

THE Serenade

AT THE GLADES

KONDOMINIUM
BERDENSITI RENDAH



Oasis yang tenang dan indah
**HANYA UNTUK
ANDA**

Gambaran Ilustrasi Sahaja

The Glades, Putra Heights memperkenalkan pembangunan terbaharunya — The Serenade, kondominium berdensiti rendah yang merangkumi 122 unit seluas 2,465 kps untuk kehidupan sekeluarga yang diimpikan.

PEGANGAN
BEBAS

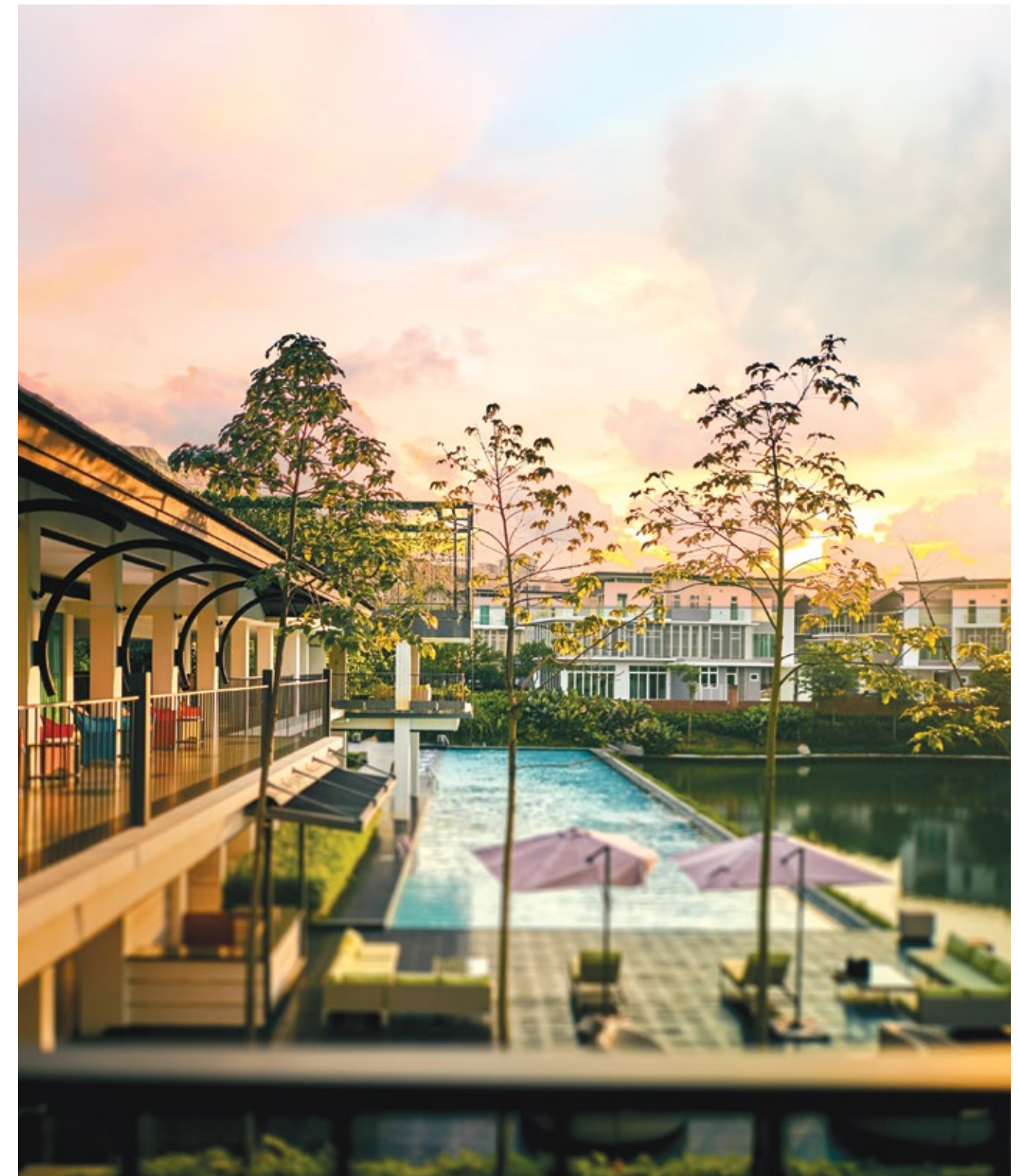
BERDENSITI
RENDAH

RUMAH KELAB
BERINSPIRASIKAN
'RESORT'

BERPAGAR &
BERPENGAWAL

1,335 -
2,465 KPS

SEBANYAK
4+1 BILIK TIDUR
(UNIT DWI KUNCI)



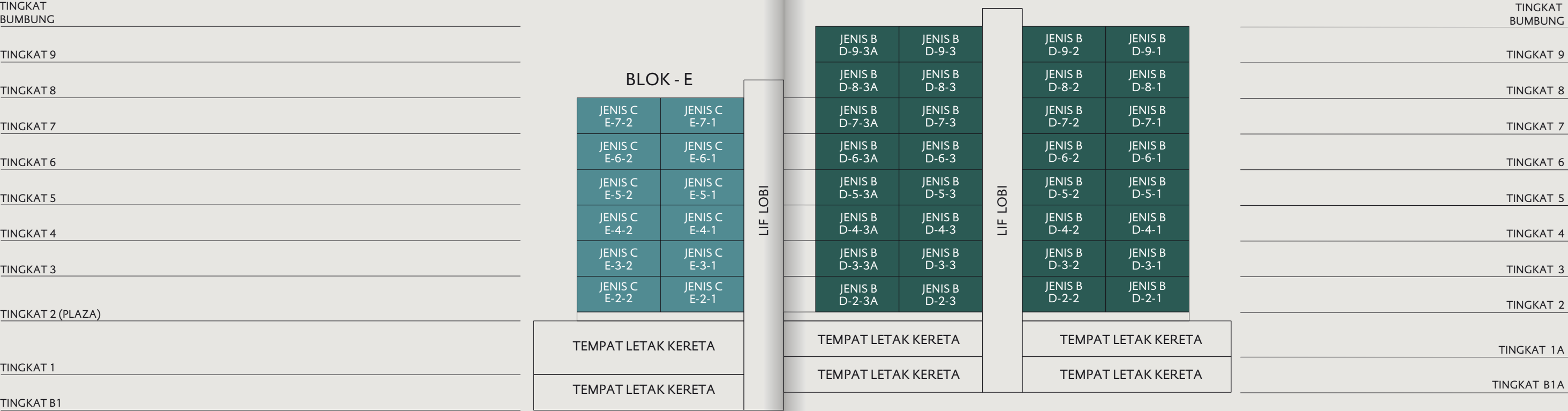
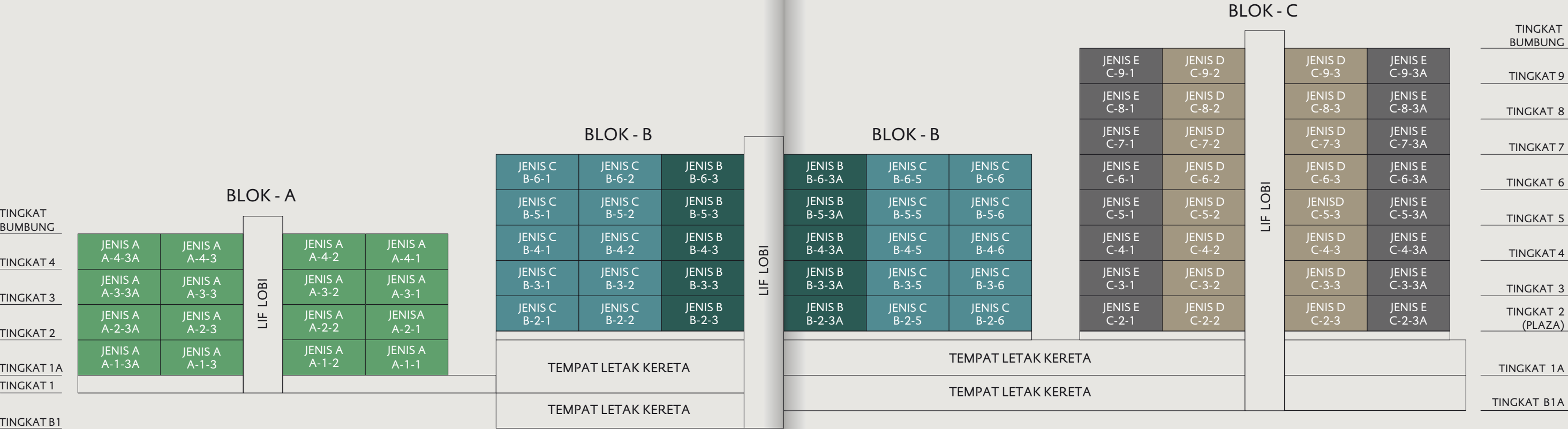
A nighttime photograph of a residential development. In the foreground, a calm pond reflects the warm, orange and yellow glow of a low sun or moon. Several modern, multi-story houses with large windows and balconies are visible in the background, some with interior lights on. A line of trees and shrubs separates the houses from the pond. A path with small, round, white lights runs along the edge of the pond. The sky is a mix of orange, yellow, and dark purple.

Santuari yang tiada bandingannya

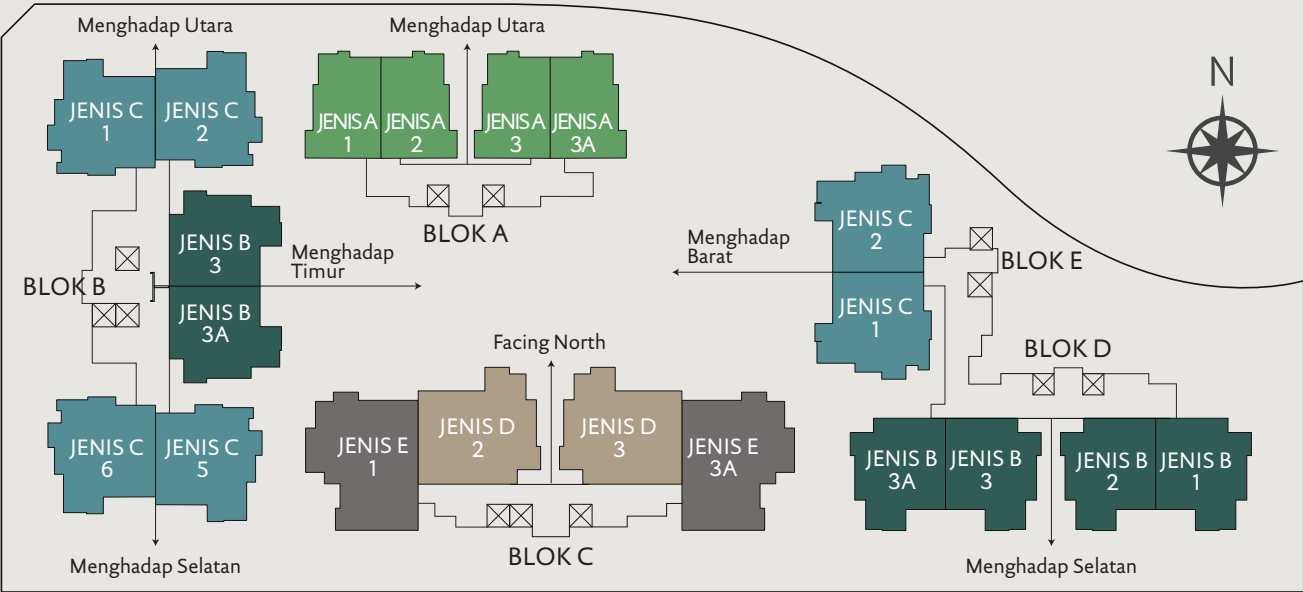
PEMANDANGAN MEMPERSONAKAN

Nikmati hidup yang dinanti-
nantikan di The Glades.
Alami keindahan hijauan
dan pemandangan sekeliling
yang menyeru & menyambut
anda pulang ke rumah.

Pelan tingkat

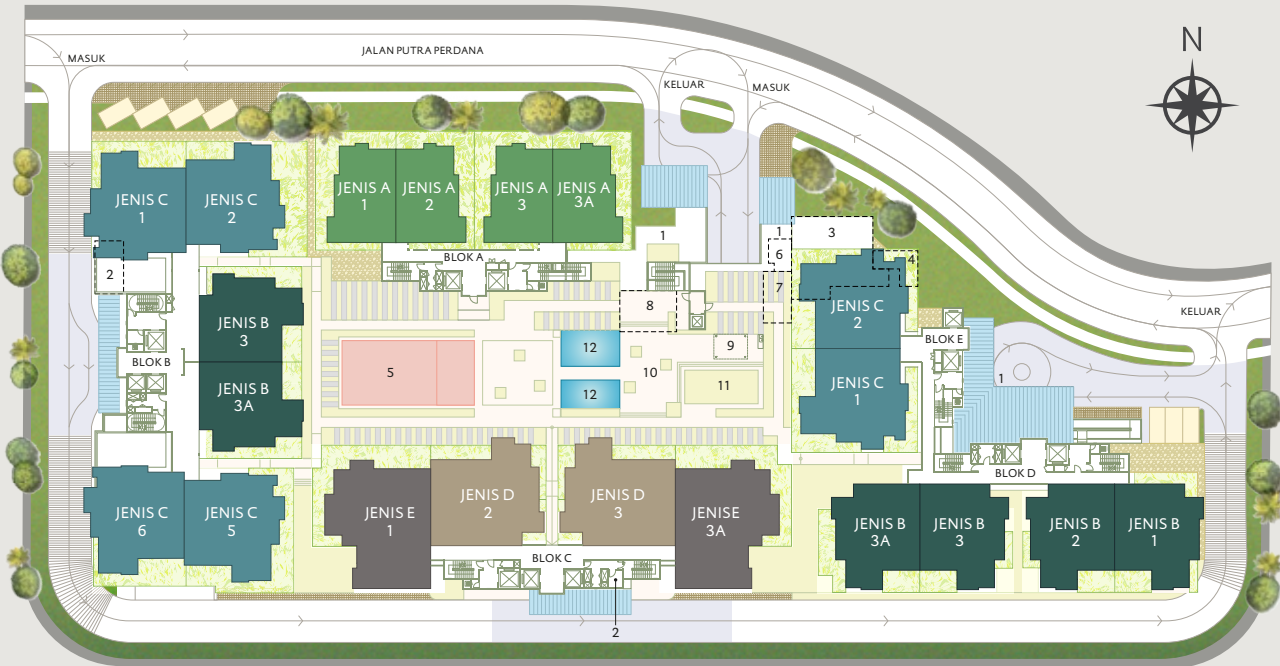


Pelan Tapak



JENIS A JENIS B JENIS C JENIS D JENIS E

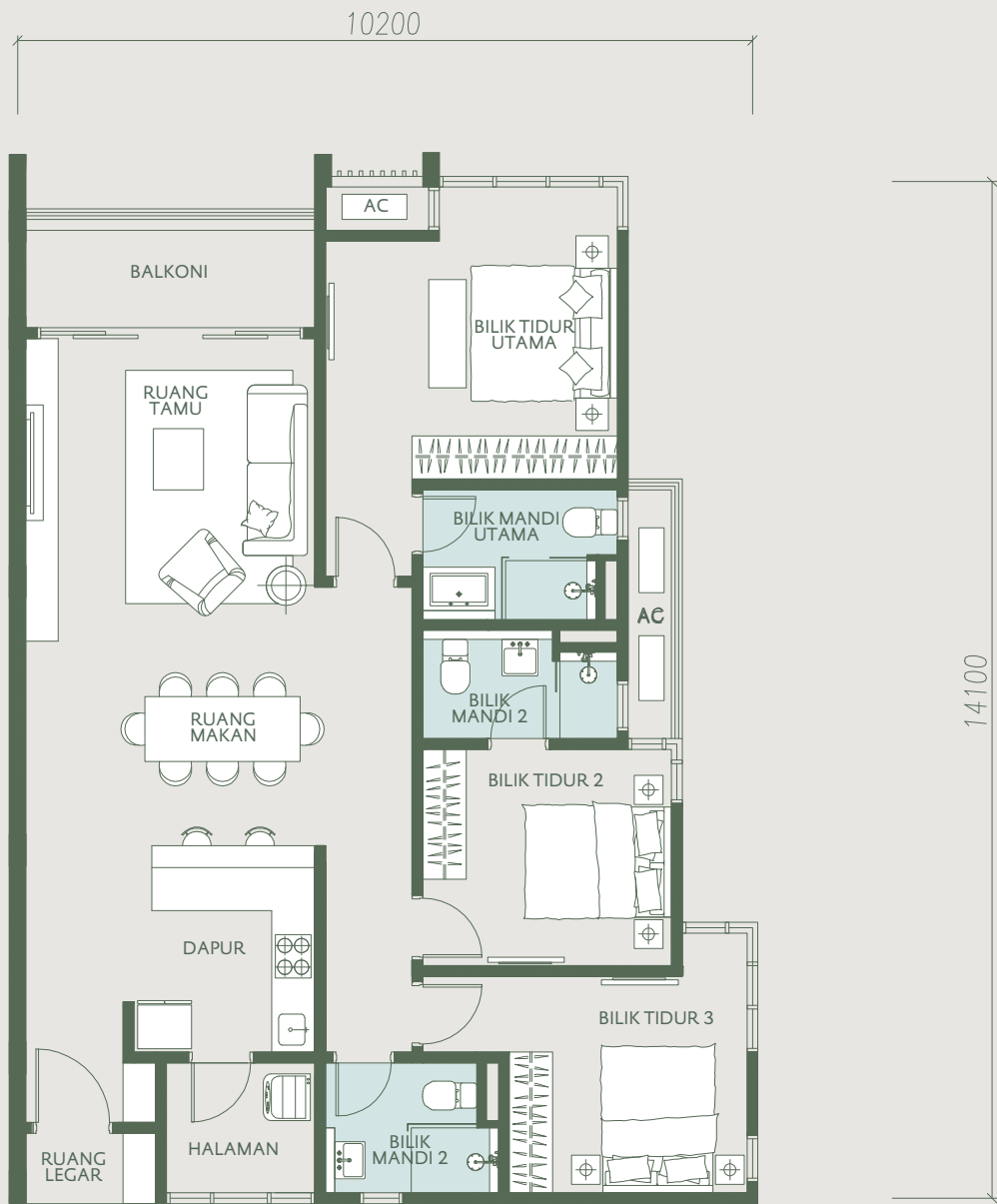
Pelan Fasiliti



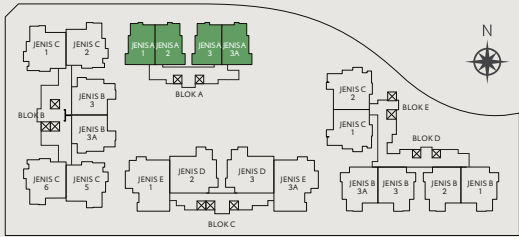
- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. Kawasan Menunggu (Tingkat 1) | 7. Bilik Surat (Tingkat 1) | Taman Persendirian |
| 2. Ruang Menunggu (Tingkat 1 & B1) | 8. Bilik Serbaguna (Tingkat 1) | Tempat Letak Kereta |
| 3. Surau (Tingkat 1) | 9. Astaka Keluarga (Tingkat 2) | |
| 4. Bilik Air (Tingkat 1) | 10. Plaza Terbuka (Tingkat 2) | |
| 5. Taman Permainan (Tingkat 2) | 11. Laman Terbuka (Tingkat 2) | |
| 6. Bilik Kawalan (Tingkat 1) | 12. Kolam Reflektif (Tingkat 2) | |

Pelan lantai

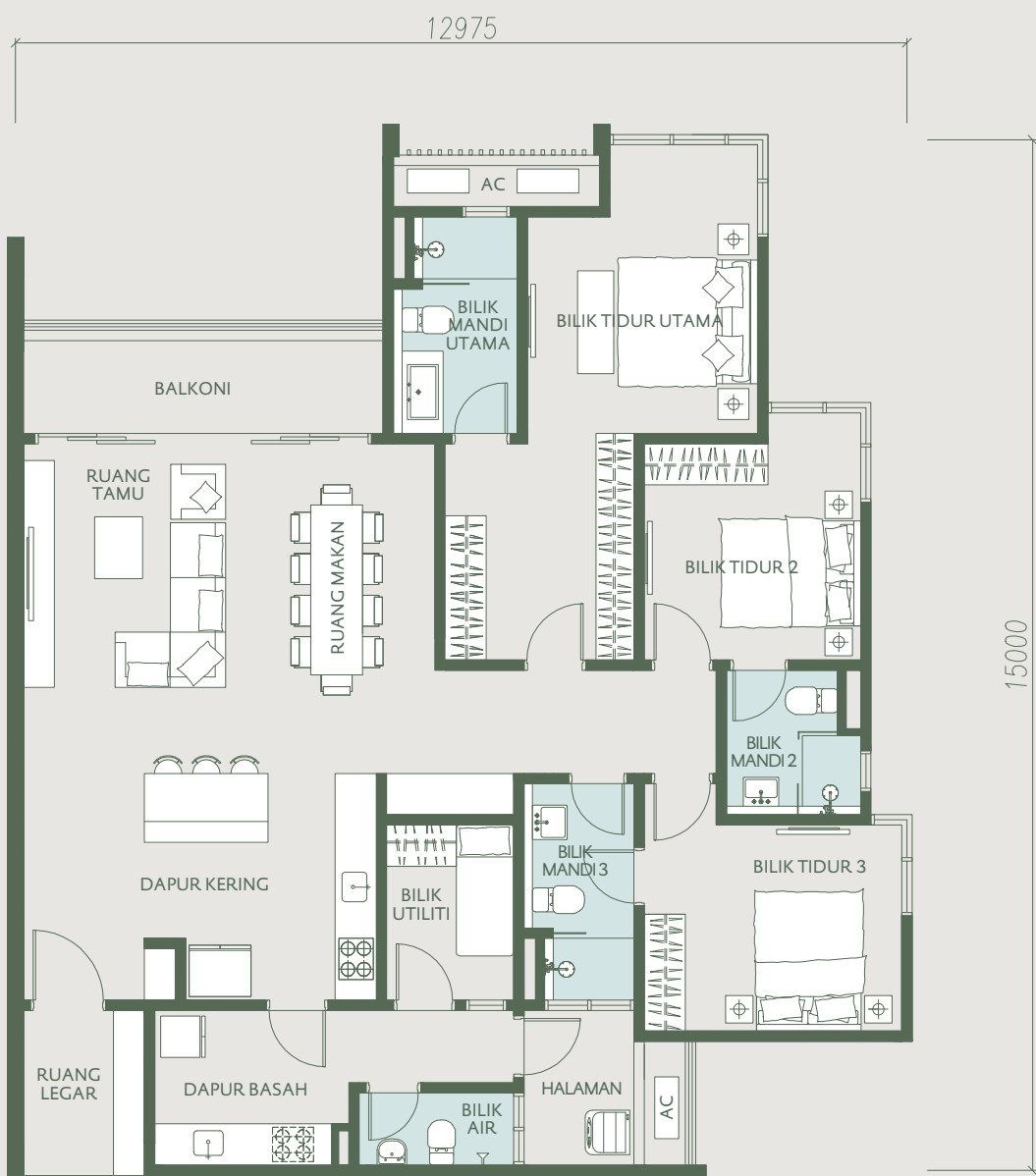
Jenis A
1,335 kps



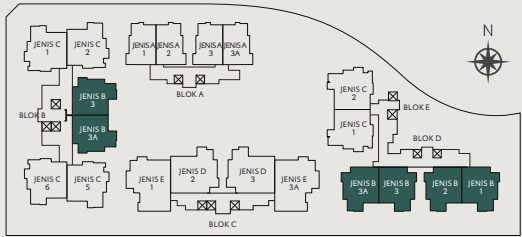
3 BILIK TIDUR,
3 BILIK MANDI,
2 TEMPAT LETAK KERETA



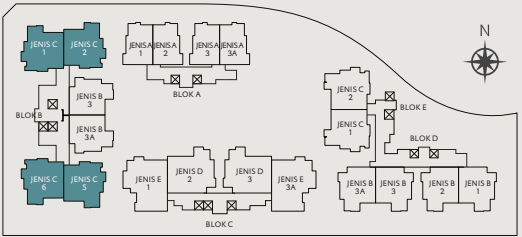
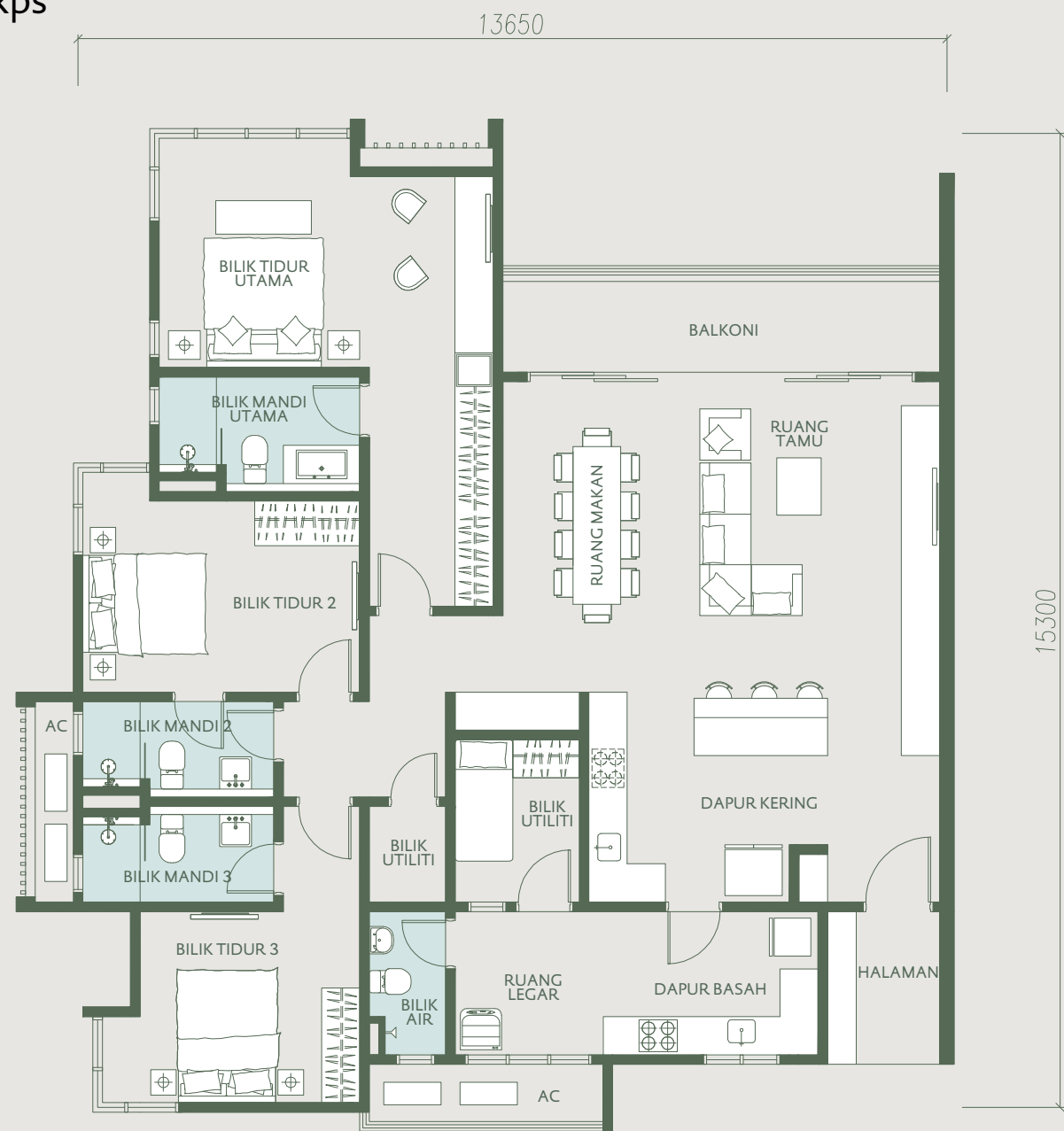
Jenis B
1,690 kps



3 + 1 BILIK TIDUR,
4 BILIK MANDI,
2 TEMPAT LETAK KERETA

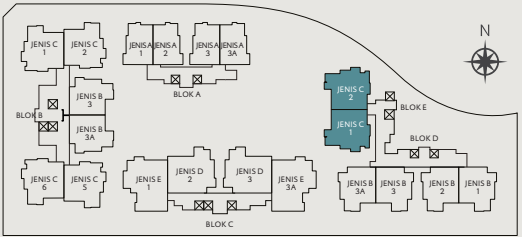
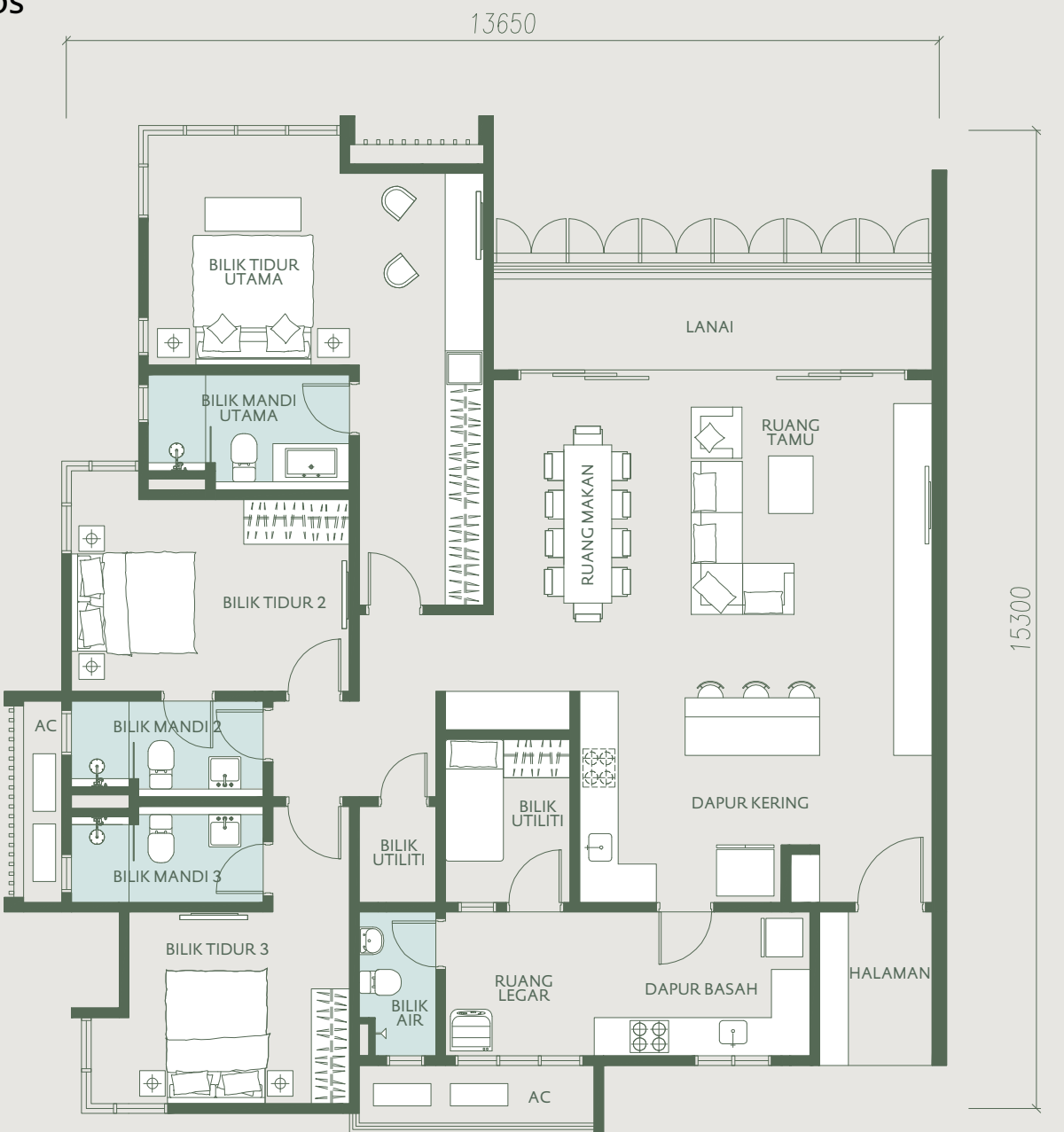


Jenis C
1,905 kps



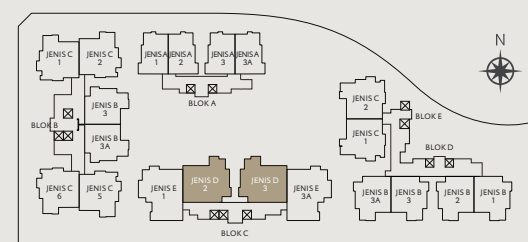
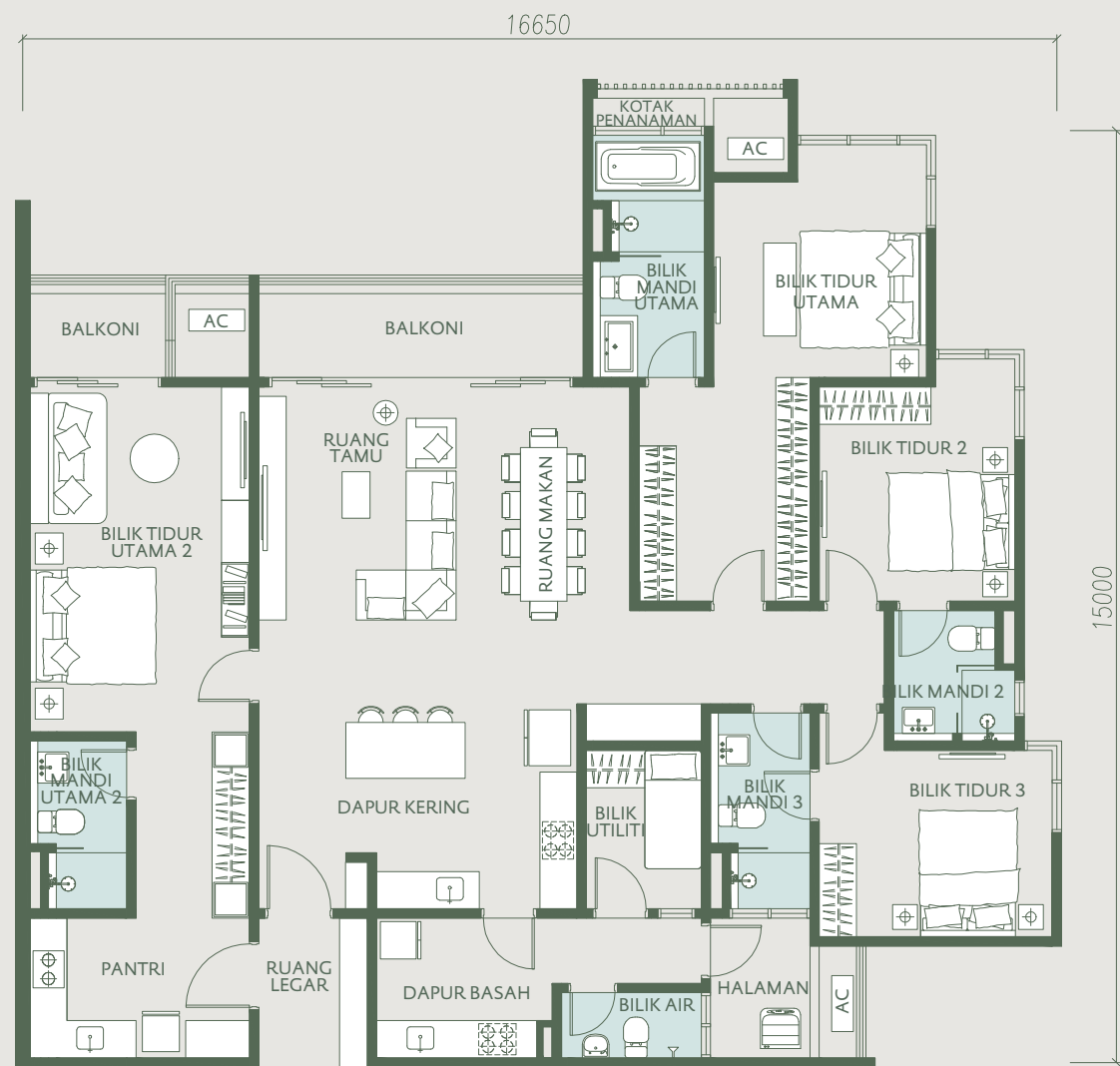
3 + 1 BILIK TIDUR,
4 BILIK MANDI,
3 TEMPAT LETAK KERETA

