

DAMANSARA S|E|R|E|S|T|A

KEINDAHAN
SEMULA JADI
KEPULANGAN ANDA DINANTI

KEDIAMAN DIKELILINGI KEINDAHAN ALAM YANG
NYAMAN DAN MENYEGARKAN.



PEMAJU
SRI DAMANSARA SDN BHD (876226-P) A subsidiary of LAND &
GENERAL BHD
8trium Level 18, Menara 1, Jalan Cempaka SD12/5, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala
Lumpur, Malaysia.
Tel : 03-6279 8000

SIGNATURE
COLLECTION

FOR ENQUIRIES, PLEASE CALL

03 6285 9009

www.damansaraseresta.com.my

KISAH KEDAMAIAN

HAK MILIK KEKAL

Pemaju : Sri Damansara Sdn Bhd (No.110516-H), 8Trium, Level 18, Menara 1, Jalan Cempaka SD 12/5, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur; Nombor Lesen Pemaju : 3981/06-2025/0665(A); Tempoh Sah Lesen : 15/06/2022 sehingga 14/06/2025; Nombor Permit Iklan : ; Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal ; Bebanan Tanah : OCBC Bank (Malaysia) Berhad ; Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) ; No Kelulusan Pelan Bangunan : MBPJ/120100/T/P10/001/2018 ; Tarik Projek Dijangka Siap : Julai 2023 ; Jenis Hartanah : Kondominium ; Jumlah Unit : 452 Unit ; Block A : 218 Unit ; Baki Unit : 54 Unit ; Block B : 234 Unit ; Baki Unit : 64 Unit ; Harga Jualan Block A : RM994,000 (Min) – RM1,375,000 (Maks) ; Harga Jualan Block B : RM1, 043,000 (Min) – RM2,432,000 (Maks) ; Keluasan Lantai : 1,291 K.P.S (Min) – 3,165 K.P.S (Maks) ; Diskaun Bumiputera : 7% IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN.

A vertical photograph of a dense forest landscape. In the foreground, there are lush green trees with some yellowing foliage. The middle ground shows more trees, some with a golden glow from the sun. The background consists of misty, rolling hills. A bright sunburst effect is visible in the upper center of the image, creating a hazy, ethereal atmosphere.

NIKMATILAH
SUASANA HUTAN HUJAN
YANG NYAMAN

- Udara lebih bersih, tidur lebih lena -
- Pemulihan yang lebih pantas -
- Mengurangkan rasa risau, tekanan dan kemurungan -
- Suasana nyaman semula jadi -
- Melanjutkan usia -
- Mengurangkan pencemaran bunyi -
- Menenangkan jiwa -

INDAH SUGGUH HUTAN KITA
SUASANA NYAMAN MENENANGKAN JIWA
MEMANG SUGGUH BAGAI DIKATA
KEINDAHAN ALAM TIADA TANDINGNYA

KETENANGAN
HUTAN
SEDIA
MENANTI

KEDIAMAN
NYAMAN
UNTUK
DIDIAMI

DAMANSARA
SERESTA

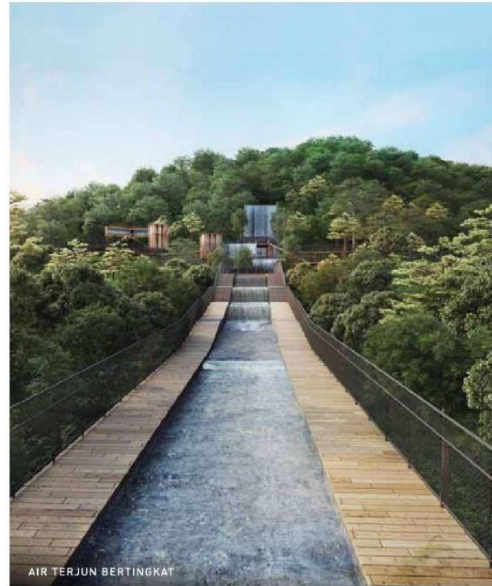
PANDANGAN DARI UDARA DAMANSARA SERESTA



TINGGI
MENJULANG
MENCAPAI
AWAN



REKABENTUK SENIBINA KONTEMPORARI DALAM SUASANA SELESA



AIR TERJUN BERTINGKAT

MENCARI DAMAI YANG ABADI

UDARA YANG SEGAR DAN NYAMAN
UNTUK JIWA YANG TENANG

SUASANA
PERSEKITARAN
NYAMAN
SEPANJANG
365 HARI

KETENANGAN
DIKELILINGI
PEPOHON RIMBUN
24 JAM SEHARI

LEBIH
3,000
SPESIES
POKOK HUTAN

LEBIH
1,000
JENIS HIDUPAN
LIAR TROPIKA

PEMANDANGAN
HUTAN
180 DARJAH
DI LUAR TINGKAP
ANDA

MENCARI KEBAHAGIAAN

MENGUKUHKAN IKATAN KASIH,
KELUARGA DAN PERSAHABATAN



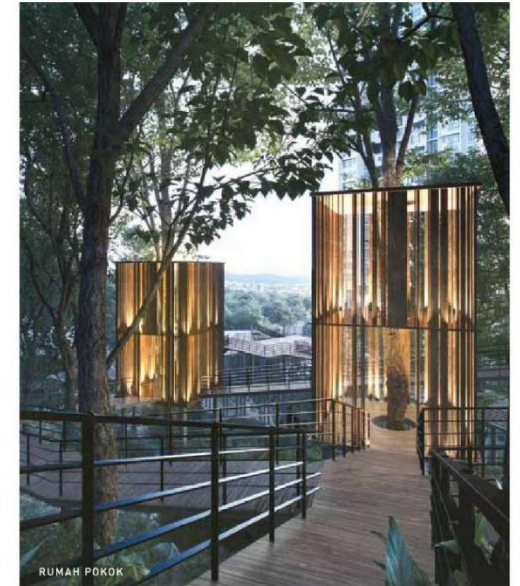
KAFÉ ISTIRAHAT

RUANG YANG
SUNYI
UNTUK
MENCARI
KETENANGAN
JIWA

NIKMATI
KOPI
BERSAMA
SAHABAT
SEJATI

KESERONOKAN
BBQ
RIANG RIA
BERSAMA
KELUARGA

BERMAIN
CATUR
ATURKAN
LANGKAH
KEMENANGAN
MINDA



RUMAH POKOK

TEROKAI PERSEKITARAN

PENUHI KEINGINAN
MENDEKATI ALAM

BERSIAR-
SIAR
SAMBIL MENIKMATI
KEINDAHAN
SEMULA JADI

TENANG
DAN AMAN
SUASANA YANG
NYAMAN
SEPANJANG
TAHUN

BEBASKAN
DIRI
NIKMATI TAHAP
KESERONOKAN
LEBIH TINGGI

ALAMI
KEHIDUPAN
DALAM SUASANA
NYAMAN DAN
TENANG

ANDA TIDAK PERLU PERGI JAUH KERANA BERDEKATAN SEGALA KEMUDAHAN

PUSAT MEMBELI BELAH

Pusat Membeli Belah The Curve	6.9 km
IKEA	7.2 km
Pusat Membeli Belah 1 Utama	7.7 km
Publika	9.9 km
Pusat Membeli Belah The Starling	10.5 km
Pusat Membeli Belah Sunway Giza	11.5 km
Pusat Membeli Belah Hartamas	11.8 km
Pusat Membeli Belah Bangsar	15 km

PENDIDIKAN

SJK (C) Desa Jaya 2	900 m
Sekolah Antarabangsa Sri Bestari	2.9 km
Universiti Antarabangsa Twintech	2.9 km
Sekolah Antarabangsa @ Park City	4.1 km
Sekolah Antarabangsa IGB	5.7 km
Sekolah Antarabangsa Sri KDU	9.5 km
Sekolah Antarabangsa Garden	10.2 km
Sekolah Antarabangsa British	10.3 km
Universiti Kolej First City	11.3 km
Universiti Kolej SEGi	13 km
Sekolah Antarabangsa Mont' Kiara	13.5 km

HOSPITAL & PUSAT PERUBATAN

Hospital Ramsay Sime Darby	5.1 km
Hospital Selayang	8.8 km
Hospital Sungai Buloh	8.9 km
Hospital Pakar KPJ Damansara	10.7 km
Pusat Perubatan Tropicana	10.8 km
Hospital Global Doctors	11.1 km

PENGANGKUTAN AWAM

Stesen MRT	
Sri Damansara Barat (Akan Datang)	2.6 km
Stesen Komuter KTM	
Kepong Sentral	4.5 km
Terminal Pengangkutan Bersepadu	
Sungai Buloh	8 km

-  KTM
-  MRT
-  MRT Line 2

 **Perkhidmatan Shuttle Eksekutif**
dari Damansara Seresta

SUKAN & REKREASI

Kelab Sri Damansara	2.4 km
Kelab Golf & Country Valencia	8.6 km
Lapangan Golf Bandar Utama	11.2 km
Kelab Golf Seri Selangor	11.9 km
Kelab Golf Tropicana	14.6 km

* Semua jarak adalah anggaran.



JENIS
A

3 BILIK TIDUR
BINAAN 1,291 kps



JENIS
C1

RUANG BERGANDA
3 + 1 BILIK TIDUR
BINAAN 1,571 kps



JENIS
B

3 + 1 BILIK TIDUR
BINAAN 1,475 kps



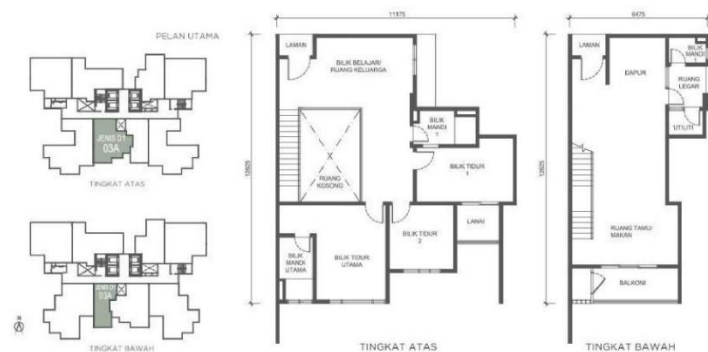
JENIS
C2

RUANG BERGANDA
3 + 1 BILIK TIDUR
BINAAN 1,571 kps



JENIS D1

DUPLEKS
3 + 1 BILIK TIDUR
BINAAN 1,778 kps



JENIS D2

DUPLEKS
3 + 1 BILIK TIDUR
BINAAN 1,765 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang						
DINDING	Konkrit Bertulang Dinding Bata						
ATAP	Papak Konkrit Bertulang						
SILING	Lapisan Skim & Cat Papan Lempun Cat (Jika Berkenaan)						
TINGKAP	Rangka Aluminium Dengan Cermin						
PINTU	Pintu Utama Kawasan Lain Balkoni, Tandas						- Pintu Rintangan Api - Pintu Rata Kayu - Rangka Aluminium - Pintu Cermin Gelongsor
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti & Pemegang Pintu						
KEMASAN DINDING	Tandas, Dapur Ruang Tamu / Makan / Bilik Tidur						- Jubin - Am - Cat
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Bilik Mandi Ruang Tamu / Dapur & Ruang Makan / Ruang Legar / Balkoni / Laman Am						- Lantai Berlamina - Jubin - Jubin - Jubin
PEMASANGAN SANITARI & PAIP	Pemasangan Sanitari & Paip Bermutu						
PEMASANGAN BILIK MANDI		A	B	C1	C2	C3	D1 D2
	Tab Mandi	0	0	0	0	0	0
	Poin Pancuran	2	3	3	3	3	3
	Tandas (WC)	2	3	3	3	3	3
	Sinki & Paip Air	2	3	3	3	3	3
	Meja Solek	2	2	2	2	2	2
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK		A	B	C1	C2	C3	D1 D2
	Poin Lampu Siling	19	22	23	23	23	24
	Poin Lampu Dinding	-	-	-	-	-	3
	Poin Kipas Siling	4	5	6	6	6	5
	Outlet Soket Suis 13A	16	17	20	20	20	20
	Poin Hud	1	1	1	1	1	1
	Poin Hob	1	1	1	1	1	1
	Poin Penyejukan Udara	4	4	5	5	5	4
	Poin Pemanas Air	2	2	2	2	2	2
	Poin SMATV / TV	2	2	2	2	2	2
	Poin Loceng Rumah	1	1	1	1	1	1
	Interkom	1	1	1	1	1	1
	Poin Telefon	1	1	1	1	1	1
	Kotak Pengagihan Elektrik	1	1	1	1	1	1

Nota: Vendor akan mengonggokkan dan perkhidmatan pemasangan atau perkhidmatan semua barangan yang tertera di atas menurut keperluan yang diberikan melibatkan barangan yang ditanda dengan "*" yang mungkin akan dibatalkan jika tidak berkaitan.