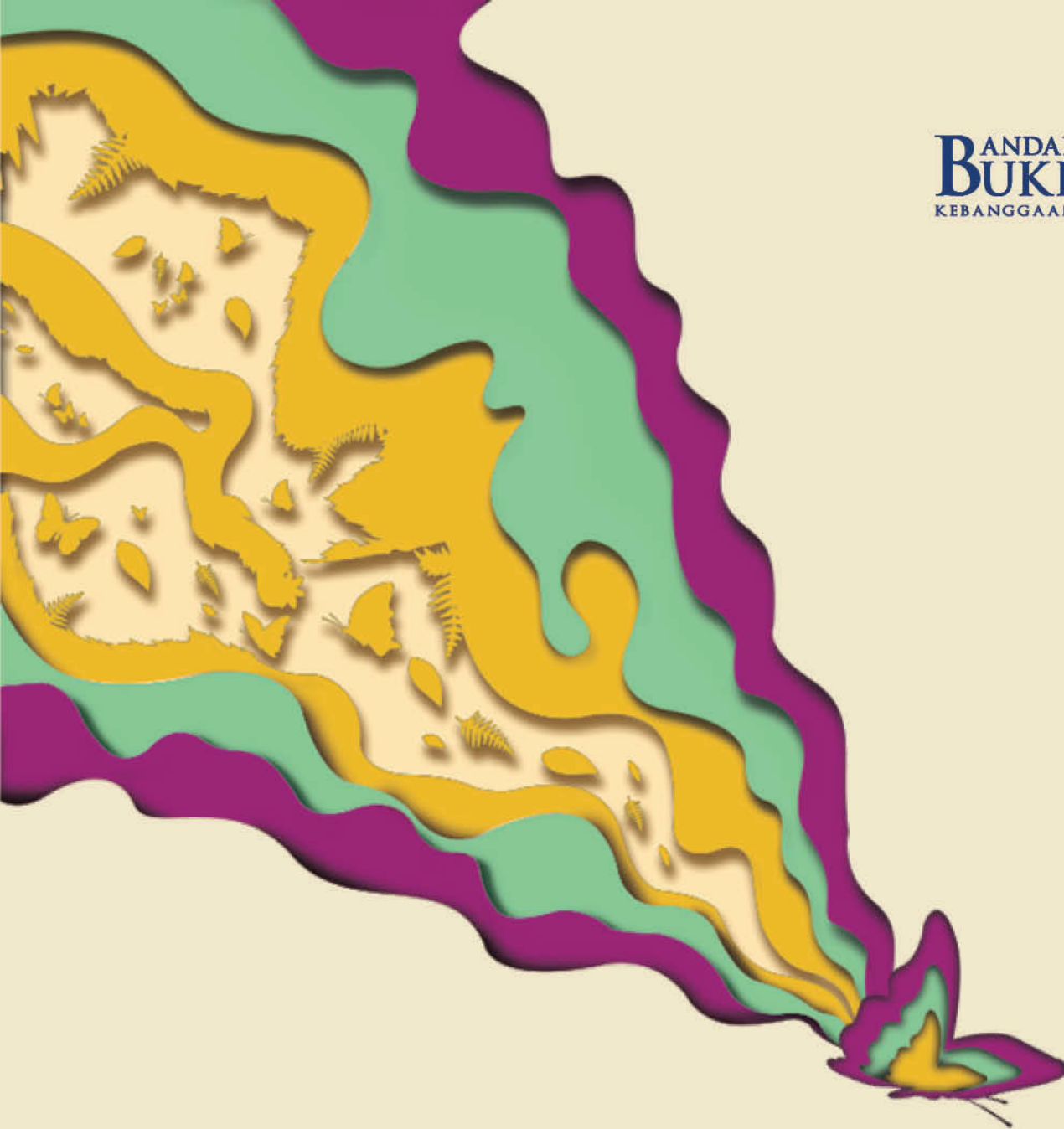




KYRA 2

RUMAH TERES | 2 TINGKAT

MEMPERKENALKAN RUMAH IDAMAN ANDA

KYRA 2 memperkenalkan rumah idaman anda yang mampu memberi kehidupan menyeluruh bagi seisi keluarga serta memenuhi ciri-ciri seni bina moden yang mengutamakan keselesaan anda.



KESELESAAN UNTUK SEMUA

Dilengkapi dengan pelbagai kemudahan yang memberi kesesuaian kepada penduduknya. Kediaman yang menyambut anda dengan keperluan yang lengkap dan kebahagiaan yang berterusan.

KESELESAAN YANG DIIMPIKAN KINI TERSEDIA



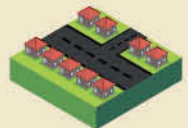
SEKURITI KUKUH

Pintu keluar masuk berpusat bagi memastikan kawalan keselamatan yang efisien



ORIENTASI UTARA-SELATAN

Kedudukan strategik yang akan menghindari sinaran matahari dari terus memancar ke dalam rumah



POSISI BINAAN OPTIMUM

Memberi ruang untuk tempat letak kereta dan perkarangan rumah



GAYA HIDUP SIHAT

Nikmati gaya hidup sihat berdekatan taman komuniti bersaiz 3.38 ekar yang turut dilengkapi dengan trek larian berukuran 3.2km serta gelanggang futsal



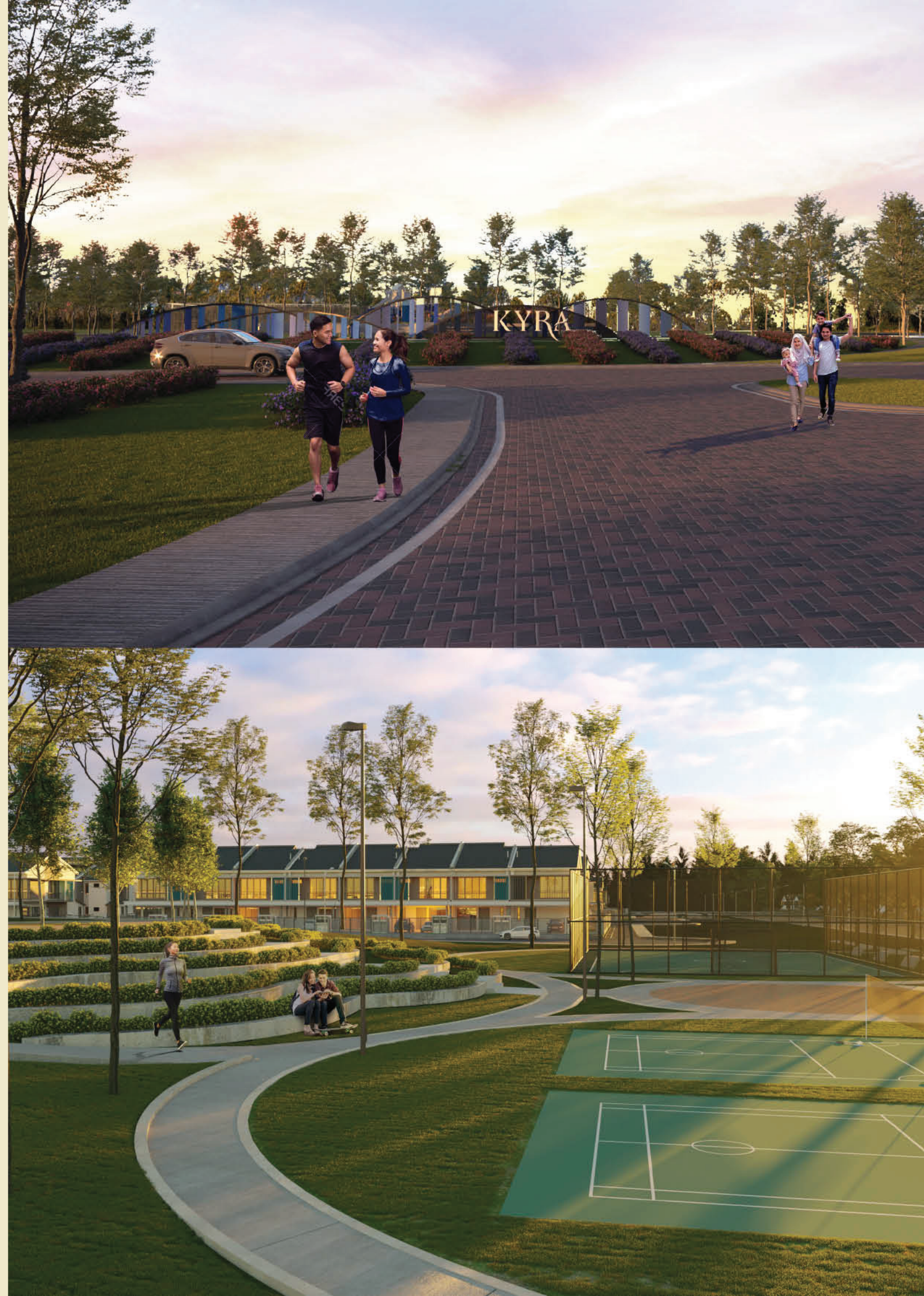
KEDIAMAN YANG LUAS

Luas binaan dari 1,710 kaki persegi untuk aktiviti seisi keluarga



SENI BINA PENUH SOFISTIKASI

Berbekalkan pemasangan mekanikal dan elektronik yang berkualiti tinggi dan tahan lama termasuk kelengkapan dan kemasan yang mencukupi



PELAN TAPAK



PETUNJUK

- A/Am Unit Tengah
- E/Em/EI/EIm Unit Hujung
- C/Cm/CI/CIm Unit Tepi
- Kawasan Hijau

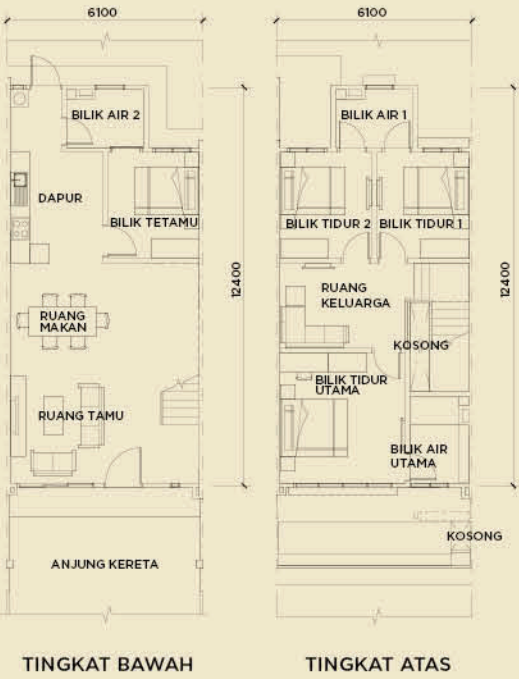
BANDAR BUKIT RAJA

Phase 2 Masterplan

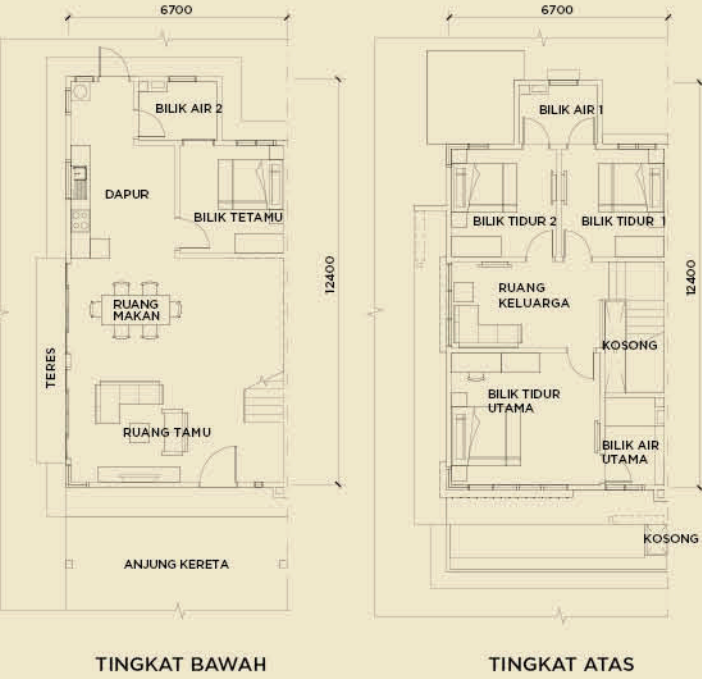


PELAN LANTAI

JENIS A | 20' X 75' | 1,710 kaki persegi
Unit Tengah

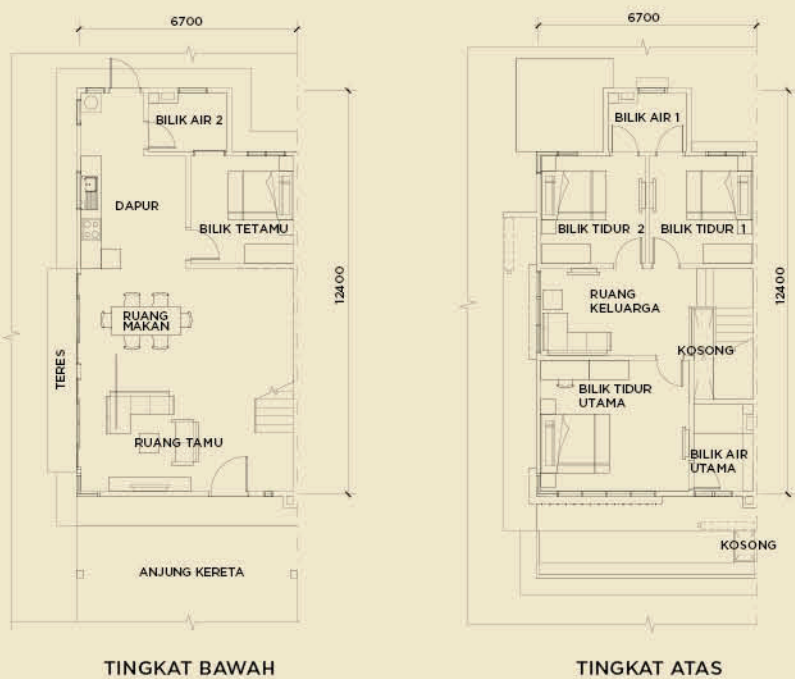


JENIS E | 22' X 75' | 1,966 kaki persegi
Unit Tepi

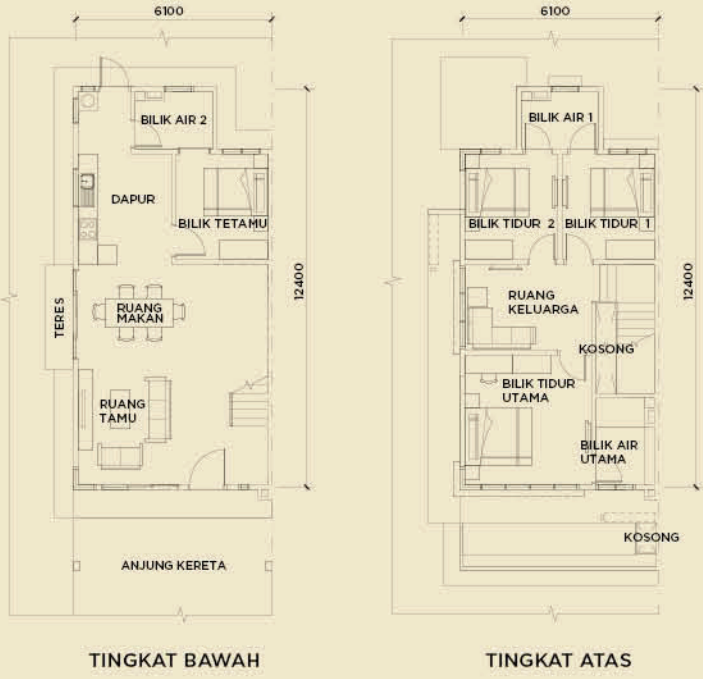


PELAN LANTAI

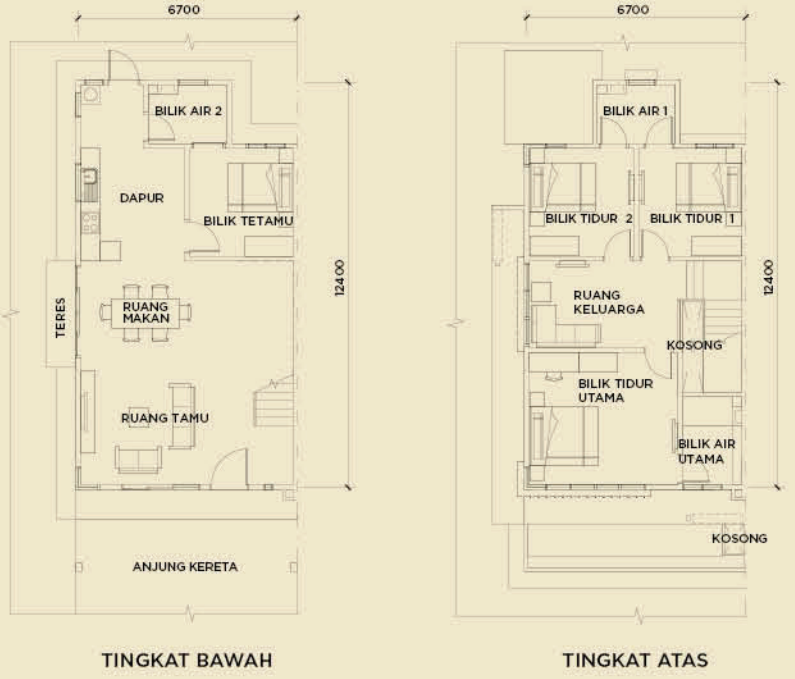
JENIS C | 22' X 75' | 1,966 kaki persegi
Unit Hujung



JENIS E1 | 20' X 75' | 1,771 kaki persegi
Unit Tepi

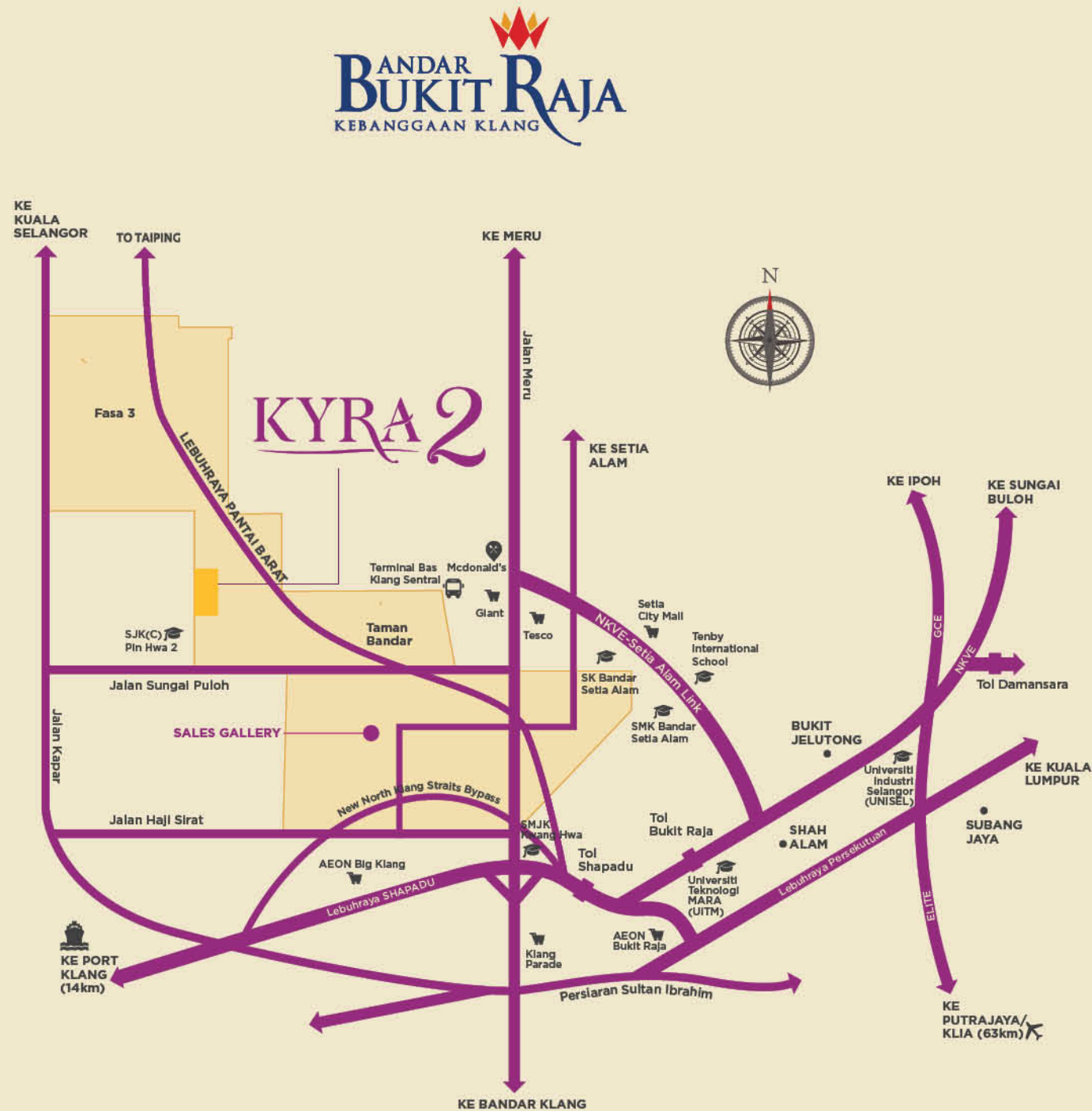


JENIS C1 | 22' X 75' | 1,932 kaki persegi
Unit Hujung



SPEKIFIKASI

JENIS A/C/C1/E/E1					
a)	Struktur	: Konkrit Tetulang			
b)	Dinding	: Batu-bata			
c)	Bumbung	: Atap Genting / Konkrit / Kepingan Atap Logam			
d)	Kekuda Bumbung	: Logam			
e)	Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Panel Simen			
f)	Tingkap	: Keseluruhan	: Panel Kaca Bingkai Aluminium		
g)	Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Berlamina		
		: Pintu Lain-lain	: Pintu Papan Rata Berlamina / Pintu Kaca Bingkai Aluminium		
h)	Kekunci	: Kunci Dengan Aksesori			
i)	Kemasan Dinding	: Dalam	: Letaan Simen dan Cat		
		: Lain-lain	: Letaan Simen dan Cat		
		: Dapur	: Jubin Seramik dan Letaan Simen dan Cat		
		: Bilik Air Utama, Bilik Air 1 dan 2	: Jubin Porselin		
j)	Kemasan Lantai	: Tempat Letak Kereta	: Lantai Simen Imprint		
		: Teres	: Jubin Porselin		
		: Ruang Tamu & Makan, Bilik Tamu	: Jubin Porselin		
		: Dapur	: Jubin Porselin		
		: Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 dan 2	: Kemasan Panel Berlamina		
		: Bilik Air Utama, Bilik Air 1 dan 2	: Jubin Porselin		
		: Tangga	: Kemasan Panel Berlamina		
		: Ruang Keluarga	: Kemasan Panel Berlamina		
k)	Kelengkapan Kebersihan dan Paip	: Dapur	: Sinki dan Paip		
		: Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 dan 2	: Barangan Kebersihan dan Kelengkapan		
		: Tempat Letak Kereta	: Paip		
		: Jenis	A	C/C1/E	E1
l)	Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 24	25	25
		: Punca Lampu Pagar	: 2	2	2
		: Punca Kuasa	: 23	23	23
		: Punca Kipas	: 7	7	7
		: Punca Kuasa Hawa Dingin (dgn paip)	: 2	2	2
		: Punca Kuasa Hawa Dingin	: 3	3	3
		: Punca Kuasa Air Panas	: 3	3	3
		: Punca T.V	: 1	1	1
		: Punca Data	: 1	1	1
		: Punca Pagar Auto	: 1	1	1
		: Punca Loceng Pintu	: 1	1	1
m)	Pagar	: Batu-bata dan Logam			
n)	Rumput Pelbagai	: Spot Turfing			
		: Peti Surat			
		: Kebuk Sampah			
		: Kompartmen Meter TNB			
		: Pendawaian Sistem Penggera Keselamatan			



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi atau kunjungi kami di:

Bandar Bukit Raja Sales Gallery 😊

Jalan Gamelan 1E, Bandar Bukit Raja, 41200 Klang, Selangor

Dibuka setiap hari dari 9.30 pagi – 6.30 petang (termasuk cuti umum)

03 3361 7288

www.simedarbyproperty.com

Malaysia's Top Property Developer



Baki Unit: 1. Jenis: Rumah Berangkai 2 Tingkat. Tarikh Dijangka Siap: November 2022. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal. No. Lesen Pemaju: 3927-143/11-2021/01084(L). Tempoh Sah: 16/11/2019 - 15/11/2021. No Permit Iklan & Jualan: 3927-143/11-2021/01084(P). Tempoh Sah: 16/11/2019 - 15/11/2021. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang. Rujukan Pelan Bangunan: (37) dlm.MPK/BGN/600-4/1/0089(2018). Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn Bhd. No. Pendaftaran Syarikat: 198001002885 (Dahulunya dikenali sebagai Sime Darby USJ Development Sdn Bhd). Aras 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM 765,888.00. Bumiputera Diskaun: 7% (Tertakluk kepada kuota).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA