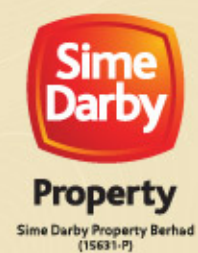


INANG

Rumah Bandar



Inspirasiku
SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK
Rumah Selangorku



Dalam
dakapan
**alam
semula jadi**

Bandar Bukit Raja menawarkan kehidupan yang selesa untuk anda sekeluarga. Alami gaya hidup berkualiti dan ketenangan minda dalam persekitaran lanskap yang menghijau. Perbandaran matang ini juga berdekatan dengan pelbagai prasarana moden di mana setiap keperluan anda ada di sini.



Dibangunkan oleh
pemaju bertaraf
antarabangsa



Taman Rekreasi terbesar di
Klang, seluas 125 ekar



Dihubungkan dengan
rangkaiannya lebuhraya utama
(NKVE, Lebuhraya
Persekutuan, SHAPADU
dan WCE)



Hab komersil dan perindustrian
yang menyediakan keperluan
harian dan peluang pekerjaan



Kediaman
dengan reka bentuk
inovatif

INANG merupakan projek [Rumah Selangor 1.0](#) yang terbaharu di Bandar Bukit Raja. Ia merangkumi 6 blok rumah bandar yang direkabentuk dengan konsep ruang dalaman terbuka serta anjung kereta seperti sebuah rumah teres. Taman berlanskap di tengah pembangunan turut menjadi kawasan rekreasi yang selamat bagi golongan belia dan kanak-kanak.

Susun atur lantai yang fleksibel

Kelengkapan dan fungsi rekabentuk dalam setiap unit adalah diberi keutamaan. Ini disebabkan kediaman yang fleksibel dan praktikal mewujudkan kehidupan yang indah.





Reka bentuk ruang dalaman yang menarik dengan ruang tamu dan ruang makan dibina selari menjadikan ruang lebih terbuka dan selesa.



Orientasi utara-selatan mengurangi pancaran matahari dan memberikan pengudaraan semula jadi



Komuniti berpagar demi keselamatan penghuni



Pondok pengawal



Taman Rekreasi untuk penghuni sahaja



Pusat Komuniti untuk memupuk kehidupan kemasyarakatan

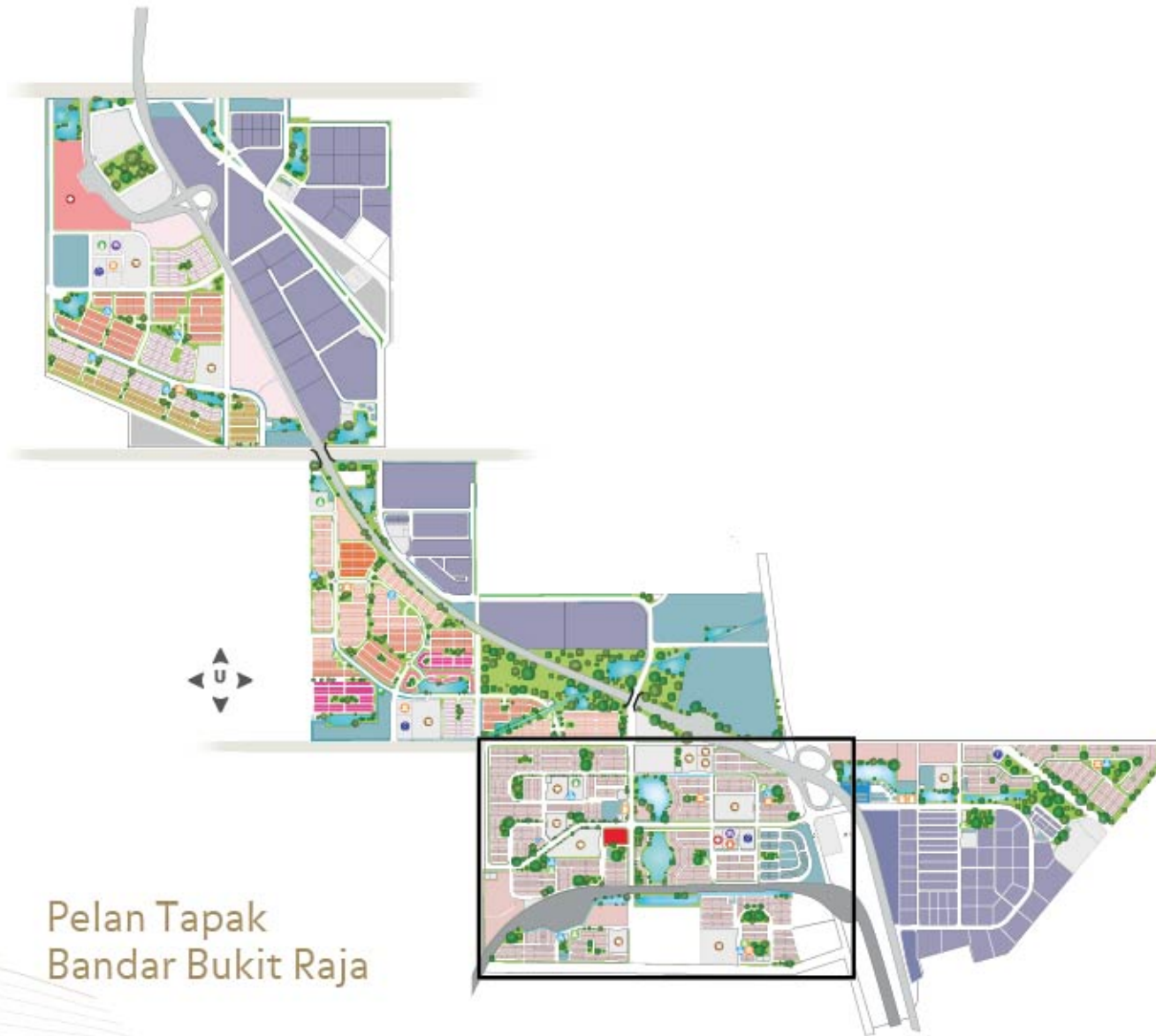


Anjung kereta di depan kediaman masing-masing



