

LOKASI DENGAN PERKHIDMATAN STESEN LRT

Rangkaian lebuhraya yang tersedia ada memudahkan akses ke The Glades. Stesen LRT yang berhampiran menjadikan The Glades pilihan kediaman baru anda yang lebih baik.



THE Alcove

Kehidupan Bergaya
Berkonsep Taman

Untuk maklumat lanjut

03 5198 0888
1 800 88 1118
www.simedarbyproperty.com

Mu at turun app Sime Darby Pro perty hari in il



THE GLADES
PUTRA HEIGHTS

Pemaju Hartanah Terbaik Malaysia

THE EDGE
Top Property
Developers Awards
2017



Property

Sime Darby Property Berhad
(15631-P)

Baki Unit: 1. Jenis kediaman: Kondominium. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 3927-139/02-2022/01196 (L). Tempoh Sah: 15/02/2021 – 14/02/2022. No Permit Iklan & Jualan: 3927-139/02-2022/01196 (P). Tempoh Sah 15/02/2021 – 14/02/2022. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya. Rujukan Pelan Bangunan :MPSJ/BGN/600-1/10/4(BP3-3)JLDII(26). Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn Bhd (No. Syarikat 198001002885) dahulunya dikenali sebagai Sime Darby USJ Development Sdn Bhd (No. Syarikat 56669-W). Tingkat 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM 1,504,888.00.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KESEGARAN KEHIJAUAN DAN KEINDAHAN BUNYI ALAM SEMULA JADI - SETIAP HARI

Kejiranan The Glades yang nyaman dan hijau merupakan tempat untuk sebuah kondominium baru yang digelar The Alcove.

The Glades merupakan pembangunan yang unik lagi lestari, direka khas untuk memberikan gaya kehidupan yang eksklusif. Kejiranan ini bertumpu kepada aliran air serta diserlahkan dengan landskap yang indah dan dilengkapi dengan penapisan bio semula jadi.



KEHARMONIAN DI ANTARA ALAM SEMULA JADI DAN GAYA KEHIDUPAN

The Alcove merupakan kediaman yang memberikan anda keseimbangan berharmoni di antara gaya kehidupan moden dan alam semula jadi. Nikmati kehidupan dalam suasana yang dikelilingi dengan taman, tasik dan segalanya yang boleh dinikmati di The Glades.

- Komuniti berpagar dan berkawal
- Sistem kawalan keselamatan berperingkat
 - Rumah kelab residen
- Pusat perniagaan Glades Plaza





PILIHAN REKAAN KEDIAMAN

The Alcove telah direka dengan teliti untuk memberikan kediaman yang luas dan sesuai bagi keperluan keluarga moden – termasuk keluarga luas.

- 2 blok kondominium berdensiti rendah, bertingkat rendah
 - Hanya 72 unit
 - Daripada 3 bilik tidur
 - Daripada 1,259 kps
- Pilihan 4 jenis unit termasuk unit “dual key”



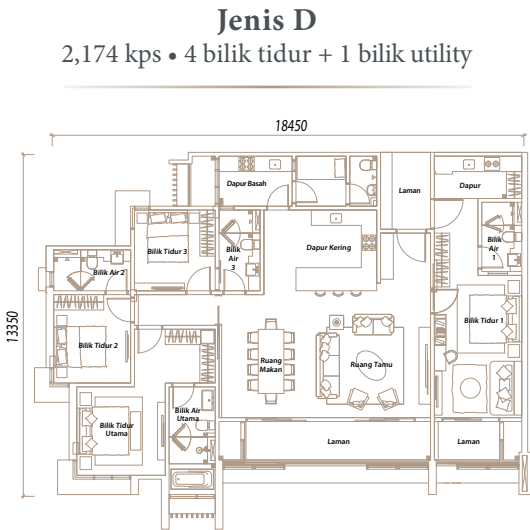
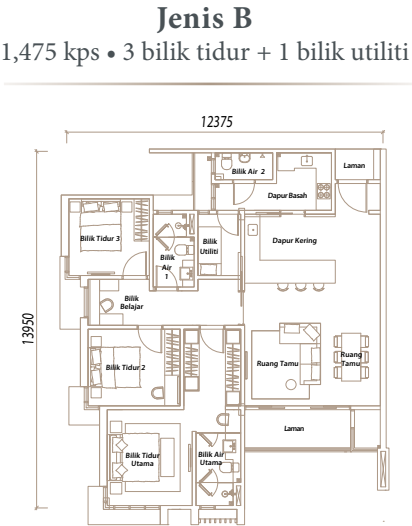
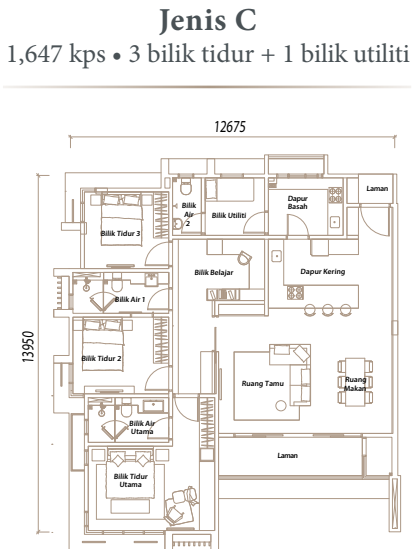
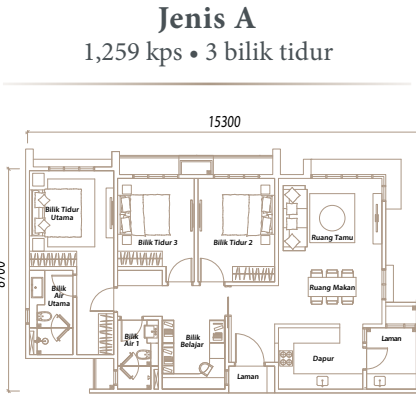
CIRI-CIRI LESTARI DI LUAR DAN DALAM

Oleh kerana konsep utama The Glades adalah bersifat lestari, The Alcove juga direka dengan ciri-ciri lestari.

- Sistem pembuangan sampah berpusat
- Ruang dalaman yang lebih luas dan tingkap membolehkan cahaya semula jadi dan aliran udara yang lebih baik
- Sistem penuaian air hujan



PELAN-PELAN



BLOK - A 6 TINGKAT + 2 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA JUMLAH UNIT: 48 (8 UNIT/TINGKAT)							
TINGKAT 6	JENIS B A-6-1	JENIS D-m A-6-2	JENIS A A-6-3	JENIS A-m A-6-3A	JENIS A A-6-5	JENIS A-m A-6-6	JENIS D A-6-7
TINGKAT 5	JENIS B A-5-1	JENIS D-m A-5-2	JENIS A A-5-3	JENIS A-m A-5-3A	JENIS A A-5-5	JENIS A-m A-5-6	JENIS D A-5-7
TINGKAT 4	JENIS B A-4-1	JENIS D-m A-4-2	JENIS A A-4-3	JENIS A-m A-4-3A	JENIS A A-4-5	JENIS A-m A-4-6	JENIS D A-4-7
TINGKAT 3	JENIS B A-3-1	JENIS D-m A-3-2	JENIS A A-3-3	JENIS A-m A-3-3A	JENIS A A-3-5	JENIS A-m A-3-6	JENIS D A-3-7
TINGKAT 2	JENIS B A-2-1	JENIS D-m A-2-2	JENIS A A-2-3	JENIS A-m A-2-3A	JENIS A A-2-5	JENIS A-m A-2-6	JENIS D A-2-7
TINGKAT 1	JENIS B A-1-1	JENIS D-m A-1-2	JENIS A A-1-3	JENIS A-m A-1-3A	JENIS A A-1-5	JENIS A-m A-1-6	JENIS D A-1-7
TINGKAT BAWAH 1	TEMPAT LETAK KERETA						
TINGKAT BAWAH 2	TEMPAT LETAK KERETA						

BLOK - B 6 TINGKAT + 2 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA JUMLAH UNIT: 24 (4 UNIT/TINGKAT)				
JENIS C B-6-1	JENIS C-m B-6-2	JENIS C B-6-3	JENIS C-m B-6-3A	TINGKAT 6
JENIS C B-5-1	JENIS C-m B-5-2	JENIS C B-5-3	JENIS C-m B-5-3A	TINGKAT 5
JENIS C B-4-1	JENIS C-m B-4-2	JENIS C B-4-3	JENIS C-m B-4-3A	TINGKAT 4
JENIS C B-3-1	JENIS C-m B-3-2	JENIS C B-3-3	JENIS C-m B-3-3A	TINGKAT 3
JENIS C B-2-1	JENIS C-m B-2-2	JENIS C B-2-3	JENIS C-m B-2-3A	TINGKAT 2
JENIS C B-1-1	JENIS C-m B-1-2	JENIS C B-1-3	JENIS C-m B-1-3A	TINGKAT 1
TEMPAT LETAK KERETA				TINGKAT BAWAH 1
TEMPAT LETAK KERETA				TINGKAT BAWAH 2

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata
Atap	Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster / Cat
Tingkap	Rangka Aluminium
Pintu	Kayu
Pintu Utama:	Rangka Kayu / Teras Kosong / Rangka Aluminium Luncur
Pintu Lain:	
Barang - Barang Besi	Kunci dengan Aksesori
Kemasan Dinding	
Dapur:	Jublin Porselin / Plaster & Cat
Bilik Air:	Jublin Porselin
Lain-Lain:	Plaster & Cat
Kemasan Lantai	
Bilik Tidur:	Kayu 'Kejuruteraan'
Lain-Lain:	Jublin Porselin

Pemasangan Sanitari & Paip	Perkakasan & Pemasangan Sanitari			
Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Soket Lampu	29	33	32	43
Soket Kuasa	21	22	21	26
Soket Kipas Angin	5	6	6	7
Soket Fiber Dinding	6	6	6	6
Soket TV SMA	2	2	2	3
Soket Telefon	2	2	2	3
Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
Soket Pemanas Air	2	2	2	4
Soket Penghawa Dingin	6	6	6	6
Lain-Lain				
Paip Gas (LPG)	1	1	1	1
Interkom Video	1	1	1	1
Sistem Penggera Keselamatan	1	1	1	1

A LOCATION ENHANCED
WITH AN LRT STATION

The Glades offers excellent accessibility with a network of established highways. And with the services of a nearby LRT station makes this neighbourhood a better consideration as your new home.



THE
Alcove

Stylish Living
In A Garden

For enquiries

03 5198 0888
1 800 88 1118

www.simedarbyproperty.com

Download the Sime Darby Property App Today!



THE
GLADES
PUTRA HEIGHTS

Malaysia's Top Property Developer

THE EDGE
Top Property
Developers Awards
2017





REFRESHING GREENERY AND SOUNDS OF NATURE – EVERY DAY

Located in a serene and lush neighbourhood of The Glades, comes a new condominium called The Alcove.

The Glades is a unique and sustainable development that is designed for an exclusive lifestyle. Where, the entire neighbourhood focusses on a majestic waterway with natural bio-filtration and lush landscaping.



HARMONY BETWEEN NATURE AND LIFESTYLE

The Alcove represents a residence that gives you a harmonious balance between modern lifestyle and nature. Imagine living in the middle of soothing green parks and calming ponds. Amidst all that The Glades community has to offer.

- Gated and guarded community
- Multi-tier security system
- Resident's clubhouse
- Glades Plaza retail centre





A CHOICE OF LIVING SPACES

The Alcove has been carefully designed to offer spacious homes ideal for modern families – even for extended families.

- 2 blocks of low density, low-rise condominiums
 - Only 72 units
 - From 3 bedrooms
 - From 1,259 sf
- 4 types of designs including dual-key units



SUSTAINABLE FEATURES – OUTSIDE & INSIDE

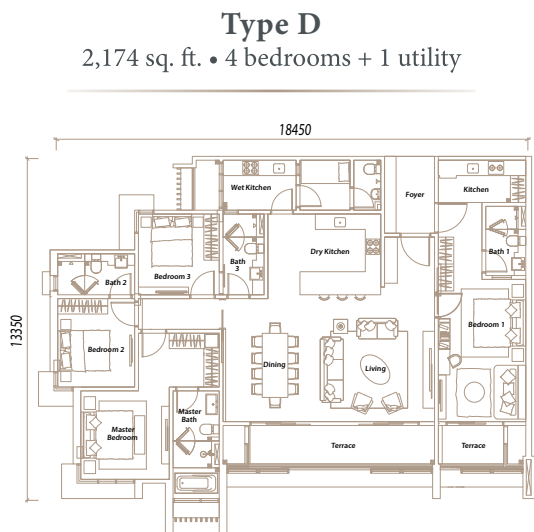
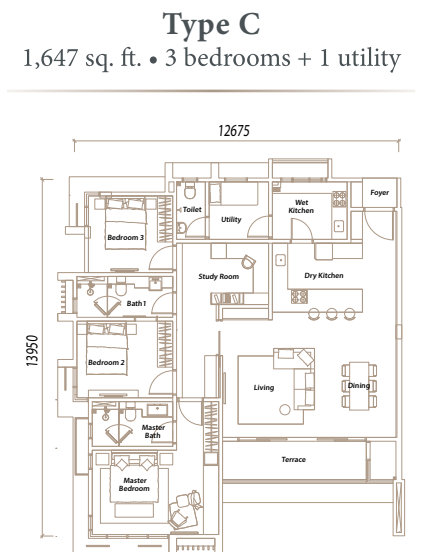
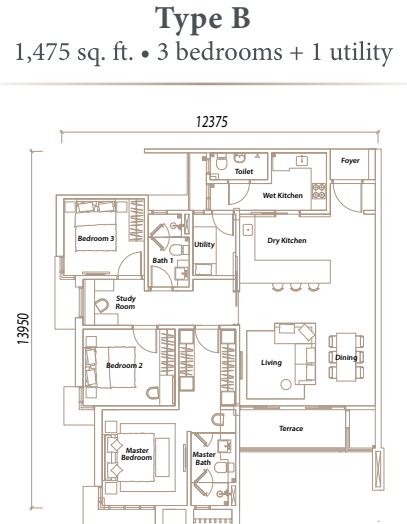
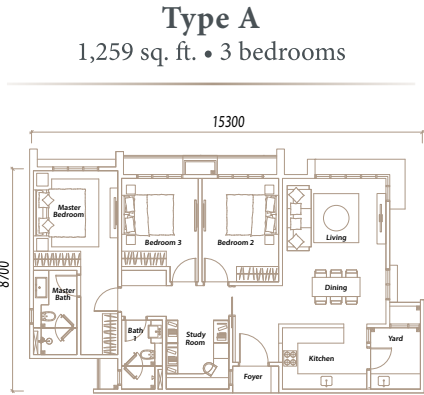
Since the overall concept of The Glades is based on sustainability, The Alcove too is enhanced with sustainable features.

- Centralised waste management system
- Double volume interiors and tinted windows allows for more natural lighting and better ventilation
- Rain water harvesting system





PLANS



BLOCK - A							
6 STOREY + 2 STOREY CARPARK							
TOTAL 48 Units (8 UNITS/FLR)							
LEVEL 6	TYPE B A-6-1	TYPE D-m A-6-2	TYPE A A-6-3	TYPE A-m A-6-3A	TYPE A A-6-5	TYPE A-m A-6-6	TYPE D A-6-7
LEVEL 5	TYPE B A-5-1	TYPE D-m A-5-2	TYPE A A-5-3	TYPE A-m A-5-3A	TYPE A A-5-5	TYPE A-m A-5-6	TYPE D A-5-7
LEVEL 4	TYPE B A-4-1	TYPE D-m A-4-2	TYPE A A-4-3	TYPE A-m A-4-3A	TYPE A A-4-5	TYPE A-m A-4-6	TYPE D A-4-7
LEVEL 3	TYPE B A-3-1	TYPE D-m A-3-2	TYPE A A-3-3	TYPE A-m A-3-3A	TYPE A A-3-5	TYPE A-m A-3-6	TYPE D A-3-7
LEVEL 2	TYPE B A-2-1	TYPE D-m A-2-2	TYPE A A-2-3	TYPE A-m A-2-3A	TYPE A A-2-5	TYPE A-m A-2-6	TYPE D A-2-7
LEVEL 1	TYPE B A-1-1	TYPE D-m A-1-2	TYPE A A-1-3	TYPE A-m A-1-3A	TYPE A A-1-5	TYPE A-m A-1-6	TYPE D A-1-7
UPPER GROUND	CAR PARK						
LOWER GROUND	CAR PARK						

BLOCK - B			
6 STOREY + 2 STOREY CARPARK			
TOTAL 24 Units (4 UNITS/FLR)			
TYPE C B-6-1	TYPE C-m B-6-2	TYPE C B-6-3	TYPE C-m B-6-3A
TYPE C B-5-1	TYPE C-m B-5-2	TYPE C B-5-3	TYPE C-m B-5-3A
TYPE C B-4-1	TYPE C-m B-4-2	TYPE C B-4-3	TYPE C-m B-4-3A
TYPE C B-3-1	TYPE C-m B-3-2	TYPE C B-3-3	TYPE C-m B-3-3A
TYPE C B-2-1	TYPE C-m B-2-2	TYPE C B-2-3	TYPE C-m B-2-3A
TYPE C B-1-1	TYPE C-m B-1-2	TYPE C B-1-3	TYPE C-m B-1-3A
CAR PARK			
CAR PARK			
UPPER GROUND			
LOWER GROUND			

SPECIFICATIONS

Structure	Reinforced Concrete			
Wall	Masonry			
Roof Framing	Concrete			
Ceiling	Plaster / Skim Coat			
Windows	Aluminium Frame			
Doors				
Main Door:	Timber			
Other Doors:	Timber Framed / Flush / Aluminium Framed Sliding			
Ironmongery	Locksets With Accessories			
Wall Finishes				
Kitchen:	Porcelain Tiles / Plaster & Paint			
Master Bath / Bathrooms:	Porcelain Tiles			
Others:	Plaster & Paint			
Floor Finishes				
Master Bedroom / Bedrooms:	Engineered Timber			
Others:	Porcelain Tiles			
Sanitary & Plumbing Fittings	Sanitary Wares & Fittings			
Electrical Installation	Type A	Type B	Type C	Type D
Light Points	29	33	32	43
Power Points	21	22	21	26
Fan Points	5	6	6	7
Data Points	6	6	6	6
SMATV Points	2	2	2	3
Telephone Points	2	2	2	3
Bell Point	1	1	1	1
Water Heater Points	2	2	2	4
Air-Cond Points	6	6	6	6
Others				
Liquefied Petroleum Gas (LPG) Outlet	1	1	1	1
Video Intercom	1	1	1	1
Home Alarm	1	1	1	1

