DESA RIA MASTERPLAN

LOT MELAYU Legend

PELAN PILIHAN LOT

Indah Kemas Sdn Bhd (130620-P)

Perumahan Mewah

- Keluasan Tanah dari 228 m2 to 761 m2
- Keluasan Binaan dari 222 m2 to 368 m2
- 4 Bilik Bertandas
- 1 Tambahan Bilik Belajar
- Tingkap yang luas berbingkai landskap semula jadi

RUMAH BERKEMBAR

Indah Kemas Sdn Bhd

HARGA BERMULA DARI RM 700,150.00 RM 1,320,500.00

Desa Ria

RESIDENCES

BANGLO LOT

PLOT 2

PELAN ARAS BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

HARGA BERMULA DARI : RM 1,223,000.00 - RM 1,388,00.00

SPESIFIKASI - BANGLO (3 UNIT)

Struktur	Konkrit bertetulang	Tingkap	Tingkap 2mm kebal aluminium
Dinding	Dinding bata	Pintu	Kayu padu 40mm tebal
Bumbung	Bumbung Colorbond	Kunci Pintu	Kunci pintu berkualiti
Struktur Bumbung	Bumbung kekuda ringan	Pagar	1500mm dinding bata dan M.S. pemegang
Siling	Kepingan simen bebas abestos	Landskap	Rumput lembu (Axonopus)

RUMAH BERKEMBAR

Indah Kemas Sdn Bhd

HARGA BERMULA DARI RM 700,150.00 RM 1,320,500.00

PELAN ARAS BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR (26 UNIT)

Struktur	Konkrit bertetulang	Tingkap	Tingkap 2mm kebal aluminium
Dinding	Dinding bata	Pintu	Kayu padu 40mm tebal
Bumbung	Bumbung Colorbond	Kunci Pintu	Kunci pintu berkualiti
Struktur Bumbung	Bumbung kekuda ringan	Pagar	1500mm dinding bata dan M.S. pemegang
Siling	Kepingan simen bebas abestos	Landskap	Rumput lembu (Axonopus)

BERCIRIKAN REKABENTUK MODEN DAN MEWAH DALAM SUASANA ALAM SEMULAJADI

RUMAH BERKEMBAR

Indah Kemas Sdn Bhd

HARGA BERMULA DARI RM 700,150.00 RM 1,320,500.00



TAMAN DESA RiA

Kediaman Tepi Sungai

RUMAH BARU DIBUKA UNTUK TEMPAHAN

Indah Kemas Sdn Bhd

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

MAKLUMAT PERUMAHAN
RUMAH BANGLO (3 UNIT) : 1 UNIT LOT MELAYU & 2 UNIT BUKAN MELAYU
: 5 BILIK & 5 TANDAS
RUMAH BERKEMBAR (26 UNIT): 14 UNIT LOT MELAYU & 12 UNIT BUKAN MELAYU
: 4 BILIK & 4 TANDAS
KELUASAN TANAH : 228m2 - 761m2
KELUASAN BINAAN : 222.39m2 - 368.95m2
JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL (RIZAB MELAYU)
BEBANAN TANAH : TIADA
STATUS TANAH : PERUMAHAN
PEMAJU : INDAH KEMAS SDN. BHD. (130620-P)
ALAMAT : A-14, BATU 3/4, POKOK ASAM, 07000 KUAH, LANGKAWI, KEDAH
NO TEL: 04 - 966 5018 / 012 - 724 2252
DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL(9)DLM.MPLBP/D/3/09/19
NO LESEN : 4108/04-2028/0706(A) TEMPOH SAH LAKU : 28/04/2023 - 27/04/2028
NO PERMIT : TEMPOH SAH LAKU :
TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP : DEC 2023
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

RUMAH MASIH LAGI BERBAKI
BANGLO 2 UNIT DAN RUMAH
BERKEMBAR 14 UNIT

