

PEGANGAN KEKAL

THE
GLADES
SUBANG JAYA

THE RESIDENCES IV

FASA TERAKHIR

25 UNIT

BANGLO MEWAH 2 TINGKAT

Khazanah Bandar; Oasis nan Tenang di Subang Jaya

Terletak di kawasan paling berprestij di Putra Heights, The Glades merupakan kejiranan eksklusif berpagar dan berkawal seluas 56 ekar yang menampilkan hanya 456 buah kediaman moden di dalam persekitaran menghijau taman tropika.



Panorama Kontemporari Tropika

Nikmati gaya hidup resort peribadi di kediaman moden yang tersusun indah di sepanjang laluan air semula jadi. Setiap rumah direka dengan ruang lapang dan fleksibel, sesuai untuk kehidupan berbilang generasi.



RUANG TAMU BERKONSEP TERBUKA MENGHADAP PANORAMA LUAR YANG MEMPESONA.

Kejiranan Mesra; Kesejahteraan Jiwa

Kejiranan intim direka untuk memupuk hubungan komuniti sambil mengekalkan privasi penghuni di dalam suasana aman dan tenteram. Pelbagai keperluan harian dan kemudahan tersedia seperti The Glades Plaza, *Maple Leaf Kingsley International School* dan Stesen LRT Subang Alam terletak bersebelahan The Glades.



DENAI PEJALAN KAKI SEPANJANG 1.2KM DI DALAM PERSEKITARAN ALAM SEMULA JADI

Kemudahan Eksklusif Berinspirasi Alam

Kelab kontemporari menghadap tasik dilengkapi dengan pelbagai kemudahan terkini untuk memenuhi keperluan gaya hidup moden:

- *Gimnasium • Kolam Renang sepanjang 50m*
- *Jakuzi • Sauna • Gelanggang Tennis*
- *Dewan Komuniti Pelbagai Guna*

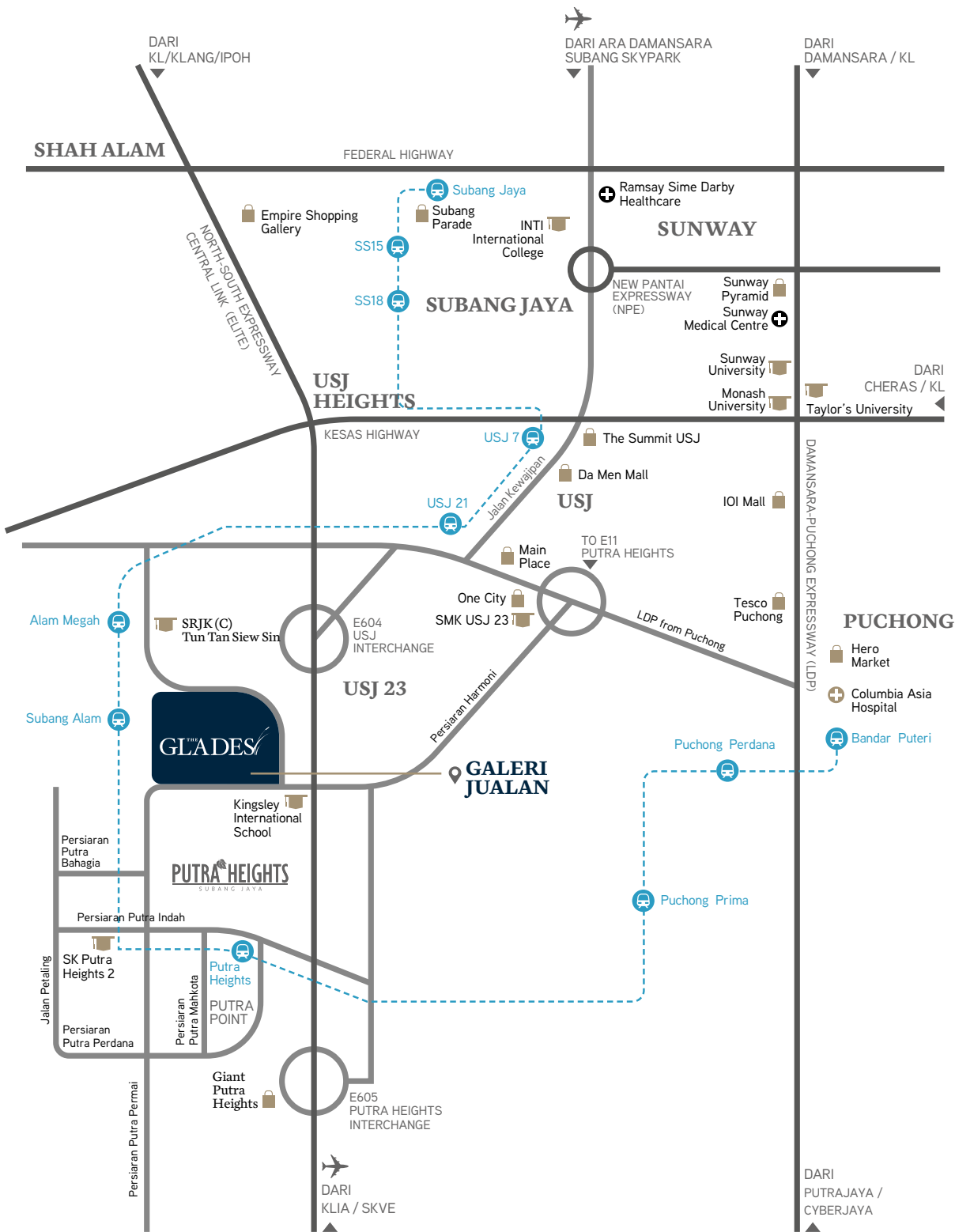


KELAB REKREASI TEPI TASIK EKSKLUSIF UNTUK PENDUDUK SAHAJA

Di Dalam Bandar Yang Matang

Terletak di The Glades, kawasan eksklusif di alamat premium Putra Heights yang terletak strategik di selatan USJ, Subang Jaya, bandar ini menawarkan konsep pembangunan lestari yang lengkap dengan pemuliharaan biodiversiti, kediaman mesra keluarga, kemudahan premium, gaya hidup moden serta kemudahan istimewa termasuk 3 stesen LRT.

Kawasan ini dikelilingi pelbagai kemudahan dengan jaringan pengangkutan yang lancar melalui akses terus ke ELITE dan LDP, seterusnya ke KESAS, SKVE, NKVE dan Lebuhraya Persekutuan.



Pelan Tapak



4 Bilik Tidur

1 Bilik Keluarga/Bacaan

1 Bilik Pembantu

4 Bilik Air

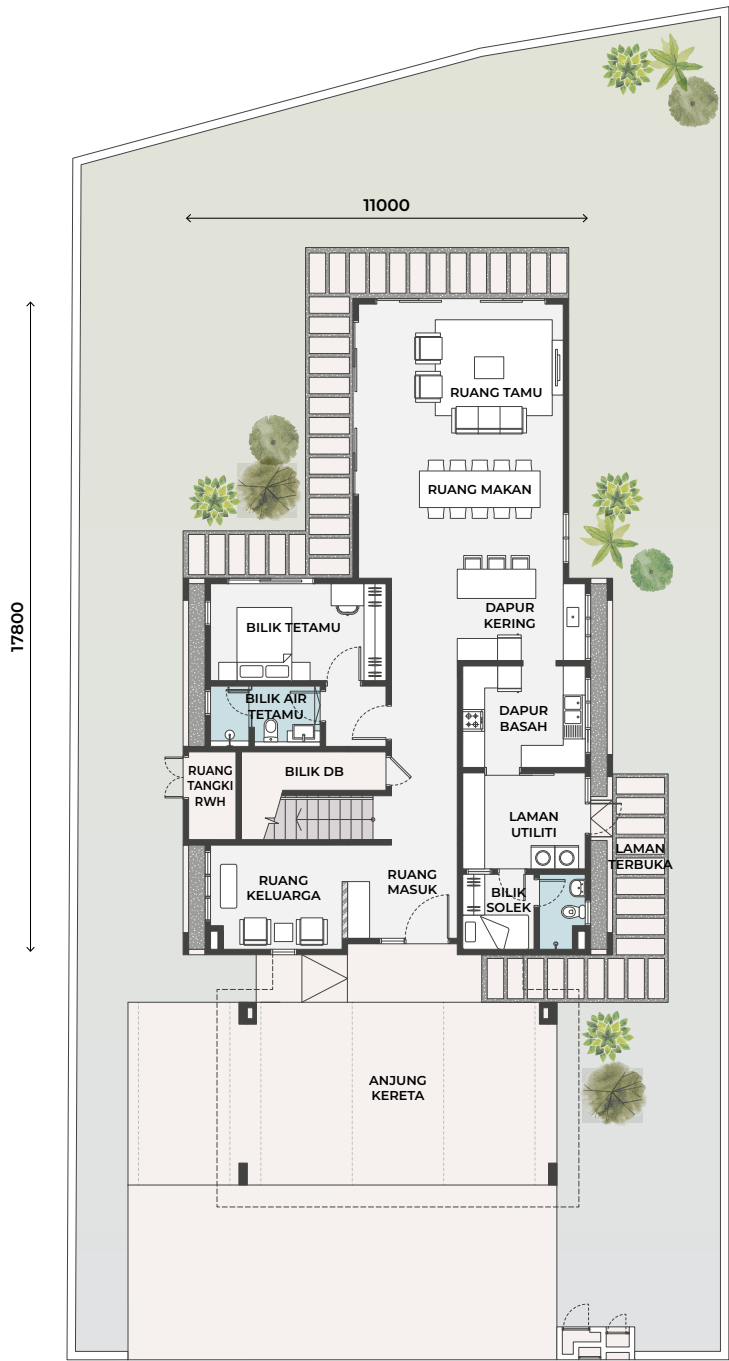
JUMLAH UNIT

9

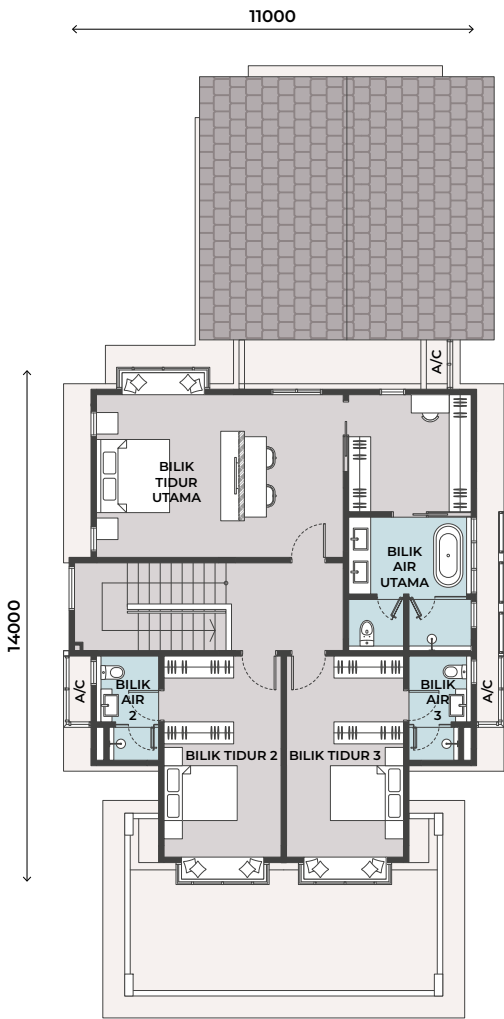
KELUASAN BANGUNAN

3,576 kps

B2



PELAN LANTAI BAWAH



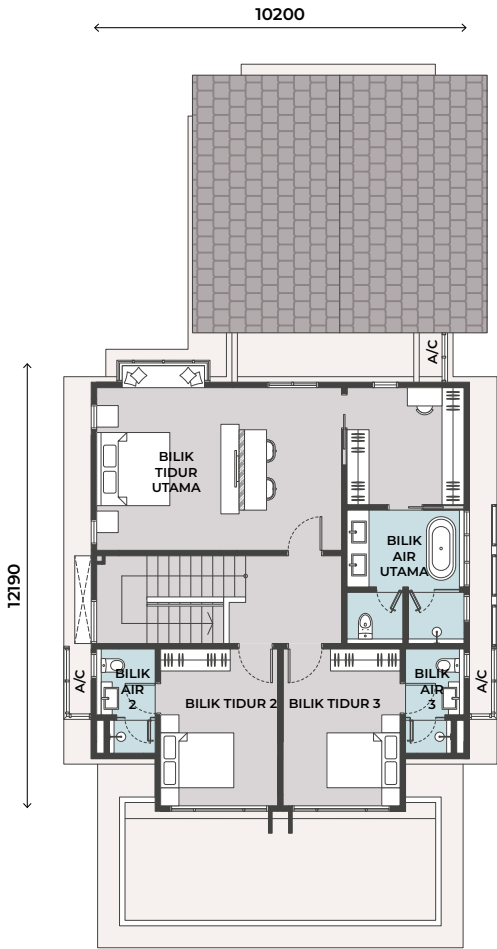
PELAN LANTAI TINGKAT 1

4 Bilik Tidur	JUMLAH UNIT
1 Bilik Keluarga/Bacaan	4
1 Bilik Pembantu	KELUASAN BANGUNAN
4 Bilik Air	3,371 kps

B3



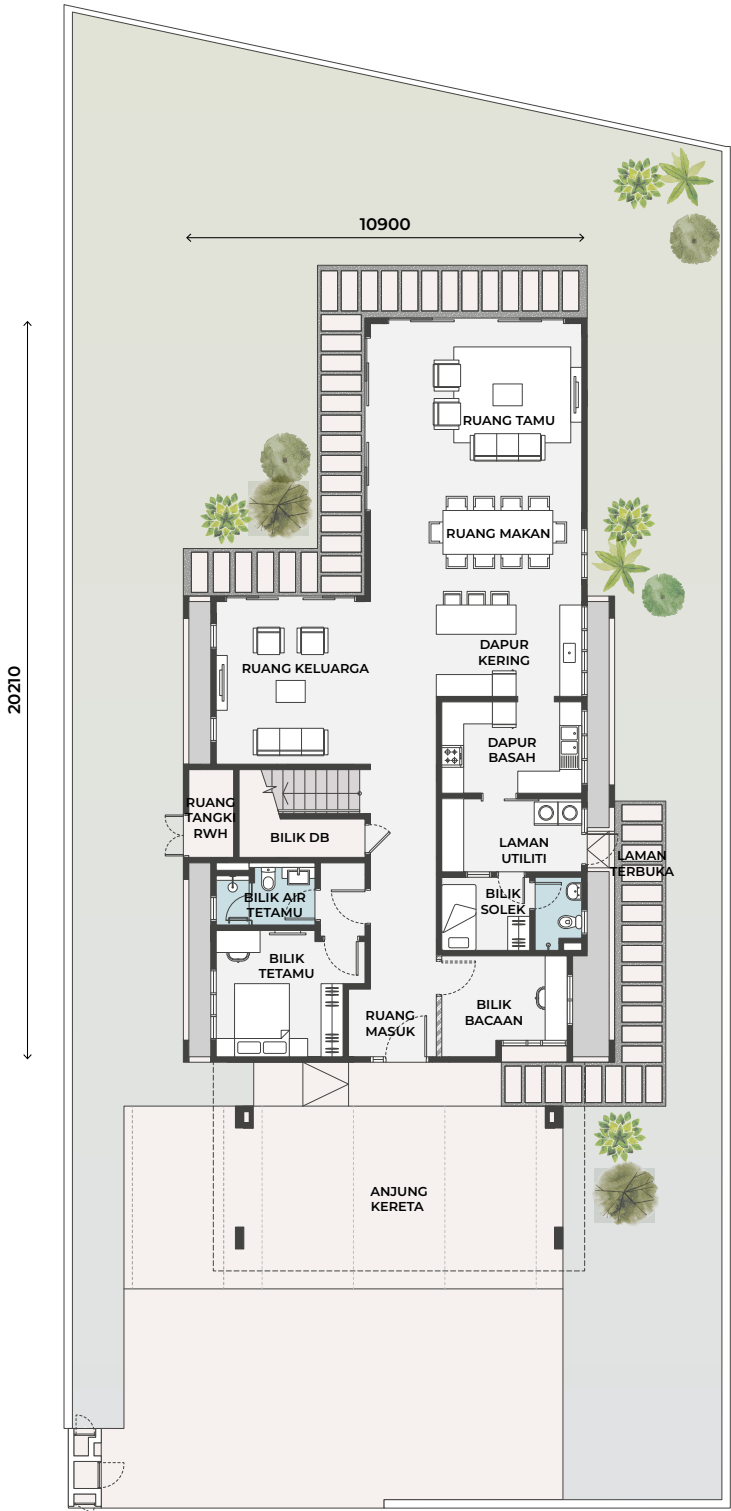
PELAN LANTAI BAWAH



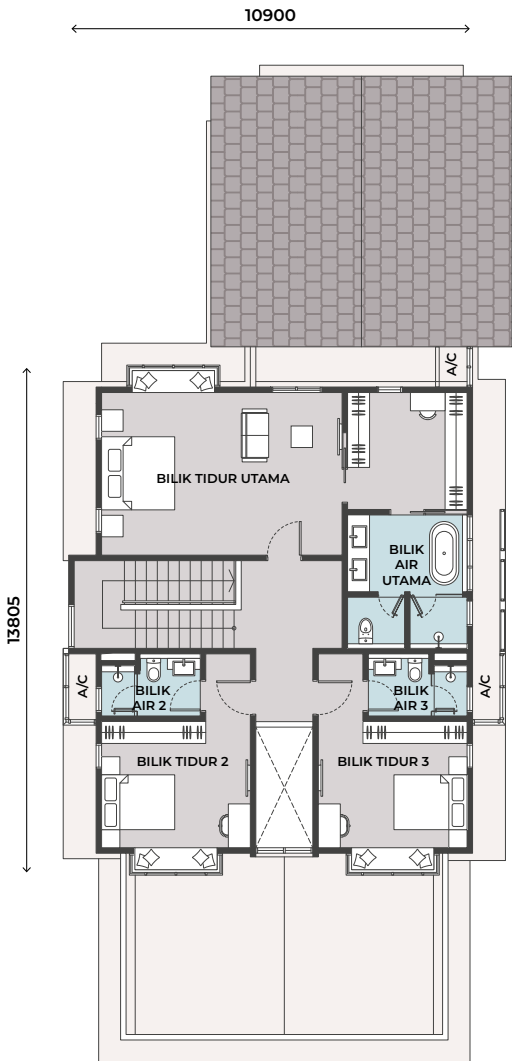
PELAN LANTAI TINGKAT 1

4 Bilik Tidur	JUMLAH UNIT
1 Bilik Keluarga/Bacaan	12
1 Bilik Pembantu	KELUASAN BANGUNAN
4 Bilik Air	3,817 kps

D



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT 1

Spesifikasi

JENIS	KAWASAN	KEMASAN	
Struktur		Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding		Dinding Batu	
Bumbung		Jubin Atap/Konkrit	
Rangka Bumbung		Kekuda Keluli	
Siling		Lepaan Skim/Papan Plaster/Papan Simen	
Tingkap		Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kayu	
	Pintu-Pintu Lain	Pintu Kayu/Pintu Flush/Pintu Gelangsar Aluminium/Pintu Gelangsar Kayu	
Perkakasan Pintu		Set Kunci dengan Aksesori	
Kemasan Dinding	Ruang Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Ruang Keluarga/Bilik Bacaan/Dapur Kering	Plaster & Cat	
	Dapur Basah	Jubin	
	Bilik Solek	Plaster & Paint/Jubin	
	Tangga	Plaster & Cat	
	Bilik Tidur Utama/Bilik-Bilik Tidur Lain	Plaster & Cat	
	Bilik Tetamu	Plaster & Cat	
	Bilik Air Utama/Bilik-Bilik Air Lain/Bilik Air Tetamu	Jubin	
	Laman Utiliti & Bilik DB	Plaster & Cat	
	Ruang Tangki RWH	Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	Ruang Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Ruang Keluarga/Bilik Bacaan/Dapur Kering	Jubin	
	Dapur Basah	Jubin	
	Bilik Solek	Jubin	
	Tangga	Lantai Kayu Berlamina	
	Bilik Tidur Utama/Bilik-Bilik Tidur Lain	Laminated Timber	
	Bilik Tetamu	Jubin	
	Bilik Air Utama/Bilik-Bilik Air Lain/Bilik Air Tetamu	Jubin	
	Laman Utiliti & Bilik DB	Jubin	
	Ruang Tangki RWH	Lepaan Simen	
	Anjung Kereta	Konkrit Bercorak	
Barangan Sanitari & Kelengkapan Paip		Barangan Sanitari & Kelengkapan Paip	
Lain-lain	Unit Penghawa Dingin	Disediakan	
	Pemanas Air (Tangki pemanas air untuk Bilik Mandi Utama, Pemanas air segera untuk Bilik-Bilik Mandi Lain)	Disediakan	
	Penuain Air Hujan	Disediakan	
	Sambungan Gas Petroleum Cecair (LPG)	Disediakan	
	Penggera Rumah(Pendawaian Sahaja)	Disediakan	
'Trunking' dan Pendawaian Telekomunikasi Dalaman		Disediakan	
Poin Interkom Video		Disediakan	
Pagar		Dinding Batu	
Pengeturfan		Disediakan	
Paip Gas		Disediakan	
JENIS	KAWASAN & BILANGAN		
Pemasangan Elektrik	B2	B3	D
Poin Lampu	80	80	86
Poin Lampu Pintu Pagar	1	1	1
Suis	59	59	64
Poin Kipas	9	9	10
Poin Penghawa Dingin	8	8	9
Poin Bekalan Pemanas Air	4	4	4
Tangki Air Panas	1	1	1
Poin TV	3	3	3
Poin Telefon	6	6	6
Poin Data	6	6	6
Poin Loceng	1	1	1
Interkom Audio	1	1	1
'Isolator' Pengecas EV	1	1	1

DAFTAR SEKARANG
+03 5198 0888
www.simedarbyproperty.com

GALERI JUALAN PUTRA HEIGHTS
Level 2, The Glades Plaza, Off Persiaran Putra Perdana, Putra Heights,
47500, Subang Jaya, Selangor.

PUTRA HEIGHTS
SUBANG JAYA



Jumlah Unit: 25 • Jenis: Banglo 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Beban Tanah : Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(A) • Tempoh Sah: 4/3/2024 – 3/3/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: ____/____/____-____/____/____ • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Rujukan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/9(21) • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (No. Sykt. 198001002885), Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Jenis B2 (Jumlah Unit: 9) ; Jenis B3 (Jumlah Unit: 4) ; Jenis D (Jumlah Unit: 12) • Harga Jualan: Harga Minimum RM3,596,000– Harga Maksimum RM5,177,000 • Diskaun Bumiputera 7% (Tertakluk Pada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY