

Berinspirasi
kehidupan yang
lebih baik

RESIDENSI
Damai

KEDIAMAN BERSERVIS



Temui Ketenangan

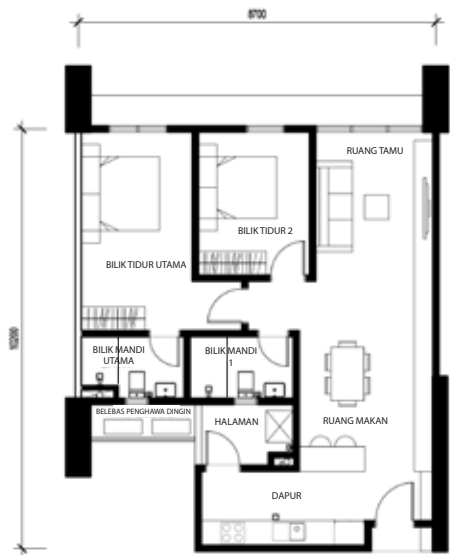
NIKMATI KETENANGAN DALAM SUASANA
ALAM SEMULA JADI DI RUMAH ANDA



Pelan Lantai

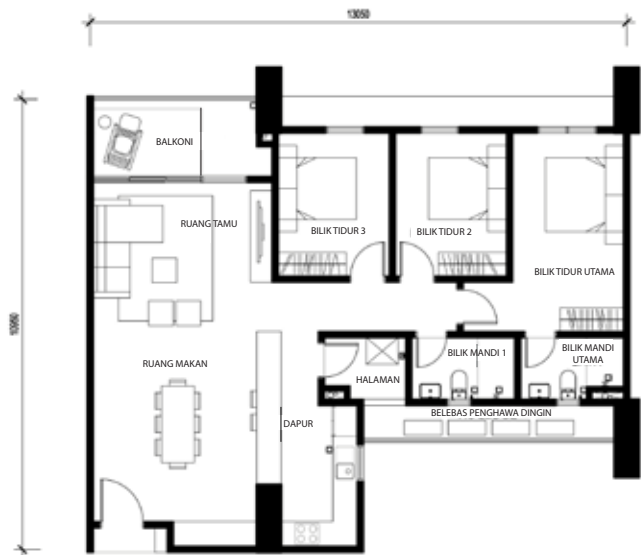
Jenis Unit A

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
838 kps



Jenis Unit B

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1,178 kps



Jenis Unit C

2 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi
550 kps



Spesifikasi

Struktur		: Konkrit Batu Tetulang		
Dinding		: Batu-Bata / Konkrit Batu Tetulang		
Rangka bumbung		: Konkrit Batu Tetulang		
Siling		: Siling Plaster / Lekaan Skim & Cat		
Tingkap		: Bingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Teras Padat		
	: Pintu Lain-Lain	: Pintu Teras Kosong / Pintu Gelongsor Aluminium		
Kelengkapan pintu & tingkap		: Set Kunci & Aksesori		
Kelengkapan dinding	: Dapur	: Jubin Seramik / Plaster & Cat		
	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi	: Jubin Seramik		
	: Lain-Lain	: Plaster & Cat		
Kelengkapan lantai	: Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2	: Kayu Berlamina		
	: Lain-Lain	: Jubin Seramik		
	: Tempat Letak Penyaman Udara	: Lekaan Simen		
Kelengkapan kebersihan bilik mandi		: Kelengkapan Kebersihan Berkualiti		
		Jenis A	Jenis B	Jenis C
Pemasangan elektrik	: Punca lampu	13	18	9
	: Punca Elektrik	16	21	15
	: Punca Kipas	4	5	3
	: Punca Loceng	1	1	1
	: Punca Sistem Air Panas	2	2	1
	: Punca Sistem Penyaman Udara * Paip penyejukan & pengaliran disediakan bagi Bilik Tidur Utama & Ruang Utama sahaja	3	4	2
	: Punca SMATV	1	1	1
	: Punca Saluran Fiber	1	1	1
	: Peti Agihan Elektrik	1	1	1
Sistem pengagihan & pendawaian komunikasi dalam		: Disediakan		

GALERI JUALAN PUTRA HEIGHTS
Alamat: The Glades Plaza Off Persiaran Putra Perdana,
Seksyen 3, 47650 Subang Jaya, Selangor
Waktu Operasi: Isnin - Ahad | 9:30am - 6:30pm

03 5198 0888

www.simedarbyproperty.com



Jumlah Unit: 308 • Baki Unit: 159 • Jenis: Pangsapuri Servis • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(A) • Tempoh Sah: 04/03/2024 – 03/03/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-XXX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: 28/02/2024 – 27/02/2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/5/1 (20) • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (Co. No. 198001002885), Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Harga Jualan: Blok A : 246 Unit (Baki Unit: 149) RM 673,000.00 (Manimun) - RM 999,900.00 (Maksimun), Blok B : 62 Unit (Baki Unit: 10) RM 250,000.00 • 10 % Bumiputera Diskaun (Tertakluk kepada Kuota).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY