

Telok Gong *Kampung Nelayan*



RUMAH TERES SATU TINGKAT

LUAS TANAH : 20' X 85'

4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



RUMAH TERES DUA TINGKAT

LUAS TANAH : 20' X 90'

4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR



PENDAFTARAN KINI DIBUKA

HUBUNGI KAMI HARI INI UNTUK MAKLUMAT LANJUT



RUMAH TERES SATU TINGKAT

Pelan Aras Tingkat Bawah



RUMAH TERES DUA TINGKAT

Pelan Aras Tingkat 1



Pelan Aras Tingkat Bawah



SPESIFIKASI BANGUNAN

Rumah Teres Satu Tingkat

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Bumbung dek Logam / Bumbung Rata

4. SILING

Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalam : Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : 02 nos set pancur air
: 01 nos tandas duduk
: 01 nos tandas cangkung
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu : 10 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
Tepi : Pagar gerigi logam

Rumah Teres Dua Tingkat

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Bumbung dek Logam / Bumbung Rata

4. SILING

Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1, 2 & 3 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin seramik
Bilik Tetamu : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalam : Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan
Pintu Tepi (Unit Tepi) : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : 03 nos set pancur air
: 03 nos tandas duduk
: 03 nos besen tangan
Pili Air : 04 nos
Sinki Dapur : 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu : 12 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 02 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
Tepi : Pagar gerigi logam

PROJEK PEMAJU:



LIAN HARP DEVELOPMENT SDN BHD (149593-X)

No. 34, Jalan Jasmin 6/KS6, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3324 9186 Email: lianharpdevelopment@gmail.com

Dimajukan Oleh : Lian Harp Development Sdn Bhd (149593-X)

● Jenis Hartanah : Rumah Teres Setingkat & Rumah Teres 2 Tingkat ● No. Lesen Pemaju : 3980/12-2027/1240(R) ● Tempoh Sah : 17.12.2022 - 16.12.2027
● No. Iklan dan Permit Jualan : ● Tarikh Sah : xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx ● Pelan Pembangunan & Perlembagaan Kelulusan : Majlis Perbandaran Klang ● No. Rujukan Pelan Pembangunan : MPK/BGN-600-4/1/0191 ● Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada 10 September 2118) ● Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026 ● Bilangan Baki Unit : 11 Unit ● Rumah Teres Setingkat Harga Seunit : RM 430,000.00 (Min) - RM 465,000.00 (Mak), Rumah Teres 2 Tingkat Harga Seunit : RM 609,900.00 (Min) - RM 679,900.00 (Mak).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY