

PEGANGAN BEBAS

Brosur

EMERALD SAUJANA 2

RUMAH TERES 1 TINGKAT

harga dari RM285,000 hingga RM345,050 (15unit sahaja)

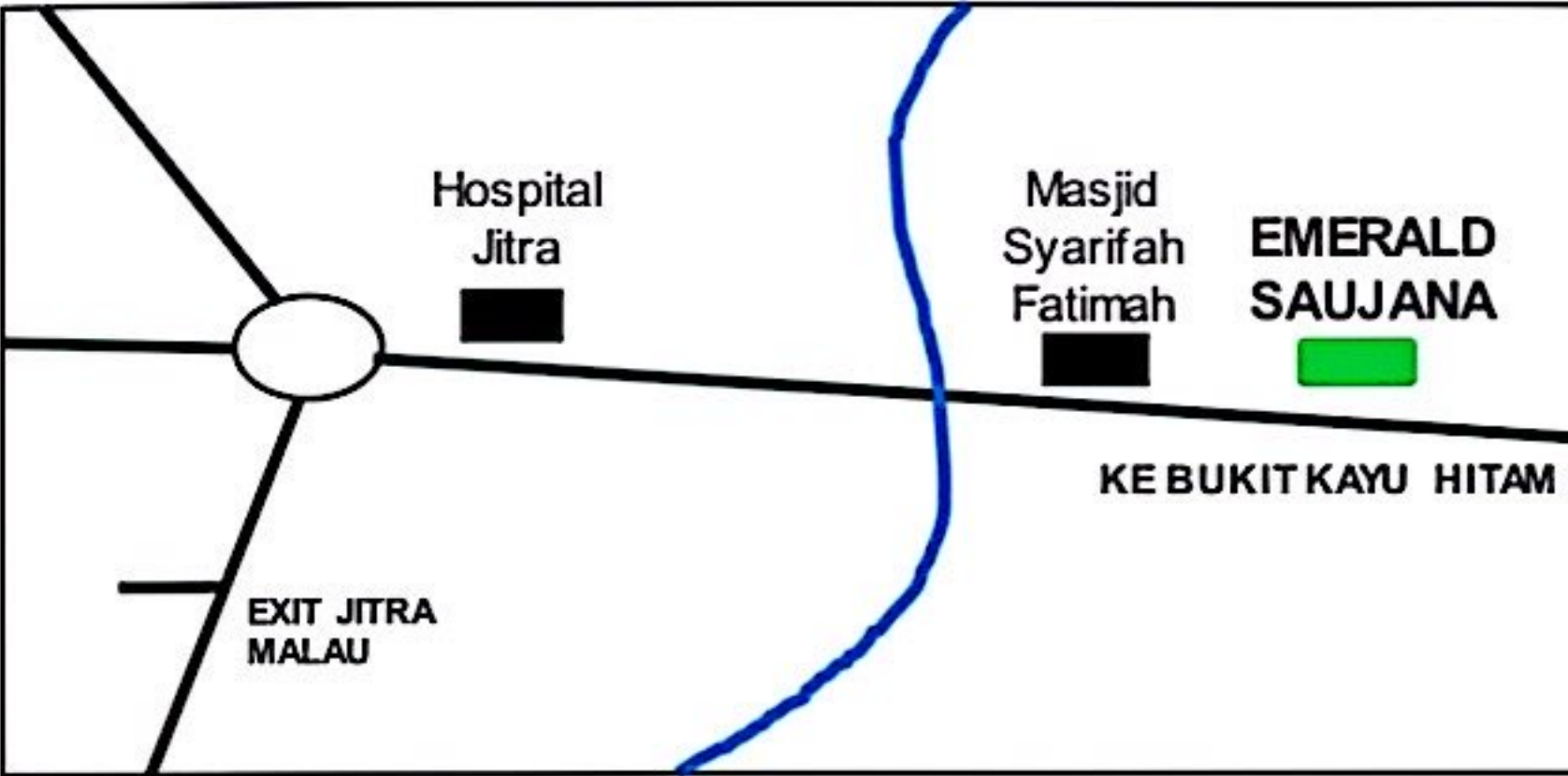


SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
Bumbung : Kepingan gentian konkrit
Siling Dalam & Luar : Kepingan siling bebas asbestos
Dinding : Dinding batu-bata dengan lepaan simen di kedua-dua permukaan
Pintu : Pintu masuk utama:Pintu Panel
Pintu Bilik Mandi/tandas:Pintu PVC
Pintu dapur: Pintu M.S
Lain-lain:Pintu papan lapis
Tingkap : Semua:Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemasan Lantai : Bilik Utama, 2&3/Ruang Tamu/Makan/Dapur & Ruang Keluarga: Jubin seramik
Bilik mandi/tandas 1,2&3: Jubin seramik "non-slip"
Lain-lain-lepaan simen
Kemasan Dinding : a) Dalam:Lepaan simen dengan cat emulsi
b) Bilik mandi/Tandas 1,2&3:Jubin seramik setinggi 5'
c) Luar-Lepaan simen dengan cat tahan cuaca
Kelengkapan Sanitari : Sinki dapur aluminium:1 unit
Basin basuh tangan:2unit
Tandas duduk:2unit
Pancuran Mandi:3unit
Kelengkapan Elektrik : Punca lampu:10unit,
Punca kipas:2unit,
Punca kuasa (13amp):9unit
Punca MATV:1 unit
Punca telefon:1 unit
Pagar : Pintu pagar jenis MS
Tiang pintu pagar batu-bata lengkap dengan peti surat & punca loceng
Lain-lain pagar berjaring setinggi 5'



PELAN LOKASI



AIMA DEVELOPMENT SDN BHD (130287-V)
1881, Jln Stadium, 05100 ALor Star, Kedah Darulaman
Tel-04-7311988,7301708 Faks:04-7339367
Email:aima1881@gmail.com

No.Lesen Pemaju:3932/11-2028/1393(A)
Tempoh Sah Lesen : 02/11/2023 - 01/11/2028
No.Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah No. Permit Iklan & Jualan:
Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
Tarikh Jangka Siap: APRIL 2024
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
No.Rujukan: MDPK(B)339/12/19-4
Bebanan Tanah:CIMB BANK BERHAD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEKATAN KEPENTINGAN:

- 1) DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATUDAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJARA. SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUSAHA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN
- 2) DALAM PELAN TANAH YANG DIKEPILKAN PADA BORANG B2, SEMPADAN YANG DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH, BELUM DITETAPKAN SECARA UKUR, ADALAH SEMENTARA SAHAJA

PEGANGAN BEBAS

Brosur

EMERALD SAUJANA 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

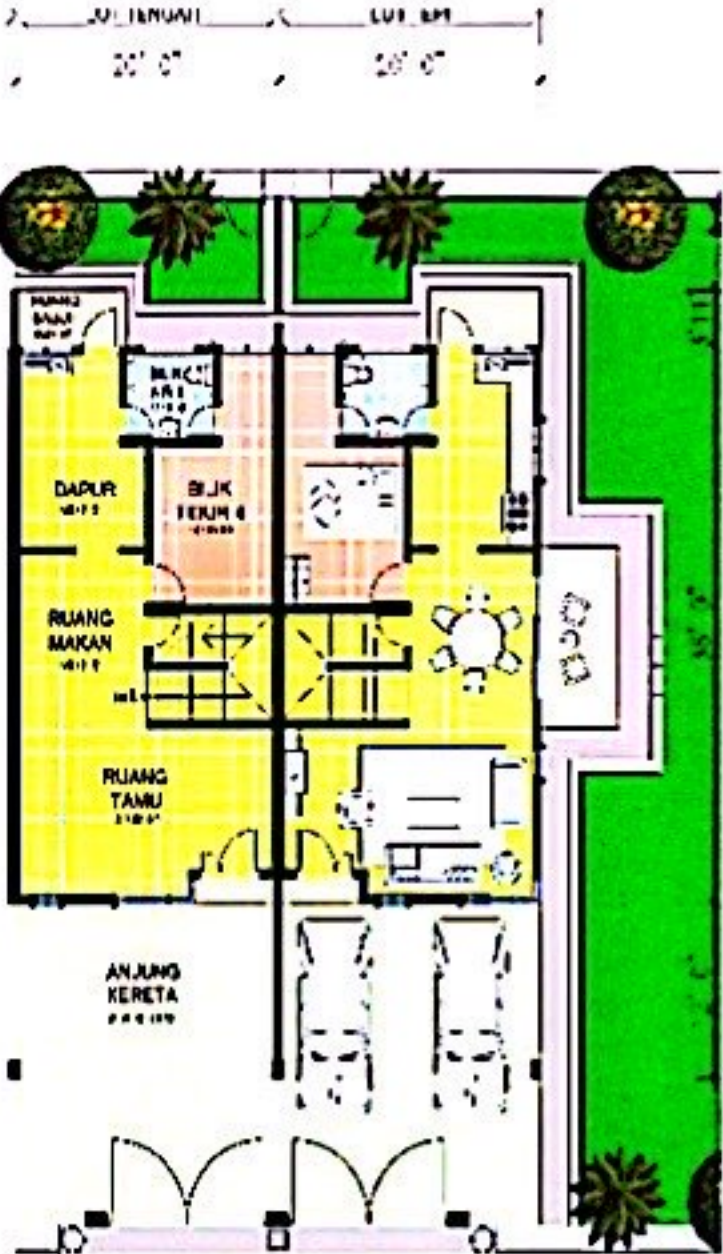
harga dari RM370,000 hingga RM462,025 (15unit sahaja)



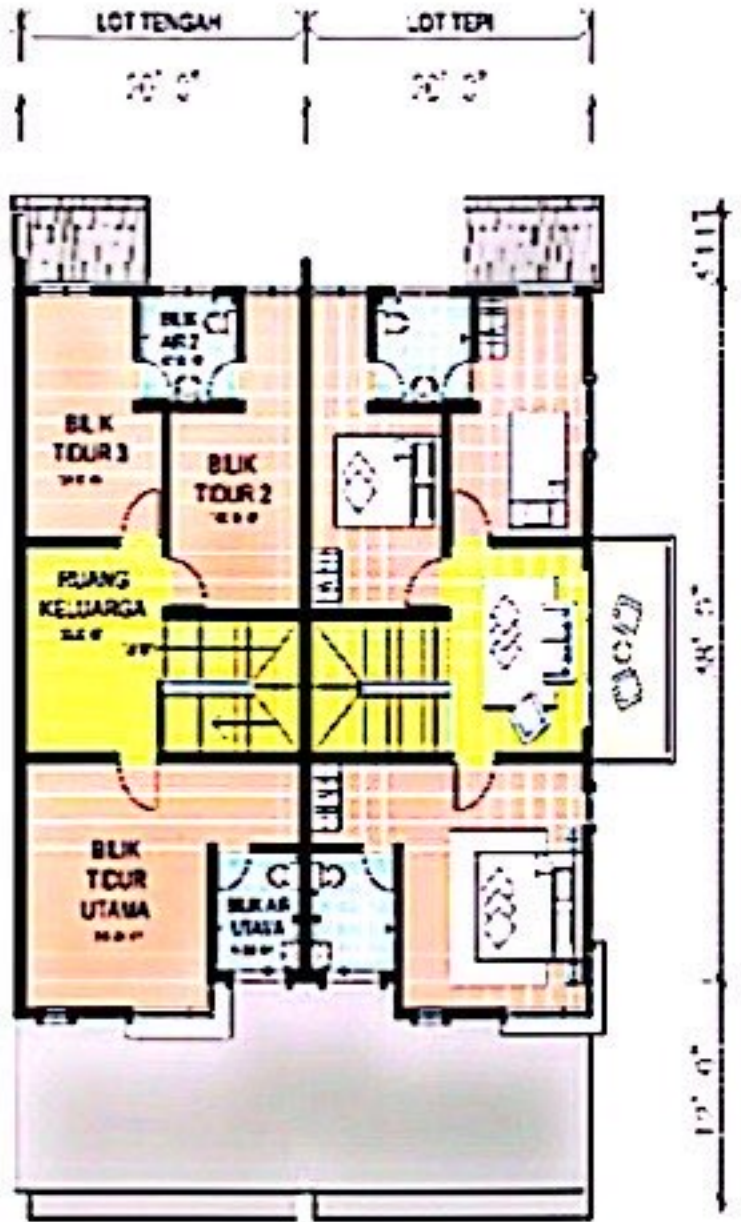
- Struktur :Rangka konkrit tetulang
Bumbung :Kepingan gentian konkrit
Siling Dalam & Luar :Kepingan siling bebas Asbestos
Lepaan Simen dengan cat emulsi
Dinding :Dinding batu-bata dengan lepaan simen di kedua-dua permukaan
Pintu :
Pintu masuk utama :Pintu Panel
Pintu Bilik Mandi/Tandas :Pintu PVC
Pintu Dapur :Pintu M.S
Lain-lain :Pintu papan lapis atau; Pintu Gelongsor Aluminium (corner lot sahaja)
Tingkap :Semua: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemasan Lantai:
Bilik Utama/Bilik 2,3&4 :Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan/Dapur & Ruang Keluarga :Jubin Seramik
Bilik Mandi Utama/1&2 :Jubin Seramik "non-slip"
Teres,Balkoni (corner lot) :Jubin Homogenous
Anjung Kereta & Lain-lain :Lepaan Simen
Kemasan Dinding :
a) Dalam :Lepaan simen dengan cat emulsi
b) Bilik Mandi Utama/1&2 :Jubin seramik setinggi 7'
c) Luar :Lepaan simen dengan cat tahan cuaca
Kelengkapan Sanitari :Sinki dapur aluminium:1unit
Basin basuh tangan :3unit
Tandas duduk :3unit
Pancuran mandi :3unit
Kelengkapan Elektrik :
Punca lampu :18 atau 19unit (corner lot sahaja)
Punca kipas :4unit
Punca kuasa (13amp) :13unit
Punca hawa dingin tanpa starter :1unit (bilik tidur utama)
Punca MATV :2unit
Punca telefon :1unit
Punca lampu pagar :2unit
Pagar :
Pintu pagar jenis MS
Tiang pintu pagar batu-bata lengkap dengan peti surat & punca loceng
Pagar ½ dinding batu-bata lengkap dengan besi M.S dan 'fibre board' di bahagian hadapan sahaja.
Lain-lain pagar berjaring setinggi 5'

SEKATAN KEPENTINGAN:

- 1)DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATUDAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA. SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN
2) DALAM PELAN TANAH YANG DIKEPILKAN PADA BORANG B2, SEMPADAN YANG DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH, BELUM DITETAPKAN SECARA UKUR, ADALAH SEMENTARA SAHAJA.

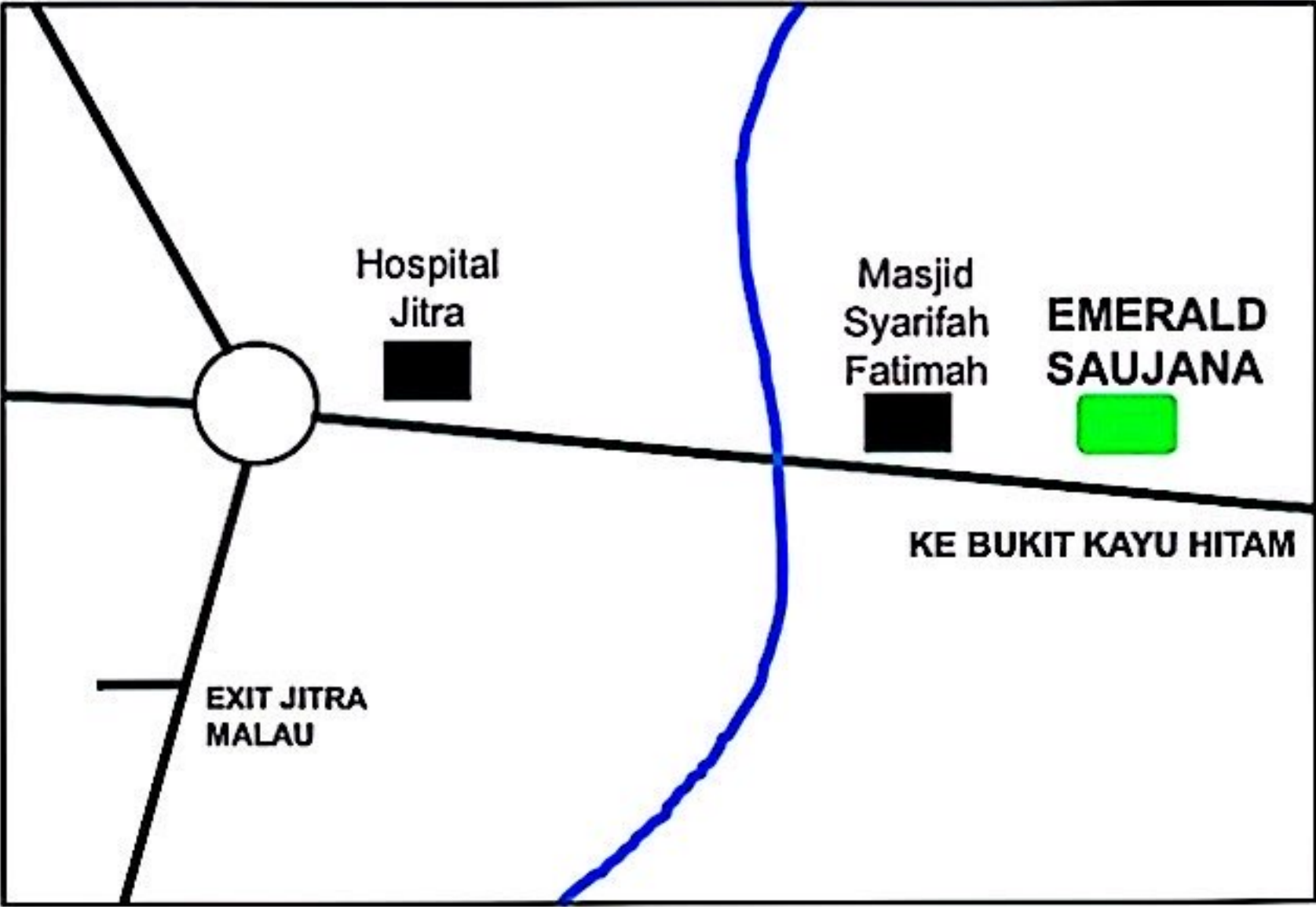


PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

PELAN LOKASI



AIMA DEVELOPMENT SDN BHD (130287-V)
1881, Jln Stadium, 05100 Alor Star, Kedah Darulaman
Tel:04-7311988,7301708 Faks:04-7339367
Email:aima1881@gmail.com

No.Lesen Pemaju:3932/11-2028/1393(A)
Tempoh Sah Lesen : 02/11/2023 – 01/11/2028
No.Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah No. Permit Iklan & Jualan:
Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
Tarikh Jangka Siap: APRIL 2024
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
No.Rujukan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12/19-4
Bebanan Tanah:CIMB BANK BERHAD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA