

LIVISTA

BANDAR SRI DAMANSARA



BANDAR SRI DAMANSARA



INFRASTRUKTUR

- 3.0km Lebuhraya Damansara Puchong (LDP)
- 3.0km Duta-Ulu Kelang Expressway (DUKE 2)
- 3.0km Middle Ring Road 2 (MRR2)
- 5.0km North-South Highway
- North Klang Valley Expressway (NKVE)

PENGANGKUTAN AWAM

- 2.9km MRT Line 2
- 4.5km KTM Kepong Sentral / LRT Line 1
- 6.7km Sungai Buloh (MRT/KTM)

PUSAT MEMBELI-BELAH & HIBURAN

- 0.5km STAR Grocer
- 2.9km LOTUS (Tesco) Kepong
- 5.4km The Curves / IPC / IKEA /
- 7.3km Mutiara Damansara / 1

Utama

HOSPITAL & PUSAT PERUBATAN

- 4.5km Parkcity Medical Centre
- 4.5km KPJ Damansara Specialist
- 8.5km Appolo TTDI Damansara

INSTITUSI PENDIDIKAN

- 2.9km Sri Bestari International School
- 2.7km Twintech University College
- 3.5km IGB International School
- 4.5km ELC International School
- 6.0km Park City International School

MRT Station (SSP)

- [Damansara Damai](#)
- [Sri Damansara Barat](#)
- [Sri Damansara Sentral](#)
- [Sri Damansara Timur](#)
- [Metro Prima](#)
- [Kepong Baru](#)
- [Jinjang](#)
- [Sri Delima](#)
- [Kampung Batu](#)
- [Kentonmen](#)
- [Jalan Ipoh](#)
- [Sentul Barat](#)
- [Titiwangsa](#)
- [Hospital Kuala Lumpur](#)
- [Raja Uda](#)
- [Ampong Park](#)
- [Persiaran KLCC](#)
- [Conlay](#)
- [Tun Razak Exchange](#)
- [Chan Sow Lin](#)
- [Bandar Malaysia Utara](#)
- [Bandar Malaysia Selatan](#)
- [Kuchai](#)
- [Taman Naga Emas](#)
- [Sungai Besi](#)
- [Serdang Raya Utara](#)
- [Serdang Raya Selatan](#)
- [Serdang Jaya](#)
- [UPM](#)
- [Taman Equine](#)
- [Putra Permai](#)
- [16 Sierra](#)
- [Cyberjaya Utara](#)
- [Cyberjaya City Centre](#)
- [Putrajaya Sentral](#)

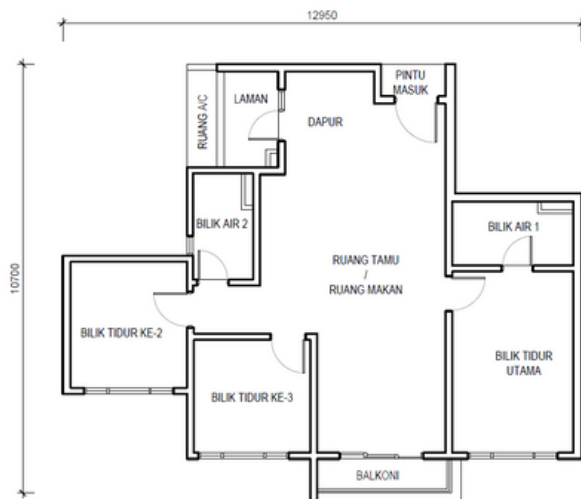
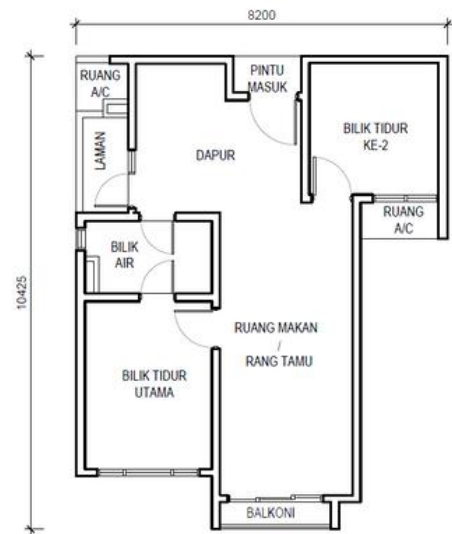
PELAN LANTAI

JENIS A

690 sq. ft

2 Bilik 1

Tandas



JENIS B1

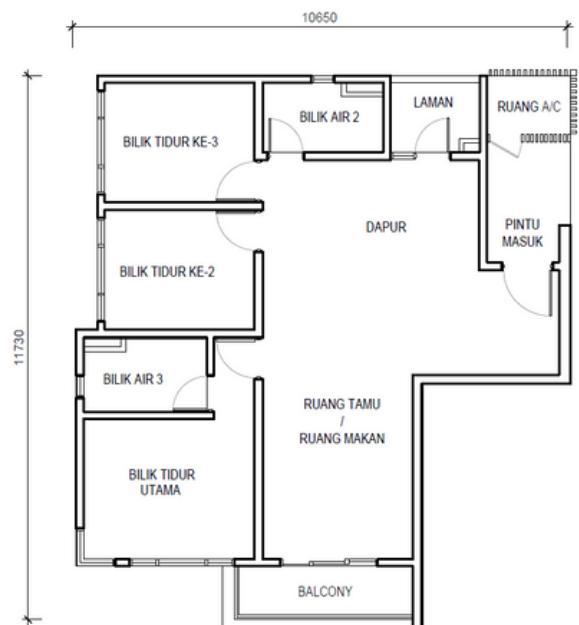
1,012 sq. ft.

3 Bilik 2 Tandas

JENIS B2

1,035 sq.ft

3 Bilik 2 Tandas



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Diperkukuh dengan Rangka Konkrit

DINDING

Tembok Bata & Rangka Konkrit

BUMBUNG

Genting Konkrit

KEMASAN SILING

Skimcat dengan Campuran cat

TINGKAP

Tingkap Kaca Beringkai Aluminium

PINTU

Pintu apa untuk pintu utama.

Pintu kayu rata untuk semua bilik tidur, semua bilik mandi, dan halaman.

Pintu kaca geser dengan bingkai aluminium untuk balkoni.

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Lekapan ubin untuk dapur dan bilik mandi.

Cat untuk ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dan kawasan umum.

KEMASAN LANTAI

Lantai laminasi kayu untuk semua bilik tidur dan ruang tamu (Jenis A).

Lekapan ubin untuk semua bilik mandi.

Lekapan ubin untuk ruang tamu (Jenis B1 & B2), dapur, ruang depan, balkoni, halaman, dan kawasan umum.

PEMASANGAN SANITARI

Jenis	A	B1	B2
Pancuran Mandian	1	2	2
Tandas Pam	1	2	2
Basin Mencuci & Paip	1	2	2
Sinki dapur	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis	A	B1	B2
Titik Lampu	13	17	18
Titik Kipas	4	5	5
Saluran Soket Suis 13A	12	12	14
Saluran Soket Suis 15A	1	1	1
Titik Hawa dingin	3	4	4
Titik Pemanas Air	1	2	2
Titik SMATV	1	2	2
Titik Loceng Pintu	1	1	1
Titik telefon	1	1	1
Kotak Pengagihan Elektrik	1	1	1



Developed By:

SRI DAMANSARA SDN BHD (110516-H)

A Subsidiary Of Land & General Berhad.

8trium, Level 18, Menara 1, Jalan Cempaka Sd 12/5,
Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur.

TEL: +603-62798000 FAX: +603 6279 8022

www.land-general.com



Hubungi Kami
+603 6419 9858

Nama Pemajuan Perumahan : Sri Damansara Sdn Bhd 8trium, Level 21 Menara 1, Jalan Cempaka SD 12/5, Bandar Sri Damansara, 52200, Kuala Lumpur. Tel: [603-6279 8000](tel:603-6279-8000)

No. Lesen Pemaju : 3981/06-2030/0299(R) ● Tempoh Sahlaku : 15/06/2025 sehingga 14/06/2030 ● Nombor Permit Iklan & Jualan : 3981-40/08-2026/0941(N)-(S) ● Tempoh Sahlaku : 22/08/2023 sehingga 21/08/2026 ● Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya ● No. Pelan: MBPJ/120100/T/P10/63/2023 ● Tarikh Jangka Siap Julai 2027, ● Jenis Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal ● Bebanan Tanah: MALAYAN BANK BHD ● Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan ● Jumlah Unit: 700 units ● Servis Apartment (Blok A) 29 Tingkat : Rm822,400.00 (Min) , Rm921,150.00 (Maks) ● Servis Apartment (Blok B) 30 Tingkat : Rm809,500.00 (Min) , Rm921,150.00 (Maks) Bilangan Baki masih belum dijual terkini : - SERVIS APARTMENT (BLOK A) 29 TINGKAT : 25 UNIT | SERVIS APARTMENT (BLOK B) 30 TINGKAT : 48 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA " dan " MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY