

SAUJANA IMPIAN RUBY

RUMAH TERES DUA TINGKAT

30' x 55'

**PEGANGAN
TANAH KEKAL**



SAUJANA IMPIAN

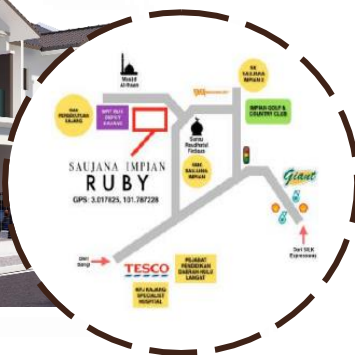
RUBY



23 UNIT

2234.8 k.p

2935.3 k.p



Struktur: Rangka Konkrit Tetulang

Dinding: Batu-Bata

Bumbung: Jubin Bumbung Konkrit

: Bumbung Rata Konkrit Tetulang

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan: Jubin Porselin

Dapur: Jubin Porselin

Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4 & Ruang

Keluarga: Jubin Seramik

Bilik Mandi: Jubin Seramik

Balkoni: Jubin Seramik

Bilik Stor: Lepaan Simen

Anjung: Jubin Porselin

Laluan Kereta: Jubin Porselin

Teres: Jubin Porselin

Kemasan Dinding

Dinding Luaran: Plaster & Simen Cat

Dinding Dalaman: Plaster & Simen Cat

Bilik Mandi: Jubin Seramik

Dapur: Jubin Seramik setinggi 1500mm

Siling: Papan Siling Tanpa Asbestos, Siling Plaster & 'Skim Coat'

Pintu: Pintu Sedatar Kayu dengan corak

hiasan (Pintu Utama Sahaja)

: Pintu Gelongsor Aluminium

: Pintu Sedatar Kayu

: Pintu Kayu Berongga pada Stor

: Pintu Rata PVC

Kunci: Kunci Berkualiti

Tingkap: Tingkap Kasemen Aluminium

: Tingkap Gantung atas Aluminium

Kelengkapan Sanitari

Sinki Dapur: 2 no.

Mesin Basuh: 3 no.

Tandas Jenis Duduk: 3 no.

Pancutan Mandi: 3 no.

Aras Bawah



Aras Satu



Pemasangan Elektrik	Unit Hujung (Jenis A & E)	Unit Tengah (Jenis A, B & C)	Unit Tepi (Jenis A)
Punca Lampu	28	26	26
Punca Kuasa 13A	22	22	22
Punca Kipas Siling	7	7	7
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Hawa Dingin	5	5	5
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Pintu Pagar	1	1	1
Punca TV	3	3	3
Punca Soket Fiber	1	1	1
Pagar	Pagar bata dengan gril keluli ringan ke depan		

BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL : 18 unit



03-56355533

BANDAR SUBANG SDN.BHD (114944-K)

Anak Syarikat FARLIM GROUP (M) BHD (82275-A)

No. 2-8, Bangunan Farlim, Jalan PJS 10/32, Taman Sri Subang,

46150 Petaling Jaya, Selangor

Tel: 03-56355533 Faks: 03-56352833 Laman Web: www.farlim.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• NO LESEN PEMAJU : 3963-12/12-2023/0984(L) SAH DARI : 01-01-2024 HINGGA : 31-12-2026 NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 3963-12/12-2025/0401(R)-(L) SAH DARI : 01/01/2024 HINGGA : 31/12/2025 TARIKH JANGKA SIAP: 31-12-2026 PEGANGAN TANAH : Kekal
BEBANAN TANAH : Tiada JUMLAH UNIT : 23 unit HARGA JUALAN : Min. RM 688 888 – Maks. RM 941,760 MAJLIS YANG MELULUSKAN :
Majlis Perbandaran Kajang NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKj I/P/8/2009