Jenis C (Berlanai)
1,905 kps



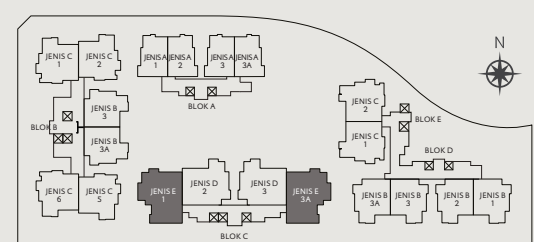
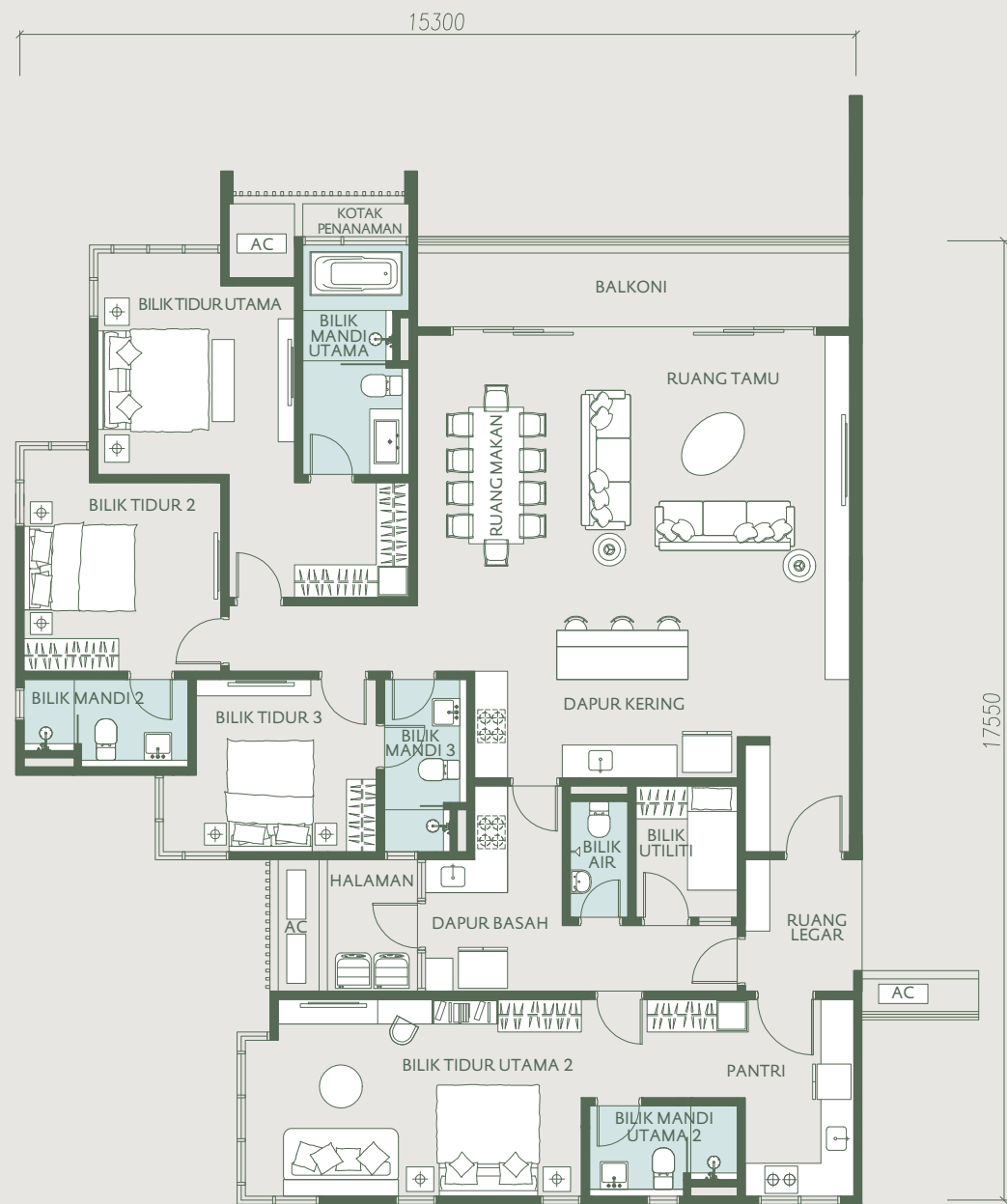
3 + 1 BILIK TIDUR,
4 BILIK MANDI,
3 TEMPAT LETAK KERETA

Jenis D
2,217 kps



4 + 1 BILIK TIDUR,
5 BILIK MANDI,
3 TEMPAT LETAK KERETA

Jenis E
2,465 kps



4 + 1 BILIK TIDUR,
5 BILIK MANDI,
3 TEMPAT LETAK KERETA

Spesifikasi

STRUKTUR	: Konkrit Batu Tetulang				
DINDING	: Batu-bata				
RANGKA BUMBUNG	: Konkrit Batu Tetulang				
SILING	: Siling Plaster / Lepaan & Cat				
TINGKAP	: Bingkai Aluminium				
PINTU					
Pintu Utama	: Pintu Teras Kukuh				
Pintu Lain-lain	: Pintu Teras Kosong / Bingkai Aluminium				
KELENGKAPAN PINTU & TINGKAP	: Set Kunci & Aksesori				
KELENGKAPAN DINDING					
Dapur	: Jubin Porselin / Cat & Plaster				
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	: Jubin Porselin				
Lain-lain	: Cat & Plaster				
KELENGKAPAN LANTAI					
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Lantai Kayu Berlamina				
Lain-lain	: Jubin Porselin				
Belebas Penyama Udara	: Lepaan Simen				
LEKAPAN KERBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP	: Produk Kebersihan & Kelengkapan				
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	JENIS E
Punca Lampu	: 22	28	31	35	35
Punca Elektrik	: 17	21	22	31	31
Punca Kipas	: 5	6	6	7	7
Punca Data	: 4	4	4	5	5
Punca Telefon	: 1	1	1	1	1
Punca SMATV	: 2	2	2	3	3
Punca Loceng	: 1	1	1	1	1
Punca Sistem Air Panas	: 3	4	4	5	5
Punca Sistem Penyaman Udara	: 4	4	5	6	6
LAIN-LAIN					
Paip Gas (LPG)	: 1	1	1	1	1
Sistem Interkom	: 1	1	1	1	1
Sistem Penggera	: 1	1	1	1	1
Sistem Komunikasi Dalamann	: Disediakan				
Sistem Paip Gas	: Berpusat				

Gambaran Ilustrasi Sahaja



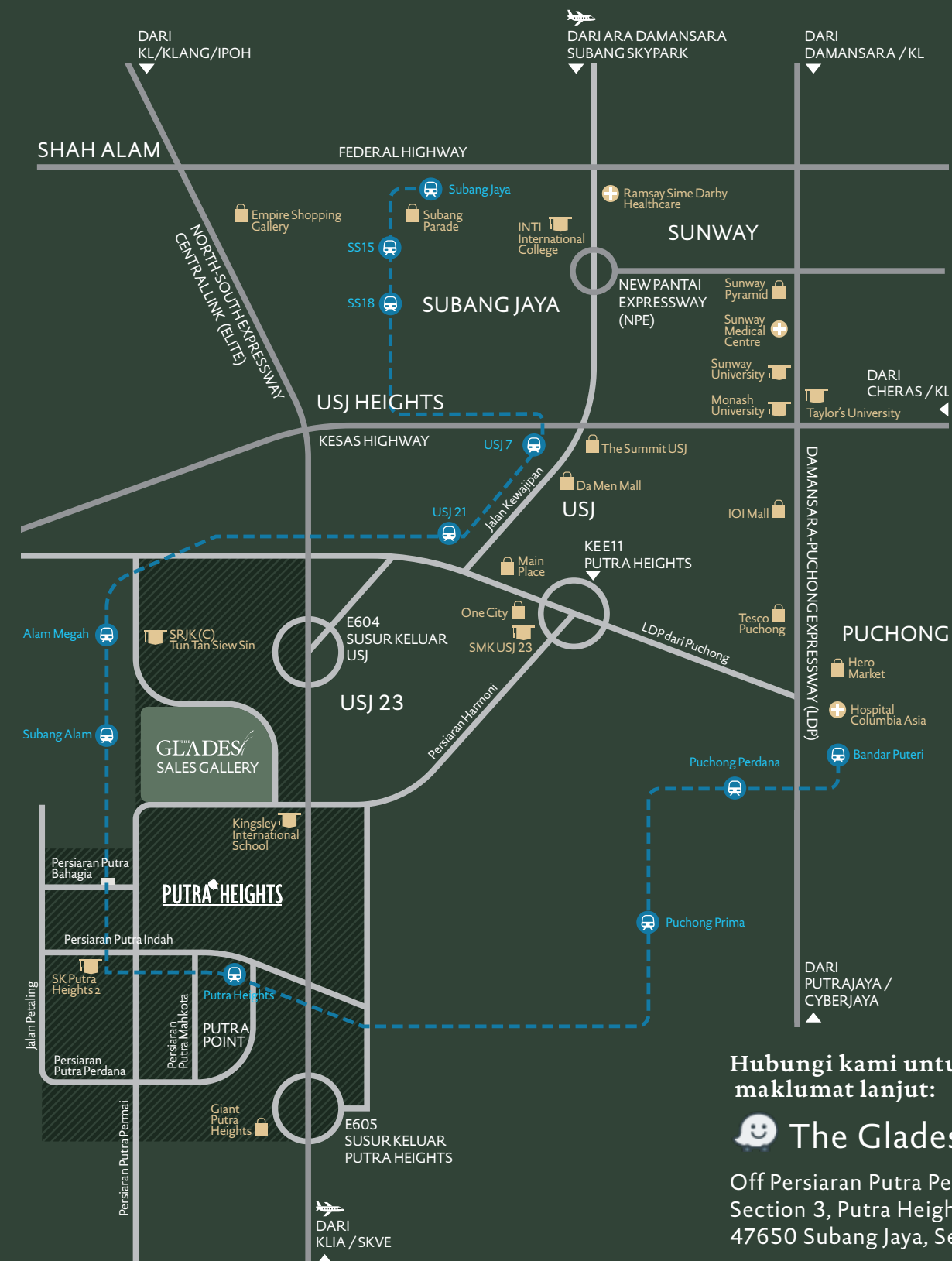
THE GLADES PUTRA HEIGHTS



BERHAMPIRAN kemudahan & perkhidmatan asas

The Serenade di The Glades dihubungkan dengan kemudahan lebuh raya dan stesen LRT berdekatan. Kemudahan lain seperti sekolah antarabangsa dan pelbagai perkhidmatan penting juga disediakan di sekitar The Serenade.

Peta Lokasi



Hubungi kami untuk maklumat lanjut:

 **The Glades Plaza**

Off Persiaran Putra Perdana,
Section 3, Putra Heights,
47650 Subang Jaya, Selangor

Buka setiap hari:
9.30pg - 6.30ptg
(termasuk cuti umum)

Jumlah Unit: 122 • Baki Unit: 1 • Jenis Rumah: Kondominium • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(A) • Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-XXXX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/01/4/2 (20) • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (Co. No. 198001002885), Tingkat: 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Harga Jualan: RM 1,763,000.00 (Baki Unit: 1) • 7% Diskaun Bumiputera (Tertakluk kepada kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THE GLADES

PUTRA HEIGHTS

For enquiries

03 5198 0888

www.simedarbyproperty.com

EDGE *Top Property*
Developer Awards
2021



DEVELOPER OF THE ICONIC

BATTERSEA
POWER STATION
LONDON, UK