Lokasi

yang strategik dengan
infrastruktur
yang terancang



Pelan Tapak

C1 - Aras Tanah
C2 - Aras Satu



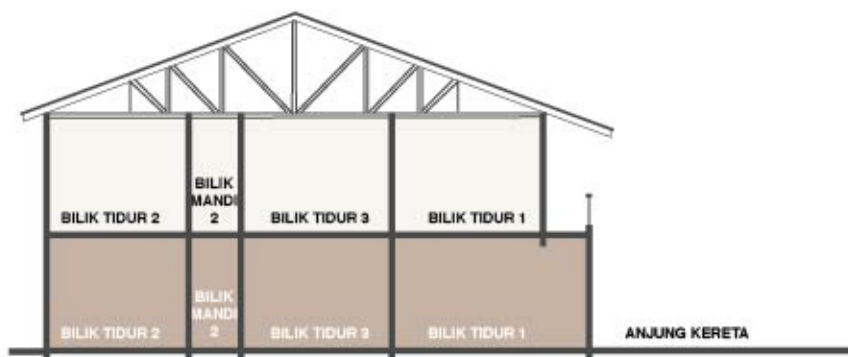
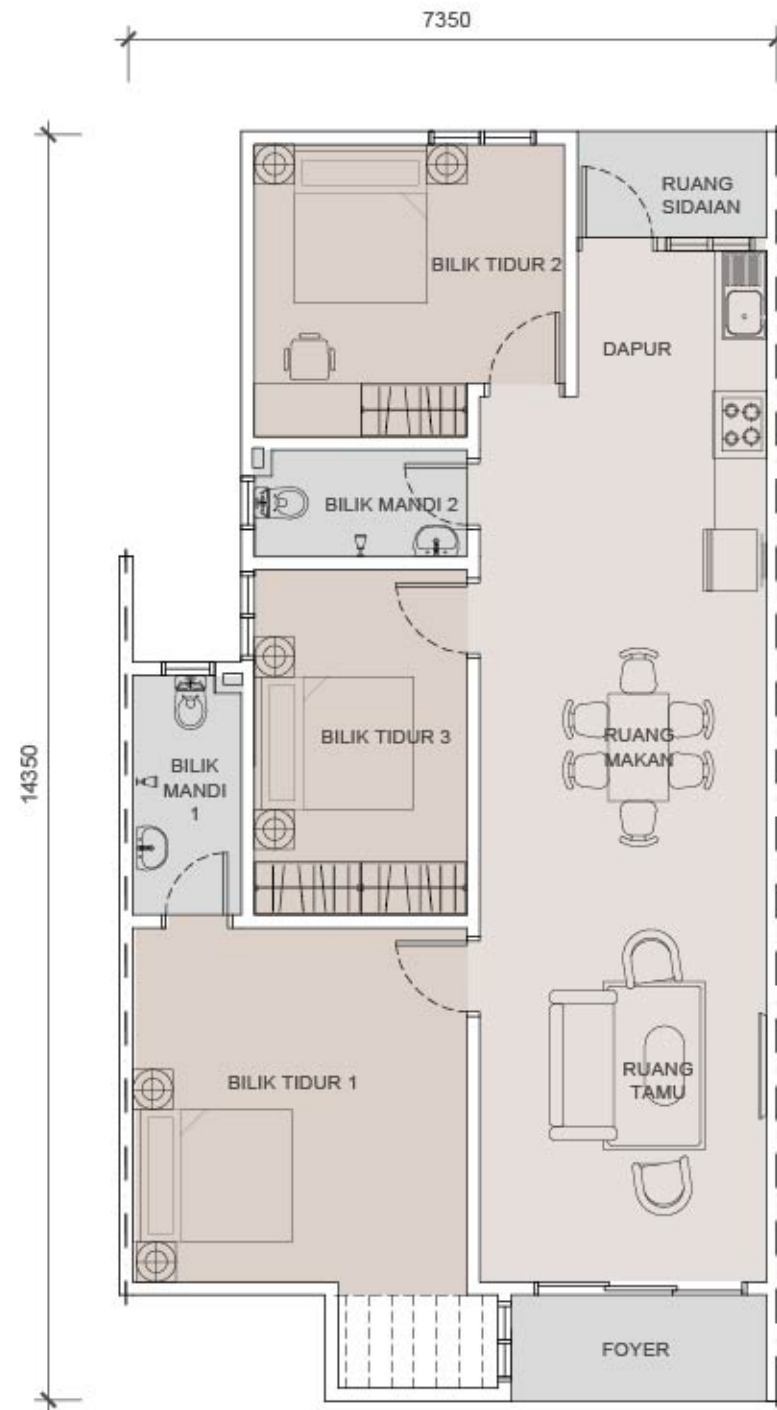
C1

Aras Tanah

24'x70'

3  2 

Luas Binaan
1,000 kps



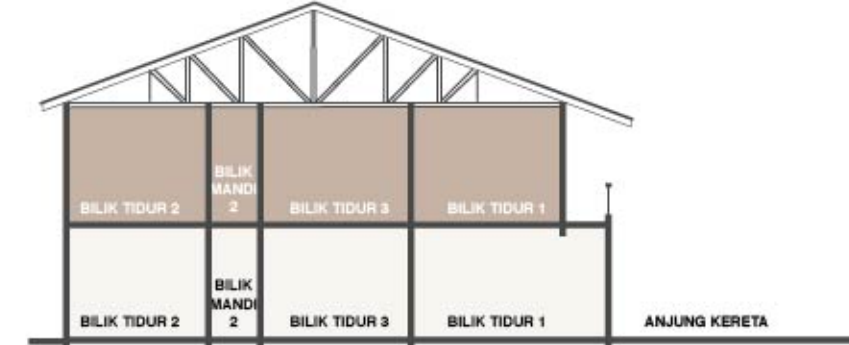
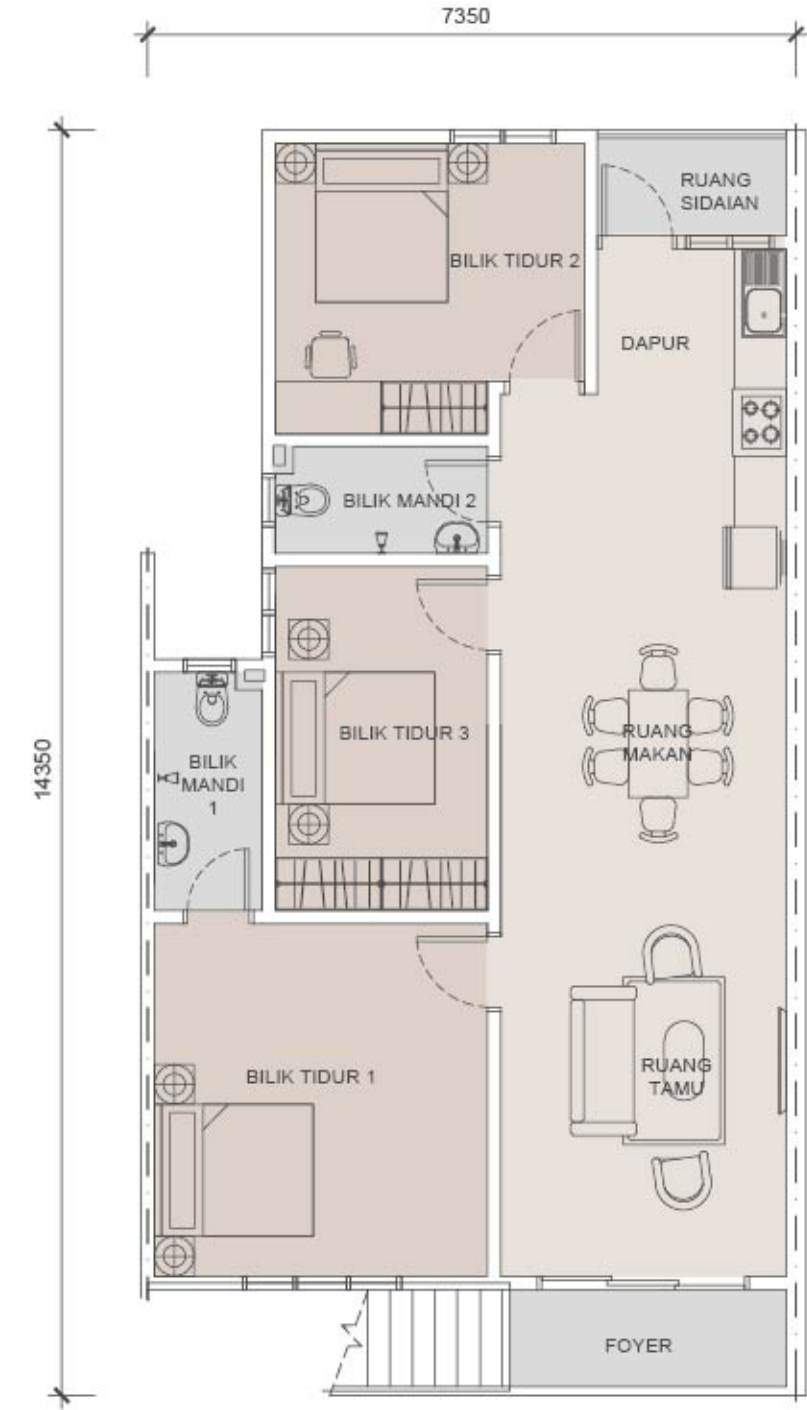
C2

Aras Satu

24'x70'

3  2 

Luas Binaan
1,000 kps



Spesifikasi

Struktur		: Konkrit
Dinding		: Masonri
Bumbung		: Jubin Konkrit / Kepingan UPVC
Kerangka Bumbung		: Keluli
Kemasan Siling		: Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap	: Semua Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Lain-lain Pintu	: Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu		: Set Kunci Beserta Aksesori
Kemasan Dinding	: Luaran	: Lepaan Simen & Cat
	: Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Dapur	: Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
	: Lain-lain Dinding	: Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
	: Dapur	: Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	: Tangga	: Lepaan Simen & Jubin 'Nosing' (Untuk Jenis C2 / C2M Sahaja)
	: Ruang Masuk	: Lepaan Simen
	: Halaman	: Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari	: Dapur	: Sinki & Pili
	: Halaman	: Pili
	: Anjung Kereta	: Pili
	: Bilik air	: Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 14
	: Punca Kuasa	: 20
	: Punca Kipas	: 4
	: Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2
	: Punca Pemanas Air Segera	: 1
	: Punca T.V	: 1
	: Punca Data	: 1
	: Punca Loceng	: 1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalaman		: Disediakan
Lain-lain		: Tong Sampah
		: Ruang Meter TNB
		: Peti Surat



Miliki Rumah Bandar INANG.

Kediaman mampu-milik yang mengalu-alukan kepulangan anda ke Bandar Bukit Raja - perbandaran paling terancang di Klang.



Sime Darby Property merupakan pemaju hartanah terulung di Malaysia dengan lebih dari 47 tahun pengalaman membina komuniti yg mampan. Sime Darby Property setakat ini telah membina 24 perbandaran aktif dengan capaian global merangkumi aset dan operasi di rantau Asia Pasifik dan United Kingdom (UK). Di UK, Sime Darby Property merupakan sebahagian dari konsortium Malaysia yang membangunkan dan membaik pulih Battersea Power Station di pusat bandar London.

Sebagai pemaju hartanah bertanggungjawab, Sime Darby Property dengan kerjasama Yayasan Sime Darby giat aktif dalam menganjurkan pelbagai inisiatif untuk membantu komuniti kurang bernasib baik yang tinggal di dalam dan sekitar perbandaran di seluruh negara. Sime Darby Property juga merupakan satu-satunya pemaju hartanah di Malaysia yang diiktiraf dan disenaraikan dalam komponen indeks Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) untuk dua tahun berturut-turut.

Sime Darby Property merupakan kumpulan pemaju hartanah yang telah memenangi pelbagai anugerah dan penghargaan di peringkat tempatan dan antarabangsa. Ia merupakan pemaju hartanah Malaysia yang pertama dianugerahkan dengan FIABCI Prix d'Excellence sebanyak dua kali untuk bandar Subang Jaya dan UEP Subang Jaya. Ia juga memenangi anugerah emas untuk 10 tahun berturut-turut di Putra Brand Awards 2019 dan diiktiraf sebagai Top 10 Developers di BCI Asia 2015 untuk 6 tahun berturut-turut. Sime Darby Property juga diiktiraf sebagai pemaju hartanah terkemuka di Malaysia di The Edge Top Property Developers Awards, pengiktirafan yang diterima oleh syarikat berkenaan sejak 2009.



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi atau kunjungi kami di:

Bandar Bukit Raja Sales Gallery

Jalan Gamelan 1E,
Bandar Bukit Raja,
41200 Klang, Selangor

Dibuka setiap hari dari 9.30 pagi - 6.30 petang (termasuk Cuti Umum)

03 3361 7288 | www.simedarbyproperty.com

Jumlah Unit: 236. Baki Unit Belum Dijual: 226. Jenis Rumah: Rumah Bandar 2 Tingkat. Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2024. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. No. Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(R). Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029. No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang. Rujukan Pelan Bangunan: (25) dlm MPK/BGN/600-4/1/0005(2020). Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn Bhd. (No. Pendaftaran Syarikat: 198001002885). Tingkat 10, Block G, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM200,000.00 (Min.) - RM200,000.00 (Maks.). Bumiputera Diskaun: Tiada. Sekatan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pembelian.