



LANAI LAKESIDE

FASA R8

40' x 80' | Rumah berkembar 2 dan 3 Tingkat





KONSEP REKA BENTUK

Fasa R8 Rumah Berkembar 72 Unit di Bandar Bukit Raja 2 menggambarkan gabungan harmoni antara kehidupan moden dan reka bentuk berasaskan alam semula jadi.

Terletak di tepi tasik yang tenang di fasa terakhir perbandaran yang terkemuka ini, pembangunan ini mengambil inspirasi daripada keindahan alam sekelilingnya serta menggabungkan falsafah Zen untuk mewujudkan ruang yang mempromosikan kesejahteraan, ketenangan jiwa, dan hubungan mendalam dengan persekitaran.

Lokasi di tepi tasik ini bukan sahaja menawarkan pemandangan indah, tetapi juga suasana yang damai, yang menyempurnakan gaya hidup penghuninya.



Ciri – Ciri Unik

- Projek ini menyasarkan individu dan keluarga yang mencari pengalaman kehidupan moden yang selari dengan alam semula jadi.
- Reka bentuk strategik memaksimumkan hubungan antara ruang dalaman dan luaran, dengan memberi keutamaan kepada aliran yang lancar antara keduanya.
- Tingkap besar, pintu gelangsar, teres, dan balkoni diletakkan dengan teliti bagi memastikan cahaya semula jadi dapat memasuki ruang dalaman, sambil membolehkan pemandangan landskap sekitar dinikmati.
- Jendela berbumbung di tangga turut menyumbang kepada keterbukaan ini, memastikan setiap sudut rumah cerah dan mesra.
- Intipati projek ini adalah kelestarian. Setiap unit dilengkapi dengan tangki tadahan air hujan dan infrastruktur panel solar untuk menyokong gaya hidup mesra alam.
- Reka bentuk ini menggalakkan kecekapan tenaga serta menyediakan penyelesaian yang berfungsi, mudah diselenggara, dan sesuai dengan persekitaran tempatan.
- Tingkap besar dan skylight menyumbang kepada pencahayaan semula jadi, mengurangkan keperluan pencahayaan buatan pada waktu siang.

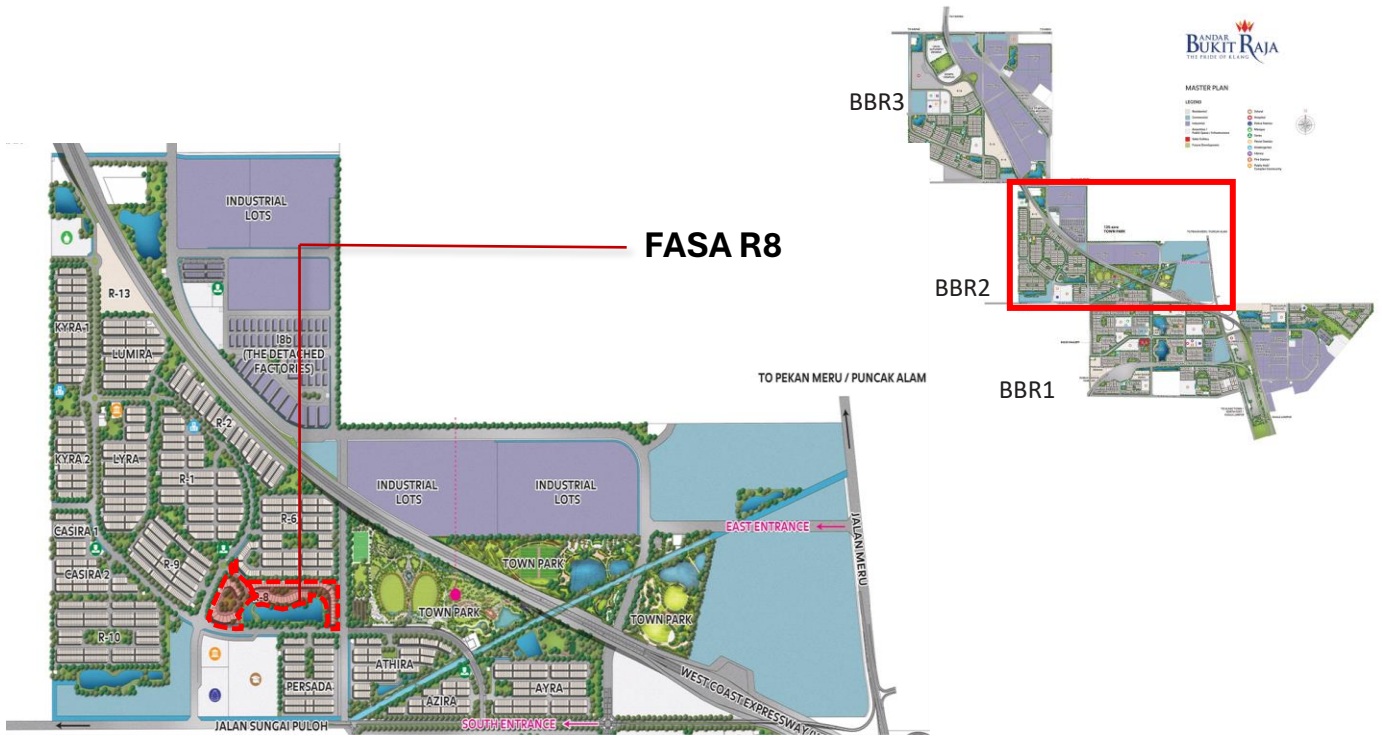


CIRI-CIRI REKA BENTUK

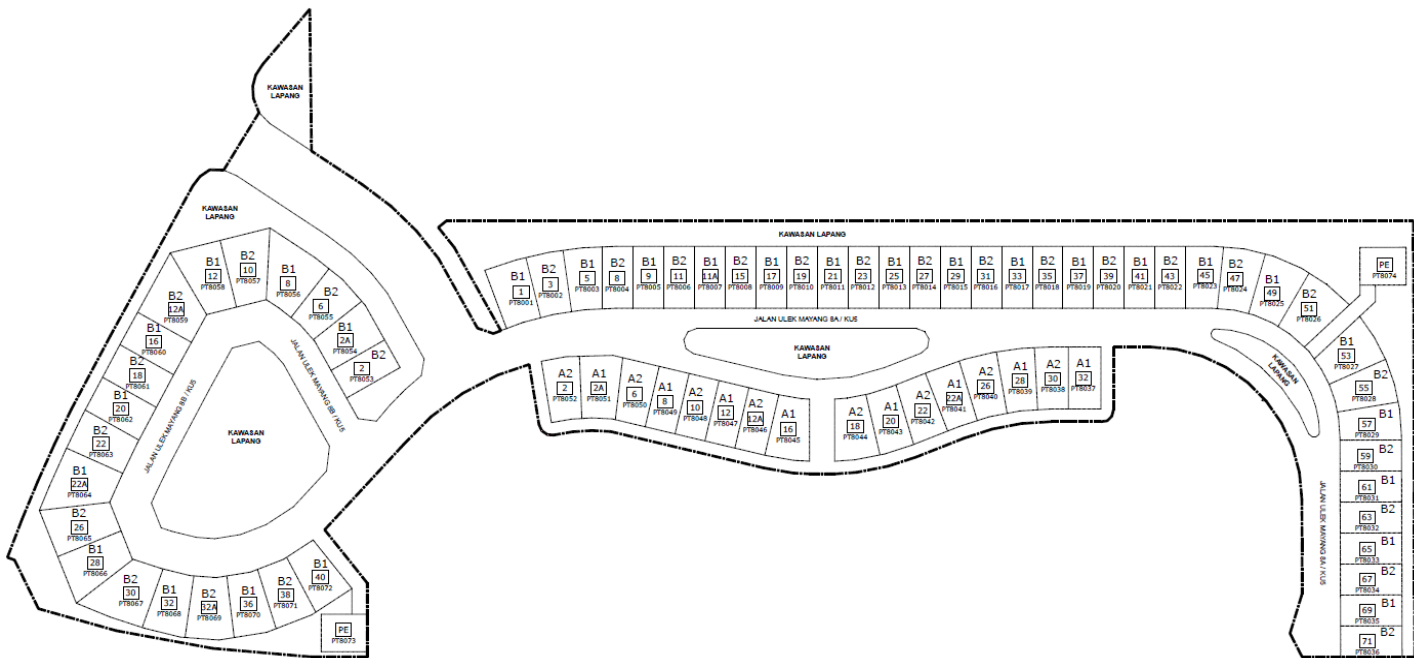
Jenis A1/A2 & B1/B2

- Reka bentuk seni bina meneroka palet bahan moden dengan kemasan yang tahan lasak, yang sesuai dengan konteks Bandar Bukit Raja.
- Fasad bangunan ini dinamik, menggunakan pelbagai warna, tekstur, dan elemen seni bina yang memberikan identiti unik kepada pembangunan ini, sambil mengekalkan keharmonian dengan kawasan sekitarnya.
- Keseimbangan teliti antara bentuk dan fungsi memastikan bahawa projek ini bukan sahaja memenuhi keperluan praktikal penghuninya, tetapi juga menyediakan persekitaran estetik yang indah yang memupuk kedamaian dan ketenangan.
- Fasa terakhir Bandar Bukit Raja 2 ini menjadi bukti kepada inovasi kehidupan moden yang diinspirasi oleh alam—mewujudkan sebuah tempat perlindungan yang tenang di tengah-tengah komuniti yang berkembang maju.

FASA R8 PELAN LOKASI



Pelan Tapak



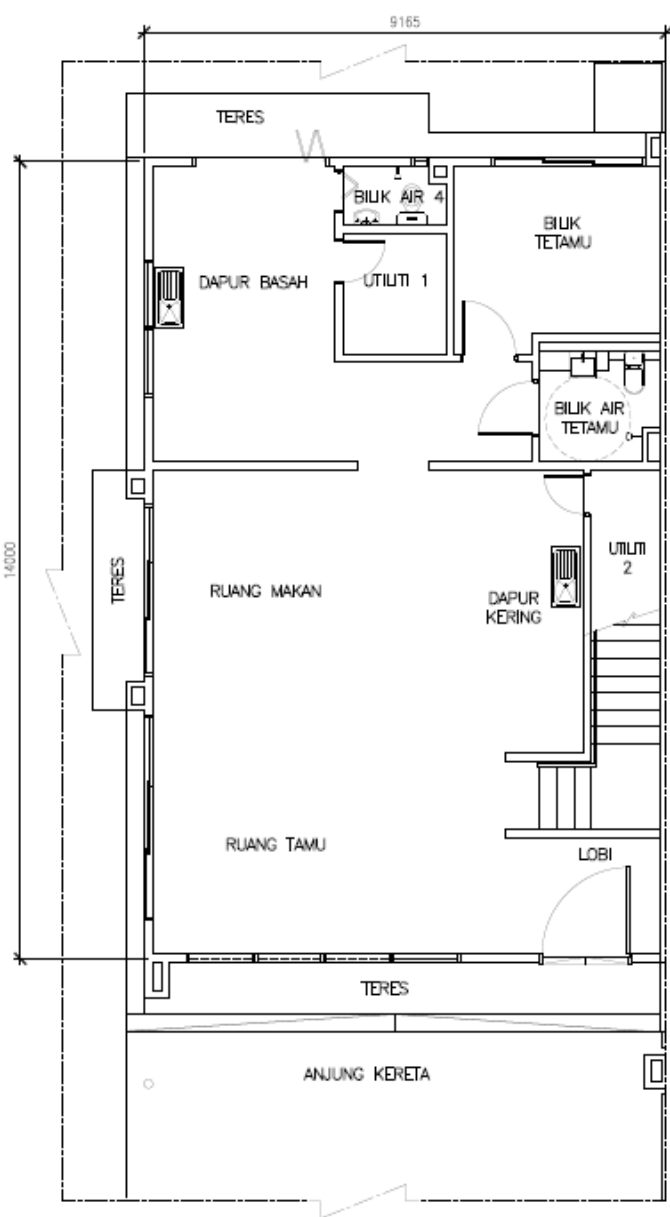
A1/ A2 Rumah Berkembar 3 tingkat

B1/ B2 Rumah Berkembar 2 tingkat

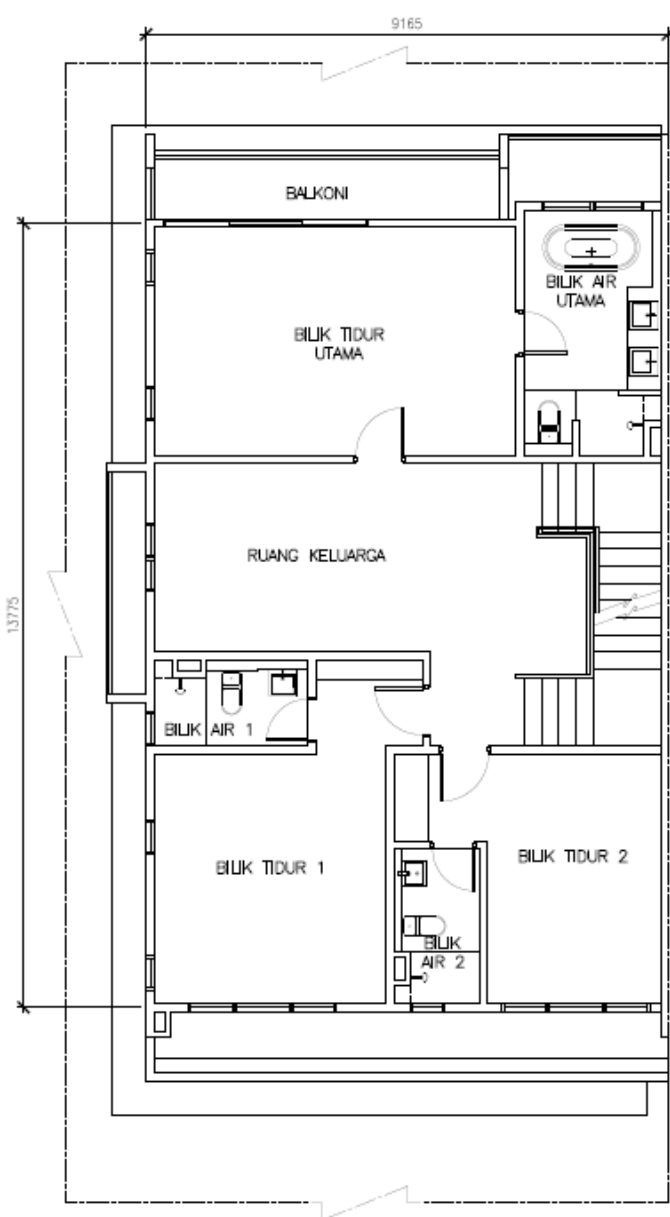
Pelan Lantai

Jenis A1/A2

Rumah Berkembar 3 Tingkat
40' X 80' | Keluasan Lantai : 4,216 kps.



