

SAUJANA IMPIAN RUBY

RUMAH TERES DUA TINGKAT

30' x 55'

**PEGANGAN
TANAH KEKAL**



SAUJANA IMPIAN

RUBY



23 UNIT

2234.8 k.p

2935.3 k.p



Aras Bawah



Aras Satu



Struktur: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding: Batu-Bata
Bumbung: Jubin Bumbung Konkrit
 : Bumbung Rata Konkrit Tetulang

Kemasan Lantai
 Ruang Tamu & Ruang Makan: Jubin Porselin
 Dapur: Jubin Porselin
 Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4 & Ruang Keluarga: Jubin Seramik
 Bilik Mandi: Jubin Seramik
 Balkoni: Jubin Seramik
 Bilik Stor: Lepaan Simen
 Anjung: Jubin Porselin
 Lalan Kereta: Jubin Porselin
 Teres: Jubin Porselin

Kemasan Dinding
 Dinding Luaran: Plaster & Simen Cat
 Dinding Dalaman: Plaster & Simen Cat
 Bilik Mandi: Jubin Seramik
 Dapur: Jubin Seramik setinggi 1500mm
 Siling: Papan Siling Tanpa Asbestos, Siling Plaster & 'Skim Coat'
 Pintu: Pintu Sedatar Kayu dengan corak hiasan (Pintu Utama Sahaja)
 : Pintu Gelongsor Aluminium
 : Pintu Sedatar Kayu
 : Pintu Kayu Berongga pada Stor
 : Pintu Rata PVC
Kunci: Kunci Berkualiti
Tingkap: Tingkap Kasemen Aluminium
 : Tingkap Gantung atas Aluminium

Kelengkapan Sanitari
 Sinki Dapur: 2 no.
 Mesin Basuh: 3 no.
 Tandas Jenis Duduk: 3 no.
 Pancutan Mandi: 3 no.

Pemasangan Elektrik	Unit Hujung (Jenis A & E)	Unit Tengah (Jenis A, B & C)	Unit Tepi (Jenis A)
Punca Lampu	28	26	26
Punca Kuasa 13A	22	22	22
Punca Kipas Siling	7	7	7
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Hawa Dingin	5	5	5
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Pintu Pagar	1	1	1
Punca TV	3	3	3
Punca Soket Fiber	1	1	1
Pagar	Pagar bata dengan gril keluli ringan ke depan		

BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL : 12 unit



03-56355533

BANDAR SUBANG SDN.BHD (114944-K)
 Anak Syarikat FARLIM GROUP (M) BHD (82275-A)
 No. 2-8, Bangunan Farlim, Jalan PJS 10/32, Taman Sri Subang,
 46150 Petaling Jaya, Selangor
 Tel: 03-56355533 Faks: 03-56352833 Laman Web: www.farlim.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
 BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• NO LESEN PEMAJU : 3963-12/12-2023/0984(L) SAH DARI : 01-01-2024 HINGGA : 31-12-2026 NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X) SAH DARI : XX/XX/XXXX HINGGA : XX/XX/XXXX TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2026 PEGANGAN TANAH : Kekal BEBANAN TANAH : Tiada JUMLAH UNIT : 23 unit, BAKI: 12 unit HARGA JUALAN : Min. RM 688 888 – Maks. RM 941,760 MAJLIS YANG MELULUSKAN : Majlis Perbandaran Kajang NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKj I/P/8/2009

SPESIFIKASI