

# RESIDENSI SERI DAMANSARA

Modern Lifestyle, Generation Living  
PEGANGAN BEBAS



Developed By:

**SRI DAMANSARA SDN BHD (110516-H)**

A Subsidiary Of Land & General Berhad.

8trium, Level 18, Menara 1, Jalan Cempaka Sd 12/5,

Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur.

T : +603-62798000

F : +603 6279 8022

W : [www.land-general.com](http://www.land-general.com)

Nama Pemaju: Sri Damansara Sdn Bhd Alamat: 8trium, Level 21, Menara 1, Jln Cempaka SD 12/5, Bdr Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur • Nombor Telefon: 03-6279 8000 Lesen Pemaju: 3981/06-2030/0298(A) • Tempoh Sah laku: 15/06/2025-14/06/2030 • Iklan & Jualan Permit: xxxxxxx • Tempoh Sah laku: xxxxxxx • Berkuaasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Pelan: MBPJ/120100/1/P10/1058/2025() • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada Sekatan • Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 1,008 unit • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: April 2029 • Harga Jualan: i. Pangsapuri Servis (502 Unit): RM 250,000 (Min) – RM 1,114,176 (Mak) ii. Pangsapuri Servis (506 Unit): RM 704,368 (Min) – RM 1,151,584 (Mak) • Bumiputra Diskaun: 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





Ruang Tamu



TEMPAT UNTUK BERSAMA,  
**BERKONGSI DAN MEMBINA KEHIDUPAN**



Di Residensi Seri Damansara, rumah adalah tempat di mana setiap generasi diraikan, setiap kisah dihargai dan setiap hari dilalui bersama.

Direka untuk kehidupan pelbagai generasi, susun atur yang teliti dan ruang yang fleksibel membolehkan sehingga empat generasi hidup bersama secara harmoni.

Di sini, anda menikmati keselesaan dan privasi sambil kekal dekat dengan keluarga.



## APABILA AIR BERTEMU CAHAYA, KETENANGAN BERMULA

Tenangkan diri dan lepaskan segala tekanan harian.

Blue Oasis menggabungkan elemen air yang menyegarkan  
– kolam renang infinity, tirai air yang mengalir, dan aliran lembut  
yang menenangkan deria anda.

Nikmati setiap detik dalam air yang berkilau dengan ketenangan.





## KEMUDAHAN LENGKAP UNTUK SETIAP GENERASI

Daripada dek santai dan pod hijau, ke laluan jogging dan teres kerja bersama, hingga zon permainan kanak-kanak serta kawasan rumput yang terjaga untuk semua generasi – setiap kemudahan direka untuk kesejahteraan, kebersamaan dan komuniti.

Di Residensi Seri Damansara setiap hari menawarkan kegembiraan yang tersendiri.

### Kemudahan @ Aras 9



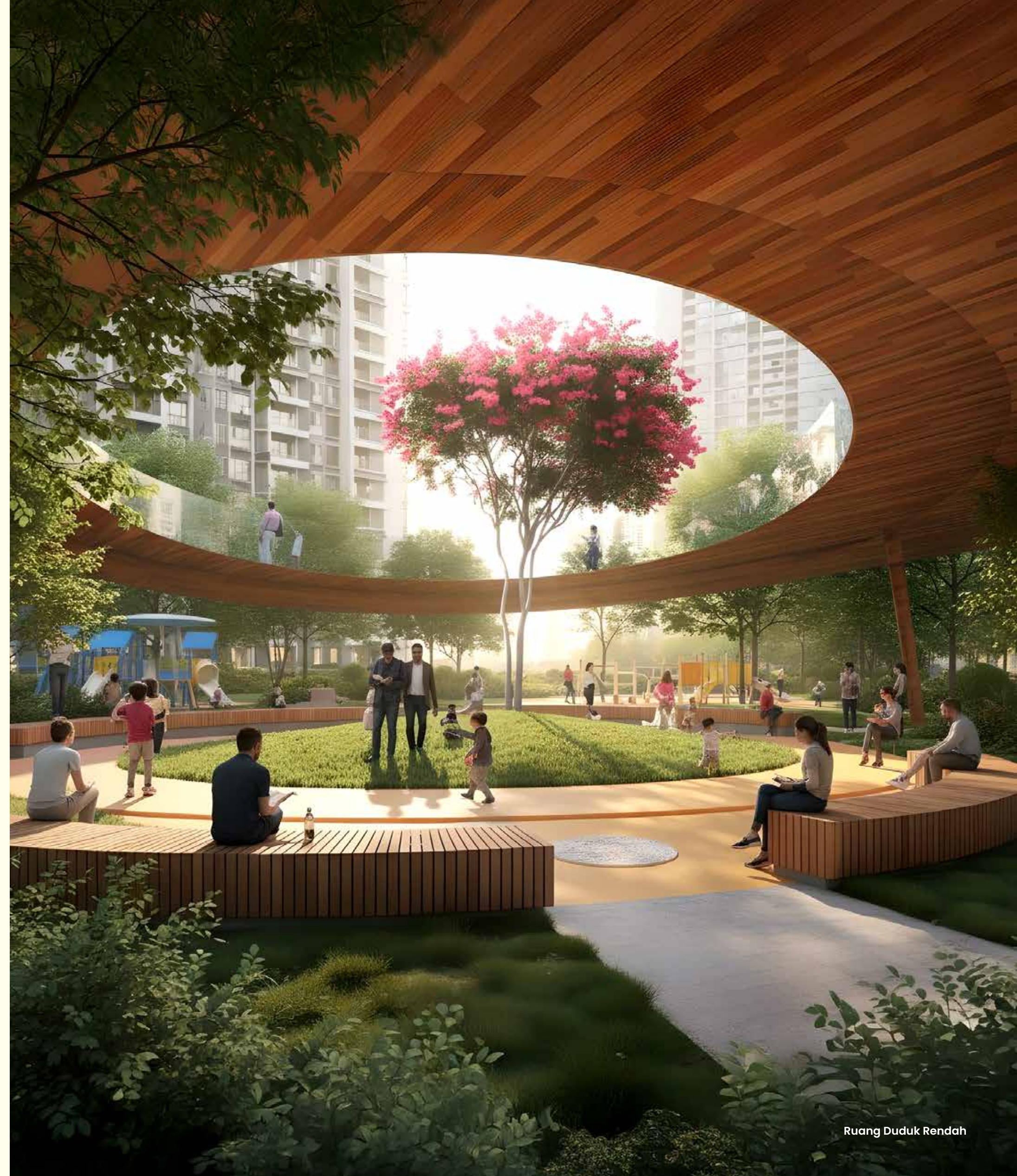
#### BLUE OASIS

- 1 Kolam Renang Infiniti (6 Laluan)
- 2 Laluan Rampa Melalui Air Dek Rehat Tersusun Rendah
- 3 Tempat Duduk Terendam di Tepi Kolam
- 5 Kotak Tanaman
- 6 Pod Jakuzi
- 7 Dek Santai
- 8 Pancuran Luaran
- 9 Dek Santai Terendam
- 10 Tirai Air dari Bumbung Gimnasium
- 11 Elemen Air Hujan
- 12 Kolam Cetek
- 13 Kolam Kanak-Kanak

#### GREEN OASIS

- 14 Kawasan Mesra Warga Emas
- 15 Batu Lintasan dengan Batu Kerikil
- 16 Pod Hijau Tersusun Rendah
- 17 Laman Rumput dengan Bangku Panjang (Kawasan Condong)
- 18 Teres BBQ
- 19 Laman Aktiviti / Laman Acara
- 20 Taman Permainan
- 21 Laluan Refleksologi

- 22 Gelanggang Bola Keranjang
- 23 Laluan Joging (327m)
- 24 Dek Pelbagai Fungsi
- 25 Dek Sosial
- 26 Kawasan Rehat
- 27 Taman Mini
- 28 Kawasan Rehat
- 29 Taman Zen
- 30 Pod Kecergasan





# Senses Park

Taman yang meriah depan kondominium anda



SENSES PARK

Hanya dengan berjalan kaki, Senses Park menawarkan taman deria yang penuh warna, muzik, dan tekstur

Sebagai yang pertama seumpamanya, Senses Park menjadi nadi Bandar Sri Damansara. Di sini, kanak-kanak bebas meneroka laluan muzik, lorong pelangi, rumah permainan dan denai kecil, manakala orang dewasa menikmati ruang untuk bersantai, berehat dan memerhati. Sebuah tempat di mana setiap generasi berkumpul untuk bermain, berhenti seketika dan berkongsi detik-detik yang bermakna.



## RUANG YANG MENGHIDUPKAN SETIAP DETIK

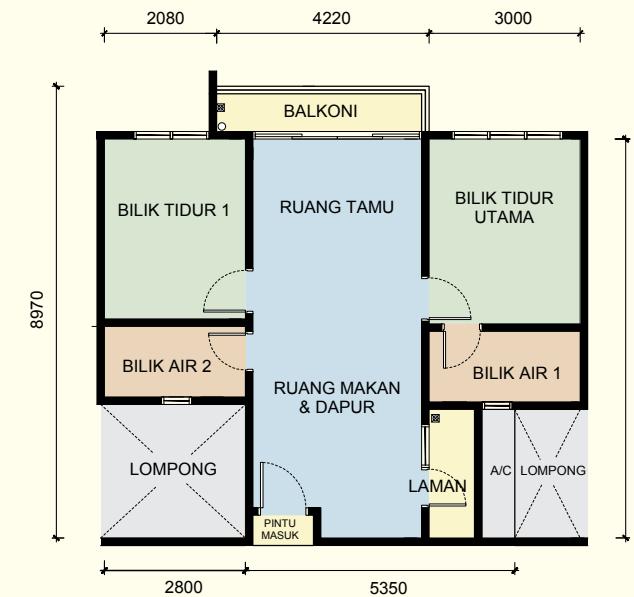
Susun atur terbuka, ruang yang praktikal serta cahaya semula jadi yang lembut – sesuai untuk keluarga pelbagai generasi.

Reka bentuk yang fleksibel memberi ruang kepada privasi dan kebersamaan, sambil menyesuaikan diri dengan keperluan keluarga yang sentiasa berubah. Setiap ruang direka dengan teliti untuk kehidupan yang lebih selesa, bebas dan seimbang.



Bilik Tidur Utama

### JENIS A | 725 kaki persegi 2 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



- Struktur** : Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
- Bumbung** : Konkrit Bertetulang
- Siling** : Kemas Skim Coat & Cat  
: Papan Plaster & Cat  
(di mana berkenaan)
- Tingkap** : Bingkai Aluminium dengan Kaca
- Pintu** : Pintu Rintangan Api /  
Pintu Kayu Jenis Flush
- Kelengkapan Pintu** : Set Kunci & Pemegang
- Kemasan Dinding** : Jubin / Plaster & Cat
- Kemasan Lantai** : Jubin / Plaster & Cat

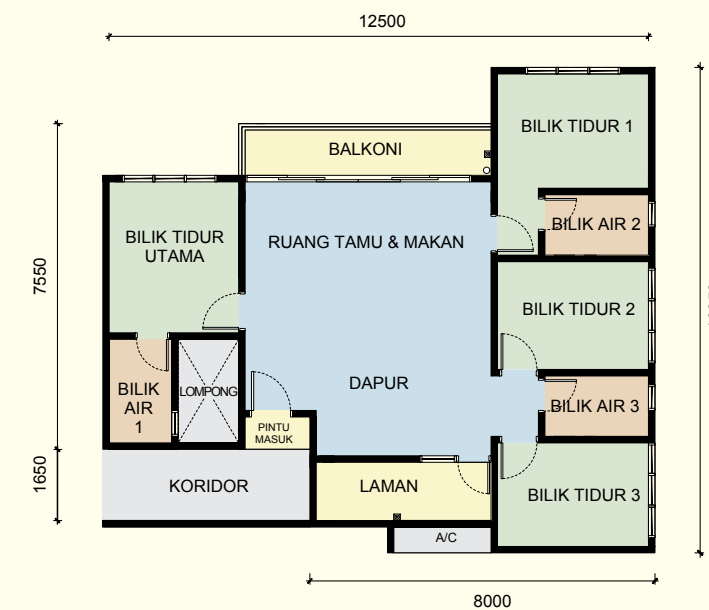
### JENIS B | 905 kaki persegi 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



#### SANITARI & PERPAIPAN

	Jenis		
	A	B	C
Punca Pancuran	2	2	3
Mangkuk Tandas	2	2	3
Sinki Basuh Tangan & Pili Air	2	2	3
Sinki Dapur	1	1	1
Pili Air	2	2	2

### JENIS C | 1,150 kaki persegi 4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



#### PEMASANGAN ELEKTRIK

	Jenis		
	A	B	C
Punca Lampu	13	17	22
Punca Kipas Siling	4	5	6
Soket Alur Keluar 13A	10	11	12
Punca Kuasa Penyaman Udara	3	5	6
Punca TV / SMATV	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	3
Soket Dinding Fiber	1	1	1
Kotak Agihan Elektrik	1	1	1



## **BERJALAN, MENUNGGANG, MEMANDU** SEGALANYA DALAM JANGKAUAN.

Datang dan pergi mengikut kehendak anda,  
bila-bila masa, ke mana sahaja.

Dengan pengangkutan awam dan lebuh raya yang mudah diakses, Residensi Seri Damansara memastikan perjalanan harian dan hujung minggu anda bermula dan berakhir dengan lancar.

Sebuah laluan berteduh terus menghubungkan anda ke MRT Sri Damansara, manakala lebuh raya utama menghubungkan anda dan bandar dengan lebih lancar.

### **RESIDENSI SERI DAMANSARA**

23km	●	KLCC
24km	●	TRX
25km	●	Ampang Park
43km	●	Sg Besi
62km	●	Putrajaya Central



## DEKAT DENGAN SEGALA YANG BERMAKNA

Terletak di salah satu alamat terkemuka, Residensi Seri Damansara meletakkan kehidupan keluarga di tengah kemudahan dan komuniti.

Nikmati pengalaman bersantap alfresco di The FLO Sri Damansara, pasar raya dan ruang sosial serta pilihan pendidikan berkualiti seperti Sri Bestari School dan Sri Bestari International School berhampiran. Dengan taman, kemudahan harian, pusat perubatan dan hiburan yang mudah diakses, segala keperluan anda dan keluarga hanya beberapa minit sahaja dari rumah.

# PETA LOKASI