PELAN TINGKAT BAWAH

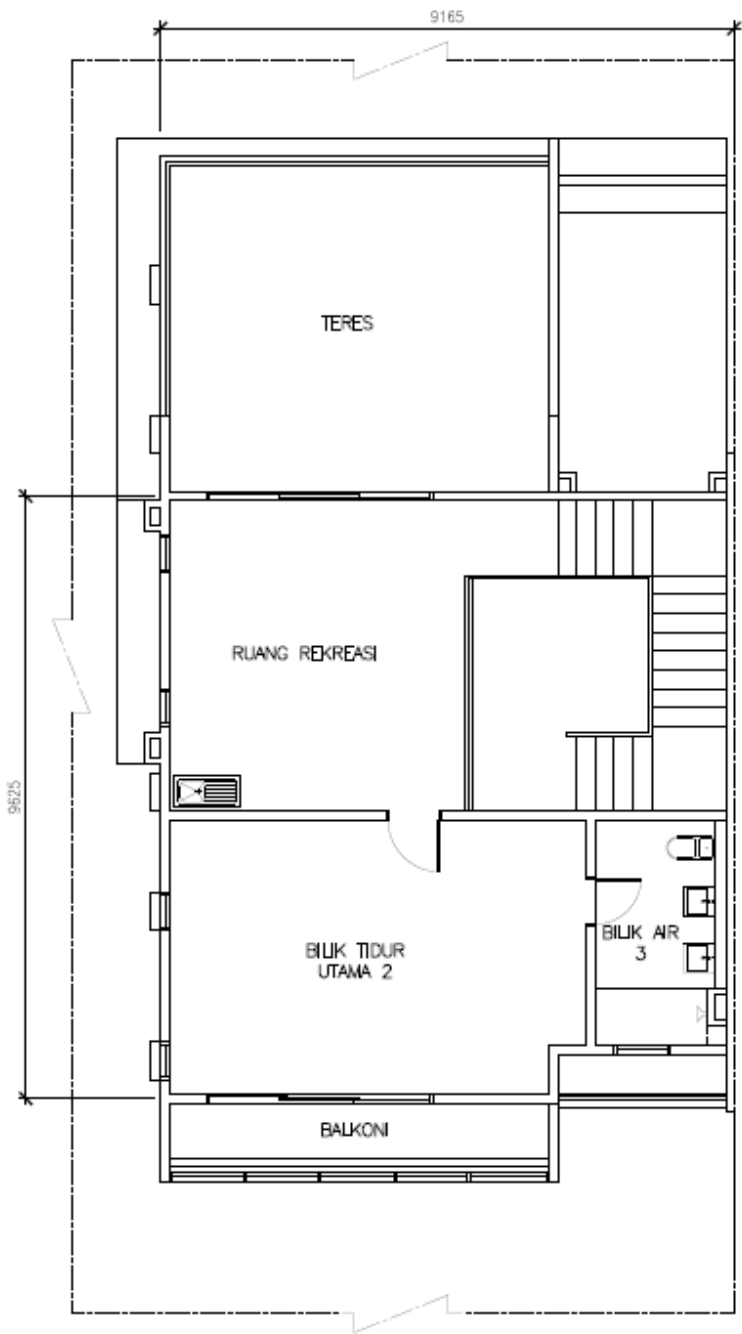


PELAN TINGKAT SATU

Pelan Lantai

Jenis A1/A2

Rumah Berkembar 3 Tingkat
40' X 80' | Keluasan Lantai : 4,216 kps.

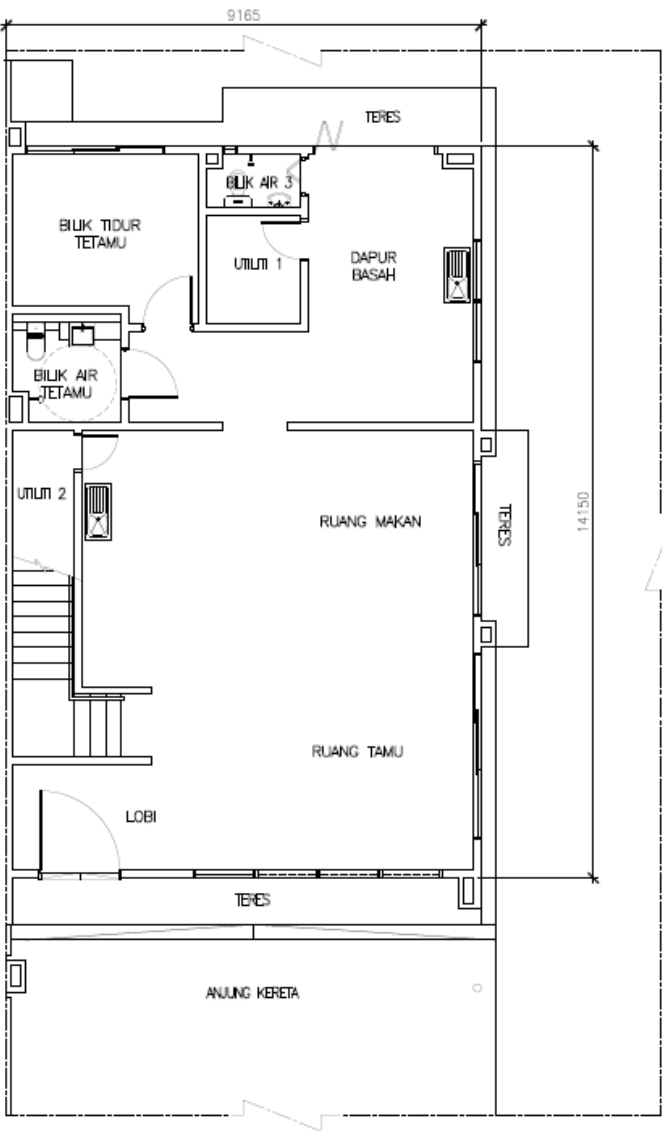


PELAN TINGKAT DUA

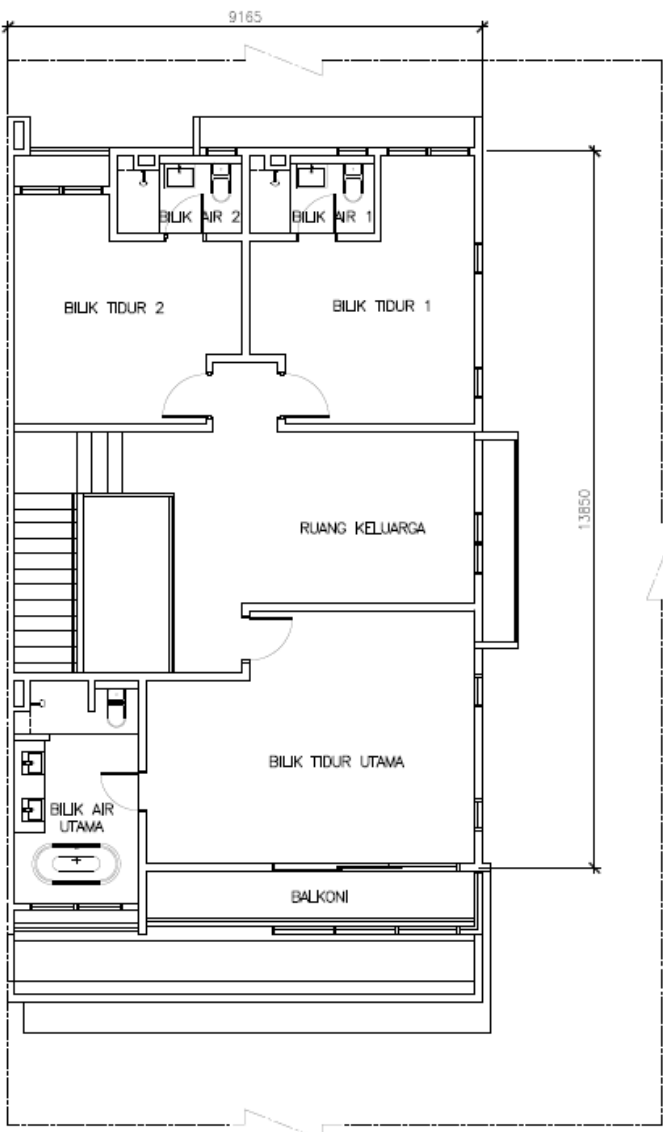
Pelan Lantai

JENIS B1/B2

Rumah Berkembar 2 Tingkat
40' X 80' | Keluasan Lantai : 3,184 kps.



PELAN TINGKAT BAWAH

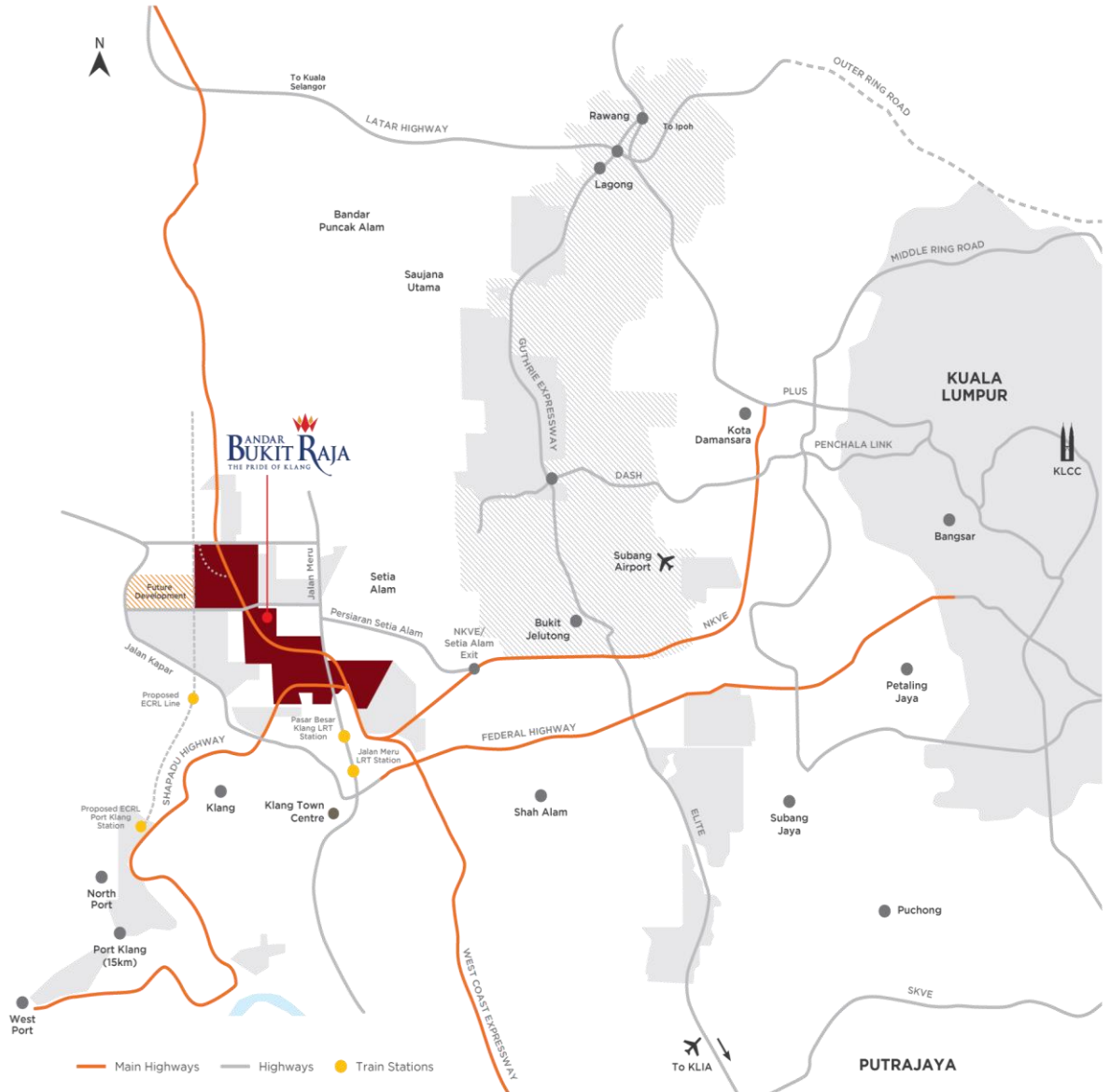


PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang
b)	Dinding	:	Batu Simen
c)	Bumbung	:	Bumbung Keluli
d)	Kerangka Bumbung	:	Kerangka Besi Ringan
e)	Kemasan Siling	:	Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
f)	Tingkap	:	Semua Tingkap
g)	Pintu	:	Pintu Utama
		:	Lain-lain Pintu
		:	Pintu Kayu
		:	Pintu Rata
		:	Pintu Lipat
		:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
h)	Kelengkapan Pintu	:	Set Kunci dengan Kelengkapan
i)	Kemasan Dinding	:	Luaran
		:	Dapur Basah
		:	Bilik Air Utama
		:	Bilik Air 1, 2, 3 & 4
		:	Lain-lain Dinding
		:	Lepaan Simen & Cat
		:	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
		:	Jubin Porselin / Cermin
		:	Jubin Porselin
		:	Lepaan Simen & Cat
j)	Kemasan Lantai	:	Lobi, Ruang Tamu dan Ruang Makan
		:	Dapur Kering dan Dapur Basah
		:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Utama 2
		:	(Jenis A), Bilik Tidur 1 & 2, Ruang Keluarga, Ruang Rekreasi (Jenis A)
		:	Bilik Tidur Tetamu
		:	Bilik Air Utama, Bilik Air Tetamu
		:	Bilik Air 1, 2, 3 & 4
		:	Tangga
		:	Utiliti 1 & 2
		:	Teres / Balkoni
		:	Anjung Kereta
		:	Kayu Berlamina
		:	Jubin Porselin
		:	Jubin Porselin
		:	Jubin Porselin
		:	Kayu Berlamina
		:	Jubin Porselin
		:	Jubin Porselin
		:	Konkrit
k)	Peralatan Sanitari	:	Dapur Basah
		:	Dapur Kering
		:	Semua Bilik Air
		:	Anjung Kereta
		:	Teres Tingkat Dua (Type A1/A2)
		:	Sinki & Pili
		:	Sinki & Pili
		:	Kelengkapan Sanitari & Pili
		:	Pili
		:	Pili
l)	Pemasangan Komponen Elektrik	:	A1/A2
		:	B1/B2
		:	Punca Lampu
		:	22
		:	23
		:	Punca Lampu Pagar
		:	1
		:	1
		:	Punca Kuasa
		:	23
		:	23
		:	Punca Kipas
		:	7
		:	7
		:	Punca Penyaman Udara
		:	3
		:	3
		:	Punca Penyaman Udara dengan Paip
		:	2
		:	2
		:	Punca Pemanas Air
		:	4
		:	4
		:	Punca Pengecasan USB
		:	2
		:	2
		:	Soket T.V.
		:	2
		:	2
		:	Soket Dinding Gentian
		:	1
		:	1
		:	Punca Data
		:	2
		:	2
		:	Punca Kuasa Pagar Automatik
		:	1
		:	1
		:	Punca Loceng
		:	1
		:	1
m)	Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam	:	Disediakan
n)	Pagar	:	Batu Simen / Keluli
o)	Rumput	:	Tompokan Rumput
p)	Lain-lain	:	Ruang Meter TNB
		:	Kebuk Sampah / Peti Surat
		:	Sistem Penggera Asas

BANDAR BUKIT RAJA KEBANGGAAN KLANG



Untuk sebarang pertanyaan, kunjungi kami di:

Pejabat Jualan Bandar Bukit Raja
 1E, Jalan Gamelan
 Bandar Bukit Raja
 41200, Klang Selangor

Dibuka setiap hari 9.30 pagi hingga 6.00 petang (termasuk cuti umum)

Tel: +603-3361 7288



FASA R8. Jumlah Unit: 72. Jenis: Rumah Berkembar 2 dan 3 Tingkat. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027." Bebanan Tanah: Tiada". Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. No. Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(R). Tempoh Sahlaku: 04/03/2024-03/03/2029. No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah laku: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang. Rujukan Pelan Bangunan: (24) dlm MPK/BGN-600-5/1/0034(2024). Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn Bhd.: No. Pendaftaran Syarikat: 198001002885. Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: Jenis: A1/A2, 16 unit, RM2,788,888.00 (min) – RM2,989,888.00 (maks). Jenis: B1/B2, 56 unit, RM2,223,888.00 (min) – RM2,633,888.00 Diskaun Bumiputra: 7% (Tertakluk kepada kuota).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



LANAI LAKESIDE

PHASE R8

40' x 80' | 2 & 3 Storey Semi Detached Homes



Property



Phase R8 Semi Detached Homes 72 Units project at Bandar Bukit Raja 2 embodies a harmonious blend of modern living and nature-driven design.

Nestled along the serene lakeside in the last phase of this esteemed township, the development draws inspiration from its natural surroundings and integrates the tranquillity of Zen philosophy to create a space that promotes mindfulness, well-being, and a deep connection to the environment.

The lakeside context provides not only picturesque views but also a calming atmosphere that enhances the lifestyle of its residents.



- This project targets individuals and families seeking a modern living experience intertwined with nature.
- The strategic design maximizes the relationship between indoor and outdoor spaces, encouraging an effortless flow between the two.
- Large windows, sliding doors, terraces, and balconies are thoughtfully positioned to allow natural light to flood the interiors while also opening up views of the surrounding landscape.
- Skylights at the staircases add to this openness, ensuring that every corner of the homes is bright and welcoming.
- At the core of this project is sustainability. Each unit is equipped with rainwater harvesting tanks and solar panel infrastructure to support eco-friendly living.
- The design encourages energy efficiency while also providing functional, low-maintenance solutions suited to the local environment.
- Large windows and skylights contribute to natural lighting, reducing the need for artificial lighting during the day.

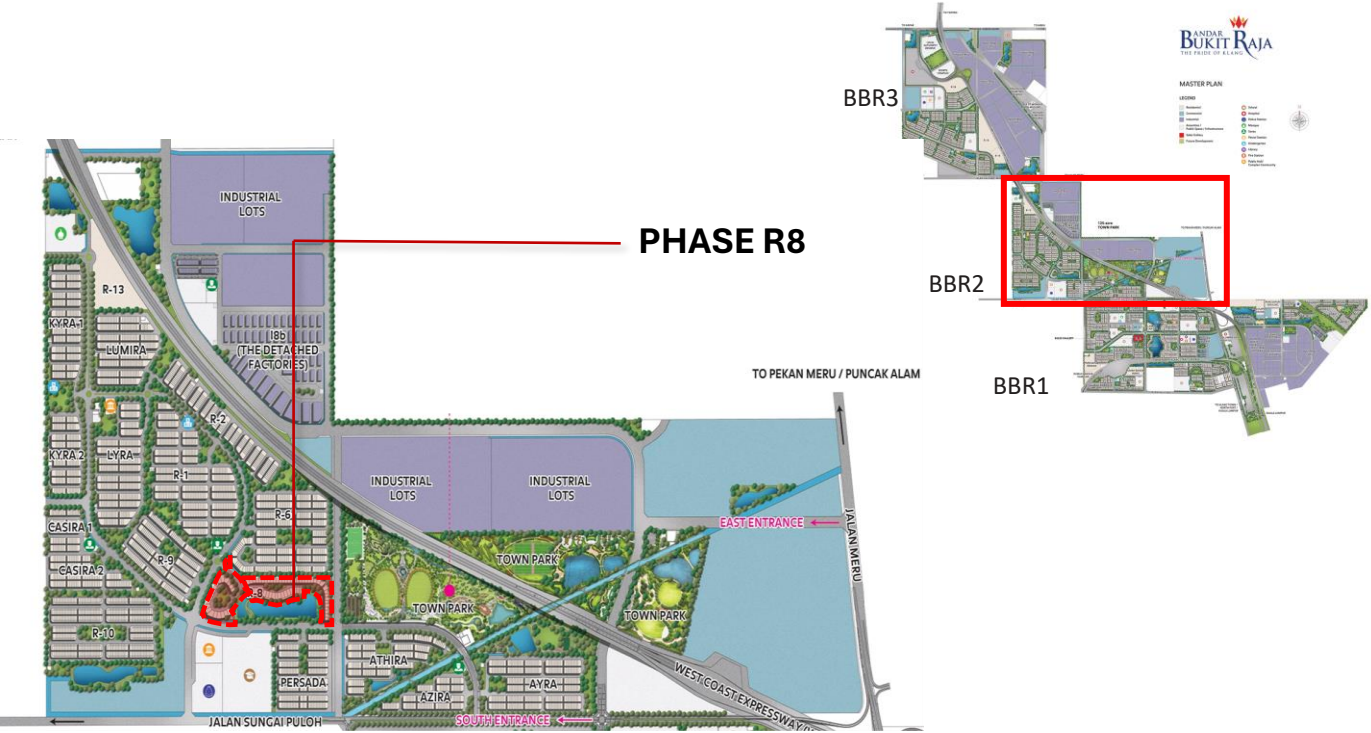


UNIQUE SELLING PRICE

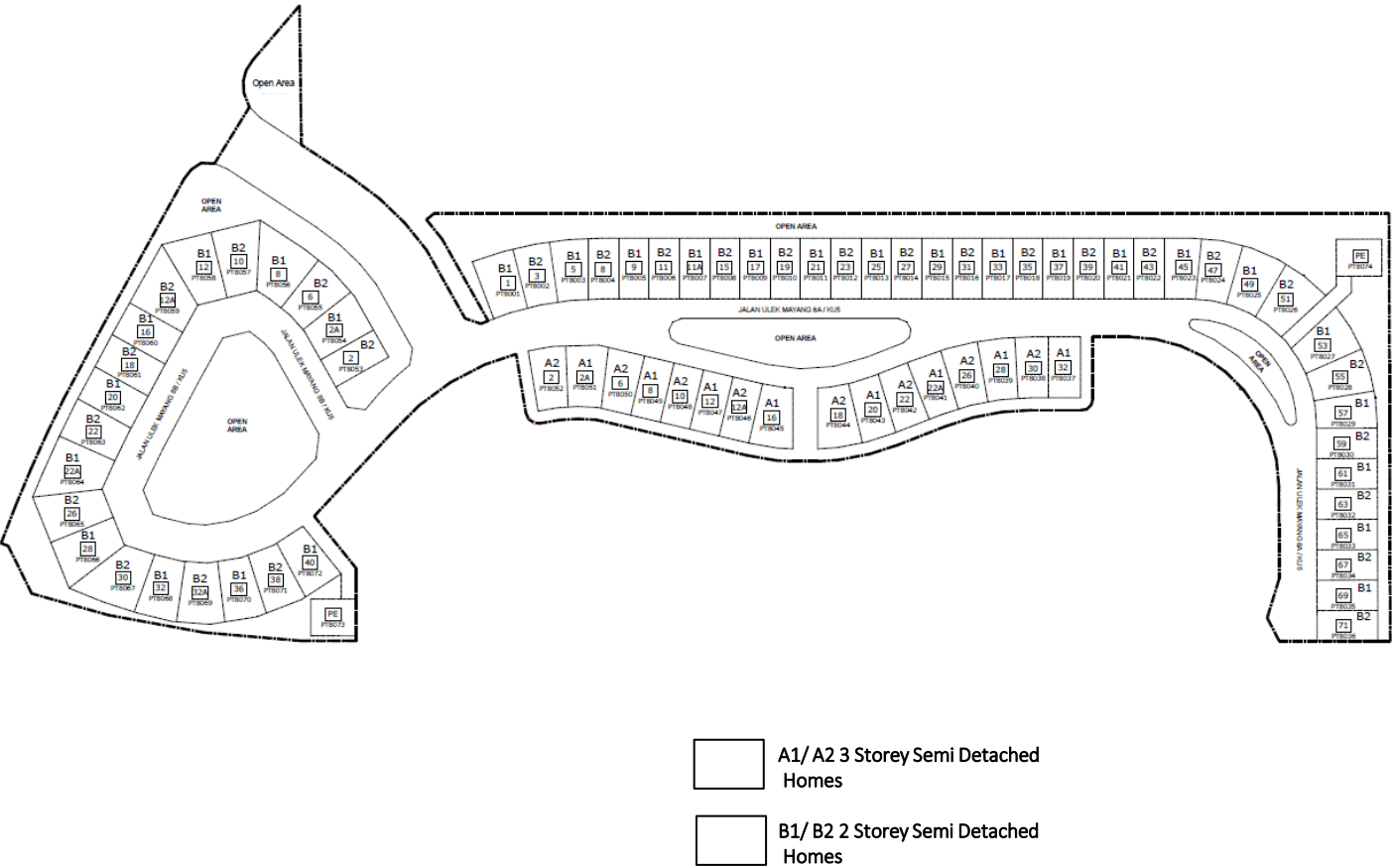
TYPE A1/A2 & B1/B2

- The architectural design explores a modern material palette with durable finishes that blend with the context of Bandar Bukit Raja.
- The façade is dynamic, utilizing varied colors, textures, and architectural elements that give the development its unique identity while staying harmonious with the surrounding area.
- The careful balance of form and function ensures that the project not only meets the practical needs of its residents but also provides an aesthetically pleasing environment that fosters peace and relaxation.
- This final phase of Bandar Bukit Raja 2 stands as a testament to innovative, nature-inspired modern living—creating a tranquil retreat in the heart of a thriving community.

PHASE R8 LOCATION MAP



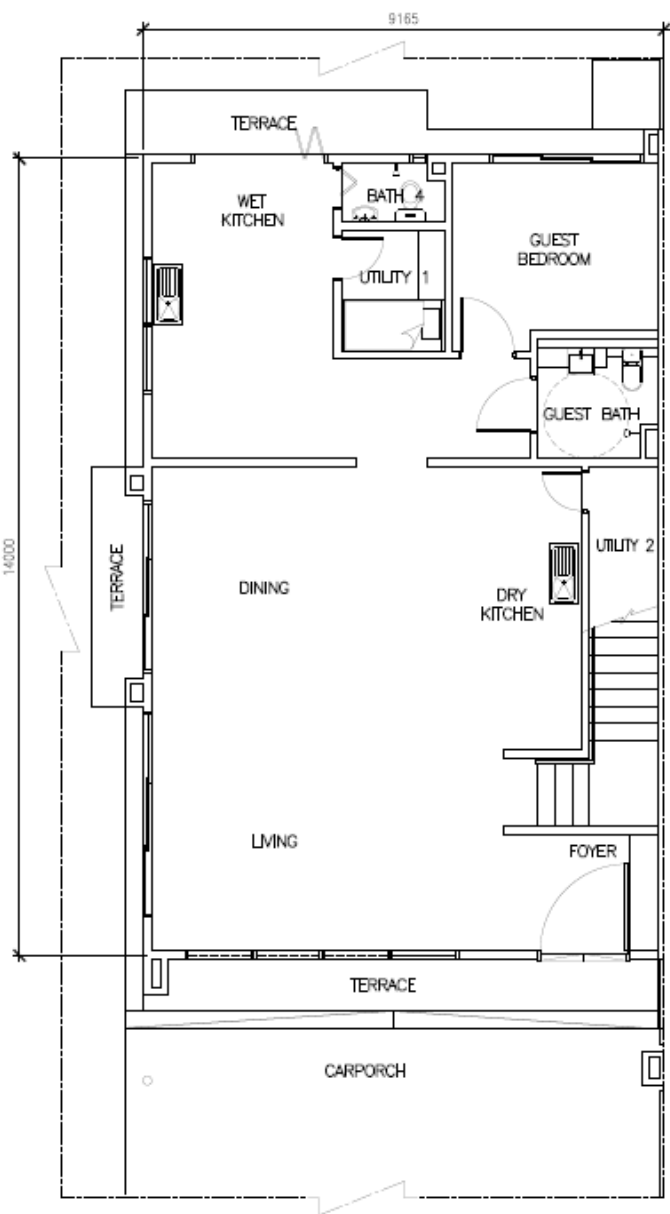
Site Plan



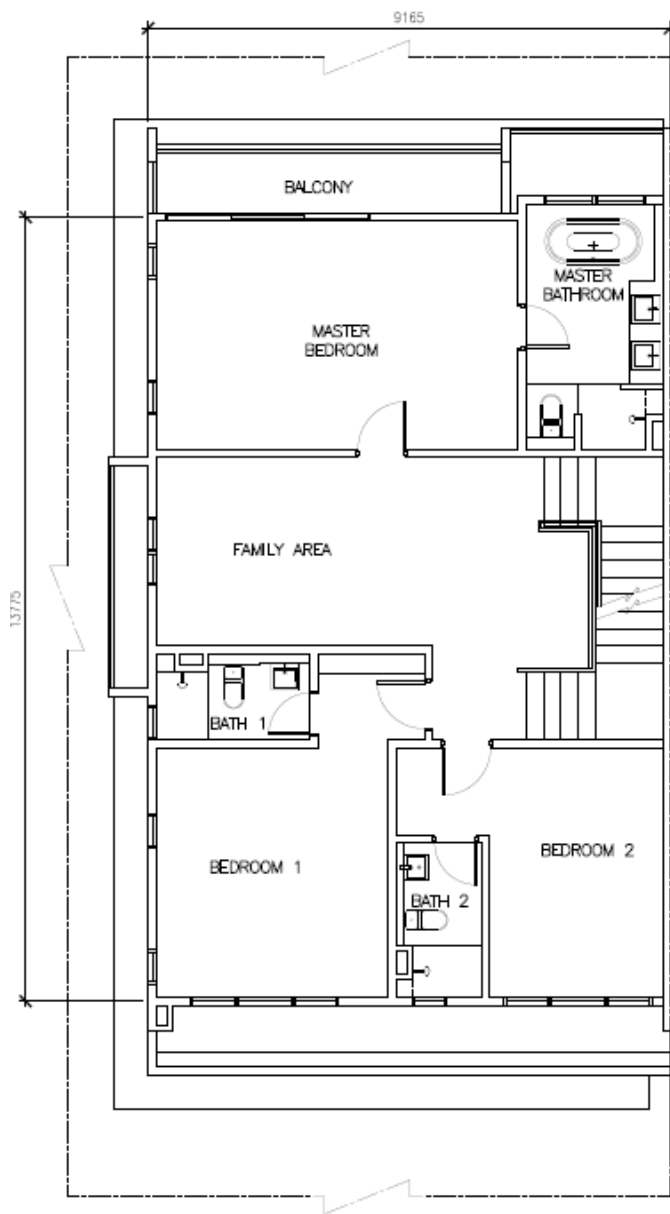
FLOOR PLAN

TYPE A1/A2

3 Storey Semi Detached Homes
40' X 80' | Built Up : 4,216 per sq.ft.



GROUND FLOOR

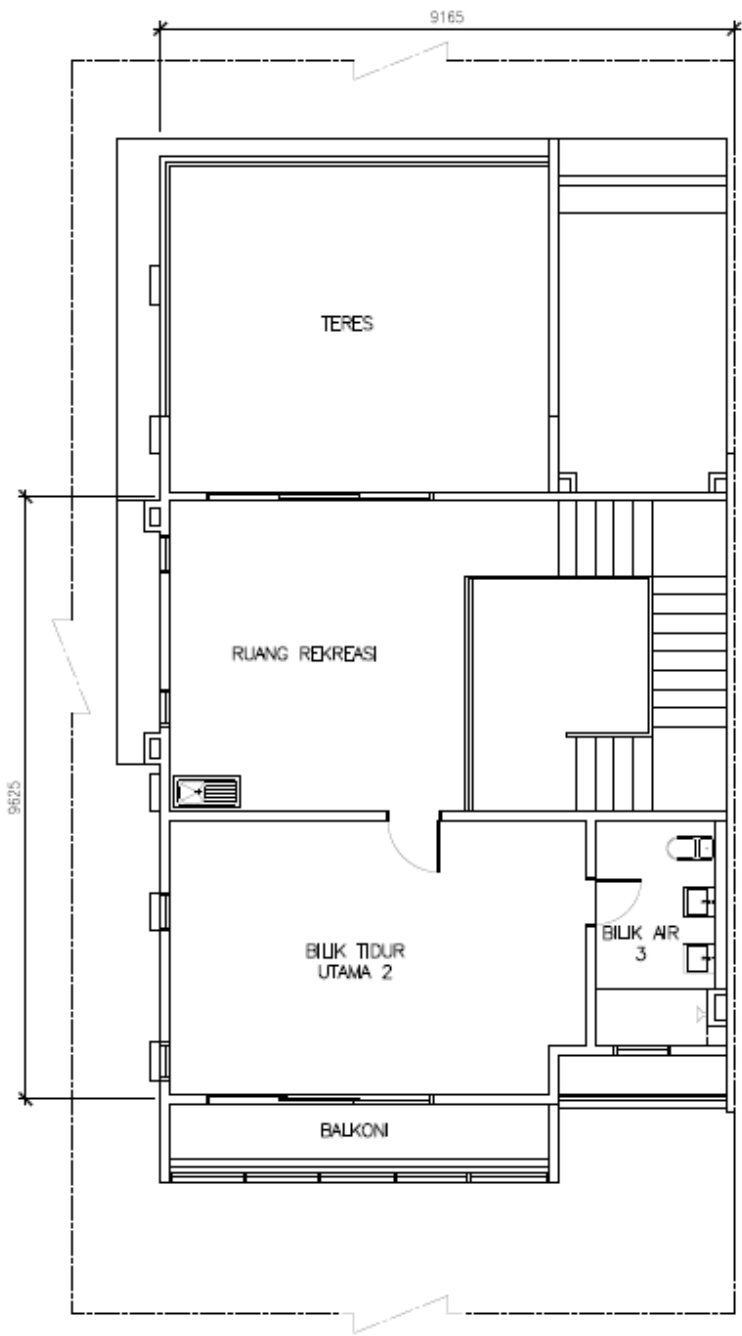


FIRST FLOOR

FLOOR PLAN

TYPE A1/A2

3 Storey Semi Detached Homes
40' X 80' | Built Up : 4,216 per sq.ft.

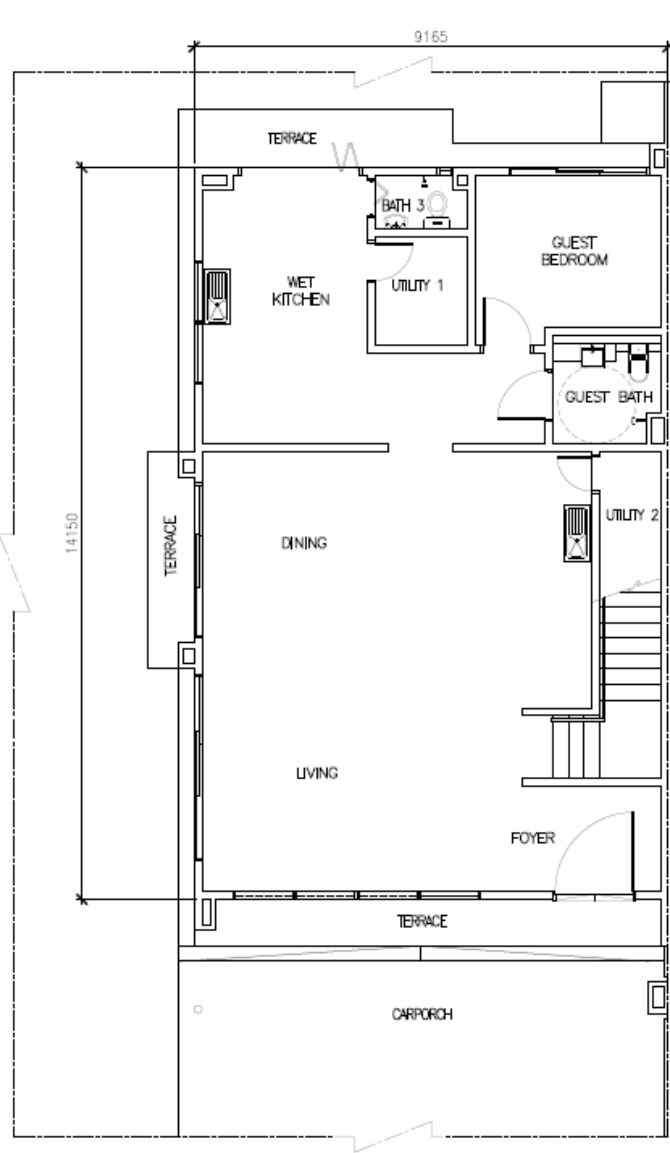


SECOND FLOOR

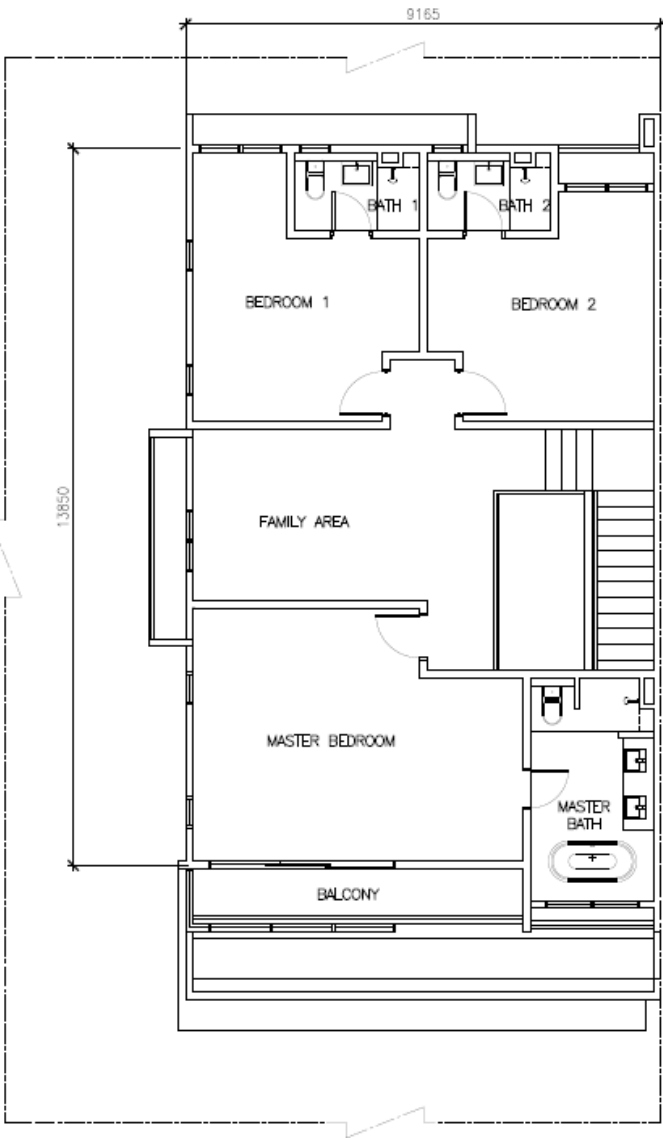
Floor Plan

TYPE B1/B2

2 STOREY SEMI DETACHED HOMES
40' X 80' | Built Up: 3,184 per sqft.



GROUND FLOOR



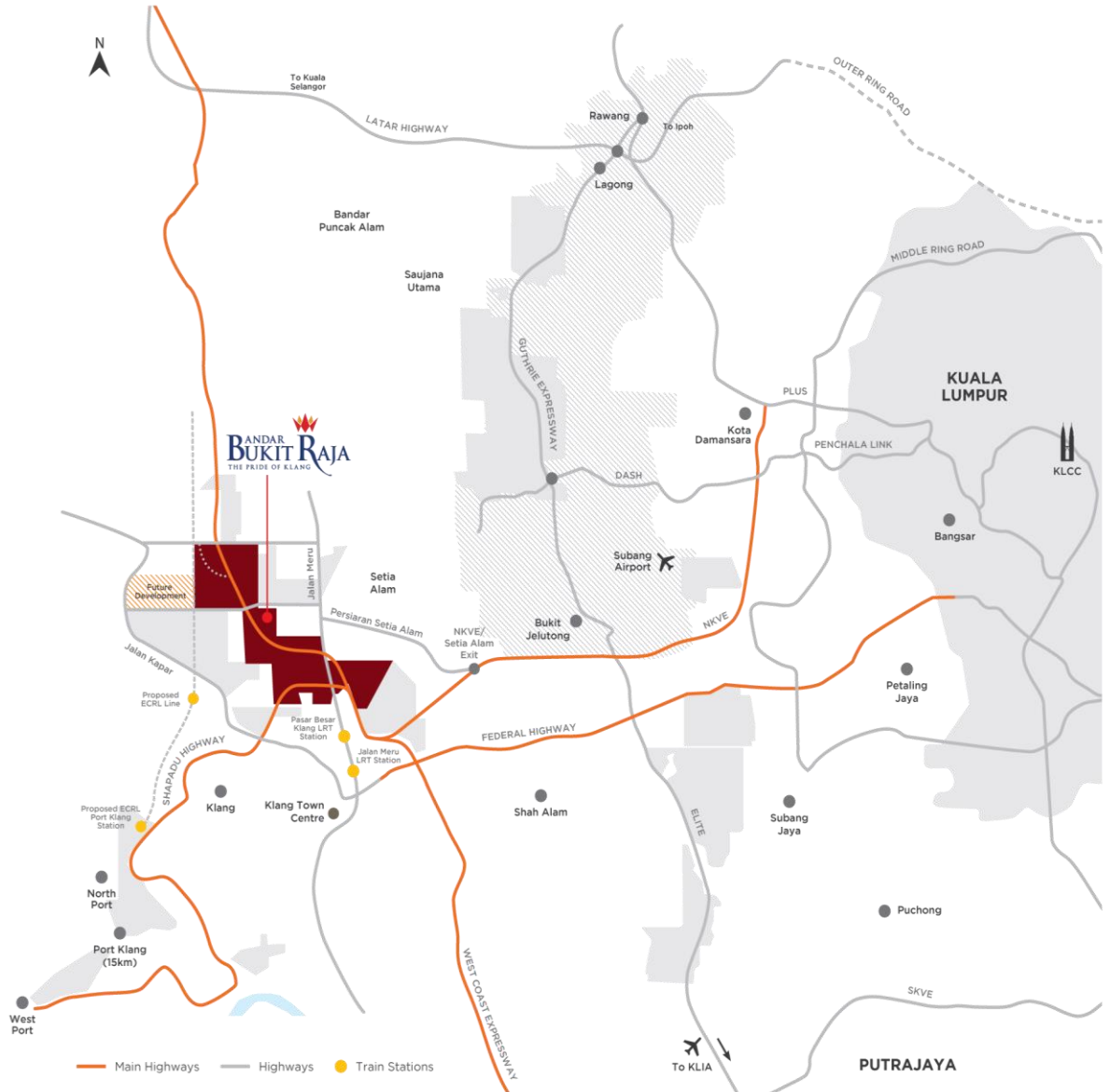
FIRST FLOOR

SPECIFICATION

a)	Structure	:		:	Reinforced Concrete
b)	Wall	:		:	Masonry
c)	Roof Covering	:		:	Metal Deck
d)	Roof Framing	:		:	Metal
e)	Ceiling	:		:	Plaster Board/ Cement Board/ Skim Coat
f)	Windows	:	All	:	Aluminium Frame Glass Panel
g)	Doors	:	Main Entrance	:	Solid Timber Door
		:	Others Door	:	Flush Door
		:		:	Folding Door
		:		:	Aluminium Frame Sliding Glass Door
h)	Ironmongeries	:		:	Locksets with Accessories
i)	Wall Finishes	:	External	:	Plaster & Paint
		:	Wet Kitchen	:	Ceramic Tiles / Plaster & Paint
		:	Master Bath	:	Porcelain Tiles / Mirror
		:	Bath 1, 2, 3 & 4	:	Porcelain Tiles
		:	Others	:	Plaster & Paint
j)	Floor Finishes	:	Foyer, Living & Dining	:	Porcelain Tiles
		:	Wet Kitchen	:	Porcelain Tiles
		:	Master Bedroom, Junior Master (Type A),		
		:	Bedroom 1 & 2, Family Area,	:	Laminated Flooring
		:	Rumpus (Type A)		
		:	Guest Bedroom	:	Porcelain Tiles
		:	Master Bath, Guest Bath	:	Porcelain Tiles
		:	Bath 1, 2, 3 & 4	:	Porcelain Tiles
		:	Staircase	:	Laminated Flooring
		:	Utility 1 & 2	:	Porcelain Tiles
		:	Terrace/Balcony	:	Porcelain Tiles
		:	Car porch	:	Concrete Imprint
k)	Sanitary & Plumbing Fittings	:	Dry Kitchen	:	Sink with Tap
		:	Wet Kitchen	:	Sink with Tap
		:	Bathrooms	:	Sanitary Wares & Fittings
		:	Car Porch	:	Tap
		:	Second Floor Terrace (Type A1/A2)	:	Tap
l)	Electrical Installations	:		A1/A2	B1/B2
		:	Light point	22	23
		:	Gate light point	1	1
		:	Power point	23	23
		:	Fan points	7	7
		:	Air-Conditioning Power Point	3	3
		:	Air-Conditioning Power Point with Piping	2	2
		:	Water Heater Point	4	4
		:	USB Charging Point	2	2
		:	TV Point	2	2
		:	Fibre Wall Socket	1	1
		:	Data Point	2	2
		:	Auto Gate Power Point	1	1
		:	Door Bell Point	1	1
m)	Internal Telecommunication Trunking & Cabling	:		:	Provided
n)	Fencing	:		:	Masonry / Metal
o)	Turfing	:		:	Spot Turfing
p)	Miscellaneous	:		:	TNB Meter Compartment
		:		:	Letter Box / Refuse Compartment
		:		:	Basic Alarm System

BANDAR BUKIT RAJA

KEBANGGAAN KLANG



For enquiries, please call or visit us at:

Bandar Bukit Raja Sales Gallery
1E, Jalan Gamelan
Bandar Bukit Raja
41200, Klang Selangor

Open daily from 9.30 am to 6.00 pm (including public holiday)

Tel: +603-3361 7288



PHASE R8. No. of Units: 72. Type: 2 & 3 Storey Semi Detached Homes. Expected Date of Completion: March 2027. Land: Free From Encumbrances. Developer's License No.: 3927/03-2029/0138(R). Validity: 04/03/2024-03/03/2029. Advertising & Sales Permit No.: Validity: Approval Authority: Majlis Bandaraya Diraja Klang. Building Plan Approval No.: (24) dlm MPK/BGN-600-5/1/0034(2024). Developer: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (Co No. 198001002885). Level 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Selling Price: Type: A1/A2, 16 units, RM2,788,888.00 (min) – RM2,989,888.00 (max). Type: B1/B2, 56 units, RM2,223,888.00 (min) – RM2,633,888.00 (max). Bumiputera Discount: 7% (Quota Applies).

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT