



Bintang
bayu
SARI

PEGANGAN KEKAL | RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN LOKASI



PLENITUDE HEIGHTS SDN BHD
[197801002305 (39315-P)]
PLENITUDE BUKIT BINTANG
SALES GALLERY,
PERSIARAN BUKIT BINTANG
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
PLENITUDE.COM.MY

- Plenitude Property
- plenitude.property
- Plenitude Berhad

04 430 0333
012 780 7221 Mastura
012 586 6269 Giselle



Pemaju : Plenitude Heights Sdn Bhd (197801002305 (39315-P)). Alamat : 2nd Floor No.2, Jalan Sri Hartamas 8, Sri Hartamas 50480 Kuala Lumpur, WP Kuala Lumpur • No Lesen Pemaju: 3850/04-2028/0618(A) • Tempoh Sah : 22/04/2023 hingga 21/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: xxx/xx-xxxx/xxxx(N)-(L) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(IP)B.64/2023 C RKM • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 96 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Baki Unit: 86 Unit • Harga Jualan: RM526,000 (Minima) • Harga Jualan : RM826,000 (Maksima)

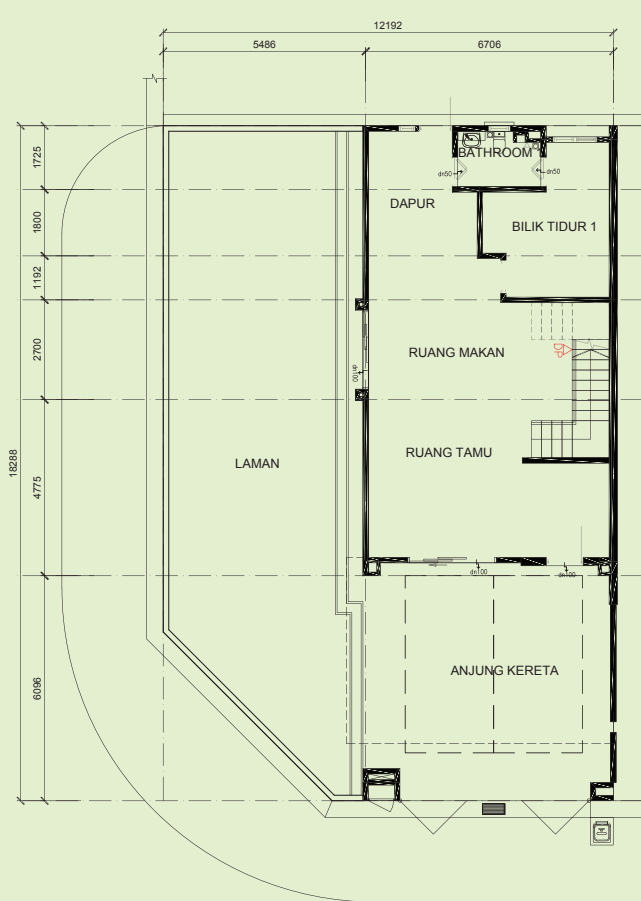
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: 1. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. i) TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. ii) TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.fsfdsfdfsfsdfs

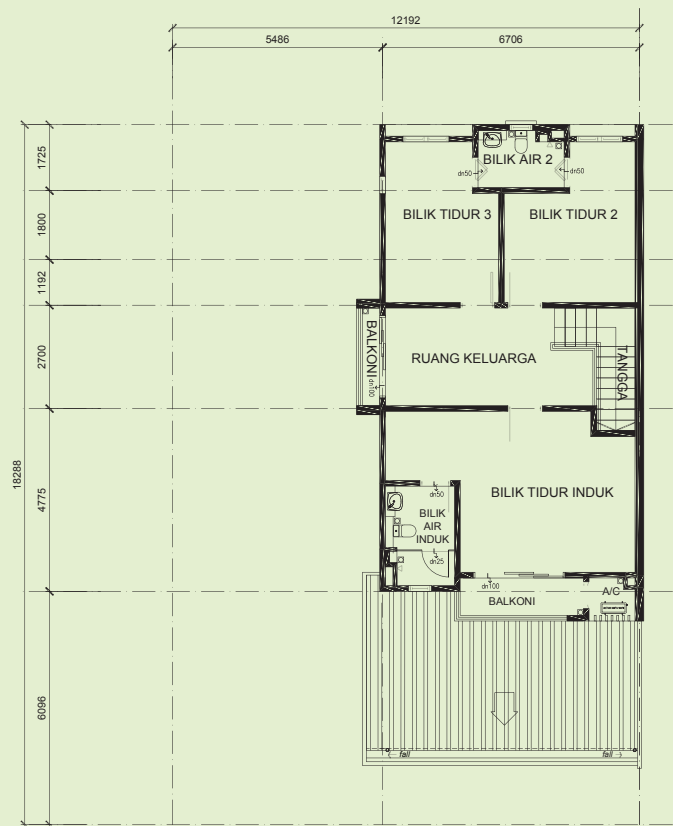


22'x 60' RUMAH TERES
2 TINGKAT

4 Bilik 3 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

- Struktur

: Kerangka Konkrit Bertetulang / Struktur Keluli
- Dinding

: Batu Bata Pasir Simen
- Bumbung

: Genting Bumbung Konkrit / Atap Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- Siling

: Siling Lembaran Plaster / Salutan Licin
- Pintu

Pintu Utama

: Pintu Kayu

Bilik Tidur

: Pintu Plywood

Bilik Mandi

: Pintu Plywood / Pintu Lipat Akrilik

Dapur

: Pintu Logam
- Tingkap

: Tingkap Bingkai Aluminium

Kemasan Dinding

- Bilik Mandi

: Jubin Dinding sehingga ke siling
- Dapur

: Jubin Dinding sehingga ketinggian 1500mm, Plaster & Cat
- Lain-lain

: Plaster & Cat

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Makan, Dapur, Bilik Tidur,

: Jubin
- Tangga, Ruang Keluarga
- Bilik Mandi, Balkoni

: Jubin
- Tempat Letak Kereta (Car Porch)

: Kemasan Kuasa Konkrit
- Lantai Luaran (Apron), Yard

: Kemasan Simen
- Pagar & Pintu Pagar

: Pintu Pagar Keluli Lembut dengan Pagar Dinding Bata

Peralatan Sanitari

- Tandas

: 3 unit
- Sinki & Pili Air

: 3 unit
- Pili Air

: 6 unit
- Titik Pancuran Mandian

: 3 unit
- Sinki Dapur & Pili Air

: 1 unit
- Titik Elektrik

: Satu Fasa

	Unit Akhir	Unit Tengah	Unit Hujung
Titik Lampu Siling/Dinding	22	22	23
Titik Kipas Siling	7	7	7
Titik Kuasa	8	8	8
Titik Kuasa Kembar	3	3	3
Titik Penyaman Udara	4	4	4
Titik Pemanas Air	3	3	3
Titik Loceng Pintu	1	1	1
Titik Pintu Automatik	2	2	2
Titik TV	1	1	1
Titik Telefon	1	1	1
Papan Agihan	2	2	2
Lampu Pagar	2	2	2
Pemadam Api ABC	1	1	1