



Inspirasi^{ku}

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selang^{orku}

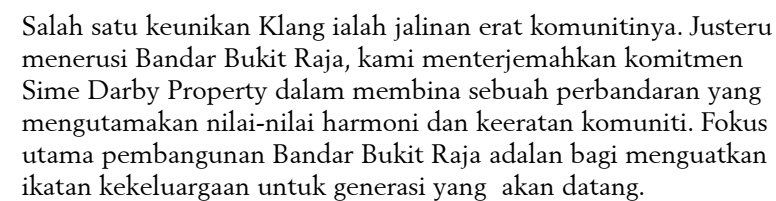
FASA 12E

GAMELAN

24' x 70' | RUMAH BANDAR



Property



Perumahan	Sekolah	Tadika
Komersial	Hospital	Perpustakaan
Industri	Pejabat Polis	Balai Bomba
Kemudahan Asas/ Kawasan Awam/Infrastruktur	Masjid	Dewan Orang Ramai/ Kompleks Masyarakat
Galeri Jualan	Surau	
Pembangunan akan datang	Stesen Minyak	

GAMELAN

24' X 70' | RUMAH BANDAR

Gamelan merupakan projek Rumah Selangorku yang terbaharu di Bandar Bukit Raja, kediaman mampu milik yang terdiri daripada 154 unit Rumah Bandar yang dibangunkan berdekatan dengan pelbagai prasarana moden untuk kemudahan anda. Ianya kediaman yang sesuai untuk pembeli rumah pertama dan baru memulakan keluarga



Komuniti berpagar



Gamelan dibina berkonsepkan ruang dalaman yang terbuka bagi memberikan anda lebih fleksibel untuk menghias susun atur kediaman mengikut citarasa dan keselesaan anda. Konsep ini juga memberikan pencahayaan dan pengudaraan semulajadi menjadikan ruang nampak luas dan menyejukkan

Ciri-ciri Menarik



Rekabentuk moden untuk
keselesaan dan memenuhi
citarasa masa kini



Konsep ruang
terbuka yang
fleksibel



Komuniti
berpagar



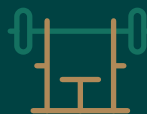
Konsep terbuka
untuk pengudaraan dan
pencahayaan semulajadi



Pusat komuniti
untuk memupuk
semangat kejiranan



Taman rekreasi



Nikmati gaya hidup sihat
dengan pelbagai peralatan
kecergasan yang disediakan



Trek jogging dengan
pemandangan hijau
sepanjang taman rekreasi



Anjung kereta
di depan kediaman
masing-masing



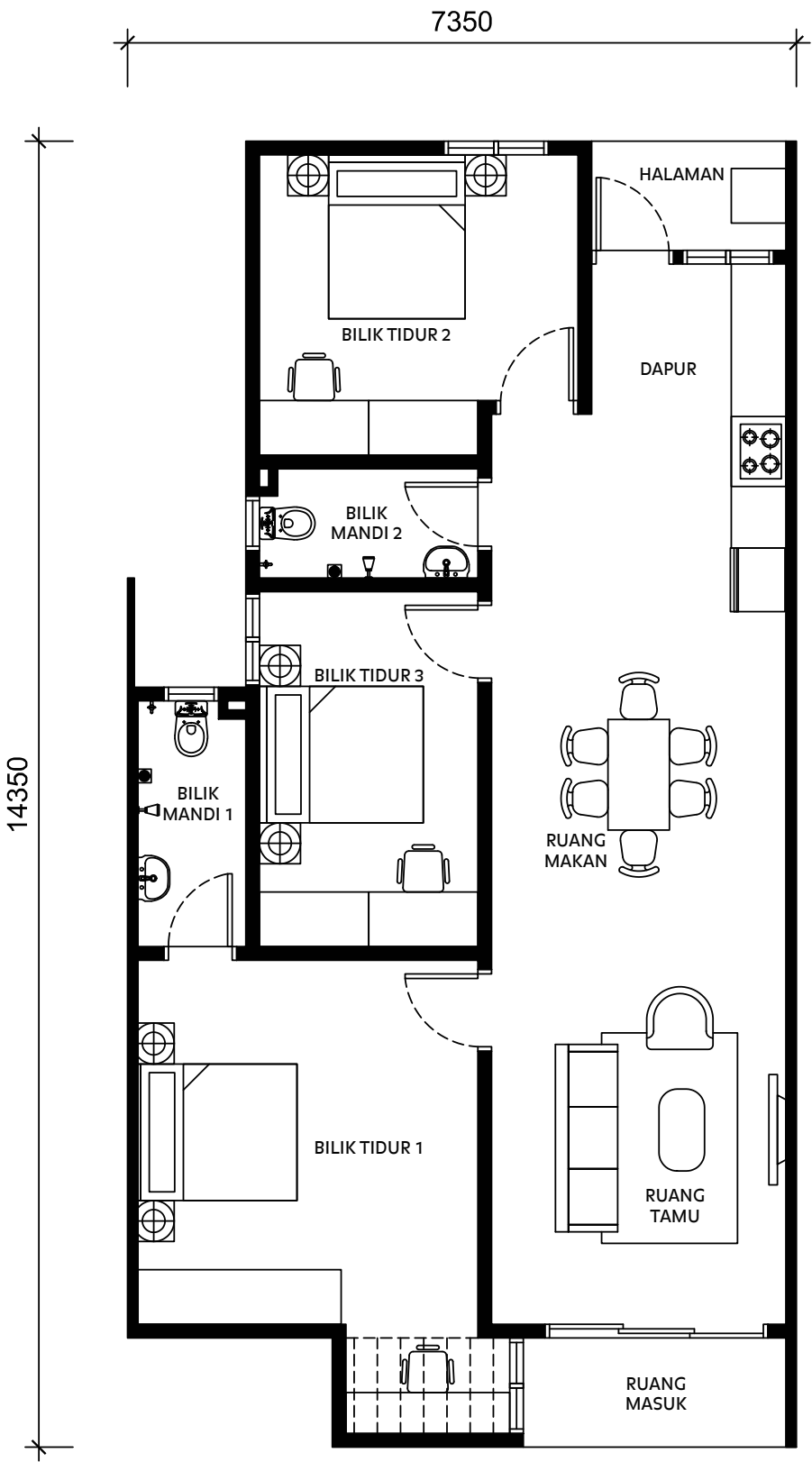
JENIS
C1

Aras Tanah

24' x 70'

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,000kps



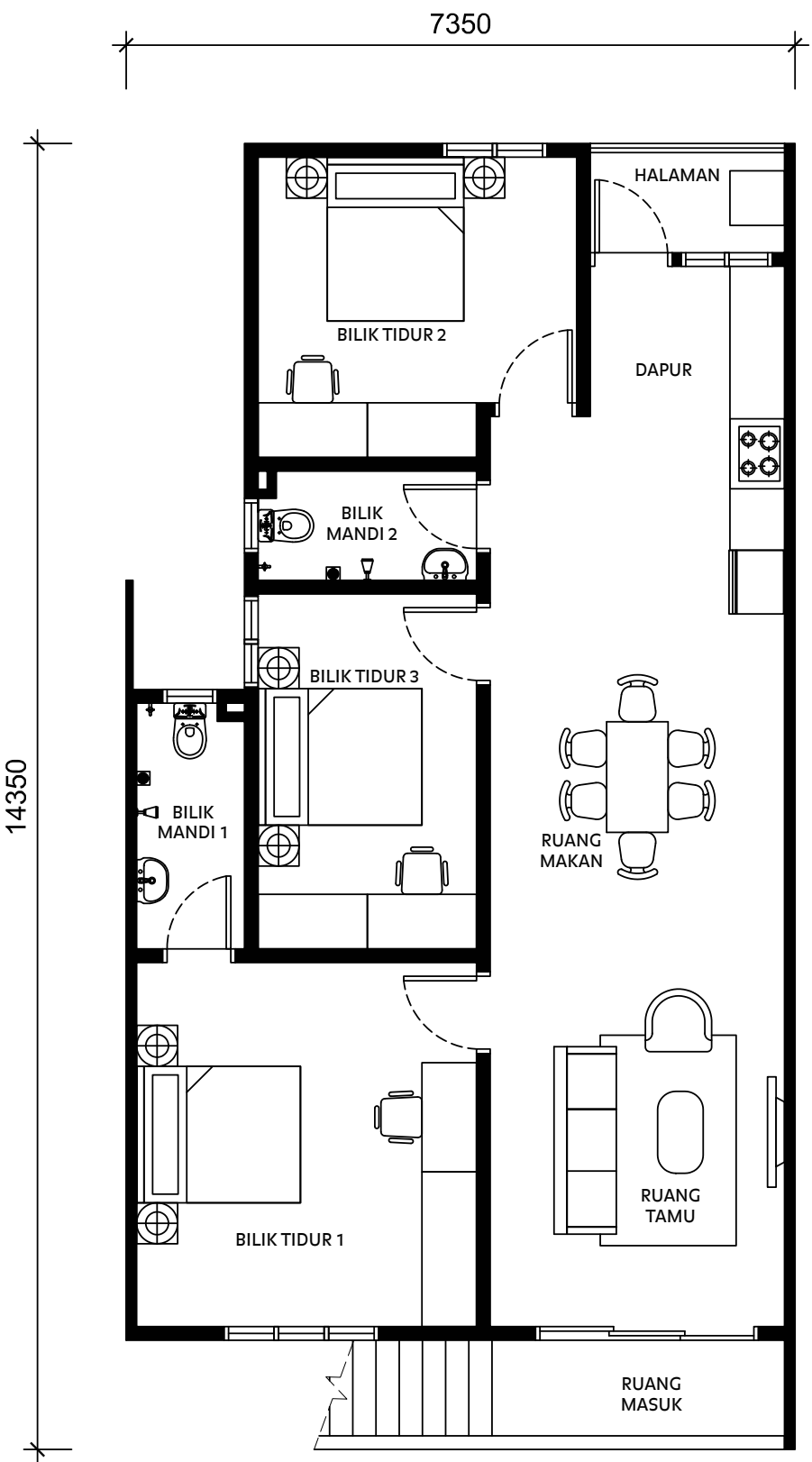
JENIS
C2

Aras Satu

24' x 70'

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,000kps





PELAN
TAPAK



C1 - ARAS TANAH
C2 - ARAS SATU



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Bata Simen	
Bumbung	"Genting Konkrit / Dek UPVC / Konkrit (Jenis C1 & C1-M Sahaja)"	
Kerangka Bumbung	Kerangka Besi	
Siling	Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Skim	
Tingkap	: Semua Tingkap	Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Lain-Lain Pintu	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu	Set Kunci dengan Kelengkapan	
Kemasan Dinding	: Luaran	Lepaan Simen & Cat
	: Bilik Air	Jubin Seramik
	: Dapur	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
	: Lain-Lain Dinding	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
	: Dapur	Jubin Seramik
	: Bilik Air	Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	Jubin Seramik
	: Tangga	Lepaan Simen dengan Jubin ‘Nosing’ (Jenis C2 & C2M Sahaja)
Peralatan & Kelengkapan Sanitari	: Foyer	Lepaan Simen
	: Halaman	Jubin Seramik
	: Dapur	Sinki & Pili
	: Halaman	Pili
Pemasangan Elektrik	: Anjung Kereta	Pili
	: Bilik Air	Kelengkapan Sanitari & Pili
	: Punca Lampu	13
	: Punca Kuasa	20
Kabel Telefon & Penyaluran	: Punca Kipas	4
	: Punca Penghawa Dingin	2
	: Punca Kuasa Air Panas	1
	: Punca T.V	1
	: Soket Dinding Gentian	1
	: Punca Loceng Pagar	1
Lain-Lain	Kebuk Meter TNB	
	Peti Surat	

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi atau kunjungi kami di:

Bandar Bukit Raja Sales Gallery

Jalan Gamelan 1E,
Bandar Bukit Raja,
41050 Klang, Selangor

Dibuka setiap hari dari 9.30 pagi 6.30 petang

03 3361 7288 | www.simedarbyproperty.com

THE **EDGE** *Top Property Developer Awards*
2020

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In collaboration with 

DEVELOPER OF THE ICONIC

BATTERSEA
POWER STATION
LONDON, UK



Property
Sime Darby Property Berhad
197301002148 (15631-P)

Fasa 12E, Jumlah Unit: 154, Baki Unit: 1, Jenis: Rumah Bandar 2 Tingkat 24' x 70'. Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024. Bebanan Tanah: Tiada, Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal, No. Lesen Pemaju: 3927/03-2024/0194(A). Tempoh Sah: 04/03/2022 - 03/03/2024. No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang. Rujukan Pelan Bangunan: (33) dlm MPK/BGN-600-4/1/0006 (2020). Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (Co No. 198001002885). Tingkat 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM200,000.00 (Minimum dan Maksimum). Diskaun Bumiputera: Tiada. Sekatan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pembelian.